

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02851 del 28/12/2022

Proposta n. 2923 del 28/12/2022

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)". CUP D68I21000510001 CIG: 9496887712 Approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione a favore dell'Operatore economico MAMI COSTRUZIONI S.r.l.

Proponente:

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)". CUP D68I21000510001 CIG: 9496887712
Approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione a favore dell'Operatore economico MAMI COSTRUZIONI S.r.l.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica" e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTO il D.L. n. 76 del 18 aprile 2019, n. 32 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure* e in particolare

- l'art. 14 il quale dispone che *le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...]*
- l'art. 48, comma 5 ai sensi del quale [...] *è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016*;

VISTE le Ordinanze commissariali nn 6, 7, 8 e 9 del 30 dicembre 2021, con le quali è stata data attuazione delle sub misure degli interventi del Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 (PNC Sisma) così dettagliati:

Ord.	Sub misura	Linea di intervento
ORD. 6	A4.5	Investimenti sulla rete stradale comunale
ORD. 7	A3.1	Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città
ORD. 8	A2.1	Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici
ORD. 9	A3.3	Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita

TENUTO CONTO che l'intervento di *“Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)”* risulta compreso tra l'interventi finanziati con Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021;

TENUTO CONTO che il RUP dell'intervento in oggetto è l'Ing. Paride Ricciardi, Funzionario in servizio presso il Comune di Accumoli;

VISTA la Determinazione n. 97 del 31/12/2021 del Comune di Accumoli con la quale è stato incaricato l'Ing. Filippo Fiordeponi per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)";

CONSIDERATO che il Comune di Accumoli con nota prot. n. 0595226 del 16/06/2022, integrata con nota prot. 0605484 del 20/06/2022, ha trasmesso il Progetto di Fattibilità tecnico economica avente ad oggetto "*Linea di intervento A3.1 – Rigenerazione Urbana relativa All' "Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)" Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 C.U.P.: D68I21000510001 - C.U.C.: A3.1_LRI057001_0258*";

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 97 del 23/11/2022 del Comune di Accumoli avente per oggetto "*Determinazione a contrarre per le procedure di appalto del P.N.R.R. - P.N.C. relative agli interventi di Rigenerazione Urbana nel Comune di Accumoli*" con la quale tra l'altro:

- determina di non avvalersi della delega di Stazione appaltante per l'attuazione degli interventi relativi al PNC ai sensi dell'art. 4 comma 6 dell'Ord. 17/2022 e quindi di relegare all'U.S.R. il ruolo di centrale di committenza con riguardo ai soli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 P.N.C. Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108,
- attesta la copertura finanziaria sull'impegno finanziario n. 312 del 31/12/2021;

VISTA l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal DL ing. Filippo Fiordeponi in data 22/11/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02609 del 29/11/2022 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli viene nominata quale Responsabile del Procedimento (RP) per l'espletamento della procedura di gara dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATE le "*Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.*", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

RICHIAMATO in particolare l'articolo 5, dell'Ordinanza n. 11 del 30/12/2021 il quale stabilisce che per l'attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

CONSIDERATO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'oggetto dell'affidamento dell'importo di € 638.768,09 oltre IVA, comprende l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali: Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, e l'esecuzione dei lavori, ripartito come di seguito specificato:
 - o € 48.200,00 per servizi di progettazione di cui:
 - Progettazione definitiva: € 25.139,35;
 - Progettazione esecutiva: € 23.060,83;

- € 590.568,09 per lavori di cui € 23.259,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- per l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e in particolare l'art. 1, comma 4, il quale dispone che *per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]*;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento nell'ambito degli interventi di cui al Piano nazionale complementare;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Procedimento relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 del 06/12/2022;

VISTA la Determinazione n. A02664 del 06/12/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)", per un importo a base di gara di € 638.768,09, di cui € 48.200,00 per servizi di progettazione ed € 590.568,09 per lavori, di cui € 23.259,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

PRESO ATTO che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5a Serie Speciale n. 143 del 07/12/2022;
- per estratto, su 1 quotidiano a diffusione nazionale e su 1 a diffusione locale, nel luogo ove si esegue il contratto
- sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
- sul profilo di committente www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti";
- sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ore 09.30 del 22/12/2022 2021, è pervenuta la seguente unica offerta:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
MAMI COSTRUZIONI SRL	IT13282441008	PI161316-22	22/12/2022 09:07:29

CONSIDERATO che nella seduta di gara tenutasi nel giorno 22/12/2022 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa disponendo l'ammissione dell'operatore economico partecipante;

VISTA la Determinazione n. A02821 del 23/12/2022 mediante la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione

esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "*Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)*" *Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 C.U.P.: D68I21000510001 - C.U.C.: A3.1_LRI057001_0258*" come di seguito composta: Presidente: Arch. Tonino Cicconetti, Commissari: Arch. Germana Miluzzo e Ing. Sara Scimia ed è stato altresì nominato Segretario verbalizzante la dott.ssa Simona Petrongari;

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara del 28/12/2022 nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice, in presenza del RP arch. Arianna Brunelli ha proceduto all'apertura della Buste "B" contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma S.TEL.LA., al solo fine di valutarne la regolarità formale della documentazione ivi contenuta;

VISTO il verbale relativo alla seduta riservata del 28/12/2022, che seppur non materialmente allegato al presente atto ma depositato agli atti del RUP, ne costituisce parte integrante e sostanziale nel corso della quale la Commissione, con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'esito della quale tutti gli operatori sono stati ammessi alla successiva fase di gara;

VISTO il verbale relativo alla seduta pubblica di gara del 28/12/2022 nel corso della quale il RUP ha proceduto all'apertura delle buste "offerta economica e offerta tempo" e, a seguito della conclusione delle operazioni di gara, è risultato primo classificato l'Operatore economico MAMI COSTRUZIONI S.r.l., che ha offerto un ribasso economico del 2,80% corrispondente all'importo contrattuale di € 598.273,99 IVA ed oneri di legge esclusi e che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 la suddetta offerta non è risultata sospetta di anomalia;

VISTO il verbale della seduta di gara pubblica del 28/12/2022 nell'ambito della quale il RUP proposto che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto venga disposta a favore dell'Operatore economico MAMI COSTRUZIONI S.r.l., C.F./P.IVA IT13282441008, con sede legale Via della Pisana 278, in Roma, che ha offerto un ribasso del 2,80% corrispondente all'importo di € 598.273,99 IVA ed oneri di legge esclusi oltre oneri della sicurezza pari a € 23.259,87, per un importo contrattuale di 621.533,79 oltre IVA;

RITENUTO necessario approvare integralmente l'operato del RUP e pertanto procedere all'approvazione dei suddetti verbali di gara relativi alle sedute pubbliche del 22/12/2022 e del 28/12/2022 allegati al presente atto, nonché i verbali delle sedute riservate tenutesi nel giorno 28/12/2022 che seppur non materialmente allegati al presente atto ma depositati agli atti del RUP, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che il verbale della seduta pubblica del 28/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione;

RITENUTO altresì necessario approvare ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della seduta pubblica del 28/12/2022 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "*Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)*" *Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 C.U.P.: D68I21000510001 - C.U.C.: A3.1_LRI057001_0258*" a favore dell'operatore economico MAMI COSTRUZIONI S.r.l., C.F./P.IVA IT13282441008, con sede legale Via della Pisana 278, in Roma, che ha offerto un ribasso del 2,80% corrispondente all'importo di € 598.273,99 IVA ed oneri di legge esclusi oltre oneri della sicurezza pari a € 23.259,87, per un importo contrattuale di 621.533,79 oltre IVA;

RITENUTO infine necessario approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

			IVA
"Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)" . CUP D68I21000510001 CIG: 9496887712			10%
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A LAVORI			€ 574.691,02
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 551.161,15	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.529,87	
A.3	Oneri sicurezza "COVID" non soggetti a ribasso d'asta	€ -	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 205.814,29
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 4.000,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 4.000,00	
B.2.2)	Indagini geologiche		
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	
B.3)	Spese Tecniche (20%)	€ 90.690,57	
B.3.1)	Relazione geologica	€ 5.340,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione preliminare</i>	€ 4.350,00	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 24.435,45	
	CSP		
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione ESECUTIVA</i>	€ 22.415,13	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 28.050,00	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo</i>	€ 6.100,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 7.829,70	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 5.840,00	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 11.493,82	
B.7. 1)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	€ -	

B.7. 2)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	€	-
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	5.997,93
B.9)	Contributo ANAC	€	225,00
B.10)	Cassa previdenziale di - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 -B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	3.414,02
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo (4%)	€	213,60
B.12)	Cassa accatastamenti B.2.1	€	160,00
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€	57.469,10
B.14)	I.V.A. 22%su B.2	€	968,00
B.15)	I.V.A. 22% su B.5	€	1.722,53
B.16)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	21.630,00
ECONOMIE		€	19.177,16
TOTALE GENERALE (A+B)		€	800.000,00

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare integralmente l'operato del RUP e i verbali di gara relativi alle sedute pubbliche del 22/12/2022 e 28/12/2022, allegati al presente atto, nonché i verbali delle sedute riservate tenutesi il giorno 28/12/2022 che seppur non materialmente allegati al presente atto ma depositati agli atti del RUP, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, tenuto conto che il verbale del 28/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della seduta pubblica del 28/12/2022 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)" Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 all'operatore economico MAMI COSTRUZIONI S.r.l., C.F./P.IVA IT13282441008, con sede legale Via della Pisana 278, in Roma, che ha offerto un ribasso del 2,80% corrispondente all'importo di € 598.273,99 IVA ed oneri di legge esclusi oltre oneri della sicurezza pari a € 23.259,87, per un importo contrattuale di 621.533,79 oltre IVA;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

	IVA
"Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)" . CUP D68I21000510001 CIG: 9496887712	10%

Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
		€	
A	LAVORI	574.691,02	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	551.161,15
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	23.529,87
A.3	Oneri sicurezza "COVID" non soggetti a ribasso d'asta	€	-
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	
B		205.814,29	
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€	-
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€	4.000,00
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€	4.000,00
B.2.2)	Indagini geologiche		
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€	-
B.2.4)	Altre spese tecniche	€	-
B.3)	Spese Tecniche (20%)	€	90.690,57
B.3.1)	Relazione geologica	€	5.340,00
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione preliminare</i>	€	4.350,00
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	24.435,45
	CSP		
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione ESECUTIVA</i>	€	22.415,13
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	28.050,00
B.3.6)	Spese per <i>collaudo</i>	€	6.100,00
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€	-
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	-
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€	7.829,70
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€	5.840,00
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	11.493,82
B.7. 1)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	€	-
B.7. 2)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	€	-
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	5.997,93
B.9)	Contributo ANAC	€	225,00

B.10)	Cassa previdenziale di - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	3.414,02
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo (4%)	€	213,60
B.12)	Cassa accatastamenti B.2.1	€	160,00
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€	57.469,10
B.14)	I.V.A. 22% su B.2	€	968,00
B.15)	I.V.A. 22% su B.5	€	1.722,53
B.16)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	21.630,00
ECONOMIE		€	19.177,16
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 800.000,00

5. di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
6. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA.;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "*Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)*" CUP D68I21000510001 CIG: 9496887712

oggetto dell'affidamento dell'importo di € 638.768,09 oltre IVA, comprende l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali: Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ripartito come di seguito specificato:

- € 48.200,00 per servizi di progettazione di cui:
 - Progettazione definitiva: € 25.139,35;
 - Progettazione esecutiva: € 23.060,83;
- € 590.568,09 per lavori di cui € 23.259,87 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta;

- Categoria prevalente: OG1 II
- Categoria scorporabile: OS18-A;

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 22/12/2022

VISTO il D.L. n. 76 del 18 aprile 2019, n. 32 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure* e in particolare

- l'art. 14 il quale dispone che *le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...]*
- l'art. 48, comma 5 ai sensi del quale [...] *è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016;*

VISTE le Ordinanze commissariali nn 6, 7, 8 e 9 del 30 dicembre 2021, con le quali è stata data attuazione delle sub misure degli interventi del Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 (PNC Sisma)

TENUTO CONTO che l'intervento di "*Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)*" risulta compreso tra l'interventi finanziati con Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021;

TENUTO CONTO che il RUP dell'intervento in oggetto è l'Ing. Paride Ricciardi, Funzionario in servizio presso il Comune di Accumoli;

VISTA la Determinazione n. 97 del 31/12/2021 del Comune di Accumoli con la quale è stato incaricato l'Ing. Filippo Fiordeponi per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato "*Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)*";

VISTA l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal DL ing. Filippo Fiordeponi in data 22/11/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02609 del 29/11/2022 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli viene nominata quale Responsabile del Procedimento (RP) per l'espletamento della procedura di gara dell'intervento in oggetto;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Accumoli con nota prot. n. 0595226 del 16/06/2022, integrata con nota prot. 0605484 del 20/06/2022, ha trasmesso il Progetto di Fattibilità tecnico economica avente ad oggetto "*Linea di intervento A3.1 – Rigenerazione Urbana relativa All' "Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo*



Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)” Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 C.U.P.: D68I21000510001 - C.U.C.: A3.1_LRI057001_0258”;

- con Determinazione dirigenziale n. 97 del 23/11/2022 del Comune di Accumoli avente per oggetto “Determinazione a contrarre per le procedure di appalto del P.N.R.R. - P.N.C. relative agli interventi di Rigenerazione Urbana nel Comune di Accumoli” con la quale tra l’altro:
 - determina di non avvalersi della delega di Stazione appaltante per l’attuazione degli interventi relativi al PNC ai sensi dell’art. 4 comma 6 dell’Ord. 17/2022 e quindi di relegare all’U.S.R. il ruolo di centrale di committenza con riguardo ai soli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 P.N.C. Sisma, ai sensi dell’art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108,
 - attesta la copertura finanziaria sull’impegno finanziario n. 312 del 31/12/2021

VISTA l’attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal DL ing. Filippo Fiordeponi in data 22/11/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02609 del 29/11/2022 con la quale l’Arch. Arianna Brunelli viene nominata quale Responsabile del Procedimento (RP) per l’espletamento della procedura di gara dell’intervento in oggetto.

VISTA la Determina del direttore n. A02664 del 06/12/2022 con la quale è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, per l’importo a base di gara € 638.768,09 Iva e oneri di legge esclusi, in un unico lotto, finalizzata all’affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici e dei lavori;

VISTI:

- l’art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’importo complessivo dei lavori è pari ad € 638.768,09, IVA esclusa, ripartito come di seguito specificato:
 - € 48.200,00 per servizi di progettazione;
 - € 590.568,09 per lavori, di cui € 23.259,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e in particolare l’art. 1, comma 4, il quale dispone che *per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell’avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]*;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento nell’ambito degli interventi di cui al Piano nazionale complementare;

VISTO:

- l’art. 60 del D.lgs. 50/2016 concernente le procedure di scelta del contraente per i settori ordinari mediante “procedura aperta”;
- l’articolo l’art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti procedono all’aggiudicazione degli appalti sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell’elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente all’articolo 96;



RITENUTO NECESSARIO procedere all'affidamento delle prestazioni professionali e all'appalto delle opere in argomento mediante procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, nonché con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95 comma 2 del medesimo decreto, e cioè mediante offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto stabilito nell'offerta tecnica nel disciplinare di gara;

RITENUTO NECESSARIO, altresì, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 applicare la riduzione del termine procedimentale per ragioni di urgenza di cui all'articolo 60, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fissando un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle offerte;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Procedimento relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 del 06/12/2022;

RITENUTO pertanto di indire una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in un unico lotto, finalizzata all'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "*Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)*";

DATO ATTO che:

- è necessario espletare la suddetta procedura in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA;
- altresì, è necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando il Bando di gara sul profilo di committente <https://www.ricostruzionelazio.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement t Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4;
- in data 07/12/2022 è stato pubblicato l'avviso di gara sul sito web www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli per una durata di almeno 15 giorni;
- il giorno 09/03/2020 è stato emanato il DPCM contenente misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute, tutt'ora in vigore;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttabilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;



- entro le ore 9.30 del 22 dicembre 2022, termine fissato per la presentazione delle OEV, è pervenuta n. 1 offerta;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 09.45 del giorno 22 dicembre 2022 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della procedura;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto, del mese di dicembre, alle ore 10.30, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in via Flavio Sabino, 27 - Rieti, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara, presieduta dall'Arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio in qualità di R.U.P, organo monocratico di gara, nonché facente le funzioni anche di segretario verbalizzante, in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute.

Il RUP procede, mediante la piattaforma STELLA della Regione Lazio, all'apertura della Busta "A" inerente l'avviso in oggetto, indetto in esecuzione della determinazione del Direttore n. A02664 del 06/12/2022 e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 09.30 del giorno 28 dicembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risulta pervenuta n. 1 offerta, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
MAMI COSTRUZIONI SRL	IT13282441008	PI161316-22	22/12/2022 09:07:29

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede all'elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede all'apertura delle stesse indicando per ciascuno di essi, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ OPERATORE ECONOMICO N. 1, MAMI COSTRUZIONI SRL

OPERATORE ECONOMICO N.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
MAMI COSTRUZIONI SRL	DITTA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DITTA ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DITTA DGUE	CONFORME	NO
	DITTA PASSOE	CONFORME	NO

AMMESSO CON RISERVA	DITTA ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO	CONFORME	NO
	DITTA DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI	NO
	DITTA DOCUMENTO DI IDENTITA':	SI	NO
	GARANZIA PROVVISORIA	SI	NO
	PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	SI	NO
	RTP DA COSTITUIRE PROGETTISTI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	SI	NO
	RTP DA COSTITUIRE PROGETTISTI DGUE singoli professionisti	SI	SI
	RTP DA COSTITUIRE PROGETTISTI PASSOE singoli professionisti	SI	SI
	RTP DA COSTITUIRE PROGETTISTI ALL.2 – REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE	SI	SI
	Documentazione a corredo: - Ricorso avvalimento - Domanda di partecipazione ausiliaria - Contratto di avvalimento - SOA Ausiliaria - Dichiarazione e altra documentazione ausiliaria - Documenti di riconoscimento		

L'operatore economico n. 1, MAMI COSTRUZIONI SRL, è ammesso con riserva.

Il RUP, pertanto, avvalendosi dell'istituto del Soccorso Istruttorio, previsto nell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, procede alla richiesta tramite STELLA:

- con registro di sistema n. PI161765-22, all'operatore economico n.1, della documentazione integrativa relativamente alle carenze citate;

Sulla piattaforma viene altresì indicato il giorno 23/11/2022, ore 10:00, quale termine entro cui detta richiesta dovrà pervenire.

L'operatore economico viene ammesso con riserva.



Si prende visione delle integrazioni dell'Operatore Economico N. 1, MAMI COSTRUZIONI SRL, trasmesse con Registro di Sistema n. PI161797-22 del 22/12/2022 ore 14.55, a seguito di soccorso istruttorio concesso nella seduta del 22/12/2022.

Terminata la verifica delle integrazioni trasmesse a seguito di soccorso istruttorio, il RUP ritiene esaustivi i chiarimenti forniti dal sopra indicato Operatore Economico.

A conclusione delle operazioni di gara svolte, si riepilogano pertanto gli esiti nella seguente tabella, riportandoli altresì nella piattaforma STELLA:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Esito
1	MAMI COSTRUZIONI SRL	IT13282441008	AMMESSO

Terminata la valutazione amministrativa come sopra descritto viene convocata la prossima seduta virtuale alle ore 10.00 del giorno 28/12/2022 e comunicata agli Operatori Economici mediante la piattaforma STELLA, di seguito il testo della comunicazione: *“Si comunica che la prossima seduta di gara si terrà il giorno 28/12/2022 alle ore 10:00. Durante la seduta si procederà allo sblocco della documentazione tecnica per le successive operazioni spettanti alla Commissione Giudicatrice. Qualora possibile, si procedere altresì all'apertura dell'offerta economica e tempo”*.

Si chiude la seduta alle ore 16:44 del 22/12/2022.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 8 (otto) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il Responsabile del Procedimento di gara

e Segretario Verbalizzante

Arch. Arianna Brunelli

firmato

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "*Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)*" CUP D68I21000510001 CIG: 9496887712

oggetto dell'affidamento dell'importo di € 638.768,09 oltre IVA, comprende l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali: Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ripartito come di seguito specificato:

- € 48.200,00 per servizi di progettazione di cui:
 - Progettazione definitiva: € 25.139,35;
 - Progettazione esecutiva: € 23.060,83;
- € 590.568,09 per lavori di cui € 23.259,87 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta;

- Categoria prevalente: OG1 II
- Categoria scorporabile: OS18-A;

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 28/12/2022

VISTO il D.L. n. 76 del 18 aprile 2019, n. 32 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure* e in particolare

- l'art. 14 il quale dispone che *le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...]*
- l'art. 48, comma 5 ai sensi del quale [...] *è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016;*

VISTE le Ordinanze commissariali nn 6, 7, 8 e 9 del 30 dicembre 2021, con le quali è stata data attuazione delle sub misure degli interventi del Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 (PNC Sisma)

TENUTO CONTO che l'intervento di "*Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)*" risulta compreso tra l'interventi finanziati con Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021;

TENUTO CONTO che il RUP dell'intervento in oggetto è l'Ing. Paride Ricciardi, Funzionario in servizio presso il Comune di Accumoli;

VISTA la Determinazione n. 97 del 31/12/2021 del Comune di Accumoli con la quale è stato incaricato l'Ing. Filippo Fiordeponi per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato "*Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)*";

VISTA l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal DL ing. Filippo Fiordeponi in data 22/11/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02609 del 29/11/2022 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli viene nominata quale Responsabile del Procedimento (RP) per l'espletamento della procedura di gara dell'intervento in oggetto;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Accumoli con nota prot. n. 0595226 del 16/06/2022, integrata con nota prot. 0605484 del 20/06/2022, ha trasmesso il Progetto di Fattibilità tecnico economica avente ad oggetto "*Linea di intervento A3.1 – Rigenerazione Urbana relativa All' "Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo*



Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)” Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 C.U.P.: D68I21000510001 - C.U.C.: A3.1_LRI057001_0258”;

- con Determinazione dirigenziale n. 97 del 23/11/2022 del Comune di Accumoli avente per oggetto “Determinazione a contrarre per le procedure di appalto del P.N.R.R. - P.N.C. relative agli interventi di Rigenerazione Urbana nel Comune di Accumoli” con la quale tra l’altro:
 - determina di non avvalersi della delega di Stazione appaltante per l’attuazione degli interventi relativi al PNC ai sensi dell’art. 4 comma 6 dell’Ord. 17/2022 e quindi di relegare all’U.S.R. il ruolo di centrale di committenza con riguardo ai soli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 P.N.C. Sisma, ai sensi dell’art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108,
 - attesta la copertura finanziaria sull’impegno finanziario n. 312 del 31/12/2021

VISTA l’attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal DL ing. Filippo Fiordeponi in data 22/11/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02609 del 29/11/2022 con la quale l’Arch. Arianna Brunelli viene nominata quale Responsabile del Procedimento (RP) per l’espletamento della procedura di gara dell’intervento in oggetto.

VISTA la Determina del direttore n. A02664 del 06/12/2022 con la quale è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, per l’importo a base di gara € 638.768,09 Iva e oneri di legge esclusi, in un unico lotto, finalizzata all’affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici e dei lavori;

VISTI:

- l’art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’importo complessivo dei lavori è pari ad € 638.768,09, IVA esclusa, ripartito come di seguito specificato:
 - € 48.200,00 per servizi di progettazione;
 - € 590.568,09 per lavori, di cui € 23.259,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e in particolare l’art. 1, comma 4, il quale dispone che *per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell’avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]*;

PRESO ATTO delle subentrante disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento nell’ambito degli interventi di cui al Piano nazionale complementare;

VISTO:

- l’art. 60 del D.lgs. 50/2016 concernente le procedure di scelta del contraente per i settori ordinari mediante “procedura aperta”;
- l’articolo l’art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti procedono all’aggiudicazione degli appalti sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell’elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente all’articolo 96;



RITENUTO NECESSARIO procedere all'affidamento delle prestazioni professionali e all'appalto delle opere in argomento mediante procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, nonché con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95 comma 2 del medesimo decreto, e cioè mediante offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto stabilito nell'offerta tecnica nel disciplinare di gara;

RITENUTO NECESSARIO, altresì, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 applicare la riduzione del termine procedimentale per ragioni di urgenza di cui all'articolo 60, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fissando un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle offerte;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Procedimento relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 del 06/12/2022;

RITENUTO pertanto di indire una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in un unico lotto, finalizzata all'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "*Adeguamento funzionale ed energetico dell'Impianto sportivo Comunale sito in via delle Rimembranze nel Comune di Accumoli (RI)*";

DATO ATTO che:

- è necessario espletare la suddetta procedura in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA;
- altresì, è necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando il Bando di gara sul profilo di committente <https://www.ricostruzionelazio.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement t Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4;
- in data 07/12/2022 è stato pubblicato l'avviso di gara sul sito web www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli per una durata di almeno 15 giorni;
- il giorno 09/03/2020 è stato emanato il DPCM contenente misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute, tutt'ora in vigore;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttabilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

- entro le ore 9.30 del 22 dicembre 2022, termine fissato per la presentazione delle OEV, è pervenuta n. 1 offerta;

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
MAMI COSTRUZIONI SRL	IT13282441008	PI161316-22	22/12/2022 09:07:29

- in data 22 dicembre 2022 il responsabile del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto ammettendo al successivo iter tutti gli Operatori Economici partecipanti;
- con Determinazione A02821 del 23/12/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
 - Presidente: Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso la Regione Lazio;
 - Commissario: arch. Germana Miluzzo, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Commissario: ing. Sara Scimia, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Segretario verbalizzante: Dott.ssa Petrongari Simona, funzionario in servizio presso la Regione Lazio;
- con apposito registro di sistema sul sistema S.TE.L.L.A., il RP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;
- in data 28/12/2022 ha avuto luogo la seduta virtuale pubblica nel corso della quale la Commissione giudicatrice, in presenza dell'arch. Arianna Brunelli in qualità di RP della procedura di gara indicata in oggetto, ha proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma STELLA, al solo fine di valutarne il contenuto e che a seguito delle suddette operazioni si è preso atto della completezza e conformità formale del contenuto della suddetta Busta B;
- al termine delle operazioni in seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione ha proceduto con la lettura dei punteggi

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 12..., il RUP, alla presenza della Commissione giudicatrice, riuniti in presenza presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, apre la seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA, dando preliminarmente lettura dei punteggi complessivi afferenti alle offerte tecniche come dettagliatamente riportati nel verbale delle sedute riservate e riassunti nel prospetto seguente:

Ec.	Valutazione Ammin...	Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato
○	■	ammessa	MAMI COSTRUZIONI SRL Esecutrice MAMI COSTRUZIONI SRL	1		100,00	70,00	30,00	Aggiudicatario proposto		2,80	Valutato Economico

Quindi il RUP procede all'apertura della Busta C - Offerta Economica e Tempo, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, così come numerate dal sistema stesso.

Si prosegue quindi, per ciascun concorrente, a dare lettura ad alta voce delle percentuali offerte che si riassumono di seguito:

Fornitore	Offerta Economica	Offerta Tempo
MAMI COSTRUZIONI S.r.l.”,	2,80%	9%

Pervenendo alla seguente graduatoria della quale il Presidente da immediatamente lettura, a seguito dell’apertura e valutazione dell’offerta economica e tempo è risultata aggiudicataria la ditta “MAMI COSTRUZIONI S.r.l.”, e sulla base dei ribassi offerti si è pervenuti alla seguente graduatoria:

Rank	Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %	Stato Offerta	Stato Lotto
1	MAMI CO-STRUZIONI S.r.l	100,00	70,00	30,00	2,80	Aggiudicatario proposto	Valutato economicamente

Il RUP, concluse le operazioni di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 13:00.

Delle operazioni di gara così svolte si redige il presente verbale che si compone di n. 5(cinque) facciate che viene approvato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice

Presidente

Arch. Tonino Cicconetti

ft

Commissario

Arch. Germana Miluzzo

ft

Commissario

Ing. Sara Scimia

ft

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Ing. Simona Petrongari

ft

Il Responsabile del Procedimento di gara

Arch. Arianna Brunelli

firmato