

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02525 del 17/11/2022

Proposta n. 2597 del 16/11/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Mitigazione del dissesto in località Marianitto" nel Comune di Cittareale (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2018 e n. 109/2020 «Codice opera DISS\_M\_034\_2017»

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Mitigazione del dissesto in località Marianitto" nel Comune di Cittareale (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2018 e n. 109/2020 «Codice opera DISS\_M\_034\_2017»

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1031050 del 19/10/2022, con unica riunione svoltasi l'8 novembre 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Dirigente dell'Area Ricostruzione pubblica dell'USR Lazio, con nota acquisita al protocollo con il n. 1020879 del 18/10/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, il dott. geol. Marco Spinazza, quale responsabile unico del procedimento; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Cittareale, l'arch. Claudia Tosti;
- hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'avv. Valeria Tortolani; il progettista della Hypro srl, ing. Manuel Fabio;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR - Area Ricostruzione pubblica	Parere di coerenza e congruità
La Conferenza in oggetto è, altresì, finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1121798 del 10/11/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ** dell'intervento rilasciato dall'**USR Lazio - Area Ricostruzione pubblica**, acquisito con prot. n. 1039581 del 21/10/2022;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, reso dalla **Regione Lazio - Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area supporto all'Ufficio ricostruzione, linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017**, prot. n. 1071232 del 28/10/2022, trasmesso dalla Direzione generale - Area Coordinamento, autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti - Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, Conferenza di servizi con prot. n. 1079195 del 28/10/2022;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, reso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs. n. 42/2004, acquisito con prot. n. 1108554 dell'8/11/2022;
- che, in sede di riunione, il **rappresentante del Comune di Cittareale** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Mitigazione del dissesto in località Marianitto" nel Comune di Cittareale (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2018 e n. 109/2020 «Codice opera DISS\_M\_034\_2017» **con le seguenti prescrizioni:**
  - **prescrizioni di cui al Parere paesaggistico favorevole della Regione Lazio - Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area supporto all'Ufficio ricostruzione, linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017;**
  - **prescrizioni di cui al Parere paesaggistico favorevole reso dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.**
2. Di dare atto che la presente determinazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 08 novembre 2022

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Mitigazione del dissesto in località Marianitto" nel Comune di Cittareale (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2018 e n. 109/2020 «Codice opera DISS\_M\_034\_2017»

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR - Area Ricostruzione pubblica	Parere di coerenza e congruità
La Conferenza in oggetto è, altresì, finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.	

Il giorno 8 novembre 2022, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 1031050 del 19/10/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Cittareale	arch. Claudia Tosti	×	
USR Lazio	RUP dott. geol. Marco Spinazza	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 1096867 del 4 novembre 2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il progettista del gruppo di progettazione Hypro srl, ing. Manuel Fabio.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA'** dell'intervento rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 1039581 del 21/10/2022;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, reso dalla **Regione Lazio - Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area supporto all'Ufficio ricostruzione, linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017**, prot. n. 1071232 del 28/10/2022, trasmesso dalla Direzione generale - Area Coordinamento, autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti - Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, Conferenza di servizi con prot. n. 1079195 del 28/10/2022;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, reso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs. n. 42/2004, acquisito con prot. n. 1108554 dell'08/11/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/definitivo-marianitto>, accessibile con la password: marianitto034;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** conferma il parere paesaggistico reso dalla competente Area dando breve lettura delle prescrizioni ivi contenute;
- il **RUP** in riferimento alle prescrizioni impartite dalla Regione Lazio, precisa che nel progetto è già previsto il rivestimento delle parti in cemento armato con pietra naturale come anche confermato dal progettista;
- il **rappresentante del Comune di Cittareale** rilascia **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

RUP dott. geol. Marco Spinazza

#### **REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

#### **COMUNE DI CITTAREALE**

arch. Claudia Tosti



*Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nel territorio della Regione Lazio interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

**PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI  
"MITIGAZIONE DEL DISSESTO IN LOCALITA' MARIANITTO"**

**COMUNE DI CITTAREALE (RI)**

**Ord. 56/2018 e 109/2020**

«codice DISS\_M\_034\_2017»

**PARERE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO**

**ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ord. 56/2018**

VISTE le Ordinanze Commissariali di finanziamento dell'opera n. 56/2018 e ss.mm.ii., n. 67/2018 e ss.mm.ii. e n. 109/2020;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 "*Criteria e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*" del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo agli atti della Conferenza Regionale e relative note integrative;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 0910203 del 22/09/2022 con la quale lo stesso ha verificato che il progetto definitivo afferente all'intervento di "*mitigazione del dissesto in Località Marianitto*" comune di Cittareale (RI);

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del Dlgs 50/2016 individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia di cui all'Ord. 126/2022;
- risulta nell'insieme completo ed esaustivo.

VISTO il progetto definitivo dell'intervento di "mitigazione del dissesto in Località Marianitto" comune di Cittareale (RI), redatto dal RTP HYPRO S.R.L. - HYSOMAR SOCIETA' COOPERATIVA - LORENZO RAVENDA.

**SI ESPRIME**

parere favorevole in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto agli obiettivi indicati dall'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Geol. Marco Spinazza*

SPINAZZA MARCO  
2022.09.22 12:00:32  
CN=SPINAZZA MARCO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits

Il Dirigente

LOZZI LUCA  
*Arch. Luca Lozzi*  
CN=LOZZI LUCA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*

D'ERCOLE WANDA  
2022.10.17 19:10:52  
CN=D'ERCOLE WANDA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581





DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

AREA SUPPORTO ALL'UFFICIO RICOSTRUZIONE, LINEE DI INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA DEI CENTRI ABITATI COLPITI DAL SISMA 2016/2017

- Alla Direzione Generale – Area Coordinamento delle Autorizzazioni, PNRR Progetti Speciali – Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi  
Dott. Luca Ferrara
- Al Comune di Cittareale  
Pec: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)
- e p.c. Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti  
Pec: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)
- Al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica  
Arch. Manuela Manetti  
SEDE

**OGGETTO:** Comune di Cittareale (RI) fraz. Marianitto – Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 16 del 03 marzo 2017. Intervento di “*Mitigazione del Dissesto in località Marianitto*” (CODICE DISS\_M\_034\_2017) ai sensi delle Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 56/2018 e n. 109/2020. Richiedente: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio. Identificazione catastale Fog. 39 – Fraz. Marianitto. Rif. conferenza di servizi interna CSR 157/2022.

**Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.**

## PREMESSE

Con nota prot. 1036075 del 20-10-2022, la Direzione Generale – Area Coordinamento delle Autorizzazioni, PNRR Progetti Speciali – Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi ha indetto la Conferenza di Servizi interna al fine di recepire le determinazioni da assumere nell'ambito del procedimento di cui all'art. 14 ter della Legge 241/1990, ha comunicato l'inserimento nel box informatico regionale degli elaborati progettuali e ha fissato al **29 ottobre 2022** la scadenza per l'eventuale richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti ed al **07 novembre 2022** la scadenza per la restituzione di tutti i pareri di competenza degli Enti invitati;



Con nota prot. 1031050 del 19-10-2022, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha convocato per la data del 08-11-2022 ore 11:00 la Conferenza regionale decisoria ai sensi dell'OCSR n. 16 del 03-03-2017;

Il Rappresentante Unico Regionale, così come previsto dall'ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione n. 16 del 03/03/2017 e nell'Atto di Organizzazione n. G03084 del 22-03-2021, è stato già designato nella figura del responsabile del sopra citato Ufficio Conferenze di Servizi dal Presidente della Regione Lazio, dott. Luca Ferrara;

#### VISTO:

La L.R. 06 Luglio 1998, n. 24 avente ad oggetto *"Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"*;

Il Piano Territoriale Paesistico – ambito territoriale n. 5 Rieti, approvato con LL.RR. – 6 luglio 98 nn. 24 e 25 suppl. ord. N. 1 al BUR n. 21 del 30.07.98;

Il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 avente ad oggetto *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*;

Il Piano Territoriale Paesistico Regionale redatto ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24;

La Delibera del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 con la quale è stato approvato il PTPR e successivamente pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 suppl. 2 del 10-06-2021.

#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E FOTOGRAFICO

Fotogrammetrico



Catastale fog. 39



○ Intervento OS1 e OS3    ○ Intervento OS2



## VINCOLISTICA D.LGS 42/2004

### Intervento OS1 e OS3

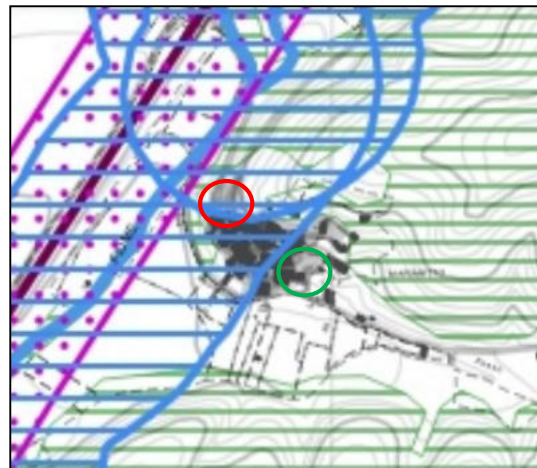
L'area ricade all'interno delle aree vincolate ai sensi dell'art.134 comma 1 lett b) e dell'art.142 del D.Lgs 42/04 ed in particolare:

- Art. 142 comma 1 lett. c) - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

### Intervento OS2

L'area di intervento non è sottoposta a nessun vincolo

## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO - CLASSIFICAZIONE PTPR





### TAVOLA A 11-348: Sistemi ed ambiti di paesaggio.

#### Intervento OS1 e OS3

Sistema del paesaggio insediativo: **“Paesaggio degli insediamenti urbani”**, i cui interventi sono regolati dall’art. 28 delle Norme del PTPR;

Sistema del paesaggio naturale: **“Paesaggio naturale di continuità”** i cui interventi sono regolati dall’art. 24 delle Norme del PTPR

#### Intervento OS2

Sistema del paesaggio insediativo: **“Paesaggio degli insediamenti urbani”**, i cui interventi sono regolati dall’art. 28 delle Norme del PTPR;

### TAVOLA B 11-348: Beni paesaggistici.

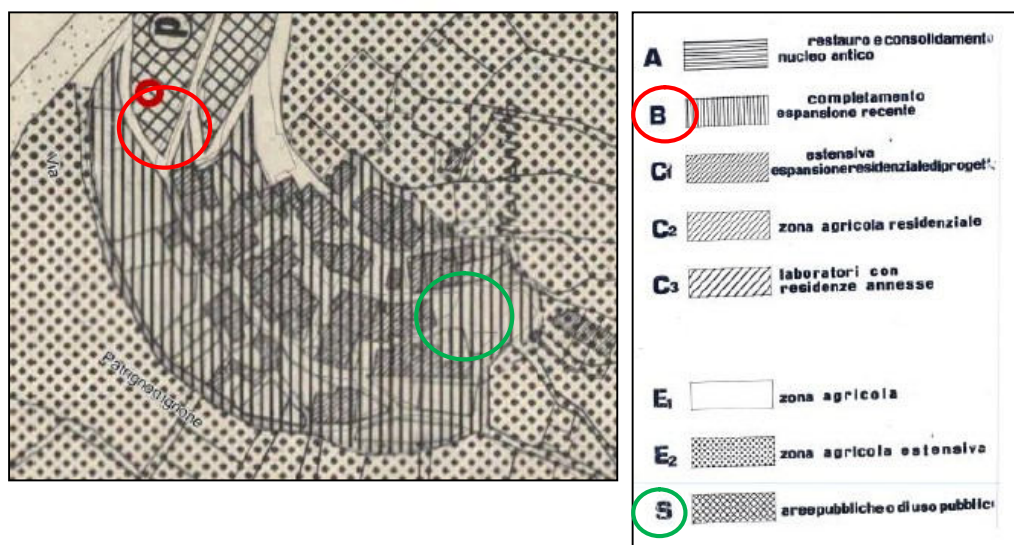
#### Intervento OS1 e OS3

Vincoli ricognitivi di legge: l’intervento ricade all’interno delle aree classificate **“Protezione dei corsi delle acque pubbliche”** (art. 7 L.R 24/98) i cui interventi sono regolati dall’art. 36 del PTPR.

#### Intervento OS2

Area non risulta interessata da vincoli;

### **INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBITO COMUNALE**



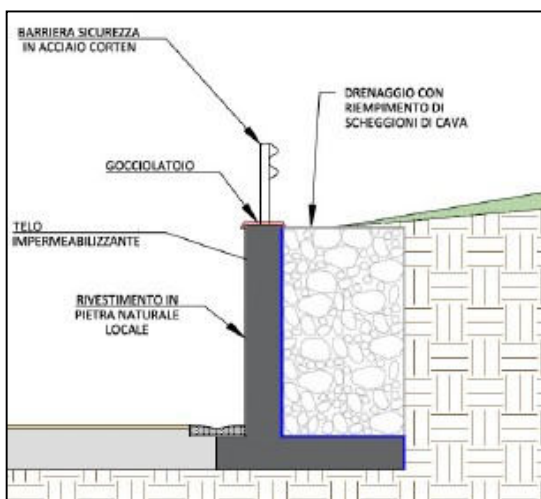
Piano di Fabbricazione approvato in data 13-07-1974

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO** (estratto dai documenti di progetto).


Figura 5.1 - Planimetria degli interventi

Il professionista incaricato descrive i vari interventi come segue:

“OS01 (azzurro) Muri di Sostegno;  
OS02 (giallo) Muro di sostegno su micropali;  
OS03 (blu) Rivestimento di scarpate in rete metallica, funi e ancoraggi


**OS01 – MURO DI SOSTEGNO**

L'intervento consiste nella realizzazione di un muro di sostegno in c.a. Tale muro si estende per circa 15 m a valle della sede stradale esistente in via Cestoni e presenta un paramento con altezza variabile (massimo 2.50 m), spessore in testa 0.30 m, fondazione con spessore 0.50 m, mensola di valle con lunghezza pari a 0.50 m e mensola di monte con lunghezza pari a 1.00 m;

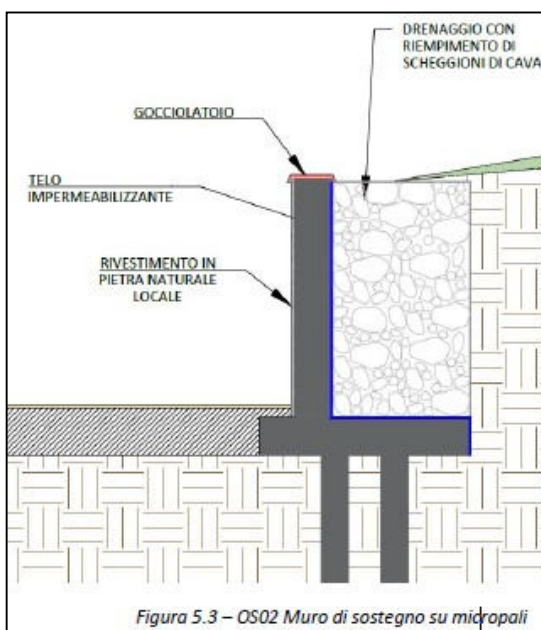


Figura 5.3 – OS02 Muro di sostegno su micropali

**OS02 – MURO DI SOSTEGNO SU MICROPALI**

L'intervento consiste nella realizzazione di un muro di sostegno in c.a. su micropali. Tale muro si estende per circa 24 m e presenta un paramento con altezza variabile (massimo 3.50 m), spessore in testa di 0.40 m ed in fondazione di 0.45 m, fondazione con spessore 0.50 m, mensola di valle con lunghezza pari a 0.80 m e mensola di monte con lunghezza pari a 1.00 m.

I micropali sono di lunghezza pari a 10.00 m, il diametro di perforazione è Ø300, presentano un'armatura tubolare di diametro Ø203 e spessore 10 mm.



### OSO3 – RIVESTIMENTO DI SCARPATE IN RETE METALLICA, FUNI E ANCORAGGI

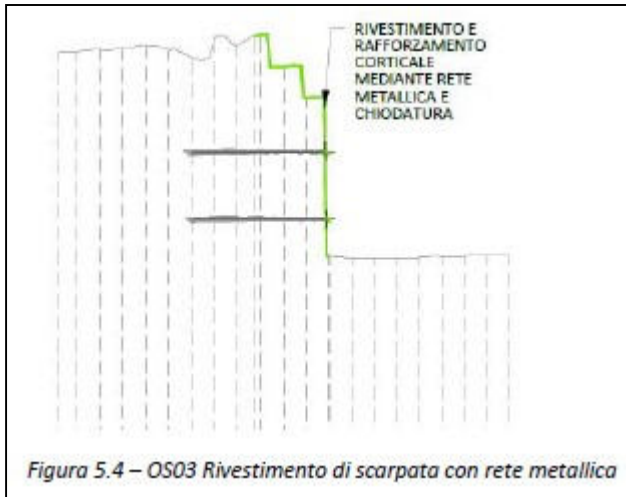


Figura 5.4 – OS03 Rivestimento di scarpata con rete metallica

L'opera OS03 consiste nella messa in sicurezza di alcune aree che presentano un alto rischio di distacchi di materiale litoide proveniente dagli affioramenti dei substrati e che interessano in particolare la viabilità stradale.

L'intervento, prospiciente la sede stradale, è costituito da:

1. Geocomposito metallico formato da una rete a doppia torsione-zincata al cui interno sono tessute in senso longitudinale, ogni 30 cm, delle funi metalliche del diametro pari a 8 mm;

2. Raster di chiodatura con orditura di 3.00 x 3.00

metri, eseguito mediante ancoraggi in barre di lunghezza pari a 3.00 m;

3. Reticolo di contenimento romboidale con fune in acciaio di diametro 12 mm;

4. Funi perimetrali superiore ed inferiore di diametro 16 mm.

ACCERTATO che l'area interessata dall'intervento OS2 (Muro di sostegno su micropali) non risulta paesaggisticamente vincolata e che, pertanto, questa Direzione regionale non è competente a rilasciare alcun parere di merito.

#### PARERI E/O AUTORIZZAZIONI ACQUISITI

- Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio parere favorevole prot. 1039581 del 21-10-2022, ai sensi delle Ordinanze n. 56-2018, n. 67-2018 e n. 109-2020;

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Direzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004, ritiene di poter esprimere, ai soli fini paesaggistici;

#### PARERE FAVOREVOLE

Per lavori di "Mitigazione del Dissesto in località Marianitto" (CODICE DISS\_M\_034\_2017) **intervento OS 1 (muro di sostegno) e OS3 (rivestimento di scarpate in rete metallica, funi e ancoraggi)**, ai sensi delle Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 56 del 10-05-2018 e n. 109 del 21-11-2020 - Identificazione catastale Fog. 39, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- ✓ Per quanto concerne l'intervento OS3 (rivestimento corticale), considerato che l'area risulta classificata all'interno dei P.T.P.R nella tipologia "**Paesaggio Naturale**", al fine di non incidere negativamente sul capitale boschivo, occorrerà limitare al minimo indispensabile il taglio delle alberature e



comunque si prescrive la ripiantumazione di essenze autoctone almeno in ugual numero a quelle abbattute sulle aree poste nelle immediate vicinanze;

- ✓ Occorre prevedere interventi di ingegneria naturalistica con la progettazione di opere e/o rivestimenti in pietra che minimizzino l'impatto visivo delle opere in cls fuori terra;
- ✓ Dove possibile, e in modo da non arrecare danno all'efficienza delle opere previste nell'intervento, si prescrive di integrare con adeguata nuova piantumazione eventuali zone che risultassero, a fine lavori, prive di alberature e cespugli, utilizzando essenze autoctone, al fine di mantenere l'integrità paesaggistica e percettiva dei luoghi;
- ✓ L'art. 7 *"Interventi da evitare"* dell'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 sopra richiamata prevede che *"dovrà essere di norma evitata la realizzazione di interventi che prevedano manufatti in calcestruzzo (muri di sostegno, briglie, traverse), se non adiacenti ad opere d'arte e comunque minimizzandone l'impatto visivo"*; sulla base delle suddette previsioni, qualora non sia possibile prevedere interventi di ingegneria naturalistica descritti nell'Allegato Tecnico della suddetta delibera regionale, occorre progettare opere e/o rivestimenti in pietra che minimizzino l'impatto visivo delle opere in cls fuori terra;
- ✓ Il rivestimento dei muri di contenimento dovrà essere realizzato in pietra locale, con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali. Gli elementi lapidei di reimpiego (auspicabilmente provenienti anche dagli scavi e/o demolizioni) dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non lavorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento; la posa in opera deve prevedere uno spessore del paramento che riproduca visivamente e tecnicamente l'effetto di una muratura.

Si precisa che, qualora gli Enti competenti dovessero richiedere supplementi progettuali/istruttori che possano prevedere modifiche all'assetto paesaggistico descritto nella progettazione attualmente agli, dovrà essere sottoposta alla presente Direzione la necessità di confermare e/o aggiornare il presente parere redatto ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004.

Il presente parere concorre alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 unitamente al parere della competente Soprintendenza statale.

Sono fatte salve le ulteriori valutazioni edilizie ed urbanistiche di competenza comunale in relazione alla tipologia e categoria dell'intervento proposto. Il Comune dovrà inoltre verificare lo stato di legittimità dei luoghi e dei manufatti oggetto dell'intervento anche in riferimento alle dimensioni attuali e proposte. Infine, il Comune dovrà verificare la regolarità edilizia dell'intervento e della destinazione d'uso.

Il presente provvedimento non costituisce "sanatoria" per le eventuali opere e/o costruzioni carenti dei titoli abilitativi previsti dalla vigente normativa urbanistica ed edilizia.

Devono in ogni caso ritenersi fatti salvi eventuali diritti di terzi.



Ai competenti Uffici Comunali è demandato il controllo e la vigilanza sul rispetto delle sopracitate condizioni, con obbligo di adottare, in caso di accertate inadempienze, le sanzioni previste dal Titolo IV capo II del DPR 380/2001 e legge regionale 11 agosto 2008 n. 15.

In ottemperanza al DD n. G08009 del 7/07/2020, copia del presente parere è trasmessa al Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica che legge per conoscenza.

Il Funzionario  
Geom. Sebastiano Mancini

MANCINI SEBASTIANO  
2022.10.27 16:31:20  
CN=MANCINI SEBASTIANO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATTI-80143490581  
RSA/2048 bits

GAZZANI MARIAGRAZIA  
2022.10.27 16:14:47  
La Dirigente  
Mariagrazia Gazzani  
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATTI-80143490581  
RSA/2048 bits

Copia





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Roma, 04.11.2022

Spett. Uff. Speciale Ricostruzione Lazio  
Area Ricostruzione Pubblica  
[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
Dott. Luca Ferrara  
[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Al Comune di Cittareale  
[comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

Risposta nota Reg. Lazio prot.1031050 del 19/10/2022  
(ns.prot.22155-A del 20/10/22 Class 04.10.16/46/2021)

**Oggetto:** **Cittareale (RI)**, “Mitigazione del dissesto in località Marianitto” nel Comune di Cittareale. Area sottoposta a tutela paesaggistica art. 134, comma 1, lett. b del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. . Indizione della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16/2017, relativa ai lavori di “Mitigazione del dissesto in località Marianitto” Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi delle OCSR n° 56/2018 e n° 109/2020.  
Rif. Pratica: «Codice opera DISS\_M\_034\_2017»  
Dati catastali: Fg.39 strade

**Parere di competenza ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.**

### **Determinazione di competenza: assenso con prescrizioni**

In riferimento alla richiesta di Conferenza Regionale prevista per il giorno 08/11/2022 ore 11:00, richiesta dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio mediante convocazione del 20/10/2022 nostro prot. n° 22155 - A riguardante i lavori di cui all'oggetto.

- preso atto dei lavori previsti nel progetto pervenuto;
- considerato che gli interventi descritti in progetto mirano alla riqualificazione e messa in sicurezza di alcune porzioni dell'abitato del Comune di Cittareale mediante la



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI  
Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3PEC:

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)

realizzazione di muri di sostegno oltre il rivestimento di una scarpata con rete metallica, funi ed ancoraggi,


- considerato che l'area d'intervento presenta comunque dei tratti di notevole interesse paesaggistico e culturale

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza esprime la propria determinazione in termini di **assenso**.

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:


- Per le parti esterne: terrazzamenti, muri di sostegno, occorre provvedere alla sistemazione delle scarpate sia naturali, sia artificiali mediante l'inerbimento e/o la cespugliatura al fine di favorire il loro consolidamento e una efficace difesa del suolo.  
Tutte le aree interessate dai lavori e quelle limitrofe oggetto di attraversamenti, di deposito materiali/ attrezzature o altra attività lavorativa, dovranno essere ripristinate come nello stato attuale, ante-operam.  
Dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della D.G.R. n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo il rivestimento dei muri in calcestruzzo/muratura, in pietra locale;
- Venga posta attenzione alla salvaguardia delle essenze arboree già presenti all'interno dell'area oggetto d'intervento e si valuti un'eventuale integrazione con la messa a dimora di nuove essenze (autoctone) in fase di completamento dei lavori.

*Responsabili del Procedimento:*  
Il Funzionario Architetto  
Arch. Anna Paola Briganti



IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da  
**LISA LAMBUSIER**  
O=MIC  
C=IT



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI  
Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3PEC:

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)