

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02813 del 22/12/2022

Proposta n. 2889 del 22/12/2022

**Oggetto:**

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per l'intervento di Ampliamento Campo sportivo 'Paride Tilesi', lavori integrativi al Progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice Via Picente. CUP: E74E21049130001 - CIG: 95077603C2. Approvazione verbale e proposta di aggiudicazione all'impresa COREST SRL

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per l'intervento di *Ampliamento Campo sportivo "Paride Tilesi" lavori integrativi al Progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice. Via Picente*. CUP E74E21049130001 CIG: 95077603C2. Approvazione verbale e proposta di aggiudicazione all'impresa COREST SRL.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

### **POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016;*

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

VISTO il D.L. n. 76 del 18 aprile 2019, n. 32 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

VISTE le Ordinanze commissariali nn. 6, 7, 8 e 9 del 30 dicembre 2021, con le quali è stata data attuazione delle sub misure degli interventi del Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 (PNC Sisma) così dettagliati:

Ord.	Sub misura	Linea di intervento
ORD. 6	A4.5	Investimenti sulla rete stradale comunale
ORD. 7	A3.1	Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città
ORD. 8	A2.1	Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici
ORD. 9	A3.3	Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita

TENUTO CONTO che l'intervento di *Ampliamento Campo sportivo “Paride Tilesi” lavori integrativi al Progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice. Via Picente* risulta compreso tra l'interventi finanziati con Ordinanza n. 9 del 30 dicembre 2021;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il RUP dell'intervento in oggetto è l'arch. Brunella Fratoddi, funzionario in servizio presso il Comune di Amatrice;

VISTA la Determinazione n. 11 del 31/01/2022 del Comune di Amatrice con la quale è stato incaricato l'Ing. Solio Ruggieri - Studio Tecnico Associato di Progettazione per la predisposizione del progetto definitivo e del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione per l'ampliamento del campo da calcio in erba artificiale "Paride Tilesi" di Amatrice;

CONSIDERATO che il Comune di Amatrice con nota prot. n. 1145109 del 15/11/2022, integrata con nota prot. 1158064 del 17/11/2022 e con nota prot. 1211013 del 30/11/2022, ha trasmesso il Progetto esecutivo dell'intervento di *Ampliamento Campo sportivo "Paride Tilesi" lavori integrativi al Progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice. Via Picente*. CUP E74E21049130001;

VISTA la Delibera di Giunta del Comune di Amatrice n. 248 del 17/11/2022 con la quale è stato approvato il "Progetto Esecutivo revisionato", comprensivo di schema di contratto, per l'opera di che trattasi a seguito delle rettifiche dei prezzi;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 243 del 24/11/2022 del Comune di Amatrice avente per oggetto "*Interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 3, intitolata Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108. AMPLIAMENTO CAMPO SPORTIVO "PARIDE TILESI" LAVORI INTEGRATIVI AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO DI AMATRICE. \*VIA PICENTE\* Determina a contrarre (artt. 192 D.L.gs. n. 267/2000 e 32 D.L.gs. n. 50/2016) assegnazione gara all' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio. CUP: E74E21049130001- CIG: 95077603C2"* con la quale tra l'altro:

- è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto di cui al progetto esecutivo redatto dall'Ing. Solio Ruggieri, come sopra meglio identificato, validato e verificato in data 15/11/2022 giusto verbale in atti, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 248 del 17/11/2022, avente un valore a base d'asta di € 824.816,75= di cui importo oneri sicurezza di cui al D.L.gs. n. 81/2008 non soggetto a ribasso pari ad € 40.530,41= pertanto di importo lavori soggetto a ribasso di € 784.286,34
- sono state demandate all' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio tutte le attività inerenti all'espletamento della procedura di cui trattasi,
- si attesta che la complessiva spesa è prevista nel bilancio comunale triennio 2022-2024, al capitolo 825/1 anno 2022;

VISTA l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal DL ing. Solio Ruggieri in data 14/11/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02626 del 01/12/2022 con la quale il dott. Dario Sebastiani viene nominato quale Responsabile del Procedimento (RP) per l'espletamento della procedura di gara relativa all'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. A02639 del 02/12/2022 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento campo sportivo Paride Tilesi" lavori integrativi al progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice. via Picente"

- per un importo a base di gara di ad € 824.816,75 di cui € 784.286,34 per lavori soggetti a ribasso ed € 40.530,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE:

- in data 07/12/2022 è stato pubblicato il bando di gara sul sito web [www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione](http://www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione), sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Amatrice e per estratto:
  - sulla GURI 5a Serie speciale - n. 143, sul quotidiano a tiratura nazionale *La Verità* e sul quotidiano a tiratura locale *Il Nuovo Corriere di Roma e del Lazio*;
- in data 07/12/2022 sono stati pubblicati sul sito web [www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione](http://www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione), sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> gli atti di gara;
- entro il termine ultimo per l'invio delle offerte mediante la piattaforma STELLA, fissato alle ore 12:00 del 22/12/2022, risultano pervenute n. 37 offerte, di cui due invalidate dal sistema poiché ripresentate, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	IT07526620633	PI157395-22	Inviato	15/12/2022 16:07:53
2	TEAN	01782840662	IT01782840662	PI160215-22	Inviato	20/12/2022 14:57:53
3	TECNO EDIL SRL	01593820564	it01593820564	PI160250-22	Inviato	20/12/2022 15:28:04
4	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA S.R.L.	14194131000	IT14194131000	PI160258-22	Inviato	20/12/2022 15:38:27
5	Impresa Costruzioni Gom. Nicoletti Loreto srl	02229290602	IT02229290602	PI160290-22	Inviato	20/12/2022 15:58:08
6	COREST SRL	00835400565	IT00835400565	PI160370-22	Inviato	20/12/2022 17:03:40
7	CO.GE.I. Srl	07232540588	IT01726411000	PI160482-22	Inviato	21/12/2022 08:50:00
8	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	IT03369380617	PI160692-22	Inviato	21/12/2022 11:25:48
9	EDIL HOUSES S.R.L. A SOCIO UNICO	05730290870	it05730290870	PI160705-22	Inviato	21/12/2022 11:31:56
10	C.S.A COSTRUZIONI	00907470579	IT00907470579	PI160729-22	Inviato	21/12/2022 11:43:57
11	BCS COSTRUZIONI SRL	02942960838	IT02942960838	PI160738-22	Inviato	21/12/2022 11:52:54
12	EDIL DUE EMME	01019050572	IT01019050572	PI160765-22	Inviato	21/12/2022 12:09:57
13	VIV EDILE	10137731005	IT10137731005	PI160828-22	Inviato	21/12/2022 12:37:47
14	Tecnoclima srl	01327940662	IT01327940662	PI161023-22	Invalidato	21/12/2022 15:40:18
15	GRUPPO SAPA SRL	06758821216	IT06758821216	PI161029-22	Inviato	21/12/2022 15:47:33
16	SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	PI161046-22	Inviato	21/12/2022 15:56:52
17	Tecnoclima srl	01327940662	IT01327940662	PI161050-22	Invalidato	21/12/2022 16:02:18
18	Costruzioni Generali Paoletti Srl	09578981004	IT09578981004	PI161051-22	Inviato	21/12/2022 16:04:19
19	CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI161100-22	Inviato	21/12/2022 16:42:35
20	SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	IT01169251004	PI161112-22	Inviato	21/12/2022 17:03:01
21	EDIL MO.DI. S.r.l.	04232881005	IT04232881005	PI161134-22	Inviato	21/12/2022 17:33:26

22	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	IT05638501212	PI161142-22	Inviato	21/12/2022 17:38:19
23	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	01802050508	IT01802050508	PI161144-22	Inviato	21/12/2022 17:41:36
24	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	IT02058900693	PI161146-22	Inviato	21/12/2022 17:42:23
25	GP APPALTI SRL	03369940790	IT03369940790	PI161175-22	Inviato	21/12/2022 18:30:04
26	Medil s.r.l.	07640380726	IT07640380726	PI161202-22	Inviato	21/12/2022 19:50:17
27	Impresa Loni Silvio Srl	04291241000	IT04291241000	PI161230-22	Inviato	21/12/2022 22:55:07
28	Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	02396920643	IT02396920643	PI161321-22	Inviato	22/12/2022 09:21:09
29	Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori Esecutrice Cogema s.r.l.	03843610613	IT03843610613	PI161345-22	Inviato	22/12/2022 09:37:30
30	Leader Scavi srl	01310850563	IT01310850563	PI161350-22	Inviato	22/12/2022 09:48:40
31	Costruzioni Civili Ambientali s.r.l.	03615960618	IT03615960618	PI161413-22	Inviato	22/12/2022 10:23:35
32	TECTON GROUP SRL	09949871009	it09949871009	PI161424-22	Inviato	22/12/2022 10:32:44
33	DUEEFFE S.R.L.	02776610541	IT02776610541	PI161512-22	Inviato	22/12/2022 11:11:55
34	Karintia S.R.L. (denominata srl su STELLA)	01782700668	it01782700668	PI161518-22	Inviato	22/12/2022 11:18:16
35	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	04870080878	IT04870080878	PI161527-22	Inviato	22/12/2022 11:21:05
36	Tecnoclima srl	01327940662	IT01327940662	PI161609-22	Inviato	22/12/2022 11:57:40
37	ING. ANTONIO BUONO SRL	00809870942	IT00809870942	PI161612-22	Inviato	22/12/2022 11:59:50

- al momento della pubblicazione del bando, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 12:15 del giorno 22/12/2022;

VISTO l'allegato verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 22/12/2022 che forma parte integrale e sostanziale del presente atto e che equivale a proposta di aggiudicazione;

PRESTO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico COREST SRL avente sede legale in via Giacomo Cesaroni n. 4, 01036 Nepi - C.F. e P.IVA IT00835400565, che ha offerto un ribasso del 22,15%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 651.097,33 compresi oneri della sicurezza pari a € 40.530,41 oltre IVA;

CONSIDERATO che il verbale di gara del 22/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori per l'intervento di Ampliamento Campo sportivo "Paride Tilesi" lavori integrativi al Progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice. Via Picente;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal Responsabile del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del Responsabile del procedimento di gara e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico primo classificato COREST SRL avente sede legale in via Giacomo Cesaroni n. 4, 01036 Nepi - C.F. e P.IVA IT00835400565, che ha offerto un ribasso del 22,15%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 651.097,33 compresi oneri della sicurezza pari a € 40.530,41 oltre IVA;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

TENUTO CONTO che con la presente aggiudicazione è stata completata l'attività demandata a questo Ufficio dal Comune di Amatrice mediante la suddetta Determinazione del Responsabile n. 243 del 24/11/2022 avente per oggetto "Interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Submisura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 3, intitolata Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108. AMPLIAMENTO CAMPO SPORTIVO "PARIDE TILESÌ" LAVORI INTEGRATIVI AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO DI AMATRICE. \*VIA PICENTE\* Determina a contrarre (artt. 192 D.L.gs. n. 267/2000 e 32 D.L.gs. n. 50/2016) assegnazione gara all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio. CUP: E74E21049130001- CIG: 95077603C2";

RITENUTO pertanto necessario trasmettere la presente determinazione al Comune di Amatrice per l'esecuzione dei lavori;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del Responsabile del procedimento di gara come risultante dall'allegato verbale del giorno 22/12/2022 depositato agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori per l'intervento di Ampliamento Campo sportivo "Paride Tilesi" lavori integrativi al Progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice. Via Picente all'Operatore economico COREST SRL avente sede legale in via Giacomo Cesaroni n. 4, 01036 Nepi - C.F. e P.IVA IT00835400565, che ha offerto un ribasso del 22,15%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 651.097,33 compresi oneri della sicurezza pari a € 40.530,41 oltre IVA;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
5. di trasmettere la presente determinazione al Comune di Amatrice per l'esecuzione dei lavori;
6. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi nel bilancio comunale del Comune di Amatrice, triennio 2022-2024, al capitolo 825/1 anno 2022;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole



**Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per l'intervento di *Ampliamento Campo sportivo "Paride Tilesi" lavori integrativi al Progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice. Via Picente.***  
**CUP E74E21049130001 CIG: 95077603C2**

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

### SEDUTA N. 1 DEL 22/12/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento di *Ampliamento Campo sportivo "Paride Tilesi" lavori integrativi al Progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice. Via Picente* risulta compreso tra l'interventi finanziati con Ordinanza n. 9 del 30 dicembre 2021;
- con Determinazione dirigenziale n. 243 del 24/11/2022 del Comune di Amatrice avente per oggetto "Interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 3, intitolata Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108. AMPLIAMENTO CAMPO SPORTIVO "PARIDE TILESI" LAVORI INTEGRATIVI AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO DI AMATRICE. \*VIA PICENTE\* Determina a contrarre (artt. 192 D.L.gs. n. 267/2000 e 32 D.L.gs. n. 50/2016) assegnazione gara all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio. CUP: E74E21049130001- CIG: 95077603C2", tra l'altro:
  - è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto di cui al progetto esecutivo redatto dall'Ing. Solio Ruggieri, come sopra meglio identificato, validato e verificato in data 15/11/2022 giusto verbale in atti, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 248 del 17/11/2022, avente un valore a base d'asta di € 824.816,75= di cui importo oneri sicurezza di cui al D.L.gs. n. 81/2008 non soggetto a ribasso pari ad € 40.530,41= pertanto di importo lavori soggetto a ribasso di € 784.286,34
  - sono state demandate all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio tutte le attività inerenti all'espletamento della procedura di cui trattasi,
  - si attesta che la complessiva spesa è prevista nel bilancio comunale triennio 2022-2024, al capitolo 825/1 anno 2022;
- con la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02626 del 01/12/2022 il dott. Dario Sebastiani è stato nominato quale Responsabile del Procedimento (RP) per l'espletamento della procedura di gara relativa all'intervento in oggetto;
- con la determinazione n. A02639 del 02/12/2022, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento campo sportivo Paride Tilesi" lavori integrativi al progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice. via Picente"
  - per un importo a base di gara di ad € 824.816,75 di cui € 784.286,34 per lavori soggetti a ribasso ed € 40.530,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
  - da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;





- con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 07/12/2022 è stato pubblicato il bando di gara sul sito web [www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione](http://www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione), sulla piattaforma di e-procurement S.TELLA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Amatrice e per estratto:
  - sulla GURI 5a Serie speciale - n. 143, sul quotidiano a tiratura nazionale *La Verità* e sul quotidiano a tiratura locale *Il Nuovo Corriere di Roma e del Lazio*;
- in data 07/12/2022 sono stati pubblicati sul sito web [www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione](http://www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione), sulla piattaforma di e-procurement S.TELLA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> gli atti di gara;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 16:00 del 14/12/2022;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 22/12/2022;
- al momento della pubblicazione del bando, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 12:15 del giorno 22/12/2022;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue, del mese di dicembre, alle ore 13:06, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara, presieduta dal Responsabile del procedimento dott. Dario Sebastiani, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, mediante l'accesso alla piattaforma STELLA.

Il Responsabile del procedimento procede all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 12:00 del giorno 22 dicembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 37 offerte, di cui due invalidate dal sistema poiché ripresentate, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	IT07526620633	PI157395-22	Inviato	15/12/2022 16:07:53
2	TEAN	01782840662	IT01782840662	PI160215-22	Inviato	20/12/2022 14:57:53
3	TECNO EDIL SRL	01593820564	it01593820564	PI160250-22	Inviato	20/12/2022 15:28:04
4	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA S.R.L.	14194131000	IT14194131000	PI160258-22	Inviato	20/12/2022 15:38:27
5	Impresa Costruzioni Gom. Nicoletti Loreto srl	02229290602	IT02229290602	PI160290-22	Inviato	20/12/2022 15:58:08
6	COREST SRL	00835400565	IT00835400565	PI160370-22	Inviato	20/12/2022 17:03:40
7	CO.GE.I. Srl	07232540588	IT01726411000	PI160482-22	Inviato	21/12/2022 08:50:00
8	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	IT03369380617	PI160692-22	Inviato	21/12/2022 11:25:48
9	EDIL HOUSES S.R.L. A SOCIO UNICO	05730290870	it05730290870	PI160705-22	Inviato	21/12/2022 11:31:56


**UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE LAZIO**

10	C.S.A COSTRUZIONI	00907470579	IT00907470579	PI160729-22	Inviato	21/12/2022 11:43:57
11	BCS COSTRUZIONI SRL	02942960838	IT02942960838	PI160738-22	Inviato	21/12/2022 11:52:54
12	EDIL DUE EMME	01019050572	IT01019050572	PI160765-22	Inviato	21/12/2022 12:09:57
13	VIV EDILE	10137731005	IT10137731005	PI160828-22	Inviato	21/12/2022 12:37:47
14	Tecnoclima srl	01327940662	IT01327940662	PI161023-22	Invalidato	21/12/2022 15:40:18
15	GRUPPO SAPA SRL	06758821216	IT06758821216	PI161029-22	Inviato	21/12/2022 15:47:33
16	SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	PI161046-22	Inviato	21/12/2022 15:56:52
17	Tecnoclima srl	01327940662	IT01327940662	PI161050-22	Invalidato	21/12/2022 16:02:18
18	Costruzioni Generali Paoletti Srl	09578981004	IT09578981004	PI161051-22	Inviato	21/12/2022 16:04:19
19	CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI161100-22	Inviato	21/12/2022 16:42:35
20	SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	IT01169251004	PI161112-22	Inviato	21/12/2022 17:03:01
21	EDIL MO.DI. S.r.l.	04232881005	IT04232881005	PI161134-22	Inviato	21/12/2022 17:33:26
22	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	IT05638501212	PI161142-22	Inviato	21/12/2022 17:38:19
23	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	01802050508	IT01802050508	PI161144-22	Inviato	21/12/2022 17:41:36
24	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	IT02058900693	PI161146-22	Inviato	21/12/2022 17:42:23
25	GP APPALTI SRL	03369940790	IT03369940790	PI161175-22	Inviato	21/12/2022 18:30:04
26	Medil s.r.l.	07640380726	IT07640380726	PI161202-22	Inviato	21/12/2022 19:50:17
27	Impresa Loni Silvio Srl	04291241000	IT04291241000	PI161230-22	Inviato	21/12/2022 22:55:07
28	Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	02396920643	IT02396920643	PI161321-22	Inviato	22/12/2022 09:21:09
29	Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori Esecutrice Cogema s.r.l.	03843610613	IT03843610613	PI161345-22	Inviato	22/12/2022 09:37:30
30	Leader Scavi srl	01310850563	IT01310850563	PI161350-22	Inviato	22/12/2022 09:48:40
31	Costruzioni Civili Ambientali s.r.l.	03615960618	IT03615960618	PI161413-22	Inviato	22/12/2022 10:23:35
32	TECTON GROUP SRL	09949871009	it09949871009	PI161424-22	Inviato	22/12/2022 10:32:44
33	DUEEFTE S.R.L.	02776610541	IT02776610541	PI161512-22	Inviato	22/12/2022 11:11:55
34	Karintia S.R.L. (denominata srl su STELLA)	01782700668	it01782700668	PI161518-22	Inviato	22/12/2022 11:18:16
35	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	04870080878	IT04870080878	PI161527-22	Inviato	22/12/2022 11:21:05
36	Tecnoclima srl	01327940662	IT01327940662	PI161609-22	Inviato	22/12/2022 11:57:40
37	ING. ANTONIO BUONO SRL	00809870942	IT00809870942	PI161612-22	Inviato	22/12/2022 11:59:50



Nel rispetto del disciplinare di gara e in particolare di quanto previsto all'art. 25, ai sensi dell'articolo 1 co. 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, in combinato disposto con l'articolo 133, co. 8 del Codice dei Contratti, si procederà all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa.

La verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, sarà effettuata nei confronti del miglior offerente e del concorrente secondo in graduatoria.

Il Responsabile del procedimento procede quindi all'apertura di tutte le buste amministrative e all'ammissione delle stesse ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Terminata la valutazione amministrativa, accede al menù "Riepilogo Finale" e procede quindi all'apertura della busta economica degli operatori economici concorrenti. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Centrale di Committenza.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

- OPERATORE ECONOMICO N. 1, *HABITAT DI CASALE FRANCESCO*  
**Ribasso offerto: 29,66 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 40.530,41**  
**Costi della manodopera: € 223.000,00**
- OPERATORE ECONOMICO N. 2, *TEAN*  
**Ribasso offerto: 0,01 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 24.000,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**
- OPERATORE ECONOMICO N. 3 *TECNO EDIL SRL*  
**Ribasso offerto: 14,15 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.665,00**  
**Costi della manodopera: € 228.884,00**
- OPERATORE ECONOMICO N. 4, *A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.*  
**Ribasso offerto: 25,54 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 20.000,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**
- OPERATORE ECONOMICO N. 5, *Impresa Costruzioni Gom. Nicoletti Loreto srl*  
**Ribasso offerto: 17,49 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.870,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**

- OPERATORE ECONOMICO N. 6 *COREST SRL*  
**Ribasso offerto: 22,15 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 11.000,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**
- OPERATORE ECONOMICO N. 7, *CO.GE.I. Srl*  
**Ribasso offerto: 17,26 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.500,00**  
**Costi della manodopera: € 240.000,00**
- OPERATORE ECONOMICO N. 8, *G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL*  
**Ribasso offerto: 28,54 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 11.207,92**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**
- OPERATORE ECONOMICO N. 9, *EDIL HOUSES S.R.L. A SOCIO UNICO*  
**Ribasso offerto: 25,45 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.000,00**  
**Costi della manodopera: € 245.500,00**
- OPERATORE ECONOMICO N. 10, *C.S.A COSTRUZIONI*  
**Ribasso offerto: 18,55 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 42.000,00**  
**Costi della manodopera: € 172.000,00**
- OPERATORE ECONOMICO N. 11, *BCS COSTRUZIONI SRL*  
**Ribasso offerto: 24,72 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 15.000,00**  
**Costi della manodopera: € 175.000,00**
- OPERATORE ECONOMICO N. 12, *EDIL DUE EMME*  
**Ribasso offerto: 12,00 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 7.450,72**  
**Costi della manodopera: € 313.714,53**
- OPERATORE ECONOMICO N. 13, *VIV EDILE*  
**Ribasso offerto: 21,98 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.181,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**



- OPERATORE ECONOMICO N. 14, *GRUPPO SAPA SRL*  
**Ribasso offerto: 20,54 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 10.000,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 15, *SAM COSTRUZIONI SRL*  
**Ribasso offerto: 25,46 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.200,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 16, *Costruzioni Generali Paoletti Srl*  
**Ribasso offerto: 23,35 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.100,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 17, *CRB SRL*  
**Ribasso offerto: 28,67 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 8.940,00**  
**Costi della manodopera: € 238.400,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 18, *SARAPPALTI S.P.A.*  
**Ribasso offerto: 28,44 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.000,00**  
**Costi della manodopera: € 244.000,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 19, *EDIL MO.DI. S.r.l.*  
**Ribasso offerto: 8,70 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 12.000,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 20, *TECNO SERVICE S.U.R.L.*  
**Ribasso offerto: 12,00 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.210,97**  
**Costi della manodopera: € 259.144,46**



- OPERATORE ECONOMICO N. 21, *CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL*  
**Ribasso offerto: 16,56 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 21.730,00**  
**Costi della manodopera: € 222.493,57**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 22, *OMNIA SERVITIA SRL*  
**Ribasso offerto: 12,15 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.960,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 23, *GP APPALTI SRL*  
**Ribasso offerto: 25,57 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 16.000,00**  
**Costi della manodopera: € 243.700,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 24, *Medil s.r.l.*  
**Ribasso offerto: 21,36 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 20.000,00**  
**Costi della manodopera: € 198.000,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 25, *Impresa Loni Silvio Srl*  
**Ribasso offerto: 12,61 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 25.000,00**  
**Costi della manodopera: € 250.000,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 26, *Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio*  
**Ribasso offerto: 23,83 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.200,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 27, *Consorzio Stabile A.R.E.M.*  
**Ribasso offerto: 32,87 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 40.530,41**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**

- OPERATORE ECONOMICO N. 28, *Leader Scavi srl*  
**Ribasso offerto: 21,88 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.500,00**  
**Costi della manodopera: € 321.415,38**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 29, *Costruzioni Civili Ambientali s.r.l.*  
**Ribasso offerto: 18,14 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 40.530,41**  
**Costi della manodopera: € 240.000,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 30, *TECTON GROUP SRL*  
**Ribasso offerto: 16,42 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.500,00**  
**Costi della manodopera: € 242.000,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 31, *DUEEFFE S.R.L.*  
**Ribasso offerto: 29,74 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.500,00**  
**Costi della manodopera: € 172.000,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 32, *Karintia S.R.L. (denominata srl su STELLA)*  
**Ribasso offerto: 15,72 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.500,00**  
**Costi della manodopera: € 243.675,77**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 33, *CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL*  
**Ribasso offerto: 28,36 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 20.000,00**  
**Costi della manodopera: € 242.849,64**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 34, *Tecnoclima srl*  
**Ribasso offerto: 11,60 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.403,04**  
**Costi della manodopera: € 220.151,86**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 35, *ING. ANTONIO BUONO SRL*  
**Ribasso offerto: 20,55 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.666,43**  
**Costi della manodopera: € 193.600,40**



Il Responsabile del procedimento quindi, eseguito il calcolo economico, procede mediante la piattaforma STELLA a determinare la soglia di anomalia (22,93) e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma telematica come di seguito riportato:

Numero Domini	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Talpa Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Setteggie	Posizione
Consorzio Stella A.R.E.M. Lavori Esercizio Cozema s.r.l.	526.491.42	257.794.92	52,87	Al	0	Anomalia				
DUBREFF S.R.L.	551.029.58	233.246.76	29,74	Al	0	Anomalia				
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	551.667.01	232.619.03	29,66	Al	0	Anomalia				
CRE SRL	559.481.45	224.854.89	28,87	Al	0	Anomalia				
C.A.IMPANTI TECNOLOGIE SRL	560.451.02	222.881.32	28,54		7,3102846154	Anomalia				
SARAFALTI S.P.A.	561.239.00	222.021.24	28,44		7,3102846154	Anomalia				
CONDIZIO STABLE AGORA S.CARL	561.862.73	222.423,61	28,36		7,3102846154	Anomalia				
OP APPALTI SRL	588.744,82	200.542,02	25,57		4,5402846154	Anomalia				
A.I.CO. CONDIZIO STABLE S.c.a.r.l. Scazomica MEGA S.R.L.	588.979,61	200.006,73	25,54		4,5102846154	Anomalia				
ISMI COSTRUZIONI SRL	594.007,04	199.879,30	23,46		4,4302846154	Anomalia				
EDIL NUOVO S.R.L. & SOCO UNICO	594.662,47	199.600,37	24,43		4,4202846154	Anomalia				
ECI COSTRUZIONI SRL	590.410,76	189.875,38	24,72		3,8902846154	Anomalia				
Imedi PIETRO RUGGERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	597.190,91	188.893,42	23,82		2,8002846154	Anomalia				
Costruzioni Ceramici Pastelli Srl	601.155,48	188.190,86	23,85		2,8202846154	Anomalia				
COREST SRL	610.586,92	172.719,42	22,15		7,1202846154	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
VIV EDILE	611.000,20	170.286,74	21,98		0,850284615400001	Verifica Superata		2		I Classificato
Leado Scari srl	612.684,49	171.801,83	21,88		0,850284615499999	Verifica Superata		3		
MARE s.r.l.	616.762,70	167.523,96	21,86		0,3302846154	Verifica Superata		4		
ING. ANTONIO BUONO SRL	622.115,50	161.170,84	20,58		0	Verifica Superata		5		
GRUPPO SAPA SRL	622.199,93	161.092,41	20,54		0	Verifica Superata		6		
C.S.A. COSTRUZIONI	628.891,22	149.483,72	16,89		0	Verifica Superata		7		
Costruzioni Citti Ambientali s.r.l.	642.016,80	142.269,54	16,14		0	Verifica Superata		8		
Impresa Costruzioni Gem. Nicolai Lomato srl	647.114,66	137.171,69	17,49		0	Verifica Superata		9		
CO.GE.I. Srl	648.918,92	135.867,82	17,26		0	Verifica Superata		10		
CONDIZIO STABLE ALTA VAL DI CEONA SRL	654.409,92	129.677,82	16,56		0	Verifica Superata		11		
TRICTON GROUP SRL	659.506,92	128.779,82	16,42		0	Verifica Superata		12		
svi	660.894,51	122.239,81	15,72		0	Verifica Superata		13		
TEGONO EDIL SRL	675.009,82	110.976,92	14,19		0	Verifica Superata		14		
Impresa Lomi Silvio Srl	685.187,83	99.894,51	12,81		0	Verifica Superata		15		
OMNIA SERVITUS SRL	688.999,93	93.290,79	12,18		0	Verifica Superata		16		
TRINO SERVICE S.U.R.L.	690.171,99	94.114,86	12	Al	0	Verifica Superata		17		
EDIL CIE DIMIE	690.171,99	94.114,86	12	Al	0	Verifica Superata		17		
Tecnosima srl	693.009,12	90.977,22	11,8	Al	0	Verifica Superata		19		
EDIL MO DI S.r.l.	716.053,40	68.232,91	8,7	Al	0	Verifica Superata		20		
TEAN	784.207,91	78,43	0,01	Al	0	Verifica Superata		21		

Il Responsabile del procedimento, tramite la selezione della funzionalità “Valutazione Amministrativa”, accede alle buste amministrative relative alle candidature dell’Operatore economico primo e secondo classificato, nel rispetto di quanto prescritto dal Disciplinare di gara:

➤ **Operatore Economico COREST SRL:**

La documentazione visionata e caricata sulla piattaforma STELLA risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

**L’operatore economico viene pertanto AMMESSO.**

➤ **Operatore Economico VIV EDILE:**

La documentazione visionata e caricata sulla piattaforma STELLA risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

**L’operatore economico viene pertanto AMMESSO.**

Il Responsabile del procedimento, pertanto, tenendo conto dell’offerta presentata propone l’aggiudicazione dei lavori per l’intervento di *Ampliamento Campo sportivo “Paride Tiles” lavori integrativi al Progetto di riqualificazione del campo da calcio di Amatrice. Via Picente.* all’Operatore economico COREST SRL avente sede legale in via Giacomo Cesaroni n. 4, 01036 Nepi - C.F. e P.IVA IT00835400565, che ha offerto un ribasso del 22,15%, e pertanto per l’importo contrattuale di € 651.097,33 compresi oneri della sicurezza pari a € 40.530,41 oltre IVA.

La seduta viene chiusa alle ore 16:00.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Dario Sebastiani