

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Municipio – Palazzo del Reggimento*" nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" e ss.mm.ii. – Codice opera: OOPP_M_001_2021 CUP: C79J21038280001

Determinazione a contrarre n. A00127 del 26/01/2024

PREMESSA

Con il presente avviso, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma telematica STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-imprese> sulla quale si svolgerà l'intera procedura e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

1. STAZIONE APPALTANTE

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Codice Fiscale: 90076740571

PEC: pec.usrlaziogare@legalmail.it

Responsabile Unico della Procedura di Affidamento: Arch. Ilaria Grossi

2. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi all'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI) – Codice: OOPP_M_001_2021. CUP C79J21038280001 CIG: A03BA625B6 riconducibili alle Categorie **OG2 - classifica IV (prevalente), OS28 - classifica I (scorporabile) OS30 - classifica I (scorporabile)** per un importo complessivo di € **1.977.844,02** di cui € **1.906.127,05** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **71.716,97** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41 del d.lgs. 36/2023 per un totale di: € **401.082,87**.

Lavorazione	Categoria ex all. A DPR n. 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	Classifica ex art. 61 DPR n. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
<i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</i>	OG2	IV	SI	€ 1.562.126,65	78,98%	P	SI <i>nel limite di cui all'art. 119 del D.lgs n. 36/2023</i>	NO
<i>Impianti termici e di condizionamento</i>	OS28	I	SI	€ 229.168,71	11,59%	S	SI	SI
<i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	OS30	I	SI	€ 186.548,67	9,43%	S	SI	SI
TOTALE: € 1.977.844,02					100%			

Si ricorda, ai sensi della normativa vigente che:

- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche "Codice"), la quota percentuale subappaltabile dei lavori ricompresi nella categoria prevalente OG2 non può costituire la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla stessa categoria;
- le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OS28 e OS30, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguite in proprio dall'appaltatore solo se qualificato - mediante il possesso di attestazione SOA nelle categorie OS28 e OS30 in classifica idonea (almeno classifica 1^) o in alternativa, possono essere subappaltate anche interamente ad operatore economico qualificato (cd. subappalto "qualificante" o necessario); i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento.

Il contratto sarà stipulato a misura.

3. PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo <https://www.ricostruzione Lazio.it/>, oltreché sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti; non ha invece, pena l'esclusione, la possibilità di partecipare in qualità di mandante.

5. REQUISITI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

A seguito di invito, ciascun concorrente dovrà possedere, ai fini della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

- **Requisiti generali**

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **Idoneità professionale**

- *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto;
- **Iscrizione oppure avvenuta presentazione, entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori** di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016. Si precisa che il requisito dell'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016, deve essere posseduto da tutti gli esecutori che intervengono a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera e per tutta la durata dei lavori. In particolare, in caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE il requisito di iscrizione all'anagrafe antimafia dovrà essere posseduto da

ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del D.lgs. 36/2023, il medesimo requisito dovrà essere posseduto sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio. Si precisa altresì che la medesima iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori dovrà essere posseduta dalle eventuali imprese sub-appaltatrici. Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante consulta d'ufficio l'elenco pubblicato sul sito [Anagrafe Antimafia degli Esecutori | GEDISI \(sisma2016.gov.it\)](#) oppure contatta la segreteria della Struttura commissariale, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

• **Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice e della L. n. 80/2014, l'operatore economico **dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12, ovvero:

- categoria prevalente «OG2» *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali* nella Classifica IV, il cui importo ammonta a € **1.562.126,65**, a qualificazione **obbligatoria**;
- categoria scorporabile «OS28» *Impianti termici e di condizionamento* nella Classifica I, il cui importo ammonta a € **229.168,71**, a qualificazione **obbligatoria**;
- categoria scorporabile «OS30» *Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi* nella Classifica I, il cui importo ammonta a € **186.548,67**, a qualificazione **obbligatoria**.

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, **la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto**; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. art. 50, comma 4, del Codice. Sarà in ogni caso prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'espletamento della presente Indagine di mercato, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della regione Lazio si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (STELLA), accessibile sul sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>. Per la registrazione, occorre accedere al suddetto sito cliccando sul link “*Registrazione Operatore Economico*” presente all'interno del box grigio “*Area Privata*” a sinistra.

La registrazione al sistema STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

Al fine della partecipazione alla presente Indagine di mercato, è indispensabile:

- l'utilizzo di un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- il possesso della firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la preventiva registrazione al sistema STELLA con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al presente paragrafo.

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimenti, la successiva presentazione dell'offerta e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sistema STELLA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse sono tenuti a consultare il manuale “*Risposta ad un Avviso: Manifestazione d'Interesse*” del sistema STELLA.

Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate sulla piattaforma STELLA entro e non oltre le ore 09:00 del 15/02/2024.

Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale STELLA.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la manifestazione arrivasse sulla piattaforma STELLA oltre il termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Selezione delle candidature

La stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara n. 15 (quindici) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti.

Si precisa sin d'ora che qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a n. 15 (quindici), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti:

- Fatturato globale dell'operatore economico riferito agli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la pubblicazione dell'avviso, da comprovare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato "Modello dichiarazione fatturato", corredato delle dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal RUP.

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione delle manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- **Fase B:** presentazione delle offerte telematiche sulla medesima Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinata con successivi atti di gara.

Fase A

- **le manifestazioni di interesse**, sottoscritte digitalmente tramite il modello "*Schema di istanza di manifestazione di interesse*", devono pervenire tramite Piattaforma telematica, secondo le modalità e i termini sopra riportati; a ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti;
- scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:
 - a) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **pari a 15 (quindici)** la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1, lett. d) del Codice, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti e il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso;
 - b) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **superiore a 15 (quindici)**, la Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e

trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti:

- **Fatturato globale dell'operatore economico riferito agli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la pubblicazione dell'avviso**, da comprovare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato "Modello dichiarazione fatturato", corredato delle dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito.

Le singole manifestazioni di interesse, dunque, saranno valutate in base al criterio sopra indicato; il RUP provvederà all'esame delle manifestazioni di interesse degli operatori dapprima sulla base del criterio sopra indicato, redigendo apposita graduatoria in ordine decrescente, a partire dal primo maggior valore relativo al fatturato. Il RUP procederà, successivamente, a verificare il possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato dei primi n. 15 operatori economici risultanti dalla menzionata graduatoria.

Si precisa in tal senso che tale criterio non costituisce requisito di partecipazione, ma rappresenta esclusivamente criterio oggettivo idoneo alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Qualora un operatore posizionato tra le prime 15 posizioni utili non soddisfi i requisiti previsti dal presente Avviso, ovvero non rispetti il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del n. di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni è approvata dal RUP la graduatoria della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Fase B

- la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma STELLA Telematica <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ai **15 (quindici)** operatori economici individuati secondo le modalità di cui sopra.

La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma Telematica - avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

8. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite il sistema STELLA, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. La richiesta di chiarimenti sul sistema STELLA dovrà avvenire entro e non oltre le ore 23:59 del 07/02/2024.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà tramite il sistema STELLA a fornire risposta ai quesiti almeno cinque giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

9. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno 15/02/2024 alle ore 09:30 presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, utilizzando la piattaforma STELLA. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa redazione della graduatoria di cui al precedente punto 7, verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti degli operatori economici utilmente collocatisi nei primi 15 posti. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

11. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITAREE CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di valutazione delle Manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il portale STELLA, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a **n. 15 (quindici) operatori economici**, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo sopra richiamati.

12. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro il termine di **550 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito sul profilo del committente <https://www.ricostruzione lazio.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement STELLA accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Ilaria Grossi

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante