

Intervento di recupero dell'Ex Seminario Vescovile nel Comune di Rieti
C.U.C.: A3.2_LRI057059_0451

CUP: C17H21010120006
CIG: 9451237F7D

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio

Indirizzo: Via Flavio Sabino 27 - 02100 Rieti (RI)

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Tonino Cicconetti

Punti di contatto: pec.usrlaziogare@legalmail.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: Gara a Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori relativi all'Intervento di recupero dell'Ex Seminario Vescovile nel Comune di Rieti.

Luogo di esecuzione: Rieti (RI)

Tipo di appalto: appalto pubblico integrato di servizi e lavori

Codice CPV principale: 45212320-5 - Lavori di costruzione di edifici destinati ad attività artistiche

Breve descrizione: L'appalto riguarda l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento di recupero dell'Ex Seminario Vescovile nel Comune di Rieti.

Valore totale stimato: L'importo complessivo dell'appalto è di € 4.650.050,99, oltre IVA, ripartito come di seguito specificato:

- € 4.100.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- € 340.050,99 per servizi di progettazione soggetti a ribasso (progettazione definitiva: € 164.230,46; progettazione esecutiva e csp: € 146.152,71; relazione geologica: € 24.092,48; relazione archeologica: € 5.575,34)

I costi della manodopera relativi all'esecuzione dei lavori sono quantificati in € 1.435.900,00.

Divisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale.

Luogo di esecuzione: Codice NUTS: IT142 - Luogo di esecuzione: Rieti (RI)

Criterio di aggiudicazione: L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara.

Durata del contratto d'appalto: La durata totale dell'appalto è pari a 460 giorni naturali e consecutivi così come suddivisi: il termine per la progettazione definitiva è di giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Il termine per la progettazione esecutiva, comprensiva del Piano di Sicurezza e Coordinamento è di giorni 30 (trenta), naturali e consecutivi, successivi alla ricezione del parere favorevole della Conferenza regionale e dal formale invito a procedere da parte del RUP. Il termine per la realizzazione dei lavori è di giorni 400 (quattrocento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. E' prevista la consegna anticipata delle prestazioni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni di partecipazione: Requisiti e modalità sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: Procedura aperta

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 23:59 del 08/11/2022

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: lingua italiana o se l'offerta è redatta in lingua straniera deve essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana;

Modalità di apertura delle offerte: Data: 09/11/2022 - Ora locale: 09:00 in seduta virtuale attraverso la piattaforma e-procurement S.TEL.LA. della Regione Lazio.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari: 1) il Progetto di fattibilità tecnico-economica è stato verificato in data 16/06/2022 con il rapporto finale di verifica in cui è stata espressa la conformità ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento in data 16/06/2022 ed approvato con Determina n. A01463 del 17/06/2022; 2) Documentazione di gara scaricabile presso piattaforma STELLA 3) Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato STELLA, accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> 4) Richieste di chiarimenti tramite messaggistica fino alle ore 18:00 del giorno 30/10/2022; 5) In caso di avvalimento: documentazione richiesta come da disciplinare di gara 6) Subappalto: Ammesso secondo le previsioni dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio; È esclusa la competenza arbitrale e il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209, co. 2, del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole