

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00146 del 30/01/2023

Proposta n. 155 del 30/01/2023

Oggetto:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Recupero e ricostruzione del Cimitero di Tino" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera: OOPP_000580_2017 CUP: C62F18000380001 - CIG: 9448138221. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione all'operatore economico Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl.

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GROSSI ILARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Recupero e ricostruzione del Cimitero di Tino" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera: OOPP_000580_2017 CUP: C62F18000380001 - CIG: 9448138221. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione all'operatore economico Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, applicabili anche nell'ambito degli interventi di ricostruzione delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

VISTA l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il "Secondo Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016" e, da ultimo, l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" ove, nell'Allegato 1 è ricompreso, con il progressivo n. 242, l'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 630.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'ordinanza da ultimo citata si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in

capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

VISTA la Determinazione del Direttore n. A01362 del 11/10/2020 con la quale l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la dichiarazione del RUP del 14/10/2022 relativa all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

VISTA la Determinazione n. A00769 del 15/04/2021, parzialmente rettificata con Determinazione n. A01451 del 07/07/2021, con la quale è stata aggiudicata la procedura per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato *“Recupero e Ricostruzione del Cimitero di Tino nel Comune di Accumoli”* - Codice OOPP_000580_2017 – al raggruppamento *“RTP arch. Guendalina Salimei TSTUDIO – geol. Marcello Franceschetti - ing. Martina Fiorentini - arch. Valeriano Vallesi”* con sede legale in piazza Antonio Mancini, 4 - 00196 – Roma (RM) – P.IVA IT10279320583 che ha offerto il ribasso del 58,00% per un importo contrattuale di € 37.533,22 IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la Determinazione n. A00593 del 04/03/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento denominato *“Recupero e Ricostruzione del Cimitero di Tino”* nel comune di Accumoli (RI) redatto dal raggruppamento *“RTP arch. Guendalina Salimei TSTUDIO – geol. Marcello Franceschetti - ing. Martina Fiorentini - arch. Valeriano Vallesi”*;

VISTO il verbale di verifica preventiva del Progetto Esecutivo prot. n. 0721948 del 21/07/2022, redatto dal RUP, in contraddittorio con i progettisti incaricati;

VISTO il verbale di validazione del Progetto Esecutivo del 21/07/2022, prot. n. 722521, redatto dal RUP;

VISTO il Decreto n. A01739 del 25/07/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato *“Recupero e Ricostruzione del cimitero di Tino”* nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000580_2017 di cui all'Ordinanza n. 109/2020 con Id. 242, redatto dal RTP arch. Guendalina Salimei TSTUDIO (mandataria) – geol. Marcello Franceschetti - ing. Martina Fiorentini - arch. Valeriano Vallesi, ed è stato concesso il contributo pari ad € 630.000,00, di cui € 455.912,55 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 22.601,35, ed € 174.087,45 per somme a disposizione;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante *“Incentivi per funzioni tecniche”* e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 *“Criteri di ripartizione negli appalti per lavori”*;

VISTO l'art. 35 comma 3 del Dl 189/2016 che dispone che *le imprese affidatarie o esecutrici delle opere di cui al comma 1 e di lavori di riparazione o ricostruzione di immobili pubblici danneggiati dal sisma hanno l'obbligo di iscrizione e di versamento degli oneri contributivi presso le Casse edili/Edilcasse provinciali o regionali riconosciute dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali e regolarmente operanti nelle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia, Terni, L'Aquila e Teramo*;

VISTA l'Ordinanza n. 78 del 02 agosto 2019 - Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata ed in particolare l'Allegato 1 "Accordo tra Commissario Straordinario del Governo, Presidenti delle Regioni Vice-Commissari, Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, Struttura di Missione, INAIL, INPS e Parti sociali del settore edile" che dispone che *le imprese esecutrici e subappaltatrici che eseguono lavori edili [...] sono obbligate sin dal giorno precedente l'inizio dei lavori all'iscrizione presso la Cassa edile/Edilcassa del luogo ove si eseguono gli stessi ai sensi dell'art. 35 del citato decreto legge;*

VISTO l'art. 207 comma 1 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 il quale dispone che *in relazione alle procedure disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2022, l'importo dell'anticipazione prevista dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante;*

VISTA la Determinazione n. A02419 del 03/11/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero e ricostruzione del Cimitero di Tino" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera: OOPP_000580_2017, per un importo complessivo di € 455.912,55, di cui € 433.311,20 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 22.601,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alla categoria OG1, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO CHE:

- in data 16/11/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospécialericostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo Pretorio del comune di Accumoli (RI);
- entro il termine ultimo delle ore 09:00 del 02/12/2022 risultano pervenute n. 129 istanze di partecipazione, come dettagliatamente riportato nel verbale relativo alle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, tenutesi nei giorni 02/12/2022, 12/12/2022, 19/12/2022, 21/12/2022 e 27/12/2022;
- all'esito delle verifiche, il RUP, mediante la piattaforma S.TEL.LA, ha eseguito il pubblico sorteggio dei 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come risultante dal verbale del 03/01/2023 depositato agli atti del RUP;
- in data 03/01/2023, per il tramite del sistema STELLA, è stata inviata ad ognuno dei 5 operatori economici sorteggiati, la lettera di invito a presentare offerta entro le ore 09:30 del giorno 16/01/2023;
- entro le ore 09:30 del giorno 16/01/2023, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le istanze dei seguenti n. 2 operatori economici:

N°	Ragione Sociale	Partita IVA	Data ricezione	Registro di sistema
1	Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	IT02229290602	12/01/2023 15:34:23	PI004848-23
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	IT03374020612	15/01/2023 18:48:53	PI005822-23

VISTO il Verbale della seduta di gara n.1 tenutasi nel giorno 16/01/2023 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO, in particolare, che il verbale n.1 del 16/01/2023 è relativo alla seduta di gara pubblica virtuale nell'ambito della quale è risultato primo classificato l'Operatore Economico "Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl" con sede legale in via santa Lucia, 41 Sora (FR) – P.IVA IT02229290602, che ha offerto il ribasso del 13,99% per un importo contrattuale di € 395.292,31 IVA esclusa;

CONSIDERATO che il verbale di gara n.1 del 16/01/2023 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero e ricostruzione del Cimitero di Tino" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera: OOPP_000580_2017;

RITENUTO necessario approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze di gara riassunte nei verbali di gara di cui sopra, depositati agli atti del RUP presso la sede dello stesso e allegati al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del Verbale n. 1 del 16/01/2023 che equivale altresì a proposta di aggiudicazione;

RITENUTO conseguentemente necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Operatore economico primo classificato "Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl" con sede legale in via santa Lucia, 41 Sora (FR) – P.IVA IT02229290602, che ha offerto il ribasso del 13,99% per un importo contrattuale di € 395.292,31 di cui € 22.601,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

RITENUTO necessario, a seguito dell'espletamento della gara, approvare il Quadro economico dei lavori rimodulato come di seguito riportato:

		IVA	
COMUNE DI ACCUMOLI Lavori di recupero e ricostruzione del cimitero di Tino nel Comune di Accumoli (Ri) OOPP_000580_2017		10%	
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		€ 395 292,31
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 372 690,96	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 22 601,35	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 168 025,43
B.0)	Spese per Spostamento Salme compresi oneri per la sicurezza	€ 28 164,66	
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 7 225,04	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ -	
B.2.2)	Indagini geognostiche	€ 7 225,04	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ 42 131,54	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 2 007,75	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progetto di fattibilità tecnico-economica compreso PSC preliminare</i>	€ 2 634,91	

B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	11 179,09
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€	7 734,98
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	13 976,49
B.3.6)	Spese per <i>collaudo</i>	€	4 598,32
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	-
B.4,1)	Spese per occupazione temporanea e indennità provvisoria/esproprio	€	13 898,21
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€	4 786,23
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	9 118,25
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	-
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	1 604,95
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€	40,15
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€	39 529,23
B.14)	I.V.A. 22% su B.0 - B.2 - B.5	€	11 896,31
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	9 630,86
TOTALE (A+B)		€	563 317,74
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA LAVORI	€	66 682,26
C.1)	Economie di gara lavori (ribasso del 13,99%) comprensive di IVA	€	66 682,26
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€	630 000,00

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'USR Lazio e l'Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità del presente provvedimento e dei relativi atti di gara e in particolare la nota acquisita al protocollo dell'USR n. 105912 del 30/01/2023, mediante la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP e l'allegato Verbale di gara n. 1 del 16/01/2023 che equivale a proposta di aggiudicazione, depositati agli atti del RUP presso la sede dello stesso e allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato " Recupero e ricostruzione del Cimitero di Tino " nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera: OOPP_000580_2017, a favore dell'Operatore Economico primo classificato, "Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl" con sede legale in via santa Lucia, 41 Sora (FR) – P.IVA IT02229290602, che ha offerto il ribasso del 13,99% per un importo contrattuale di € 395.292,31 di cui € 22.601,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
3. di approvare il Quadro economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

		IVA	
COMUNE DI ACCUMOLI Lavori di recupero e ricostruzione del cimitero di Tino nel Comune di Accumoli (Ri) OOPP_000580_2017		10%	
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI	€	395 292,31
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	372 690,96
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	22 601,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	168 025,43
B.0)	Spese per Spostamento Salme compresi oneri per la sicurezza	€	28 164,66
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€	-
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€	7 225,04
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€	-
B.2.2)	Indagini geognostiche	€	7 225,04
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€	-
B.2.4)	Altre spese tecniche	€	-
B.3)	Spese Tecniche	€	42 131,54
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€	2 007,75
B.3.2)	Spese tecniche <i>progetto di fattibilità tecnico-economica compreso PSC preliminare</i>	€	2 634,91
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	11 179,09
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€	7 734,98
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	13 976,49
B.3.6)	Spese per <i>collaudo</i>	€	4 598,32
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	-
B.4,1)	Spese per occupazione temporanea e indennità provvisoria/esproprio	€	13 898,21
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€	4 786,23
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	9 118,25
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	-
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	1 604,95
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€	40,15
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€	39 529,23
B.14)	I.V.A. 22% su B.0 - B.2 - B.5	€	11 896,31
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	9 630,86
TOTALE (A+B)		€	563 317,74
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA LAVORI	€	66 682,26
C.1)	Economie di gara lavori (ribasso del 13,99%) comprensive di IVA	€	66 682,26
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€	630 000,00

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

5. di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

Copia

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Recupero e ricostruzione del Cimitero di Tino " nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera: OOPP_000580_2017

CUP: C62F18000380001 - CIG: 9448138221

- Importo complessivo: € 455.912,55, di cui € 433.311,20 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 22.601,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa
- Lavori riconducibili alla categoria OG1 "Edifici civili e industriali" – class. II

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 16/01/2023
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Invito n. PI000299-23

Premesso che:

- l'intervento in oggetto relativo ai lavori di "Recupero e ricostruzione del cimitero di Tino" nel Comune di Accumoli (RI) - codice: OOPP_000580_2017- è ricompreso nell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, nonché, da ultimo, nell'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020;
- con Determinazione del Direttore n. A01362 del 11/10/2020 l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione a contrarre n. A02419 del 03/11/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Recupero e ricostruzione del Cimitero di Tino" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera: OOPP_000580_2017, per un importo complessivo di € 455.912,55, di cui € 433.311,20 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 22.601,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione dell'avviso dal giorno 16/11/2022, come segue:
 - sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente: www.ricostruzionelazio.it (nella sezione "Bandi di gara");
 - sulla piattaforma STELLA;
 - sull'Albo Pretorio del Comune di Accumoli (RI);
 - sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- il termine ultimo per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse mediante il sistema STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 09:00 del 02/12/2022;

- entro le ore 09:00 del 02/12/2022 risultano pervenute n. 129 istanze di manifestazione di interesse come risultante dal verbale delle sedute dei giorni 02/12/2022, 12/12/2022, 19/12/2022, 21/12/2022 e 27/12/2022, agli atti del RUP;
- in data 02/12/2022 il RUP ha proceduto alle verifiche soggettive dei requisiti dei n. 129 Operatori Economici partecipanti proseguendo nei seguenti giorni: 12/12/2022, 19/12/2022, 21/12/2022 e 27/12/2022, come risultante dal relativo verbale agli atti del RUP;
- All'esito delle valutazioni e dell'applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell'avviso di indagine di mercato, ha disposto l'ammissione di n. 119 (centodiciannove) operatori economici e l'esclusione di n. 10 (dieci) operatori economici, come risultante dal verbale relativo alle sedute dei giorni 02/12/2022, 12/12/2022, 19/12/2022, 21/12/2022 e 27/12/2022, depositato agli atti del RUP;
- in data 03/01/2023 è stato effettuato il sorteggio pubblico, così come risultante dal relativo verbale di sorteggio, depositato parimenti agli atti del RUP, e sono stati individuati i seguenti 5 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA
1	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	IT03374020612
2	VIMA	IT02310630591
3	BIANCO COSTRUZIONI SRL	IT10676751000
4	PIRAMIDE SERVIZI SRL	IT02925720597
5	Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	IT02229290602

- in data 03/01/2023, con registro di sistema PI000299-23, tramite la piattaforma STELLA, i suddetti n. 5 operatori economici sorteggiati il giorno 03/01/2023, sono stati invitati alla procedura negoziata, con invito a presentare le proprie offerte entro il termine del 16/01/2023 ore 09:30;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma telematica STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 10/01/2023;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 10:00 del giorno 16/01/2023 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della richiesta di offerta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di gennaio, alle ore 10:09, si è svolta la seduta di gara virtuale n.1, presieduta dall'Arch. Ilaria Grossi, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, nonché facente le funzioni anche di segretario verbalizzante, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, in Via Flavio Sabino n. 27 – 02100 Rieti, in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria.



Richiamati integralmente i verbali delle precedenti sedute di manifestazione di interesse, e più precisamente, il Verbale relativo alle sedute tenutesi nei giorni 02/12/2022, 12/12/2022, 19/12/2022, 21/12/2022 e 27/12/2022 e il verbale del 03/01/2023 relativo alla seduta del sorteggio pubblico dei n. 5 operatori economici, il RUP procede, mediante la piattaforma STELLA della Regione Lazio, all'apertura della Busta "A" inerente l'avviso in oggetto, indetto in esecuzione della determinazione del Direttore n. A02419 del 03/11/2022.

Il RUP procede quindi all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 09.30 del giorno 16 gennaio 2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 2 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N°	Ragione Sociale	Partita IVA	Data ricezione	Registro di sistema
1	Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	IT02229290602	12/01/2023 15:34:23	PI004848-23
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	IT03374020612	15/01/2023 18:48:53	PI005822-23

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede all'elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all'apertura delle stesse indicando per ciascuno di essi, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

OPERATORE ECONOMICO N.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI	NO
ESITO: AMMESSO			

L'operatore economico n.1, Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl, viene ammesso al successivo iter procedurale.

OPERATORE ECONOMICO N.2	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
SARO COSTRUZIONI S.R.L.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME	NO

	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI	NO
ESITO: AMMESSO			

L'operatore economico n.2, SARO COSTRUZIONI S.R.L., viene ammesso al successivo iter procedurale.

A conclusione delle operazioni di gara svolte, si riepilogano pertanto gli esiti nella seguente tabella, riportati altresì nella piattaforma STELLA:

N°	Ragione Sociale	Codice fiscale	Esito
1	Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	02229290602	Ammesso
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	03374020612	Ammesso

Terminata la valutazione amministrativa come sopra descritto, il RUP procede, come previsto al punto 17.2 della lettera di invito, all'apertura delle buste "B- Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla seconda fase della gara.

Ciò premesso, il RUP procede, mediante la piattaforma STELLA della Regione Lazio, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale", all'apertura delle buste economiche di ciascun operatore concorrente. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte economiche risultano le seguenti:

Fornitore	Rank	Valore Offerta €	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	1	372.690,96 €	433.311,20 €	13,99	60.620,24 €
SARO COSTRUZIONI S.R.L.	2	386.990,23 €	433.311,20 €	10,69	46.320,97 €

Il RUP, pertanto, tenendo conto delle offerte economiche presentate, propone quale aggiudicatario dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero e Ricostruzione del Cimitero di Tino" nel Comune di Accumoli - Codice OOPP_000580_2017 - l'Operatore Economico "Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl" con sede legale in via santa Lucia, 41 Sora (FR) – P.IVA IT02229290602, che ha offerto il ribasso del 13,99% per un importo contrattuale di € 395.292,31 IVA esclusa.

La seduta di gara viene conclusa alle ore 10:52.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

Fto

IL RUP

Arch. Ilaria Grossi