

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02809 del 22/12/2022

Proposta n. 2885 del 22/12/2022

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per l'intervento di "Ampliamento del Campo sportivo comunale" sito nel Comune di Cittareale (RI). CUP I44E21015550006 CIG 9273856412. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione all'impresa CO.GE.I. Srl.

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per l'intervento di *“Ampliamento del Campo sportivo comunale” sito nel Comune di Cittareale (RI)*.

CUP I44E21015550006 CIG 9273856412. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione all'impresa CO.GE.I. Srl.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché

l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016;*

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il D.L. n. 76 del 18 aprile 2019, n. 32 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

VISTE le Ordinanze commissariali nn. 6, 7, 8 e 9 del 30 dicembre 2021, con le quali è stata data attuazione delle sub misure degli interventi del Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 (PNC Sisma) così dettagliati:

Ord.	Sub misura	Linea di intervento
ORD. 6	A4.5	Investimenti sulla rete stradale comunale
ORD. 7	A3.1	Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città
ORD. 8	A2.1	Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici
ORD. 9	A3.3	Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita

TENUTO CONTO che l'intervento di "*Ampliamento del Campo sportivo comunale*", sito nel Comune di Cittareale risulta compreso tra l'interventi finanziati con Ordinanza n. 9 del 30 dicembre 2021;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il RUP dell'intervento in oggetto è l'arch. Claudia Tosti, funzionario in servizio presso il Comune di Cittareale;

VISTA la Determinazione n. 420 del 28/12/2021 del Comune di Cittareale con la quale è stato incaricato lo Studio Tecnico Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati per il servizio di progettazione definitiva progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, verifiche e collaudi per l'intervento di "*Ampliamento del Campo sportivo comunale*";

VISTE le deliberazioni di Giunta del Comune di Cittareale:

- n. 39 del 16/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo (comprensivo di schema di contratto) relativo all'intervento denominato "Ampliamento dell'impianto sportivo comunale" del complessivo importo di € 549.404,29;
- n. 94 del 23/11/2022 con la quale vengono approvati gli elaborati del progetto esecutivo in seguito alla rimodulazione prezzi con un importo complessivo di € 632.500,00 di cui € 441.560,63 per lavori soggetti a ribasso e € 29.271,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- n. 97 del 30/11/2022 con la quale viene riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto a seguito del riscontro di un mero errore materiale che annullano e sostituiscono i precedenti già approvati con le suddette D.G.C. n. 39 e n. 94;

CONSIDERATO che il Comune di Cittareale con nota prot. n. 1192847 del 25/11/2022, integrata con nota prot. 1220366 del 01/12/2022, ha trasmesso il Progetto esecutivo (comprensivo di schema di contratto) dell'intervento di "Ampliamento del Campo sportivo comunale" sito nel Comune di Cittareale (RI). CUP I44E21015550006;

VISTA la Determinazione del Responsabile n. 329 del 01/12/2022 del Comune di Cittareale avente per oggetto "*Determinazione a contrarre per le procedure di appalto dei lavori di "Ampliamento dell'impianto sportivo comunale". Interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009-2016. Sub misura A3.3. CUP I44E21015550006 CIG 9273856412* con la quale tra l'altro:

- si determina di dover procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori per gli interventi di "*Ampliamento dell'impianto sportivo comunale*";
- è stata delegata all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio la funzione di centrale di Committenza per l'espletamento delle procedure di gara relativamente all'intervento in oggetto;
- si attesta che la complessiva spesa è prevista nel bilancio comunale triennio 2022-2024, al capitolo 659/1 2.2.1 del Bilancio 2022;

VISTA l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal DL arch. Pino Calandrella in data 14/11/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02638 del 02/12/2022 con la quale il dott. Dario Sebastiani viene nominato quale Responsabile del Procedimento (RP) per l'espletamento della procedura di gara relativa all'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. A02654 del 06/12/2022 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei lavori di "*Ampliamento del Campo sportivo comunale*" sito nel Comune di Cittareale (RI)

- per un importo a base di gara di ad € 470.832,53 di cui € 441.560,63 per lavori soggetti a ribasso e € 29.271,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE:

- in data 07/12/2022 è stato pubblicato il bando di gara sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospécialicostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Cittareale;
- in data 07/12/2022 sono stati pubblicati sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospécialicostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> gli atti di gara;
- entro il termine ultimo per l'invio delle offerte mediante la piattaforma STELLA, fissato alle ore 10:00 del 22/12/2022, risultano pervenute n. 31 offerte come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato, di cui due invalidate dal sistema poiché ripresentate:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	IT09138941001	PI159799-22	Inviato	20/12/2022 10:16:00
2	EDIL PI.MA. SRL	02240200606	it02240200606	PI159809-22	Inviato	20/12/2022 10:23:44
3	TEAN	01782840662	IT01782840662	PI160224-22	Inviato	20/12/2022 15:02:16
4	IPOMAGI SRL	05182860584	IT01369051006	PI160282-22	Inviato	20/12/2022 15:54:24
5	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA S.R.L.	14194131000	IT14194131000	PI160341-22	Inviato	20/12/2022 16:36:54
6	COREST SRL	00835400565	IT00835400565	PI160428-22	Invalidato	20/12/2022 18:23:20
7	COREST SRL	00835400565	IT00835400565	PI160433-22	Invalidato	20/12/2022 18:36:43
8	CO.GE.I. Srl	07232540588	IT01726411000	PI160484-22	Inviato	21/12/2022 09:05:49
9	C.S.A COSTRUZIONI	00907470579	IT00907470579	PI160577-22	Inviato	21/12/2022 10:05:56
10	FLLI MARIANI SRL	01244980585	IT00976331009	PI160728-22	Inviato	21/12/2022 11:43:54
11	EDIL DUE EMME	01019050572	IT01019050572	PI160833-22	Inviato	21/12/2022 12:43:42
12	VIV EDILE	10137731005	IT10137731005	PI160836-22	Inviato	21/12/2022 12:47:55
13	GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	IT05522531002	PI161006-22	Inviato	21/12/2022 15:11:16
14	COREST SRL	00835400565	IT00835400565	PI161009-22	Inviato	21/12/2022 15:12:31
15	Costruzioni Generali Paoletti Srl	09578981004	IT09578981004	PI161022-22	Inviato	21/12/2022 15:39:53
16	GRUPPO SAPA SRL	06758821216	IT06758821216	PI161054-22	Inviato	21/12/2022 16:04:59
17	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	01802050508	IT01802050508	PI161095-22	Inviato	21/12/2022 16:30:19
18	COGEB SRL	12484501007	IT12484501007	PI161119-22	Inviato	21/12/2022 17:13:17
19	EDIL MO.DI. S.r.l.	04232881005	IT04232881005	PI161124-22	Inviato	21/12/2022 17:18:31
20	LEGNOTEK SRL	11809231001	IT11809231001	PI161136-22	Inviato	21/12/2022 17:34:22
21	GP APPALTI SRL	03369940790	IT03369940790	PI161158-22	Inviato	21/12/2022 18:09:05
22	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	03168470403	IT03168470403	PI161177-22	Inviato	21/12/2022 18:31:08
23	CIOFFO GIUSEPPE	CFFGPP89C04B963U	IT03509190611	PI161184-22	Inviato	21/12/2022 18:40:14
24	GREEN WOOD SRL	08173150726	IT08173150726	PI161195-22	Inviato	21/12/2022 19:08:07

25	Leader Scavi srl	01310850563	IT01310850563	PI161206-22	Inviato	21/12/2022 20:42:51
26	Impresa Loni Silvio Srl	04291241000	IT04291241000	PI161207-22	Inviato	21/12/2022 21:19:35
27	S.T.I.C.R.I.G. SRL	01064800574	it01064800574	PI161275-22	Inviato	21/12/2022 23:12:09
28	Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	02396920643	IT02396920643	PI161304-22	Inviato	22/12/2022 08:57:17
29	TEC SRL	01172170860	IT01172170860	PI161319-22	Inviato	22/12/2022 09:17:46
30	TECTON GROUP SRL	09949871009	it09949871009	PI161340-22	Inviato	22/12/2022 09:34:42
31	A.R.S.DIROBERTOALEI SRL	07429150589	IT01775081001	PI161352-22	Inviato	22/12/2022 09:49:11

VISTO l'allegato verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 22/12/2022 che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

PRESTO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico CO.GE.I. Srl, avente sede legale in via Degli Operai Nr 16, 00077 Monte Compatri Italia, C.F. 07232540588 - P.IVA IT01726411000, che ha offerto un ribasso del 22,24%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 372.629,45 compresi oneri della sicurezza pari a € 29.271,90 oltre IVA.

CONSIDERATO che il verbale di gara del 22/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori per l'intervento di *"Ampliamento del Campo sportivo comunale" sito nel Comune di Cittareale (RI)*;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal Responsabile del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del Responsabile del procedimento di gara e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico primo classificato CO.GE.I. Srl, avente sede legale in via Degli Operai Nr 16, 00077 Monte Compatri Italia, C.F. 07232540588 - P.IVA IT01726411000, che ha offerto un ribasso del 22,24%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 372.629,45 compresi oneri della sicurezza pari a € 29.271,90 oltre IVA;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

TENUTO CONTO che con la presente aggiudicazione è stata completata l'attività demandata a questo Ufficio dal Comune di Cittareale mediante la suddetta Determinazione del Responsabile n. 329 del 01/12/2022 avente per oggetto *"Determinazione a contrarre per le procedure di appalto dei lavori di "Ampliamento dell'impianto sportivo comunale". Interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009-2016. Sub misura A3.3. CUP I44E21015550006 CIG 9273856412*;

RITENUTO pertanto necessario trasmettere la presente determinazione al Comune di Cittareale per l'esecuzione dell'intervento;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del Responsabile del procedimento di gara come risultante dall'allegato verbale del giorno 22/12/2022 depositato agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori per l'intervento di *"Ampliamento del Campo sportivo comunale" sito nel Comune di Cittareale (RI)* all'Operatore economico CO.GE.I. Srl,

avente sede legale in via Degli Operai Nr 16, 00077 Monte Compatri Italia, C.F. 07232540588 - P.IVA IT01726411000, che ha offerto un ribasso del 22,24%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 372.629,45 compresi oneri della sicurezza pari a € 29.271,90 oltre IVA;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
5. di trasmettere la presente determinazione al Comune di Cittareale per l'esecuzione dell'intervento;
6. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi nel bilancio comunale del Comune di Cittareale, triennio 2022-2024, al capitolo 659/1 2.2.1 del Bilancio 2022;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per l'intervento di "Ampliamento del Campo sportivo comunale" sito nel Comune di Cittareale (RI). CUP I44E21015550006 CIG 9273856412.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

SEDUTA N. 1 DEL 22/12/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento di "*Ampliamento del Campo sportivo comunale*", sito nel Comune di Cittareale risulta compreso tra l'interventi finanziati con Ordinanza n. 9 del 30 dicembre 2021;
- con Determinazione del Responsabile n. 329 del 01/12/2022 del Comune di Cittareale avente per oggetto "Determinazione a contrarre per le procedure di appalto dei lavori di "Ampliamento dell'impianto sportivo comunale". Interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009-2016. Sub misura A3.3. CUP I44E21015550006 CIG 9273856412, tra l'altro:
 - si determina di dover procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori per gli interventi di "Ampliamento dell'impianto sportivo comunale";
 - è stata delegata all' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio la funzione di centrale di Committenza per l'espletamento delle procedure di gara relativamente all'intervento in oggetto;
 - si attesta che la complessiva spesa è prevista nel bilancio comunale triennio 2022-2024, al capitolo 659/1 2.2.1 del Bilancio 2022;
- con la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02638 del 02/12/2022 il dott. Dario Sebastiani è stato nominato quale Responsabile del Procedimento (RP) per l'espletamento della procedura di gara relativa all'intervento in oggetto;
- con la determinazione n. A02654 del 06/12/2022, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento del Campo sportivo comunale" sito nel Comune di Cittareale (RI)
 - per un importo a base di gara di ad € 470.832,53 di cui € 441.560,63 per lavori soggetti a ribasso e € 29.271,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
 - da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
 - con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 07/12/2022 è stato pubblicato il bando di gara sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Cittareale;
- in data 07/12/2022 sono stati pubblicati sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> gli atti di gara;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 16:00 del 14/12/2022;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 22/12/2022;



- al momento della pubblicazione del bando, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:15 del giorno 22/12/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue, del mese di dicembre, alle ore 10:22, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara, presieduta dal Responsabile del procedimento dott. Dario Sebastiani, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, mediante l'accesso alla piattaforma STELLA.

Il Responsabile del procedimento procede all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 10:00 del giorno 22 dicembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 31 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato, di cui due invalidate dal sistema poiché ripresentate:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	IT09138941001	PI159799-22	Inviato	20/12/2022 10:16:00
2	EDIL PI.MA. SRL	02240200606	it02240200606	PI159809-22	Inviato	20/12/2022 10:23:44
3	TEAN	01782840662	IT01782840662	PI160224-22	Inviato	20/12/2022 15:02:16
4	IPOMAGI SRL	05182860584	IT01369051006	PI160282-22	Inviato	20/12/2022 15:54:24
5	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA S.R.L.	14194131000	IT14194131000	PI160341-22	Inviato	20/12/2022 16:36:54
6	COREST SRL	00835400565	IT00835400565	PI160428-22	Invalidato	20/12/2022 18:23:20
7	COREST SRL	00835400565	IT00835400565	PI160433-22	Invalidato	20/12/2022 18:36:43
8	CO.GE.I. Srl	07232540588	IT01726411000	PI160484-22	Inviato	21/12/2022 09:05:49
9	C.S.A COSTRUZIONI	00907470579	IT00907470579	PI160577-22	Inviato	21/12/2022 10:05:56
10	FLLI MARIANI SRL	01244980585	IT00976331009	PI160728-22	Inviato	21/12/2022 11:43:54
11	EDIL DUE EMME	01019050572	IT01019050572	PI160833-22	Inviato	21/12/2022 12:43:42
12	VIV EDILE	10137731005	IT10137731005	PI160836-22	Inviato	21/12/2022 12:47:55
13	GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	IT05522531002	PI161006-22	Inviato	21/12/2022 15:11:16
14	COREST SRL	00835400565	IT00835400565	PI161009-22	Inviato	21/12/2022 15:12:31
15	Costruzioni Generali Paoletti Srl	09578981004	IT09578981004	PI161022-22	Inviato	21/12/2022 15:39:53
16	GRUPPO SAPA SRL	06758821216	IT06758821216	PI161054-22	Inviato	21/12/2022 16:04:59
17	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	01802050508	IT01802050508	PI161095-22	Inviato	21/12/2022 16:30:19
18	COGEB SRL	12484501007	IT12484501007	PI161119-22	Inviato	21/12/2022 17:13:17
19	EDIL MO.DI. S.r.l.	04232881005	IT04232881005	PI161124-22	Inviato	21/12/2022 17:18:31
20	LEGNOTEK SRL	11809231001	IT11809231001	PI161136-22	Inviato	21/12/2022 17:34:22



21	GP APPALTI SRL	03369940790	IT03369940790	PI161158-22	Inviato	21/12/2022 18:09:05
22	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	03168470403	IT03168470403	PI161177-22	Inviato	21/12/2022 18:31:08
23	CIOFFO GIUSEPPE	CFFGPP89C04B963U	IT03509190611	PI161184-22	Inviato	21/12/2022 18:40:14
24	GREEN WOOD SRL	08173150726	IT08173150726	PI161195-22	Inviato	21/12/2022 19:08:07
25	Leader Scavi srl	01310850563	IT01310850563	PI161206-22	Inviato	21/12/2022 20:42:51
26	Impresa Loni Silvio Srl	04291241000	IT04291241000	PI161207-22	Inviato	21/12/2022 21:19:35
27	S.T.I.C.R.I.G. SRL	01064800574	it01064800574	PI161275-22	Inviato	21/12/2022 23:12:09
28	Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	02396920643	IT02396920643	PI161304-22	Inviato	22/12/2022 08:57:17
29	TEC SRL	01172170860	IT01172170860	PI161319-22	Inviato	22/12/2022 09:17:46
30	TECTON GROUP SRL	09949871009	it09949871009	PI161340-22	Inviato	22/12/2022 09:34:42
31	A.R.S.DIROBERTOALEI SRL	07429150589	IT01775081001	PI161352-22	Inviato	22/12/2022 09:49:11

Nel rispetto del disciplinare di gara e in particolare di quanto previsto all'art. 25, ai sensi dell'articolo 1 co. 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, in combinato disposto con l'articolo 133, co. 8 del Codice dei Contratti, si procederà all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa.

La verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, sarà effettuata nei confronti del miglior offerente e del concorrente secondo in graduatoria.

Il Responsabile del procedimento procede quindi all'apertura di tutte le buste amministrative e all'ammissione delle stesse ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Terminata la valutazione amministrativa, accede al menù "Riepilogo Finale" e procede quindi all'apertura della busta economica degli operatori economici concorrenti. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Centrale di Committenza.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

- OPERATORE ECONOMICO N. 1, *SO.S.L. EDIL SRL*
Ribasso offerto: 10,23 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 1.900,00
Costi della manodopera: € 99.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 2, *EDIL PI.MA. SRL*
Ribasso offerto: 24,11 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.500,00
Costi della manodopera: € 95.225,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 3 *TEAN*
Ribasso offerto: 0,02 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: **€ 13.500,00**
Costi della manodopera: **€ 90.000,00**
- OPERATORE ECONOMICO N. 4, *IPOMAGI SRL*
Ribasso offerto: 13,62 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: **€ 3.200,00**
Costi della manodopera: **€ 78.031,47**
- OPERATORE ECONOMICO N. 5, *A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.*
Ribasso offerto: 23,36 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: **€ 14.000,00**
Costi della manodopera: **€ 89.305,64**
- OPERATORE ECONOMICO N. 6 *CO.GE.I. Srl*
Ribasso offerto: 22,24 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: **€ 5.000,00**
Costi della manodopera: **€ 90.000,00**
- OPERATORE ECONOMICO N. 7, *C.S.A COSTRUZIONI*
Ribasso offerto: 18,13 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: **€ 31.000,00**
Costi della manodopera: **€ 97.000,00**
- OPERATORE ECONOMICO N. 8, *FLLI MARIANI SRL*
Ribasso offerto: 22,22 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: **€ 10.000,00**
Costi della manodopera: **€ 130.000,00**
- OPERATORE ECONOMICO N. 9, *EDIL DUE EMME*
Ribasso offerto: 8,00 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: **€ 4.238,99**
Costi della manodopera: **€ 176.624,25**
- OPERATORE ECONOMICO N. 10, *VIV EDILE*
Ribasso offerto: 20,39 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: **€ 1.827,00**
Costi della manodopera: **€ 94.000,00**



- OPERATORE ECONOMICO N. 11, *GIDI IMPLANTI S.R.L.*
Ribasso offerto: 31,09 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.472,28
Costi della manodopera: € 100.783,60

- OPERATORE ECONOMICO N. 12, *COREST SRL*
Ribasso offerto: 21,96 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.000,00
Costi della manodopera: € 95.225,41

- OPERATORE ECONOMICO N. 13, *Costruzioni Generali Paoletti Srl*
Ribasso offerto: 23,35 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.800,00
Costi della manodopera: € 95.225,41

- OPERATORE ECONOMICO N. 14, *GRUPPO SAPA SRL*
Ribasso offerto: 24,13 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 8.000,00
Costi della manodopera: € 90.000,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 15, *CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL*
Ribasso offerto: 21,38 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 9.730,00
Costi della manodopera: € 83.317,19

- OPERATORE ECONOMICO N. 16, *COGEB SRL*
Ribasso offerto: 16,35 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.050,00
Costi della manodopera: € 77.566,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 17, *EDIL MO.DI. S.r.l.*
Ribasso offerto: 23,23 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 7.000,00
Costi della manodopera: € 95.225,41



- OPERATORE ECONOMICO N. 18, *LEGNOTEK SRL*
Ribasso offerto: 4,23 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.093,27
Costi della manodopera: € 126.864,78

- OPERATORE ECONOMICO N. 19, *GP APPALTI SRL*
Ribasso offerto: 24,87 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 9.400,00
Costi della manodopera: € 95.250,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 20, *VENTURELLI ROMOLO S.R.L.*
Ribasso offerto: 20,65 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.700,00
Costi della manodopera: € 87.500,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 21, *CIOFFO GIUSEPPE*
Ribasso offerto: 20,68 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 10.000,00
Costi della manodopera: € 92.000,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 22, *GREEN WOOD SRL*
Ribasso offerto: 5,00 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 8.500,00
Costi della manodopera: € 95.225,41

- OPERATORE ECONOMICO N. 23, *Leader Scavi srl*
Ribasso offerto: 21,12 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.500,00
Costi della manodopera: € 145.312,21

- OPERATORE ECONOMICO N. 24, *Impresa Loni Silvio Srl*
Ribasso offerto: 23,73 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 1.500,00
Costi della manodopera: € 100.000,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 25, *S.T.I.C.R.I.G. SRL*
Ribasso offerto: 10,93 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 12.677,09
Costi della manodopera: € 79.524,86



- OPERATORE ECONOMICO N. 26, *Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio*
Ribasso offerto: 23,83 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.200,00
Costi della manodopera: € 95.221,41

- OPERATORE ECONOMICO N. 27, *TEC SRL*
Ribasso offerto: 5,28 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 1.900,00
Costi della manodopera: € 89.521,20

- OPERATORE ECONOMICO N. 28, *TECTON GROUP SRL*
Ribasso offerto: 16,48 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.500,00
Costi della manodopera: € 97.000,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 29, *A.R.S.DIROBERTOALEI SRL*
Ribasso offerto: 28,63 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 11.700,00
Costi della manodopera: € 95.225,00

Il Responsabile del procedimento quindi, eseguito il calcolo economico, procede mediante la piattaforma STELLA a determinare la soglia di anomalia (22,42) e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma telematica come di seguito riportato:

Media Ribassi
13,0204347820Media Scarti
5,4048285507Somma Ribassi
435,4Parametro per evoluzione automatica
5Soglia Anomalia
22,4283333333

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Tegolo Gole Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
GIDI IMPIANTI S.R.L.	304.279,43	137.281,20	31,09	Ali	0	Anomalo				
A.R.S. DIROBERTOALEI SRL	315.141,82	126.418,81	28,83	Ali	0	Anomalo				
GP APPALTI SRL	331.744,50	109.918,13	24,97	Ali	0	Anomalo				
GRUPPO SAPA SRL	335.012,05	106.548,58	24,13		5,1995652174	Anomalo				
EDIL PI.MA. SRL	335.100,36	106.460,27	24,11		5,1795652174	Anomalo				
Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	336.336,73	105.223,00	23,83		4,8995652174	Anomalo				
Impresa Loni Silvio Srl	336.778,29	104.782,34	23,73		4,7995652174	Anomalo				
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA S.R.L.	338.412,07	103.148,56	23,38		4,4295652174	Anomalo				
Costruzioni Generali Paolotti Srl	338.456,22	103.104,41	23,35		4,4195652174	Anomalo				
EDIL MO.DI. S.r.l.	338.986,10	102.574,53	23,23		4,2995652174	Anomalo				
CO.GE.I. Srl	343.337,55	98.203,08	22,24		3,3095652174	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
FLLI MARIANI SRL	343.445,88	98.114,77	22,22		3,2895652174	Verifica Superata		2		Il Classificato
COREST SRL	344.593,92	96.968,71	21,98		3,0295652174	Verifica Superata		3		
CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	347.154,97	94.405,66	21,38		2,4495652174	Verifica Superata		4		
Leader Scavi srl	348.303,02	93.257,61	21,12		2,1895652174	Verifica Superata		5		
CIOFFO GIUSEPPE	350.245,89	91.314,74	20,88		1,7495652174	Verifica Superata		6		
VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	350.378,36	91.182,27	20,65		1,7195652174	Verifica Superata		7		
VIV EDILE	351.526,42	90.034,21	20,39		1,4595652174	Verifica Superata		8		
C.S.A COSTRUZIONI	361.505,69	80.054,94	18,13		0	Verifica Superata		9		
TECTON GROUP SRL	368.791,44	72.766,19	16,48		0	Verifica Superata		10		
COGEB SRL	369.365,47	72.195,16	16,35		0	Verifica Superata		11		
IPOMAGI SRL	381.420,07	60.140,56	13,82		0	Verifica Superata		12		
S.T.I.C.R.I.G. SRL	393.296,05	49.282,58	10,93		0	Verifica Superata		13		
SO S.L. EDIL SRL	396.388,98	45.171,65	10,23		0	Verifica Superata		14		
EDIL DUE EMME	406.235,78	35.324,65	8		0	Verifica Superata		15		
TEC SRL	418.240,23	23.314,40	5,28		0	Verifica Superata		16		
GREEN WOOD SRL	419.482,60	22.078,03	5	Ali	0	Verifica Superata		17		
LEGNOTEK SRL	422.882,62	18.678,01	4,23	Ali	0	Verifica Superata		18		
TEAN	441.472,32	88,31	0,02	Ali	0	Verifica Superata		19		

Il Responsabile del procedimento, tramite la selezione della funzionalità “Valutazione Amministrativa”, accede alle buste amministrative relative alle candidature dell’Operatore economico primo e secondo classificato, nel rispetto di quanto prescritto dal Disciplinare di gara:

➤ **Operatore Economico CO.GE.I. Srl:**

La documentazione visionata e caricata sulla piattaforma STELLA risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

L’operatore economico viene pertanto AMMESSO.

➤ **Operatore Economico FLLI MARIANI SRL:**

La documentazione visionata e caricata sulla piattaforma STELLA risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

L’operatore economico viene pertanto AMMESSO.

Il Responsabile del procedimento, pertanto, tenendo conto dell’offerta presentata propone l’aggiudicazione dei lavori per l’intervento di “Ampliamento del Campo sportivo comunale” sito nel Comune di Cittareale (RI) all’Operatore economico CO.GE.I. Srl avente sede legale in via Degli Operai Nr 16, 00077 Monte Compatri Italia, C.F. 07232540588 - P.IVA IT01726411000, che ha offerto un ribasso del 22,24%, e pertanto per l’importo contrattuale di € 372.629,45 compresi oneri della sicurezza pari a € 29.271,90 oltre IVA.

La seduta viene chiusa alle ore 12:34.

Il Responsabile del procedimento
f.to Dott. Dario Sebastiani