

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02451 del 09/11/2022

Proposta n. 2502 del 03/11/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8050, richiedente Luciana Corsi.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8050, richiedente Luciana Cursi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0878341 del 14/09/2022, con unica riunione svoltasi il 4 ottobre 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il tecnico di parte arch. Italo Valente, con nota acquisita al protocollo n. 763788 del 03/08/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Gianni Panfilo, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo, per l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni, e per il Comune di Amatrice l'arch. Lucia Marrone. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'arch. Sabrina Zibellini. Era, inoltre, presente il tecnico di parte, arch. Italo Valente;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	V.Inc.A (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico- edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Chiusura condono	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0969373 del 06/10/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuta la nota prot. n. 0945979 del 30/09/2022 dal **Comune di Amatrice** con la quale si rilasciano i seguenti pareri:
 - **PARERE FAVOREVOLE con condizioni** in merito al Permesso di costruire in sanatoria;
 - Relazione tecnica illustrativa per l'**Autorizzazione Paesaggistica in sanatoria** nella quale l'intervento viene dichiarato conforme;
- che il rappresentante dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ha rilasciato **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla V.Inc.A. e **Nulla Osta in sanatoria**;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE** sulla conformità urbanistica e attestazione di **completezza formale della SCIA** del **Comune di Amatrice**, acquisiti con prot. n. 0958658 del 04/10/2022;

- il **PARERE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio** con prot. 1086475 del 02/11/2022, comprensivo di:
 - **PARERE FAVOREVOLE** in fase di Screening in merito alla V.inc.A emesso dall'Area Protezione e gestione della biodiversità della Direzione regionale Ambiente, prot. 0968712 del 06/10/2022;
 - l'**Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori**, rilasciata dalla Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Nord, prot. 2022-0001025277 - posizione n. 114296 del 27/10/2022;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- nell'ambito della Conferenza in oggetto, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha espresso il parere di propria competenza;
- per la stessa istanza, con nota prot. n. 0226752 del 07/03/2022 era già stata convocata la Conferenza regionale, successivamente annullata con nota n. 296113 del 24/03/2022;
- che a seguito della predetta convocazione il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, ha rilasciato, in ordine all'intervento di ricostruzione, **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni**, acquisito con prot. n. 0362851 del 12/04/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8050, richiedente Luciana Corsi con le **condizioni e prescrizioni** di cui al parere favorevole rilasciato dal **Comune di Amatrice**;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti e dal Comune di Rieti, in ordine all'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 4 ottobre 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8050, richiedente Luciana Corsi.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	V.Inc.A (D.P.R. 357/1997)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	

Il giorno 4 ottobre 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0878341 del 14/09/2022, con successiva nota di rettifica prot. 0889284 del 16/09/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	Arch. Bruno Piccolo	X	
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Ing. Paolo Riccioni	X	

Comune di Amatrice	Arch. Lucia Marrone	X	
--------------------	---------------------	---	--

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 959802 del 04/10/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini e l'istruttore della pratica, ing. Gianni Panfilo. È inoltre presente l'istruttore della pratica, arch. Italo Valente.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto:

- è pervenuta la nota del Comune di Amatrice, acquisita al prot. n. 0888770 del 16/09/2022, con la quale si richiede la documentazione integrativa necessaria per l'espressione dei pareri di competenza;
- il tecnico di parte ha depositato la seguente documentazione:
 - l'Autorizzazione paesaggistica semplificata aggiornata, acquisita al prot. n. 0921160 del 26/09/2022;
 - la documentazione integrativa richiesta dal Comune di Amatrice, acquisita ai prot. n. 0921217 e n. 0921305 del 26/09/2022 0921217 e n. 0921305 del 26/09/2022;
- è pervenuta la nota prot. n. 0945979 del 30/09/2022 dal **Comune di Amatrice** con la quale si rilasciano i seguenti pareri:
 - il **PARERE FAVOREVOLE** in merito al Permesso di costruire in sanatoria, fatti salvi l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica del MIC, il Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ai sensi della L. 394/1991 e l'Autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001;
 - la Relazione tecnica illustrativa per l'**Autorizzazione Paesaggistica in sanatoria** nella quale l'intervento viene dichiarato conforme;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8050lucianacursi> , accessibile con la password: cursi100;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla V.Inc.A. e rilascia **Nulla Osta in sanatoria** senza prescrizioni;
- il rappresentante della Regione Lazio prende atto del parere in fase di screening sulla V.Inc.A. espresso dall'Ente Parco e comunica che provvederà a inviare il parere su tale vincolo appena verrà rilasciato dall'Area competente. Per quanto riguarda l'Autorizzazione sismica fa presente che in data 08/06/2022 sono state chieste integrazioni documentali per le quali non risulta pervenuta la documentazione richiesta;
- il tecnico di parte prende atto di quanto comunicato dalla Regione e dichiara che provvederà a verificare le integrazioni richieste;
- il rappresentante del Comune di Amatrice conferma il parere favorevole in merito al Permesso di costruire in sanatoria, sopra citato, ed il parere di conformità paesaggistica, e dichiara che è stato altresì inviato il parere sulla SCIA edilizia per l'intervento di ricostruzione.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la

posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scelapone
dott.ssa Carla Franceschini

REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo

ENTE PARCO NAZIONALE

GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

Ing. Paolo Riccioni

COMUNE DI AMATRICE

Arch. Lucia Marrone

Copia



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 – Rieti (RI)

PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **LUCIANA CURSI**

Fraz. Cossito n. 29

02012 – Amatrice (RI)

(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'**ITALO VALENTE**

Via Roma n.32

67019 - Scoppito (AQ)

PEC: italo.valente@archiworldpec.it

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE

Rif. MUDE_Prot.n. 12-057002-0000017776-2021 del 18/08/2021 – ID 8050

Richiedente: Corsi Luciana

Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. 1800 del 28/02/1995

Richiedente: Nibbi Giovanni

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 724/94	1800	28/02/1995

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – **Frazione Cossito – Foglio 6 Particella 856**, si segnala quanto segue:

Preso atto che per l'immobile sono state rilasciate le seguenti Concessioni edilizie:

- Concessione edilizia n. 48 in data 07/11/1986, a nome di Nibbi Silvio avente ad oggetto: "Costruzione di un magazzino interrato";
- Concessione edilizia n. 366 in data 21/05/1987, a nome di Nibbi Silvio avente ad oggetto: "Variante in corso d'opera di un fabbricato interrato";
- Concessione edilizia n. 1246 in data 28/02/1990, a nome di Nibbi Silvio avente ad oggetto: "Costruzione di un capannone agricolo con struttura in c.a. senza tamponature"

Preso atto che l'immobile è stato successivamente ampliato e trasformato in un fabbricato adibito a civile abitazione attraverso la chiusura del capannone agricolo con le tamponature con relativo cambio di destinazione d'uso e la realizzazione del piano primo interamente residenziale, con la realizzazione di una superficie netta residenziale di **267,89 mq**, superficie netta non residenziale di **100.07 mq**, un volume non residenziale di **199,47 mc** ed un volume non residenziale di **768,18 mc**.

Preso atto che i lavori relativi all'abuso edilizio sopra descritto sono stati realizzati nel 1991, pertanto le opere oggetto di condono sono tutte ascrivibili alla tipologia n. 1 (*opere realizzate in assenza o in difformità di licenza edilizia o concessione, non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori*);

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE e pervenuta a firma dell'Arch. Italo Valente, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di L'Aquila al n° 310, con prot. 12-057002-0000017776-2021 del 18/08/2021 e successive integrazioni assunte con prot. com. 1000 del 19/01/2022; prot. 12486 del 29/06/2022; prot. 14902 del 03/08/2022; prot. 17496 del 16/09/2022 e prot. 17978 del 23/09/2022, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome del Sig. Nibbi Giovanni e della Sig.ra Corsi Luciana, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Cossito - Foglio 6 Particella 856, ai sensi della Legge 724/94, di seguito elencata:

- **Domanda di condono edilizio** L. 724/94 con Prot. 1800 del 28/02/1995, richiedente Nibbi Giovanni, nella quale si evince che la data di ultimazione dei lavori è il 1991;
- **Titoli relativi alla legittimità della preesistenza:** copia della Concessione edilizia n°366 del 21/05/1987 e Concessione edilizia n. 1246 del 28/02/1990;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Nibbi Giovanni e la Sig.ra Corsi Luciana, dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta dal Sig. Nibbi Giovanni e la Sig.ra Corsi Luciana che i lavori oggetto di condono sono stati realizzati nel 1991 e che le opere oggetto di sanatoria riguardano l'ampliamento dell'immobile con ulteriori vani al piano seminterrato, chiusura del piano terra del capannone agricolo con le tamponature e relativo cambio di destinazione d'uso in superficie residenziale, realizzazione del piano primo interamente residenziale;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal Sig. Nibbi Giovanni e dalla Sig.ra Corsi Luciana

comprovante che l'unità immobiliare è adibita a **prima casa** di abitazione al momento dell'abuso;

- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal Sig. Nibbi Giovanni e la Sig.ra Cursi Luciana con la quale attestano la **residenza** al momento dell'abuso;
- **Certificato di residenza**, ai sensi dell'art. 34 co. 3 della Legge 47/85 del Sig. Nibbi Giovanni e della Sig.ra Cursi Luciana;
- **Visure catastali**;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con codice IUV n. 02220000000000743 del 05/01/2022;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di £ 5.000.000,00 (cinquemilioni/00), all'Amministrazione PT – Oblazione abusivismo edilizio, con bollettino Postale n. L907 del 14/12/1994;
- Attestazione del pagamento conguaglio dell'**oblazione** di € 14.234,55 (quattordicimiladuecentotrentaquattro/55), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PagoPA n. 02177926675 del 23/09/2022;
- Attestazione del pagamento conguaglio dell'**oblazione** di € 14.234,55 (quattordicimiladuecentotrentaquattro/55), all'Amministrazione PT – Oblazione abusivismo edilizio, con bonifico n. 2M22220220923BOSBE114053800 del 23/09/2022;
- Attestazione del pagamento degli **oneri del contributo di costruzione** di £ 2.902.000,00 (duemilioni novecento duemila/00), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino Postale n. L906 del 14/12/1994;
- Attestazione del pagamento conguaglio degli **oneri del contributo di costruzione** di € 14.696,65 (quattordicimilaseicentonovantasei/65) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PagoPA n. 02156226675 del 23/09/2022;
- **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Documentazione fotografica**;
- **Relazione tecnica illustrativa** sul tipo di intervento eseguito, sull'epoca dell'abuso e sulla quantizzazione delle superfici (**mq netti**) e dei volumi (**mc lordi**) oggetto di sanatoria;
- **Perizia giurata** redatta dal tecnico incaricato sulle dimensioni e sullo stato delle opere ai sensi della lettera b) Art. 35 Legge 47/85, del 10/06/2022, acquisita al protocollo comunale in data 29/06/2022 con n. 12486;

- **Relazione Asseverata del tecnico incaricato** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge 89/2018, che gli interventi relativi agli abusi sanati non sono stati causa esclusiva del danno del condono prot. n. 3024 del 01/04/1986;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PagoPA n. 02220000000000541 del 23/09/2022;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 41 del 2022, prot. 17806 del 21/09/2022;
- **Modello richiesta autorizzazione Paesaggistica** ai sensi del Dlgs 42/2004.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 1800 del 28/02/1995**, ai sensi della Legge **724/94**, (Ampliamento e trasformazione in un fabbricato adibito a civile abitazione attraverso la chiusura del capannone agricolo con le tamponature con relativo cambio di destinazione d'uso e la realizzazione del piano primo interamente residenziale, con la realizzazione di una superficie netta residenziale di **267,89 mq**, superficie netta non residenziale di **100.07 mq**, un volume non residenziale di **199,47 mc** ed un volume non residenziale di **768,18 mc** eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione Cossito - Foglio 6 Particella 856**, e rilascia **parere favorevole**, fatti salvi i seguenti pareri da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- Autorizzazione Paesaggistica del MIC;
- Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ai sensi della L. 394/1991;
- Autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001.

Il presente procedimento conclusivo, si intende efficace ad avvenuta emissione della determina della conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 100/2020.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 41	del	2022
RICHIEDENTE	NIBBI GIOVANNI		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO L. 724/1994 DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE nel Comune di AMATRICE frazione Cossito fg. 6 part. 856		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (prot. n. 1800 del 28.02.95) per il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da uso agricolo ad uso abitativo ed ampliamento di parte del piano seminterrato e del primo.

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano 1	Zona E: Agricola e Strade	
Destinazione d'uso del Piano di Particolareggiato		
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Individuazione del Patrimonio identitario regionale:

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134: co.1 lett. b e art. 136 Dlgs 42/04: let. f) protezione dei parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica**P.T.P.**

n. 5

Approvato con
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

PTPR

approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
(Capo II delle Norme del PTPR)

Rientra nei sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani

Atto n. A02451 del 09/11/2022
Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

Il presente parere deve intendersi riferito esclusivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi e quanto oggetto della istanza di condono legge L. 724/1994 prot. prot. n. 1800 del 28.02.95

Il presente parere è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi.

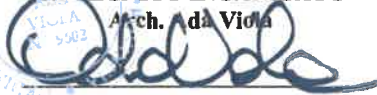
Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

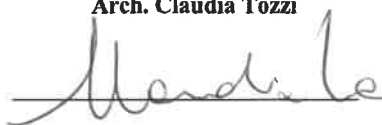
LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

IL TECNICO INCARICATO

Arch. da Vida



Arch. Claudia Tozzi





COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Alla Sig.ra LUCIANA CURSI
Fraz. Cossito n. 29
02012 – Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'ITALO VALENTE
Via Roma n.32
67019 - Scoppito (AQ)
PEC: italo.valente@archiworldpec.it

OGGETTO: PARERE ai sensi degli artt. 7 e 11 dell' O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020
SCIA PARZIALE AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020
Rif. MUDE_Prot.n. 12-057002-0000017776-2021 del 18/08/2021 – ID 8050
Richiedente: Corsi Luciana

IL RESPONSABILE

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19/09/2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali;

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020, n. 19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Cossito e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Particella 856;

Vista la documentazione depositata sulla piattaforma MUDE dall'Arch. Italo Valente, tecnico incaricato;

Viste le successive integrazioni documentali caricate sul portale MUDE;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituiscono titolo ad ogni effetto di legge;

Considerato che, come emerso dagli elenchi informatici comunali relativi alle pratiche edilizie, sul terreno catastalmente identificato al Foglio 6, Particella 576 (odierna particella 856) sono state

rilasciate, la Concessione Edilizia n. 48 del 07/11/1986, la Concessione Edilizia n. 366 del 21/05/1987, la Concessione Edilizia n. 1246 del 28/12/1990;

che la data del rilascio del titolo edilizio n. 48 del 07/11/1986 è compatibile con gli elaborati grafici trasmessi, datati 30/05/1986, recuperati dall'Arch. Italo Valente mediante accesso agli atti al Genio Civile – Regione Lazio;

che la data del rilascio del titolo edilizio n. 366 del 21/05/1987 è compatibile con gli elaborati grafici trasmessi, datati 15/04/1987, recuperati dall'Arch. Italo Valente mediante accesso agli atti al Genio Civile – Regione Lazio;

che la data del rilascio del titolo edilizio n. 1246 del 28/12/1990 è compatibile con gli elaborati grafici trasmessi, datati 10/07/1990, recuperati dall'Arch. Italo Valente mediante accesso agli atti al Genio Civile – Regione Lazio;

Atteso che in data 10/07/2020 con prot. 10906 è stata rilasciata l'attestazione di cui all'art. 4, co. 1, dell'OCSR 100/2020 da cui si evidenzia che sull'immobile sito nella Frazione di Cossito e catastalmente identificato al Foglio 6, Particella 856 è stata riscontrata n. 1 domanda di Condono edilizio da definire;

Considerato che in data 29/09/2022 con prot.18318 è stato rilasciato il parere favorevole per la conclusione del procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativo al Condono Edilizio Prot. n. 1800 del 28/02/1995 ai sensi della L. 724/94 a nome di Nibbi Giovanni;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ESPRIME

Parere positivo sulla conformità urbanistica in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e attesta l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area, ai sensi degli artt. 7 e 11 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020;

ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- Parere favorevole Regionale sulla VINCA ai sensi del D.P.R. 357/1997;
- Autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001.

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

E' d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e Raccordo
con uffici regionali

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 7 aprile 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8050 richiedente Luciana Cursi, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. (rif. conferenza di servizi interna CSR143/2022).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0878341 del 14/09/2022, acquisita in data 15/09/2022 al prot. reg. n. 0879845, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 4 ottobre 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8050 richiedente Luciana Cursi, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/id8050lucianacursi>);
- con nota prot. reg. n. 0884032 del 15/09/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 23/09/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 04/10/2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;
- nel corso della conferenza dei servizi del 4 ottobre 2022 in merito all'autorizzazione sismica il Rappresentante Unico Regionale ha riferito che risultano richieste in data 28/06/2022 integrazioni documentali dalla struttura regionale competente;
- nel corso della medesima riunione della conferenza di servizi il tecnico di parte ha dichiarato che avrebbe provveduto a verificare la suddetta richiesta di integrazioni;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., di un fabbricato ad uso residenziale nella frazione di Cossito del Comune di Amatrice. L'edificio verrà ricostruito dove era e come era con struttura in acciaio e tetto in legno e sarà composto da un piano seminterrato, adibito a garage e ripostigli, e due piani adibiti ad abitazione;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Ambiente);
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0968712 del 03/10/2022 (allegato 1), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- la competente struttura (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, con prot. n. 2022-0001025277 - posizione n° 114296 - del 27/10/2022 (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8050 richiedente Luciana Cursi, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i.,

ESPRIME



sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

LUCA FERRARA

FERRARA LUCA

2022.11.02 15:22:09

CN=FERRARA LUCA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581

Copia



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. _____ del _____
Cl. _____
Risposta a nota prot. 226752 del 07.03.2022
Ns. prot. 4689 del 08.03.2022

OGGETTO: Comune: **Amatrice (RI)**
Località: **fraz. Cossito**
Lavori: **Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8050, richiedente Luciana Cursi**
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., alla **Sig.ra Luciana Cursi**
c/o Arch. Italo Valente
italo.valente@archiworldpec.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ex art. 37 delle norme di PTPR; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che il parere è riferito alla ricostruzione dell'edificio principale e della pertinenza; considerato che il progetto prevede la ricostruzione pressoché fedele dell'edificio preesistente;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle opere in oggetto, così come rappresentate negli elaborati grafici, **con le seguenti prescrizioni:**

1. i pannelli fotovoltaici previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. Eventuali pannelli solari dovranno avere serbatoio di accumulo al di sotto della falda;
2. il manto di copertura, in laterizio, dovrà prevedere l'utilizzo di coppi preferibilmente di aspetto antico ma non antichizzati;
3. cornici, portali e altri elementi decorativi o rivestimenti potranno essere realizzati in pietra locale o in intonaco, con esclusione di materiali artificiali o lapidei estranei al contesto;
4. Le colorazioni dei fabbricati potranno essere desunte da quelle dei fabbricati originari o da quanto rilevato nel contesto vicino;

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Arch. Daniele CARFAGNA

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

Data e ora della firma: 23/03/2022 17:40:24



Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it