

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02559 del 17/12/2021

Proposta n. 2761 del 15/12/2021

**Oggetto:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017. CUP C79D17000560001 - CIG 867457019F Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI GIAMBATTISTA MAURIZIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017 - CUP C79D17000560001 - CIG 867457019F  
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

### **POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge n.189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione di "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché

l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21/11/2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il DL 76/2020

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTA l'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, sostituita dall'Ordinanza Commissariale n.109/2020 e, da ultima, l'Ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020 *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* con la quale, tra l'altro, all'interno dell'Allegato 1 è stata confermata la presenza dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.240.998,50;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA la scheda di fattibilità tecnico ed economica trasmessa dal comune di Amatrice con prot.n. 0127547 del 07/03/2018, integrato e modificato con gli elaborati di cui al prot. n. 0533885 del 05/09/2018;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria tecnica del 21/09/2018, atti prot. n. 572641, relativa all'approvazione della Scheda di fattibilità tecnico- economica, per un importo complessivo pari a € 1.240.998,50;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 28/09/2018 con la quale il Comune di Amatrice ha approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.240.998,50, di cui € 800.000,00 per lavori comprensivi di € 30.000,00 per oneri della sicurezza, pervenuta con prot. n. 12449 del 05/09/2018 e con la quale il Comune di Amatrice ha confermato che il

ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni?*";

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato individuato il Responsabile Unico del procedimento (RUP).

VISTA la determinazione del Direttore n. A00534 del 30/10/2018, con la quale l'Arch. Vincenzo Angeletti Latini, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;

VISTA la determinazione a contrarre n. A00200 del 05/03/2019 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento in questione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016;

VISTA la determina n. A01212 del 18/11/2019 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria sopra richiamati e afferenti all'intervento di cui in oggetto del R.T.P. "AREA PROGETTO - ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - Carlo Regni - Chiaretti Francesco Geologo";

VISTO il Progetto Definitivo trasmesso dal RTP "AREA PROGETTO - ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - Carlo Regni - Chiaretti Francesco Geologo", con prot. n. 0824412 del 25/09/2020 approvato con Determinazione n. A00030 del 25/01/2021 in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A01852 del 30/12/2020;

PRESO ATTO che con Prot. n. 0898065 del 20/10/2020, il RUP ha proceduto in contraddittorio con i progettisti all'esecuzione dell'Istruttoria per la verifica del progetto definitivo con esito positivo;

VISTA la Determinazione n. A00030 del 25/01/2021 di approvazione del progetto definitivo, per un importo complessivo pari a € 1.190.642,95 di cui € 799.967,73 per lavori compresi oneri della sicurezza ed € 390.675,22 per somme a disposizione;

CONSIDERATO che in data 22/02/2021 con prot. n. 164067 è stato acquisito agli atti il progetto esecutivo, afferente all'intervento di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017;

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'Ordinanza Commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto il 16/03/2021, prot. 0241687 del 17/03/2021, dal RUP, arch. Vincenzo Angeletti Latini in contraddittorio con il progettista incaricato;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. arch. Vincenzo Angeletti Latini del 16/03/2021, prot. 0241717 del 17/03/2021;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00567 del 19/03/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, per i lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 1.240.998,50 di cui € 832.063,39 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 62.598,17 non soggetti a ribasso ed € 769.465,22 per somme a disposizione;

VISTA la determinazione n. A01838 del 06/10/2021 con la quale l'ing. Maurizio Di Giambattista, funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Nord, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in sostituzione dell'arch. Vincenzo Angeletti Latini;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 agli atti dell'USR con prot. n. 891101 del 03/11/2021;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Incentivi per funzioni tecniche*" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori";

VISTA la determinazione a contrarre n. A01377 del 25/06/2021 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI), di cui all'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 e all'Ordinanza n.109 del 21/11/2020 - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017, riconducibili alla categoria OG2 class. III, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di € 832.063,39 di cui € 769.465,22 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 62.598,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

CONSIDERATO CHE:

- in data 13/09/2021 l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul sito della stazione appaltante [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "bandi di gara", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (STELLA), sulla GURI, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale nonché all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice;
- il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 12:00 del 04/08/2021;

- a seguito dell'emergenza informatica causata dall'attacco hacker subito dalla Regione Lazio nei mesi di luglio, agosto e settembre, i suddetti termini sono stati prorogati assegnando un nuovo termine di scadenza per la presentazione delle istanze fissato alle ore 12:00 del giorno 17/09/2021;
- entro le ore 12:00 del giorno 17 settembre 2021 sono pervenute n. 196 istanze di manifestazione di interesse;
- nei giorni 27/10/2021, 28/10/2021, 29/10/2021, 02/11/2021, 08/11/2021, 10/11/2021 e 16/11/2021 si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 185 imprese ed escluse n. 11 imprese;
- in data 23/11/2021, giusto verbali in atti, è stato effettuato tramite piattaforma STELLA, il sorteggio pubblico svolto in modalità telematica e sono stati individuati i seguenti n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:
  1. ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.;
  2. F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL;
  3. T.S.G. COSTRUZIONI;
  4. Edilerica Appalti e Costruzioni Srl;
  5. Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro;
- i suddetti Operatori Economici sono stati invitati il giorno 23/11/2020, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI130203-21, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 03/12/2021;
- entro le ore 09:00 del giorno 03/12/2021 termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 4 offerte come di seguito riepilogato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
T.S.G. COSTRUZIONI	IT05955211213	PI135228-21	12/1/2021 4:41:07 PM
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00767050578	PI135230-21	12/1/2021 4:42:38 PM
F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	IT02122770601	PI135711-21	12/2/2021 11:55:48 AM
Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	IT01254501008	PI135983-21	12/2/2021 5:26:15 PM

- il RUP si è riunito in seduta virtuale pubblica il giorno 03/12/2021, come da verbale allegato, per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" presentata dagli operatori economici partecipanti e nella busta "B" contenente l'offerta economica;

VISTO il verbale allegato della seduta virtuale pubblica del 03/12/2021 che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato primo classificato l'Operatore Economico ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Circonvallazione Clodia 29 00195 Roma C.F. e P.IVA IT00767050578, che ha offerto un ribasso del 21,35%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 667.782,57 compresi oneri della sicurezza pari a € 62.598,17 oltre IVA;

CONSIDERATO che il Verbale del giorno 03/12/2021 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Circonvallazione Clodia 29 00195 Roma C.F. e P.IVA IT00767050578, che ha offerto un ribasso del 21,35%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 667.782,57 compresi oneri della sicurezza pari a € 62.598,17 oltre IVA;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara della procedura in oggetto ed in particolare la nota acquisita agli atti dell'USR con prot. n. 1039689 del 15/12/2021 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP come risultante dall'allegato verbale del giorno 03/12/2021, depositato agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017, a favore dell'Operatore Economico ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Circonvallazione Clodia 29 00195 Roma C.F. e P.IVA IT00767050578, che ha offerto un ribasso del 21,35%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 667.782,57 compresi oneri della sicurezza pari a € 62.598,17 oltre IVA;
3. di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

<b>Quadro Economico Museo di Preta</b>		
<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>LAVORI</b>		<b>€ 667.782,57</b>
Importo lavori	€ 605.184,40	
Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 62.598,17	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 381.812,45</b>
Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 13.355,65	
Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	<b>€ 14.879,29</b>	
Rilievi e Accatamenti	€ 0,00	
Indagini geologiche	€ 8.751,81	
Accertamenti ed analisi strutturali	€ 6.127,48	
Altre spese tecniche	€ 0,00	
Spese Tecniche	<b>€ 130.624,63</b>	
Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 2.515,59	
Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 0,00	
Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 33.718,47	

Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 22.005,85	
Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 63.737,64	
Spese per <i>collaudo statico</i>	€ 8.647,08	
Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 0,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00	
Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 66.565,07	
Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00	
Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 16.641,27	
Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 4.000,00	
Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 5.124,36	
Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 50,31	
I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 66.778,26	
I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 17.917,76	
I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 29.875,85	
Spese per accertamenti di laboratorio e prove di collaudo comprensivi di IVA	€ 6.000,00	
<b>TOTALE LAVORI+SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)</b>		<b>€ 1.049.595,02</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 191.403,48</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 1.240.998,50</b>

4. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole





**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017 - CUP C79D17000560001 – CIG 867457019F**

## **VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

### **SEDUTA N. 1 DEL 03/12/2021**

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto relativo ai lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017 è ricompreso nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017 e ss.mm.ii., avente ad oggetto " Approvazione del 1° Piano degli interventi sui dissesti idrogeologici nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e da ultimo nell'Ordinanza 109/2020 all'ID 220 per un importo complessivo di € 1.240.998,50;
- con determinazione n. A01838 del 06/10/2021 l'ing. Maurizio Di Giambattista, funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Nord, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in sostituzione dell'arch. Vincenzo Angeletti Latini;
- con determinazione a contrarre n. A01377 del 25/06/2021 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI), di cui all'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 e all'Ordinanza n.109 del 21/11/2020 - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017, riconducibili alla categoria OG2 class. III, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di € 832.063,39 di cui € 769.465,22 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 62.598,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione dell'avviso dal giorno 13/09/2021, come segue:
  - sul sito istituzionale: [www.ricostruzione lazio.it](http://www.ricostruzione lazio.it);
  - sulla piattaforma STELLA;
  - sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice (RI);
  - sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
  - sulla GURI;
  - su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;



- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 26/07/2021;
- il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 12:00 del 04/08/2021;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR) sita a Rieti, in via F. Sabino n. 27, alle ore 10:00 del giorno 05/08/2021;
- a seguito dell'emergenza informatica causata dall'attacco hacker subito dalla Regione Lazio nei mesi di luglio, agosto e settembre, i suddetti termini sono stati prorogati assegnando un nuovo termine di scadenza per la presentazione delle istanze fissato alle ore 12:00 del giorno 17/09/2021;
- entro le ore 12:00 del giorno 17 settembre 2021 sono pervenute n. 196 istanze di manifestazione di interesse;
- nei giorni 27/10/2021, 28/10/2021, 29/10/2021, 02/11/2021, 08/11/2021, 10/11/2021 e 16/11/2021 si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 185 imprese ed escluse n. 11 imprese;
- il giorno 23/11/2021 sono stati sorteggiati telematicamente i seguenti 5 Operatori Economici:

1	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.
2	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL
3	T.S.G. COSTRUZIONI
4	Edilerica Appalti e Costruzioni Srl
5	Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro

- i suddetti Operatori Economici sono stati invitati il giorno 23/11/2021, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI130203-21, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 03/12/2021;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 28/11/2021;

- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR) sita a Rieti, in via F. Sabino n. 27, alle ore 09:30 del giorno 03/12/2021;
- il giorno 09/03/2020 è stato emanato il DPCM contenente misure urgenti per il contenimento del contagio da CORONAVIRUS-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- l'odierna seduta di gara è svolta dal RUP mediante l'accesso alla Piattaforma e in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno tre, del mese di dicembre, alle ore 10:06, si svolge la seduta di gara presieduta dall'ing. Maurizio Di Giambattista, funzionario dell'Area genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, coadiuvato dal Dott. Dario Sebastiani, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma STELLA e, crea la Commissione di gara come sopra descritto, verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 09:00 del giorno 03 dicembre 2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 4 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1	T.S.G. COSTRUZIONI	IT05955211213	PI135228-21	12/1/2021 4:41:07 PM
2	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00767050578	PI135230-21	12/1/2021 4:42:38 PM
3	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	IT02122770601	PI135711-21	12/2/2021 11:55:48 AM
4	Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	IT01254501008	PI135983-21	12/2/2021 5:26:15 PM

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità “Valutazione Amministrativa” accede all’elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all’apertura delle stesse indicando per ciascuno di essi, l’esito dell’esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l’esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1, T.S.G. COSTRUZIONI**

OPERATORE ECONOMICO N.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
T.S.G. COSTRUZIONI	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto l’operatore economico n.1, T.S.G. COSTRUZIONI, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.2, ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.**

OPERATORE ECONOMICO N.2	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	- ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto l’operatore economico n.2, ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L., viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.3, F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.3	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	- ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto l'operatore economico n.3, F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.4, Edilerica Appalti e Costruzioni Srl**

OPERATORE ECONOMICO N.4	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	- ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto l'operatore economico n.4, Edilerica Appalti e Costruzioni Srl, viene ammesso al successivo iter procedurale.

Terminata la valutazione amministrativa Il RUP, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale" procede all'apertura delle buste economiche di ciascun operatore concorrente. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

- OPERATORE ECONOMICO N. 1, *T.S.G. COSTRUZIONI*  
**Ribasso offerto: 18,17 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.000,91**  
**Costi della manodopera: € 295.730,76**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 2, *ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.*  
**Ribasso offerto: 21,35 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 9.138,00**  
**Costi della manodopera: € 294.067,44**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 3, *F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL*  
**Ribasso offerto: 15,56 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 7.000,00**  
**Costi della manodopera: € 295.750,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 4, *Edilerica Appalti e Costruzioni Srl*  
**Ribasso offerto: 2,01 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 12.248,96**  
**Costi della manodopera: € 326.638,86**

Il RUP pertanto, tenendo conto delle offerte presentate, propone l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_000689\_2017 all'Operatore economico primo classificato ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Circonvallazione Clodia 29 00195 Roma C.F. e P.IVA IT00767050578, che ha offerto un ribasso del 21,35%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 667.782,57 compresi oneri della sicurezza pari a € 62.598,17 oltre IVA.

Si chiude la seduta alle ore 11:03.

Il RUP

f.to ing. Maurizio Di Giambattista

Il segretario verbalizzante

f.to dott. Dario Sebastiani