

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01565 del 23/08/2023

Proposta n. 1682 del 10/08/2023

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8618, richiedente Annalisa Mariantoni.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Estensore | FRANCESCHINI CARLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FRANCESCHINI CARLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | J. SCE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8618, richiedente Annalisa Mariantoni.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 112 del 19/04/2023, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il decreto del Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 della regione Lazio n. V00002 del 20 aprile 2023, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, dalla data di adozione del medesimo decreto, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 e successiva sottoscrizione del relativo contratto da parte dello stesso, e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00004 dell'8 giugno 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 della regione Lazio n. V00005 del 05/07/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre

2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Andrea Trinetta, con nota acquisita al protocollo con il n. 0772943 del 12/07/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 8 agosto 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0808504 del 19/07/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Rieti, l'ing. Emidio Bastioni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, l'avv. Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario; per il M.A.S.E., ente convocato per conoscenza, l'arch. Giorgia Coviello; il tecnico di parte istante, l'ing. Andrea Trinetta.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE | SANATORIE/CONDONI | INTERVENTO |
|---|---|--|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004) | |
| Regione Lazio | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) |
| Comune di Rieti | Definizione sanatorie edilizie (D.P.R. n. 380/2001) | Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) |
| | Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004) | |

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0900383 del 10/08/2023 allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- sono pervenuti dal **Comune di Rieti**:
 - la **Nota** prot. n. 0837334 del 26/07/2023, con la quale l'Ente **ha attestato la CONFORMITA' URBANISTICA delle istanze di sanatoria relative ai condoni edilizi Reg. n. 399/04 e 400/04**;
 - la **DETERMINAZIONE n. 26/2022** con la quale l'Ente ha rilasciato l'**Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004** per la definizione degli illeciti edilizi di cui al D.L. n. 269/20023

convertito in L. n. 326/2003, domanda Reg. n. 399 e Reg. 400, fg. 86 part. 1278 sub 17, trasmessa unitamente alla predetta nota;

- dalla **Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, con nota prot. n. 0888919 del 07/08/2023, **l'ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori**, prot. n. 2023-0000749362, pos. n. 147755 del 24/07/2023;

VISTA la **NOTA** prot. n. 0894974 del 09/08/2023 resa dal Comune di Rieti con la quale l'Ente conferma il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **definizione dei condoni edilizi Reg. n. 399/04 e 400/04** e rilascia **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento proposto;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO del parere espresso, sopra richiamato ed allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8618, richiedente Annalisa Mariantoni con le condizioni di cui al Parere favorevole espresso dal Comune di Rieti in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque

denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE

Dott. Stefano Fermante

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza dell'8 agosto 2023

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8618, richiedente Annalisa Mariani.

VINCOLI E PARERI

| ENTE | SANATORIE/CONDONI | INTERVENTO |
|---|---|--|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004) | |
| Regione Lazio | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) |
| Comune di Rieti | Definizione sanatorie edilizie (D.P.R. n. 380/2001) | Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) |
| | Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004) | |

Il giorno 8 agosto 2023, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 0808504 del 19/07/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE | NOME E COGNOME | PRESENTE | ASSENTE |
|---|----------------------|----------|---------|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | | | × |
| Regione Lazio | dott. Luca Ferrara | × | |
| Comune di Rieti | ing. Emidio Bastioni | × | |

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designato per la seduta con nota prot. n. 0888813 del 7 agosto 2023. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, l'avv. Valeria

Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario; per l'istante, il tecnico di parte ing. Andrea Trinetta. E', altresì, presente per il M.A.S.E. - Direzione generale patrimonio naturalistico e mare (PNM), ente convocato per conoscenza, l'arch. Giorgia Coviello.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **dal Comune di Rieti:**
 - **la Nota prot. n. 0837334 del 26/07/2023**, con la quale l'Ente avendo verificato che le istanze di sanatoria, eccezion fatta per la certificazione di idoneità sismica, risultano complete in ogni loro parte, ivi compresa l'autorizzazione paesaggistica oltre che delle contribuzioni economiche previste per legge, **ne attesta la CONFORMITA' URBANISTICA**;
 - **la DETERMINAZIONE n. 26/2022** con la quale l'Ente **ha rilasciato l'Autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 per la definizione degli illeciti edilizi di cui al D.L. n. 269/2002 convertito in L. n. 326/2003, domanda Reg. n. 399 e Reg. 400, fg. 86 part. 1278 sub 17, trasmessa unitamente alla predetta nota;
- **dalla Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, con nota prot. n. 0888919 del 07/08/2023, **l'ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori**, prot. n. 2023-0000749362, pos. n. 147755 del 24/07/2023;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8618annalisamariantoni> accessibile con la password: 8618mariantoni.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante del Comune di Rieti** conferma i pareri espressi e sopra richiamati e preannuncia **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento che, in tempi brevi, sarà trasmesso anche formalmente al fine di esplicitare in maniera puntuale le prescrizioni che si intendono impartire;
- **il rappresentante della Regione Lazio**, in ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che non vi è necessità di acquisire la dichiarazione di invarianza strutturale del progetto essendo stato rilasciato l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data successiva rispetto alla convocazione della Conferenza regionale;
- **il tecnico di parte**, in merito all'autorizzazione sismica, precisa che l'attestato di deposito rilasciato tiene conto sia delle sanatorie che dell'intervento.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Carla Franceschini



Avv. Valeria Tortolani

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI RIETI

Ing. Emidio Bastioni

Copia



CITTÀ DI RIETI
— CENTRO D'ITALIA —

SETTORE IV

Sviluppo del Territorio, Urbanistica e Ambiente

Rieti li 26.07.2023

. All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI

P.E.C.: privata.ricostruzione Lazio@legalmail.it

e p.c. All' Ufficio ricostruzione privata post-sismica
SEDE

Al Tecnico Incaricato
Ing. Andrea Trinetta
Via dei Lauri 4/A
02100 RIETI

P.E.C.: andrea.trinetta@ingpec.eu

Oggetto: Conferenza Regionale dell'08.08.2020 intervento di miglioramento sismico

Immobile Comune di Rieti ID 8618 Annalisa Mariantoni.

Legge 24 novembre 2003, n. 326 e Legge Regionale 8 novembre 2004, n.12

“Costruzione di un balcone chiuso (veranda) posto al terzo piano per una superficie di mq. 9,32; scala di accesso ai locali sottotetto (soffitta non abitabile) aventi altezza variabile da mt. 2,20 a 0,00 ed adiacente copertura a terrazzo praticabile di mq. 36,20 posti al quarto piano” e “Realizzazione di una copertura al di sopra del terrazzo praticabile esistente posto al quarto piano [...]”

Ditte: Bizzoca Michele e Nella Patrizia Clementini

Sanatorie edilizie regg. 399/04 e 400/04

Protocollo MUDE RCR-CI-RES 2.5 1205705900000268432022

Riscontro.

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Viste le domanda di condono edilizio rese ai sensi della Legge 24 novembre 2003, n. 326 e Legge Regionale 8 novembre 2004, n.12 registri 399/04 e 400/04 per l'unità immobiliare sita in Rieti – Vicolo Vecchiarelli n. 35 e censita in catasto fabbricati al Fg. 86 p.lla 1278 sub 17 relative a “Costruzione di un balcone chiuso (veranda) posto al terzo piano per una superficie di mq. 9,32; scala di accesso ai locali sottotetto (soffitta non abitabile) aventi altezza variabile da mt. 2,20 a 0,00 ed adiacente copertura a terrazzo praticabile di mq. 36,20 posti al quarto piano” e “Realizzazione di una copertura al di sopra del terrazzo praticabile esistente posto al quarto piano [...]” intestate ai Sig.ri Bizzoca Michele e Clementini Nella Patrizia;

Vista da ultimo la nota trasmessa a Codesto Ufficio Ricostruzione prot. 3703 del 17.01.2023 con la quale è stato comunicato che le domande di sanatoria edilizia sopra richiamate riguardano edificio colpito dagli eventi sismici del 2016 che non erano state definite alla data di entrata in vigore della Legge 24 luglio 2018, n.89 e che per la loro definizione ad oggi risulta necessaria la sola certificazione di idoneità sismica/statica.

Accertato che l'edificio è stato ammesso a contributo ed è in corso il rilascio dell'autorizzazione e con il protocollo MUDE RCR-CI-RES 2.5 1205705900000268432022 il tecnico incaricato ha indicato gli interventi edilizi necessari per la redazione di tale certificato.

Rilevato che ai sensi del co.6 art. 1 sexies Legge 24 luglio 2018, n.89 l'autorizzazione statica o sismica è rilasciata da Codesto Ufficio Regionale previa apposita Conferenza Regionale in oggetto, che costituirà anche l'atto legittimante all'esecuzione delle opere di miglioramento sismico.

Verificato che le istanze di sanatoria edilizia hanno già ottenuto la Determinazione di Autorizzazione paesaggistica n. 26/2022 che si allega in copia;

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574



CITTÀ DI RIETI
— CENTRO D'ITALIA —

SETTORE IV

Sviluppo del Territorio, Urbanistica e Ambiente

COMUNICA

Che le istanze di sanatoria, eccezion fatta per la certificazione di idoneità sismica, risultano complete in ogni loro parte ivi compresa l'autorizzazione paesaggistica nonché di tutte le contribuzioni economiche previste per Legge, se ne attesta quindi la conformità urbanistica ed il parere favorevole per il proseguo nella presente Conferenza autorizzativa rinviando all'Ufficio preposto la eventuale verifica urbanistica delle altre unità abitative non oggetto di condono edilizio sopra narrato.

Il Funzionario Tecnico

Arch. Emanuele Grillo
Firmato digitalmente da

Emanuele Grillo

C = IT
Data e ora della firma: 26/07/2023
09:05:47

Copia

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574



COMUNE DI RIETI

Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N°26/2022

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE DI SUBDELEGA N° 8 DEL 22.06.2012



RICHIEDENTE:

BIZZOCA MICHELE
Via Carlo Sforza n° 80
02100 Rieti

OGGETTO:

**DEFINIZIONE ILLECITI EDILIZI D.L.269/2003
CONVERTITO IN L. 326/2003 DOMANDA REG. 399 E REG.
400.**

Foglio Catastale 86 Particella 1278 SUB. 17.

COMUNE DI RIETI
Protocollo Partenza N. 54424/2023 del 26-07-2023
Allegato 1 - Class. 14.1 - Copia Documento

DETERMINAZIONE n°26/2022

Legge Regionale n. 8/2012

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza, corredata dal relativo progetto, presentata, ai sensi dell'art. 146 co. 2 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004, dal Sig. Bizzotta Michele, prot. n° 38583 del 16.07.2021, intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere relative al "Definizione illeciti edilizi D.L. 269/2003 convertito in L. 326/2003 domanda Reg. 399 e Reg. 400", Foglio Catastale 86 Particella n° 1278 SUB. 17, in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co 1 lett.re c) del D.Lgs 42/2004;

Visto:

- il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134;
- l'art. 82 del D. P. R. n. 616 del 24.07.1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- la legge Regionale 22 giugno 2012, n. 8 e ss. mm. e ii., con la quale sono state subdelegate al Comune alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;
- il D. L. n. 312 del 27.06.1985 convertito nella legge n. 431 del 08.08.1985, artt. 1 ter e 1 quinquies;
- Visto il Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con D.C.R. 05 DEL 02.08.2019;
- il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante il individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che abroga il D.P.R. 139/2010, a norma dell'art. 146 co. 9 del D.Lgs .42/2004 e ss.mm.ii.;
- le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007 n° 41;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n° 5 del 21.04.2021 di approvazione del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (P.T.P.R), pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n° 56 del 10.06.2021;

Considerato che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 11 delle N.T.A. del P.T.P.R.;

Considerato che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005;

Visto l'art. 2 della legge Regionale n° 8 del 22.06.2012, inerente la possibilità di istituire la Commissione Locale del Paesaggio, al fine di garantire l'adeguato livello di

competenze tecnico-scientifiche e la differenziazione delle funzioni tra materia paesaggistica e urbanistico - edilizia;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale del n° 64 del 05.05.2014, relativa alla presa d'atto della composizione della Commissione Locale per il Paesaggio, la Determinazione n° 675 del 23.05.2014 con cui la stessa veniva istituita ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 2 della L. R. 8/2012, e la Determinazione n. 790 del 20.06.2017 di conferimento incarico a componenti esterni della Commissione Paesaggio;

Preso atto che, per il progettato intervento, non è ammissibile il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 31/2017;

Considerato che, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 02.12.2021 con istruttoria n° 725, ha effettuato l'accertamento di compatibilità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha espresso il proprio **parere Favorevole**;

Considerato che l'Ufficio con nota del 07.12.2021, ha trasmesso mediante pec, la documentazione presentata e la relazione istruttoria della Commissione Locale per il Paesaggio, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Rieti e Latina, ricevuta dalla medesima in data 30.12.2021, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

Considerato che ai sensi dell'art. 146 co. 9 del D.Lgs 42/2004, decorsi 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l'ufficio deve provvedere sulla domanda di autorizzazione;

D E T E R M I N A

di autorizzare, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs n. 42 del 22.01.2004, al Sig. Bizzoca Michele, le opere relative alla "Definizione degli illeciti edilizi D.L. 269/2003 convertito in L. 326/2003 domanda Reg. 399 e Reg. 400", Foglio Catastale 86 Particella n° 1278 sub 17, come descritto negli elaborati progettuali;

- La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento urbanistico - edilizio;
- Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. 42 del 22.01.2004;
- La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D.Lgs. 42/2004, di essa è data comunicazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Rieti e Latina, nonché al competente settore della Regione Lazio;

- La presente autorizzazione è immediatamente efficace, ed è valida per un periodo di cinque anni ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione, decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
- Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Rieti, li 07.03.2022

Il Funzionario Tecnico
Arch. Luciano Vagni

Il Dirigente IV Settore
Ing. Roberto Di Marco

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2023-0000749362
Posizione n° 147755

li 24/07/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Rieti** Municipio: **Occidentale**
p.e.c. -

Al Committente ANNALISA MARIANTONI
p.e.c. -

Al Delegato Andrea Trinetta
p.e.c. **andrea.trinetta@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Rieti (RI) Occidentale Zona Sismica 2B

Committente MARIANTONI ANNALISA

Lavori di INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO - ORDINANZA 19 DEL 7 APRILE 2017 e s.m. ed i. "CONDOMINIO LA BERGENIA" CON ESITO DI INAGIBILITA' "E" - LIVELLO OPERATIVO "L3" - SITO IN VICOLO VECCHIARELLI NN. 27-31-35 IDENTIFICATA AL N.C.E.U. AL FG. 86 PART. 1278 - AGGREGATO N. 00126 EDIFICIO N. 001 OPERE POST EVENTI SISMICI DEL 2016

Distinto in catasto al foglio n° **86** Particella n° **1278** Località -

Via **VICOLO VECCHIARELLI 27-31-35** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0000749362** del **07/07/2023** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui

7. art.13, del predetto Regolamento Regionale;

Copia conforme all'originale pag.1 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

INFANTINO ANTONINO (Dirigente Area Genio Civile), SERGOLA LETIZIA (Responsabile Procedimento Macro-Area)



ATTESTA

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO - ORDINANZA 19 DEL 7 APRILE 2017 e s.m. ed i. "CONDOMINIO LA BERGENIA" CON ESITO DI INAGIBILITA' "E" - LIVELLO OPERATIVO "L3" - SITO IN VICOLO VECCHIARELLI NN. 27-31-35 IDENTIFICATA AL N.C.E.U. AL FG. 86 PART. 1278 - AGGREGATO N. 00126 EDIFICIO N. 001 OPERE POST EVENTI SISMICI DEL 2016 , in zona sismica nel Comune di Rieti Foglio n.ro 86 Particella n.ro 1278, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Andrea Trinetta** .

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

isti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei
 DPT del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e
 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione
 della rispondenza de progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza
 INFANTINO ANTONINO (Dirigente Area Genio Civile), SERGOLA LETIZIA (Responsabile Procedimento Macro-Area)



delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia





CITTÀ DI RIETI
— CENTRO D'ITALIA —

SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma

Rieti, 08/08/2023

Pratica MUDE

ID 8618

All' **Ufficio Speciale Ricostruzione**

Area Ricostruzione Privata

PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione/ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'intervento identificato con ID 8618 - richiesta prot. 12-057059-0000026843-2022.

Richiedente: **Mariantoni Annalisa**

Fabbricato sito in **Vicolo Vecchiarelli n. 27 – Rieti (RI) - Sez. RI/A Fg. 86 Part. 1278.**

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000026843-2022, caricata sulla piattaforma MUDE in data 12/10/2022 con procedura semplificata di SCIA completa (art. 12-bis c.1 DL 189/2016), riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione secondo l'Ord. Commissariale n. 19 per l'intervento di riparazione/ricostruzione relativo all'edificio sito in via Vicolo Vecchiarelli n. 27 e distinto nel N.C.E.U. al foglio 86 Part. 1278;

- Considerata la richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa, formulata da questo ufficio a seguito di istruttoria preliminare e trasmessa con nota n. 68641 del 16/11/2022;
- Viste le successive integrazioni, caricate sulla piattaforma GE.DI.SI.;
- Viste le domande di condono edilizio, rese ai sensi della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e della Legge Regionale 8 novembre 2004 n. 12, registri 399/04 e 400/04 per l'unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Fg. 86 p.lla 1278 sub. 17, relativa a "Costruzione di un balcone chiuso (veranda) posto al terzo piano per una superficie di mq. 9,32; scala di accesso ai locali sottotetto (soffitta non abitabile) aventi altezza variabile da mt. 2,20 a 0,00 ed adiacente copertura a terrazzo praticabile di mq. 36,20 posti al quarto piano" e "Realizzazione di una copertura al di sopra del terrazzo praticabile esistente posto al quarto piano [...]" intestate ai Sig.ri Bizzoca Michele e Clementini Nella Patrizia;
- Vista la Determinazione n. 26/2022 del 07/03/2022, con la quale sono state autorizzate, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, le opere relative alla "Definizione degli illeciti edilizi D.L. 269/2003 convertito in L. 326/2003 domanda Reg. 399 e Reg. 400", unità immobiliare distinta nel N.C.E.U. al Fg. 86 p.lla 1278 sub. 17;
- Vista la nota prot. n. 3703 del 17/01/2023, con la quale l'ufficio preposto alla definizione dei condoni L. 326/2003 del Comune di Rieti, ha comunicato, ai sensi del comma 6 art. 1-sexies della L. n. 89/2018, che la definizione dei condoni, di cui ai precedenti punti, avrà luogo in sede di Conferenza Regionale;
- Vista la nota prot. n. 0808504 del 19/07/2023, acquisita con prot. n. 53152 del 20/07/2023, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, con contestuale trasmissione della documentazione inerente l'intervento in oggetto;
- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Vista la nota prot. n. 54424 del 27/07/2023, con la quale l'ufficio preposto alla definizione dei condoni L. 326/2003 del Comune di Rieti, comunicava il **parere urbanistico favorevole in ordine alla definizione dei condoni domande Reg. 399 e Reg. 400**, nelle more dell'acquisizione della idoneità sismica-statica in sede di Conferenza Regionale, ai sensi del comma 6 art. 1-sexies della L. n. 89/2018;

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574


SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma

- Richiamato l'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 1-sexies della L. n. 89/2018, recante "..... Nel caso in cui non risulti possibile la redazione del certificato di idoneità statica ai sensi del decreto ministeriale 15 maggio 1985, il tecnico incaricato indica gli interventi necessari che avrebbero consentito la redazione del certificato di idoneità statica valutandone i costi. In tal caso, l'autorizzazione statica o sismica e' rilasciata ((dal competente ufficio regionale o)) dalla Conferenza regionale di cui al comma 4 dell'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.";
- Considerando che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri relativamente ai seguenti ambiti:
 - o Definizione dei condoni edilizi (L. 326/2003);
 - o Conformità urbanistico edilizia per l'intervento proposto (D.P.R. n. 380/2001);
- considerata la seduta della Conferenza Regionale, tenutasi in data 08/08/2023 alle ore 10.30 in modalità di video conferenza sincrona;
- Verificati i precedenti edilizi;

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento alla conformità urbanistico-edilizia dell'immobile e dell'intervento, richiesta con istanza prot. 12-057059-0000026843-2022, e successivi, identificato con l'ID 8618 esprime:

PARERE POSITIVO

in ordine alla definizione dei condoni edilizi (L. 326/2003), domande Reg. 399 e Reg. 400

PARERE POSITIVO

In ordine all'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto (D.P.R. n. 380/2001), condizionato dalla regolarizzazione di quanto di seguito indicato:

- **Unità immobiliare sub. 5:** aggiornamento planimetrie catastali;
- **Unità immobiliare sub. 17:** con riferimento alla Comunicazione di Manutenzione Straordinaria prot. n. 39286 del 03/09/2023, risulta mancante la comunicazione di Fine Lavori con contestuale indicazione delle variazioni non essenziali (art. 32 del D.P.R. 380/2001);
- **Unità immobiliare sub. 16:** con riferimento alla SCIA prot. n. 15142 del 19/03/2012, risulta mancante la comunicazione di Fine Lavori con contestuale indicazione delle variazioni non essenziali (art. 32 del D.P.R. 380/2001) e la variazione catastale;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario
(Ing. Emidio Bastioni)



Il Dirigente IV Settore
(Arch. Emiliano Di Giambattista)

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574