

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00261 del 15/02/2023

Proposta n. 286 del 15/02/2023

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rifacimento, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7274, richiedente Angela Rapini.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rifacimento, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7274, richiedente Angela Rapini.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022, ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1069925 del 27/10/2022, con unica riunione svoltasi il 22 novembre 2022, in modalità videoconferenza;

PREMESSO che:

- il tecnico di parte ing. Amedeo Ximenes, con nota acquisita al protocollo n. 984215 del 10/10/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti e per il Comune di Amatrice l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR l'arch. Sabrina Zibellini, con funzioni di Segretario, e l'ing. Patrizio Boccanera, quale istruttore della pratica. Era, inoltre, presente il tecnico di parte, ing. Amedeo Ximenes.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO/SANATORIE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio	Certificato di idoneità statica (L. n. 47/1985)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria e Condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in Sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1186191 del 24/11/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- precedentemente alla riunione è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** in merito alla V.inc.A e il **Nullaosta** per il completamento della pratica di condono edilizio dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, acquisiti con prot. n. 1150417 del 16/11/2022;

CONSIDERATO che:

- antecedentemente alla riunione è pervenuta la nota del tecnico di parte, acquisita al prot. n. 1080399 del 31/10/2022, con la quale assevera che il certificato di idoneità statica e sismica prodotto e depositato dal professionista durante l'iter della pratica di condono è idoneo alla chiusura della Conferenza regionale;
- in sede di riunione, il rappresentante della Regione Lazio ha preso atto dell'asseverazione rilasciata dal tecnico in merito al certificato di idoneità statica, e ha rimesso al Comune la valutazione sull'idoneità del certificato ai fini della chiusura del condono/sanatoria;
- successivamente alla riunione:
 - è pervenuta la nota dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, prot. n. 1234507 del 05/12/2022, con la quale si trasmette il parere in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale, acquisito con prot. n. 1230322 del 05/12/2022;
 - sono pervenuti dal Comune di Amatrice:

- la nota prot. 0097100 del 27/01/2023 con la quale si trasmette la relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;
- la completezza formale della SCIA con prot. n. 0164993 del 13/02/2023;
- il Permesso di Costruire in sanatoria con prot. n. 0165051 del 13/02/2023;

VISTO, inoltre, il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente al vincolo paesaggistico in sanatoria, il Ministero della Cultura -Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rifacimento, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7274, richiedente Angela Rapini **con le prescrizioni** di cui al **parere dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**;
2. Di applicare, relativamente alla posizione del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 22 novembre 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rifacimento, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7274, richiedente Angela Rapini.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO/SANATORIE	INTERVENTO
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio	Certificato di idoneità statica (L. n. 47/1985)	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria e Condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in Sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

Il giorno 22 novembre 2022, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 1069925 del 27/10/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	X	
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 1134041 del 14 novembre 2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, l'arch. Sabrina Zibellini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, ing. Patrizio Boccanera. È, inoltre, presente il tecnico di parte, ing. Amedeo Ximenes.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la richiesta di documentazione integrativa dal Comune di Amatrice, prot. 1104237 del 07/11/2022, necessaria per il rilascio dei pareri di competenza;
- le integrazioni documentali prodotte dal tecnico di parte con prot. 1144541 del 15/11/2022, richieste dal Comune con la nota anzidetta;
- il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** in merito alla V.inc.A e il **Nullaosta** per il completamento della pratica di condono edilizio dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, acquisito con prot. 1150417 del 16/11/2022;
- la nota del tecnico di parte, prot. 1165461 del 21/11/2022, con la quale chiede il rinvio di giorni 30 della Conferenza regionale.

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7274angelarapini>, accessibile con la password: 7274rapini;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante della Regione Lazio, in merito al certificato di idoneità statica, prende atto dell'asseverazione rilasciata dal tecnico, e rimette al Comune la valutazione sull'idoneità del certificato ai fini della chiusura del condono/sanatoria. Inoltre, preso atto del parere espresso dall'Ente Parco, comunica che provvederà ad inviare il parere di competenza in merito alla V.inc.A;
- il rappresentante del Comune si riserva di valutare il certificato di idoneità statica di cui sopra; evidenzia inoltre che, ai fini della definizione del condono e delle sanatorie, le integrazioni ricevute non risultano sufficienti, in quanto carenti degli elementi fondamentali per l'individuazione puntuale delle parti oggetto di condono/sanatoria, ivi comprese la tettoia del forno e l'intercapedine. Chiede pertanto al tecnico di parte un aggiornamento di tutti gli elaborati grafici e della documentazione a corredo, in seguito al quale potrà essere rilasciato anche il parere paesaggistico in subdelega;
- il rappresentante dell'Ente Parco specifica che il Nullaosta per il condono/sanatoria è stato rilasciato sulla base della documentazione fornita e presente sulla piattaforma BOX; in seguito all'aggiornamento della documentazione valuterà, in relazione ad eventuali variazioni impattanti sotto il profilo ambientale, se confermare o rivedere il parere già rilasciato. Per quanto riguarda la V.inc.A, conferma infine il parere già rilasciato, in quanto eventuali modifiche progettuali non influirebbero sull'espressione di tale parere.

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni degli intervenuti, si riserva di sospendere il procedimento in Conferenza, ai fini della necessaria definizione del condono/sanatoria.

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo 
arch. Sabrina Zibellini

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE

GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani

Copia



AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/ **0011346**

Pos. UT-RAU- EDLZ 2280

(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **16 NOV. 2022**

Spett.le U.S.R. Lazio
PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione - Conferenze di Servizi
PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

Alla Regione Lazio
Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Al Comune di Amatrice
PEC: **protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Sig.ra Angela Rapini
c/o Ing. Amedeo Ximenes
PEC: **amedeo.ximenes@ingpec.eu**

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

per Albo Pretorio - SEDE
e-mail: **urp@gransassolagapark.it**

OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rifacimento, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7274, richiedente Angela Rapini. Loc. Faizzone – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991.**

Rif. Prot. n. U.1069925 del 27-10-2022 di convocazione della Conferenza di Servizi

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 31-10-2022 con prot. n. 10845;
- **CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 107 del 22 agosto 2020, trattasi di intervento edilizio conforme al preesistente, che prevede la demolizione e ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma, ubicato in un ambiente urbano;
- **VISTO** l'art. 1, co. 3,4,5 dell'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 114 del 9 aprile 2021, secondo cui l'intervento in oggetto, trattandosi di intervento edilizio conforme al preesistente, non necessita di nulla osta dell'Ente Parco, che non viene quindi rilasciato, ai sensi del comma 4 della "Norma Transitoria" delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



EUROPARC
Turismo Sostenibile
nelle Aree Protette

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



Handwritten signature



- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** D.G.R. Lazio n. 64 del 29/01/2010 e la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011
- **VISTA** la Legge n. 157/1992
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii., espresso dagli uffici dell'Ente in data 15/11/2022 e conservato agli atti;
- **RITENUTO** che, data l'ubicazione degli interventi in area urbana e antropizzata, si possono escludere incidenze significative su habitat e specie floristiche di interesse comunitario;
- **RITENUTO** che, nell'area di riferimento, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate, sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie presenti in Italia sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
- **CONSIDERATO** che si possono escludere eventuali incidenze negative sulla chiroterofauna, poiché l'intervento riguarda la riparazione e rifacimento di un edificio di recente costruzione con tetto in cemento armato, che non presenta particolari caratteristiche architettoniche tali da ospitare, in ambienti interni o esterni, colonie di svernamento o riproduzione;
- **CONSIDERATO** che:
 - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L. 394/1991, sono vietati l'introduzione e l'impiego di qualsiasi mezzo di distruzione o di alterazione dei cicli biogeochimici,
 - ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat,
 - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991, sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali;
- **CONSIDERATO** che ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
- **FATTI SALVI** tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
- **FATTE SALVE** tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, che sono da considerare ulteriori «opportune misure regolamentari e amministrative» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti» Natura 2000;
- **RILEVATO** che l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la riparazione e rifacimento di un edificio danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata, purché vengano rispettate opportune misure di mitigazione di carattere generale;
- **VERIFICATO** che l'intervento è compatibile con le previsioni del Piano per il Parco relativamente alle zone "d2" - Patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

per quanto di competenza esprime,

PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.,



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di screening (Livello1) di quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la riparazione e rifacimento di un edificio danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata; purché vengano rispettate le seguenti misure di mitigazione di carattere generale:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verifichino sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitare la dispersione a causa del vento;
- f) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
- g) l'eventuale illuminazione esterna da realizzare dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
- h) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione di avifauna di interesse comunitario e conservazionistico e siti rifugio di chiroteri, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco;
- i) vengano comunicati ai Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" di Amatrice (RI), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

e

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per l'istanza completamento della pratica di condono edilizio prot. n.9640 del 26/11/1994, relativa ad ampliamenti consistenti nella costruzione di un fabbricato adibito a deposito e nella costruzione di una nuova ala su un lato dell'edificio, comprendente bagno e relativo disimpegno, su tutti e tre i livelli dell'immobile, dell'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 33 Particella 187 Sub 4.

II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



[Handwritten signature]



sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

SI COMUNICA CHE IL NULLA OSTA DA PARTE DI QUESTO ENTE SUL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 394/91, NON RISULTA NECESSARIO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 114 DEL 09-04-2021 E DEL COMMA 4 DELLA "NORMA TRANSITORIA" DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER IL PARCO.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(Ing. Alfonso Calzolaio)

CCR/ccr 
Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



EUROPARC
Turismo Sostenibile
nelle Aree Protette





DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITA'

Regione Lazio
Direttore Generale
Ufficio **GR/DG/UI** Rappresentante Unico e
Ricostruzione, Conferenze dei Servizi

Regione Lazio
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio **DU0100**

p.c. Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della
Laga
gransassolagapark@pec.it

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rifacimento, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7274, richiedente Angela Rapini. (rif. conferenza di servizi interna CSR 161/2022). (Ns rif 616/2022).

Si fa riferimento all'intervento in oggetto, che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga" e nel territorio del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, sul quale l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio, con nota prot. n. 1073313 del 28 luglio 2022, ha indetto la Conferenza di servizi interna per il giorno **in data 22 novembre 2022**.

La presente è relativa alla competenza di quest'Area in materia di procedura di valutazione di incidenza di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nonché al DPR n. 357/1997 e s.m.i.

Si prende atto della nota prot. n. 11376 del 16 novembre 2022, acquisita al prot. regionale n. 1149332 del 16 novembre 2022 con cui l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga emana il pronunciamento ai sensi dell'art. 5 comma 7 del DPR n. 357/1997, esprimendosi favorevolmente ai fini dell'espressione del parere in materia di valutazione di incidenza di competenza di quest'Area.

Si prende atto dalla documentazione tecnica di progetto, disponibile sul box Internet regionale, che l'intervento, in estrema sintesi, consiste:

"Intervento asseverato e definito come privo di rilevanza dal tecnico, si tratta di rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature delle porzioni d'immobile interessate dalle lesioni, riparazione del manto in tegole di copertura, rifacimento dei rivestimenti delle canne fumarie."

ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Località Faizzone Foglio 33 particella 187 subalterno 4, Foglio 33 particella 531 subalterni 1-2. In considerazione delle caratteristiche e dell'entità dell'intervento nel Comune di Amatrice, e degli obiettivi di conservazione della ZPS, elencati nel relativo Formulario standard, e preso atto del pronunciamento favorevole reso dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con la



REGIONE
LAZIO

citata nota prot. n. 11376 del 16 novembre 2022, acquisita al prot. regionale n. 1149332 del 16 novembre 2022, si ritiene che l'intervento in argomento non possa comportare incidenze negative significative, dirette o indirette, su habitat di specie e specie tutelati dalla ZPS e dalla Rete Natura 2000.

In conclusione, ci si esprime quindi favorevolmente sull'intervento in argomento senza la necessità di attivare ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza.

Resta ferma la necessità di acquisire eventuali ulteriori nulla-osta e le autorizzazioni sulle specifiche materie da parte delle amministrazioni competenti.

L'istruttore
Roberto Orlandini

ORLANDINI ROBERTO
2022.12.01 18:01:06

CN=ORLANDINI ROBERTO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Il Dirigente
Arch. Fabio Bisogni

BISOGNI FABIO
2022.12.01 18:20:13

Signer:
CN=BISOGNI FABIO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-801434905

Public key:
RSA/2048 bits

Il Direttore regionale
Dott. Vito Consoli

CONSOLI VITO
2022.12.02 17:55:46

signed
CN=CONSOLI VITO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Copia



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N.	01	del	2023
Richiedente	MASCI GINA			
Comune	Amatrice			Prov. RI
Oggetto	CONDONO EDILIZIO PER AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO SITO IN AMATRICE FRAZIONE FAIZZONE FG 33 part.lla 187 sub 4.			
P.T.P. ambito n	- 5			

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 36 e 38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di sanatoria edilizia prot. n° 9640 del 26/11/1994 per l'ampliamento del fabbricato già autorizzato con concessione edilizia n. 599/88 del 27/06/1989 Prot. n. 7544. Il condono consiste nella costruzione di un fabbricato adibito a deposito, costruzione di una nuova ala sul lato est dell'edificio comprendente bagno e relativo disimpegno su tutti e tre i livelli dell'immobile, realizzazione di un'intercapedine con muro contro-terra sul lato strada e realizzazione di copertura in legno aperta che poggia su di un muretto contro-terra che delimita la zona di ingresso all'edificio sul lato sud

Disciplina urbanistica comunale		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente con deliberazione del G.R.. n. 3.476 del 26/07/1978 DGR 3476 del 26/07/17
Piano Attuativo	P. R.. delle frazioni	
Destinazione d'uso del Piano I	Zona Verde privato	
Destinazione d'uso del Piano P.		
Destinazione d'uso del Piano di Recupero	o	

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici
<p>immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:</p> <p>Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett.b e art. 142 co. 1 :c) corsi delle acque pubbliche f) protezione dei parchi e riserve naturali</p>

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato co L.R. 24/98
<p>CLASSIFICAZIONE DI TUTELA</p> <p>----- (art.-----)</p>		

<p>MODALITA' DI TUTELA</p> <p>All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA</p>

PTPR	Adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07
<p>DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nei sistema: Paesaggio degli insediamenti urbani</p>	

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- **nessuna considerazione in merito all'intervento**

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Ana Viola



arch. Claudia Tozzi

Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi





COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Alla Sig.ra ANGELA RAPINI
Frazione Faizzone, 77
02012 – Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. AMEDEO XIMENES
Via Vinciali snc
67100 – Z.I. DI Bazzano (AQ)
PEC: amedeo.ximenes@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_Prot.n. 12-057002-0000011973-2020 del 27/11/2020 – ID 7274
Richiedente: Rapini Angela*

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 4-8/2016 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Faizzone e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 33, Particella 187 sub 5 ex 4 e 531 sub 1-2;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000011973-2020 del 27/11/2020;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 4895 del 09/03/2021 e ss.mm.ii;

Considerate le successive integrazioni documentali caricate sulla piattaforma MUDE con Prot. 12-057002-0000015413-2021 del 24/03/2021 e ss.mm.ii.;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Vista la Conferenza Regionale svoltasi in data 22/11/2022 e preso atto del verbale Prot. Int. 1186191 del 24/11/2022;

Visto il parere favorevole della Regione Lazio sulla Valutazione di incidenza ambientale ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 prot. 1130322 del 05/12/2022;

Vista la nota trasmessa dalla Regione Lazio prot. n. 1234507 del 05/12/2022, dove si dichiara che non si procederà con il parere unico Regionale;

Visto il parere sulla valutazione d'incidenza ambientale (V.Inc.A) ai sensi dell'art. 5 e7 del D.P.R.357/1997 e ss.mm.ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991, dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, prot. 2022/0011376 del 16/11/2022 POS. UT – RAU-EDLZ 2280;

Visto il Permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge 724/94, rilasciato con prot. 3147 del 13/02/2023;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

E' d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.I.0165051.13-02-2023

 DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Marca da bollo

PRATICA MUDE ID 7274

ANNO: **2020****PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
N. 4 (5145)**

Atto n. A00261 del 15/02/2023

*(Legge n.724 Art. 39 del 23 dicembre 1994 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)***IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - UFFICIO RICOSTRUZIONE
PRIVATA SISMA**

- * **Premesso che** in data 26/11/1994 al prot. n. 9640 veniva presentata dalla Sig.ra Masci Gina richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 724/94 per **“Realizzazione per ampliamento di un fabbricato”, sito in Amatrice – Frazione Faizzone** - identificato al catasto fabbricati al foglio **33** particella **187 sub 5 ex 4**;
- * **Vista** la richiesta di definizione della domanda di condono Legge 724/94 caricata sul portale MUDE in data 24/03/2021 prot. 12-057002-0000015413-2021 e ss.mm.ii. dalla Sig.ra **Masci Gina**, nata a **Amatrice (RI) il 08/08/1935**, codice fiscale MSCGNI35M48A258B e residente in Fonte Nuova (RM), in Via Monte Circeo 110- 00013, attuale **comproprietario**, con la Sig.ra **Evangelista Emanuela**, nata a ROMA (RM) il 18/04/1965, codice fiscale VNGMNL65D58H501W e residente in Fonte Nuova (RM), in Monte Amiata 00013 e il Sig. **Evangelista Giovanni**, nato a ROMA (RM) il 10/06/1970, codice fiscale VNGGNN70H10H501D e residente in Fonte Nuova (RM), in Monte Amiata 00013, con allegato il progetto redatto dall'Ing. Amedeo Ximenes , iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia L'Aquila, al numero 332, per il completamento della **“Richiesta Permesso a Costruire in Sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 724/94, prot. nr 9640 del 26/11/1994 istante Masci Gina – richiedente Masci Gina”**;
- * **Accertato che** i richiedenti hanno titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire in sanatoria nella qualità di attuali **comproprietari**, come risulta dalla denuncia -nei passaggi per causa di morte- del 01/10/1999 pubblico ufficiale Evangelista sede Guidonia Montecelio (RM) - UU sede Roma (RM) registrazione volume 280 n. 8 registrato in data 30/03/2000 - voltura n. 380.1/2021 - pratica n. ri0009029 in atti dal 01/02/2021 e atto di compravendita Repertorio n. 26001 Raccolta n. 11764 , Registrato il 6/08/1993;

- * **Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, pertanto la documentazione è stata parzialmente ricostruita su copie fornite dal proprietario e successivamente integrata e che la stessa è completa;
- * **Atteso che** la documentazione prodotta è sufficiente al perfezionamento della richiesta sopra richiamata, come previsto dalla Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii.;
- * **Considerato che** la destinazione d'uso per l'opera realizzata è la seguente: **residenziale**;
- * **Preso atto** della concessione edilizia a nome di Paoletti Emidio, Giosaffatte ed altri Prat. 299 del 1988 prot. 7544 del 27/06/1989;
- * **Preso atto** della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., nella quale la Sig.ra Masci Gina dichiara che l'abuso stato eseguito durante la fase di costruzione dell'edificio ed è stato concluso entro il 31/12/1993;
- * **Preso atto** delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, rese ai sensi dell'art. 45/46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., nelle quale i Sig.ri Masci Gina, Evangelista Giovanni e Evangelista Emanuela dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
Atto n. A00261 del 15/02/2023
- * **Visto** l'accatastamento depositato con Protocollo n. RI0070151 in data 19/12/2022;
- * **Acquisita** l'attestazione di deposito del certificato di idoneità statica Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i. Sanatoria delle opere edilizie, rilasciato in data 01/04/1997, Pos. 2722;
- * **Vista** la Conferenza Regionale svoltasi in data 22/11/2022 e preso atto del verbale Prot. Int. 1186191 del 24/11/2022;
- * **Visto** il Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991, dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, prot. 2022/0011376 del 16/11/2022 POS. UT – RAU-EDLZ 2280;
- * **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 1 del 2023, prot. 1936 del 26/01/2023;
- * **Atteso che** l'autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004) del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti si considera acquisito, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza Regionale, in quanto il rappresentante del Ministero della Cultura non ha partecipato alla sopra citata Conferenza, come da verbale prot. n.1186191 del 24/11/2022;
- * **Dato atto** che ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui sopra mediante:

a) versamento allo Stato dell'oblazione:

- * **£ 416.950** (quattrocentosedicimilanovecentocinquanta), quale costo dell'oblazione abusivismo edilizio a nome di Masci Gina, pagata il 06/03/1995 bollettino L715 sul conto corrente 255000;
- * **£ 416.950** (quattrocentosedicimilanovecentocinquanta), quale costo dell'oblazione abusivismo edilizio a nome di Masci Gina, pagata il 15/06/1995 bollettino L553 sul conto corrente 255000;
- * **£ 416.950** (quattrocentosedicimilanovecentocinquanta), quale costo dell'oblazione abusivismo edilizio a nome di Masci Gina, pagata il 15/09/1995 bollettino L153 sul conto corrente 255000;

- * **£ 416.950** (quattrocentosedicimilanovecentocinquanta), quale costo dell'oblazione abusivismo edilizio a nome di Masci Gina, pagata il 12/12/1995 bollettino L018 sul conto corrente 255000;
- * **£ 800.000** (ottocentomila) quale costo oblazione abusivismo edilizio a nome di Masci Gina, pagata il 16/11/1994 bollettino L887 sul conto corrente 255000;
- * **£ 2.000.000** (duemilioni) quale costo oblazione abusivismo edilizio a nome di Masci Gina, pagata il 16/11/1994 bollettino L883 sul conto corrente 255000;
- * b) conguaglio dell'oblazione:
- * **€ 2.966,80** (Euro duemilanovecentosessantasei/80), quale conguaglio dell'oblazione, a nome di Masci Gina, pagata il 03/02/2023 bollettino postale VCYL 0052, sul **c.c.p. 255000** intestato a Poste Italiane, prot. 2573 del 03/02/2023;
- * **€ 2.966,80** (Euro duemilanovecentosessantasei/80), quale conguaglio dell'oblazione, a nome di Masci Gina, pagata il 03/02/2023 con PagoPA 30223000000003590 identificativo operazione 01664803475, prot. 2573 del 03/02/2023;

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e monetizzazione degli standard urbanistici:

- * **£ 1.371.000** (unmilionetrecentosettantunomila), quali oneri concessori a nome di Masci Gina, pagata il 16/11/1994 bollettino L889 sul conto corrente intestato al Comune di Amatrice C/C 14980023;
- * **€ 1.200,66** (milleduecento/66), quale monetizzazione degli standard urbanistici a nome di Masci Gina, pagati il 03/02/2023 con PagoPA 30223000000003590 identificativo operazione ITC 0043699, prot. 2573 del 03/02/2023;
- * **€ 1.123,27** (millecentoventitre/27), quali restanti oneri, del condono edilizio per ampliamento a nome di Masci Gina, pagati il 03/02/2023 con PagoPA 30223000000003590 identificativo operazione ITC 0045503, prot. 2573 del 03/02/2023;
- * **€ 230,00** (duecentotrenta/00) quali diritti di segreteria effettuato con bollettino postale n. 1000012399036 del 23/03/2021 dalla Sig.ra Masci Gina;
- * **€ 190,00** (centonovanta/00) quale pagamento dei diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega, ai sensi della L.R.59/95, effettuato con PagoPA a nome di Masci Gina, IUR 2139E38401622014856 e AUT TSP 01622014856;
- * Visto il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;
- * Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE A SANATORIA

ai sensi della Legge n. 724 del 23/12/1994, alla Sig.ra **Masci Gina**, nata a Amatrice (RI) il 08/08/1935, codice fiscale MSCGNI35M48A258B e residente in Fonte Nuova (RM), in Via Monte Circeo 110- 00013, alla Sig.ra **Evangelista Emanuela**, nata a ROMA (RM) il 18/04/1965, codice fiscale VNGMNL65D58H501W e residente in Fonte Nuova (RM), in Monte Amiata 00013 e al Sig. **Evangelista Giovanni**, nato a ROMA (RM) il 10/06/1970, codice fiscale VNGGNN70H10H501D e residente in Fonte Nuova (RM), in Monte Amiata 00013, attuali **comproprietari**, il Permesso di Costruire in sanatoria **prot.**

n. 9640 del 26/11/1994, istante/richiedente Masci Gina sull'immobile **sito in Amatrice – Frazione Faizzone** - identificato al catasto fabbricati al foglio **33** particella **187 sub 5 (ex 4)**, per le seguenti opere edilizie abusive: **ampliamento dell'immobile** per una superficie di 13,47 mq al piano seminterrato, al piano terra 14,72 mq e al piano primo 6,24 mq, un deposito al piano seminterrato di 4,40 mq, un forno al piano seminterrato di 4,45 mq, per una superficie complessiva totale di **43,28 mq** e un volume lordo totale di **140,94 mc**, come si evince dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica a firma dell'Ing. Amedeo Ximenes, agli atti del procedimento, caricata sul portale MUDE in data 24/03/2021 prot. 12-057002-0000015413-2021 e ss.mm.ii e a quest'Ente con prot. 900-929-930-931-932 del 17/01/2023 e ss.mm.ii.;

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati munito di visto.

Atto n. A00261 del 15/02/2023
Il Responsabile del Settore II
(Arch. Claudia Tozzi)



[Handwritten signature]

VOLTURA

II RESPONSABILE DEL SETTORE II

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi/...../2023 l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____
(firma leggibile)

Comune di Amatrice Prot. n 0003147 del 13-02-2023 partenza