

Direzione: DIREZIONE

Area: PNRR - FONDO COMPLEMENTARE SISMA 2016

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00072 del 16/01/2024

Proposta n. 93 del 16/01/2024

Oggetto:

Lavori inerenti all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1. CUP C27H21006240006. Espropriazione di aree interessate dall'intervento ai sensi del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

Proponente:

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MASTROCINQUE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Lavori inerenti all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1. CUP C27H21006240006

Espropriazione di aree interessate dall'intervento ai sensi del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e, da ultimo, la Legge 30 dicembre 2023 n.213;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA:

- l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;
- l'Ordinanza del Commissario straordinario n.15 del 30 dicembre 2021 di integrazione e modifica delle ordinanze per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009- 2016;
- l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 18 del 14/04/2022 con la quale sono state apportate modifiche all'elenco degli interventi PNC Sisma, ed in particolare per l'intervento di cui all'oggetto è stato modificato il responsabile dell'intervento da "Comune di Rivodutri" a "USR Regione Lazio" per errore nella indicazione in ordinanza originaria;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A02491 del 07/12/2021 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01363 del 01/06/2022 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1 per un importo complessivo di € 313.457,79 di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione n. A02651 del 06/12/2022 è stato disposto di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con

riqualificazione energetica del rifugio Casetta Micacchi” nel Comune di Rivodutri (RI);

PRESO ATTO che:

- in data 27/12/2022 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori;
- nel corso dell’esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante;
- con Determinazione del Direttore A02419 del 22/12/2023 è stata approvata la perizia di variante ed apposto il vincolo preordinato all’esproprio;

DATO ATTO che:

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii, e dell’art. 7 della Legge 241/90 mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’USR Lazio e all’Albo Pretorio del Comune di Rivodutri per espropriazione per pubblica utilità alle ditte risultanti dal piano particellare di esproprio;
- l’approvazione della suddetta variante in corso d’opera comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio alle aree interessate nell’ambito della realizzazione degli interventi previsti nel progetto di variante;
- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dagli interventi, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni e, comunque, dalla data della pubblicazione dell’avviso, non sono pervenute osservazioni;
- il Comune di Rivodutri con nota annoverata agli atti prot. n. 1310540 del 15/11/2023 restituiva il referto della pubblicazione all’albo comunale relativo all’avviso sopra richiamato;
- nel termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del menzionato avviso sull’Albo pretorio del Comune e sul sito informatico dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, si dà atto che non sono state acquisite osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa, nonché formulate valutazioni in merito all’indennità di espropriazione indicata nel piano particellare di esproprio;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Ai fini della realizzazione dei lavori di *Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI)*, è disposta l’espropriazione a favore della Provincia di Rieti (RI) con sede in via Salaria, 3 - C.F. 00114510571 degli immobili indicati nell’elenco ditte allegato al presente atto (All. 1), che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le particelle immobiliari da espropriare e da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali e le superfici interessate;
2. Le indennità di esproprio offerte, relative agli immobili di cui al punto precedente, sono determinate, in via d’urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nell’elaborato allegato al presente atto;

3. I proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – via Flavio Sabino, 27 Rieti, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità ed in caso di mancata accettazione le indennità verranno depositate presso il MEF – Servizio Cassa Depositi e Prestiti;
4. Il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui ai punti 1 a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione;
5. I soggetti destinatari della notifica del presente provvedimento, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;
6. Il presente provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto a favore della Provincia di Rieti, come indicato nell'elenco allegato presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari per l'apposizione della prescritta annotazione di cui all'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001;
7. di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi). L'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla notifica del presente provvedimento.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

ELENCO DITTE - ALLEGATO 1

COMUNE DI RIVODUTRI (RI)

N°	Foglio	P.lla	Sub	Comune	Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Titolo	Descrizione area	Sup. da	Valore	Indennità di
											espropriare	unitario di	
Intestazione catastale											(1)	(4)	(5)=(1)*(4)
1	16	522		Rivodutri	MICHELI	ACHILLE	Rivodutri (RI) 22/06/1934	MCHCLL34H22H354N	Proprietà 1/1	Seminativo irriguo	79	1,80	142,20
2	16	462		Rivodutri	MICHELI	ACHILLE	Rivodutri (RI) 22/06/1935	MCHCLL34H22H354N	Proprietà 1/1	Seminativo arborato	97	1,80	174,60
3	16	666		Rivodutri	MICHELI	ACHILLE	Rivodutri (RI) 22/06/1936	MCHCLL34H22H354N	Proprietà 1/2	Seminativo	82	1,80	147,60
					CONTI	ADALGISA	Morro Reatino (RI)19/11/1939	CNTDGS39S59F746H	Proprietà 1/2				