

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02831 del 28/12/2022

Proposta n. 2913 del 28/12/2022

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D - Approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione a favore dell'Operatore economico "CRICCHI S.R.

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CICCONETTI TONINO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - submisura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D -

Approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione a favore dell'Operatore economico “CRICCHI S.R.L.”

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 “*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica*” e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di *“individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108”*;
- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A3 del Piano complementare sisma intitolata *“Rigenerazione urbana e territoriale”*, per la quale occorre procedere all'affidamento della progettazione con riguardo alla linea di intervento 2, intitolata *“Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 recante *attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 2, intitolata “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108*, con la quale è stato approvato l'elenco di n. 8 *“Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”* ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L'Aquila, nel cui allegato 1 è ricompreso l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che nell'ambito dei suddetti n. 8 interventi di cui alla sub-misura A3.2 previsti nel comune di Rieti, è ricompreso quello del *“recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile”*, per l'importo complessivo di € 6.870.000,00;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

CONSIDERATO che il ruolo di responsabile dell'intervento, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione n. A02682 del 28/12/2021 con la quale l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure* e in particolare

- l'art. 14 il quale dispone che *le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...]*
- l'art. 48, comma 5 ai sensi del quale [...] *è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016;*

RICHIAMATE le *“Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”*, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A00071 del 17/01/2022, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento in oggetto;
- con determinazione n. A00238 del 31/01/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, inerente all'intervento denominato *“Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile”*, all'operatore economico Integra Aes Srl;

VISTO il rapporto finale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica integrato con gli elaborati del progetto definitivo di verifica sismica, relativo all'intervento di *“Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile”* nel Comune di Rieti (RI), sottoscritto dal soggetto verificatore e dai progettisti, acquisito al prot.n. 596056 del 16/06/2022 con esito positivo;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto di fattibilità tecnico economica integrato con gli elaborati del progetto definitivo di verifica sismica, redatto dal RUP acquisito al prot.n. 596179 del 16/06/2022 con esito positivo;

VISTA la determinazione n. A01463 del 17/06/2022 con la quale è stato approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato *“Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile per un importo complessivo di finanziamento di € 6.870.000,00;*

TENUTO CONTO che:

- a seguito delle valutazioni eseguite nel progetto di fattibilità tecnico economica integrato con gli elaborati del progetto definitivo di verifica sismica e, in particolare, di quanto osservato e riassunto nell'elaborato *“Calcolo sommario della Spesa e Quadro Economico”*, i progettisti hanno redatto apposita stima con riparametrazione dei costi delle opere con relative categorie;

- l'importo complessivo dei lavori e degli oneri di sicurezza resta inalterato mentre occorre aggiornare le spese tecniche di progettazione, nonché le spese tecniche di direzione lavori, CSE e collaudo tecnico-amministrativo e strutturale;
- tali modifiche, pur non comportando ulteriore richiesta di finanziamento rispetto a quanto complessivamente ricompreso nel Quadro Economico dell'intervento pari ad € 6.870.000,00, richiedendo una rimodulazione delle Somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- l'importo delle spese di progettazione (e la relativa tempistica) sono poste a base di gara unitamente ai lavori mediante procedura aperta nella forma dell'appalto integrato da aggiudicarsi con la valutazione dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa;
- in data 18/10/2022 con prot.n. 1022018 la società di progettazione incaricata "INTEGRA-AES S.R.L." ha trasmesso gli elaborati aggiornati (Relazione Generale, Relazione Tecnica, Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Schema di Contratto, Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico, Cronoprogramma);

VISTO l'Addendum al Verbale di Validazione del progetto di fattibilità tecnico economica integrato con gli elaborati del progetto definitivo di verifica sismica, redatto dal RUP acquisito al prot.n. 1026293 del 19/10/2022 con esito positivo;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Incentivi per funzioni tecniche*";

TENUTO CONTO che l'intervento in oggetto è finanziato con le risorse del PNRR e del PNC e che pertanto ai fini degli incentivi di cui al suddetto art. 113 del D.lgs. 50/2016 non è applicabile l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 bensì il Regolamento regionale 2 marzo 2018 n. 8 recante "*Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale)* e successive modifiche;

RICHIAMATO in particolare l'articolo 5, dell'Ordinanza n. 11 del 30/12/2021 il quale stabilisce che per l'attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

CONSIDERATO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'oggetto dell'affidamento dell'importo di € 4.650.050,99 oltre IVA, comprende l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali: Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica e archeologica e l'esecuzione dei lavori, ripartito come di seguito specificato:
 - o € 340.050,99 per servizi di progettazione di cui:
 - progettazione definitiva: € 164.230,46;
 - progettazione esecutiva e C.S.P.: € 146.152,71;
 - relazione geologica: € 24.092,48;
 - valutazione rischio e impatto archeologico: € 5.575,34
 - o € 4.310.000,00 per lavori di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- per l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e in particolare l'art. 1, comma 4, il quale dispone che *per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del*

2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento nell'ambito degli interventi di cui al Piano nazionale complementare;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e acquisita al protocollo interno n. 1017250 del 17/10/2022;

VISTA la Determinazione n. A02325 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, per un importo a base di gara di € 4.650.050,99, di cui € 340.050,99 per servizi di progettazione ed € 4.310.000,00 per lavori, di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

PRESO ATTO che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5a Serie Speciale n. 124 del 24/10/2022;
- per estratto, su 1 quotidiano a diffusione nazionale e su 1 a diffusione locale, nel luogo ove si esegue il contratto
- sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
- sul profilo di committente www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti";
- sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- all'Albo Pretorio del Comune di Rieti;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ore 23:59 del 08/11/2022 2021, sono pervenute le seguenti n. 4 offerte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RIEL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI135744-22	Inviato	08/11/2022 15:09:58
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI135821-22	Inviato	08/11/2022 16:14:04
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI135931-22	Inviato	08/11/2022 19:26:59
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	IT00626760573	PI135945-22	Inviato	08/11/2022 23:30:11

CONSIDERATO che nelle sedute di gara tenutesi nei giorni 09/11, 10/11, 16/11 e 18/11/2022 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa disponendo l'ammissione di tutti i quattro operatori economici partecipanti;

VISTA la Determinazione n. A02567 del 23/11/2022 mediante la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche

e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, come di seguito composta: Presidente: Ing. Antonino Infantino, Commissari: Arch. Federica Badini e Ing. Sara Scimia ed è stato altresì nominato Segretario verbalizzante la dott.ssa Simona Petrongari;

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara del 01/12/2022 nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice, in presenza del RUP arch. Tonino Cicconetti ha proceduto all'apertura della Buste "B" contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma S.TEL.LA., al solo fine di valutarne la regolarità formale della documentazione ivi contenuta;

VISTO il verbale relativo alla seduta riservata del 07/12/2022, che seppur non materialmente allegato al presente atto ma depositato agli atti del RUP, ne costituisce parte integrante e sostanziale nel corso della quale la Commissione, con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'esito della quale tutti gli operatori sono stati ammessi alla successiva fase di gara;

VISTO il verbale relativo alla seduta pubblica di gara del 07/12/2022 nel corso della quale il RUP ha proceduto all'apertura delle buste "offerta economica e offerta tempo" e, a seguito della conclusione delle operazioni di gara, è risultato primo classificato l'Operatore economico CRICCHI S.r.l., che ha offerto un ribasso economico del 28,99% corrispondente all'importo contrattuale di € 3.362.880,21 IVA ed oneri di legge esclusi e che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 la suddetta offerta è risultata sospetta di anomalia;

PRESO ATTO che il RUP, attraverso la piattaforma S.TEL.LA, con Registro di sistema n. PI153587-22 del 07/12/2022, a norma dell'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, ha richiesto al concorrente primo classificato i giustificativi per la verifica dell'offerta sospetta di anomalia assegnando il termine per la risposta alle ore 09:30 del 22/12/2022;

VISTO il verbale del 22/12/2022, che seppur non materialmente allegato al presente atto ma depositato agli atti del RUP, ne costituisce parte integrante e sostanziale, relativo alla seduta di gara riservata di "verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala" nell'ambito della quale il RUP, con l'ausilio della commissione giudicatrice, ha verificato la tempestività e il contenuto dei giustificativi presentati, ritenendoli esaustivi ai fini della valutazione della congruità dell'offerta presentata;

VISTO il verbale della seduta di gara pubblica del 22/12/2022 nell'ambito della quale il RUP ha dato lettura del verbale di verifica sopra citato e, alla luce delle risultanze finali, ha proposto che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto venga disposta a favore dell'Operatore economico CRICCHI S.r.l., C.F./P.IVA IT12711521000, con sede legale Via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00, per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre IVA;

RITENUTO necessario approvare integralmente l'operato del RUP e pertanto procedere all'approvazione dei suddetti verbali di gara relativi alle sedute pubbliche del 09/11/2022, 10/11/2022, 16/11/2022, 18/11/2022, 01/12/2022, 07/12/2022 e 22/12/2022, allegati al presente atto, nonché i verbali delle sedute riservate tenutesi nei giorni 07/12/2022 e 22/12/2022 che seppur non materialmente allegati al presente atto ma depositati agli atti del RUP, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che il verbale della seduta pubblica del 22/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione;

RITENUTO altresì necessario approvare ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della seduta pubblica del 22/12/2022 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex

seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI) a favore dell’Operatore economico CRICCHI S.r.l., C.F./P.IVA IT12711521000, con sede legale Via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all’importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00, per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre IVA;

RITENUTO infine necessario approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

STRUTTURA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL SISMA 2016 E STRUTTURA DI MISSIONE PER IL SISMA 2009				
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO				
PNC - PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”.				
"Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile di Rieti"				
QUADRO ECONOMICO		Q.E. P.F.T.E. giu2022	Q.E. P.F.T.E. rev. Ott.2022	Q.E. agg.LL. Dic.2022
DESCRIZIONE VOCI				
A	LAVORI	€ 4.310.000,00	€ 4.310.000,00	€ 3.121.410,00
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d’asta	€ 4.100.000,00	€ 4.100.000,00	€ 4.100.000,00
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 210.000,00	€ 210.000,00	€ 210.000,00
A.3	Ribasso d’asta 28,99% (% applicata anche a PD e PE, geol.+archeol.) pari ad euro			€ 1.188.590,00
A.4	Importo lavori a seguito del ribasso d’asta			€ 2.911.410,00
A.5	Importo totale di contratto (A.4+A.2)			€ 3.121.410,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2.502.704,46	€ 2.502.704,46	€ 2.258.766,16
B.1.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 57.155,55	€ 58.988,00	€ 58.988,00
B.1.2)	Attrezzature e arredi	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 25.840,14	€ 25.840,14	€ 25.840,14
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.2.2)	Sondaggi geognostici	€ 8.529,32	€ 8.529,32	€ 8.529,32
B.2.3)	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali	€ 11.310,82	€ 11.310,82	€ 11.310,82
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	€ -	€ -
B.2.5)	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi compreso di spese	€ -	€ -	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.006.982,18	€ 952.391,06	€ 853.810,28
B.3.1)	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: <i>geologo</i>	€ 26.953,46	€ 24.092,48	€ 17.108,07
B.3.1.1)	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: <i>archeologo</i>	€ 0,00	€ 5.575,34	€ 3.959,05
B.3.2)	<i>Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica</i>	€ 69.995,37	€ 69.995,37	€ 69.995,37
B.3.3.1)	<i>Progettazione Definitiva</i>	€ 183.732,83	€ 164.230,46	€ 116.620,05
B.3.3.2)	<i>Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione</i>	€ 163.508,34	€ 146.152,71	€ 103.783,04
B.3.4)	<i>Direzione dei Lavori</i>	€ 171.094,17	€ 152.933,33	€ 152.933,33
B.3.5)	<i>Coordinatore Sicurezza Esecuzione</i>	€ 103.956,95	€ 92.922,41	€ 92.922,41
B.3.6)	<i>Collaudo statico e tecnico amministrativo)</i>	€ 81.455,91	€ 90.203,81	€ 90.203,81

B.3.7.1)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif. Ord.17/2022 art.5 c.1)	€ 86.200,00	€ 86.200,00	€ 86.200,00
B.3.7.2)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif. Ord.17/2022 art.5 c.2)	€ 86.200,00	€ 86.200,00	€ 86.200,00
B.3.8)	Affidamento servizi supplementari al PFTE (al netto del ribasso d'asta del 25,41 %)	€ 33.885,15	€ 33.885,15	€ 33.885,15
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e iva di legge	€ 24.086,71	€ 22.929,47	€ 22.929,47
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza esclusa IVA	€ 250.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	€ 43.100,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B.7)	Accantonamento art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi - max 2% Imp. Gara Lavori (A) - Reg. Regione Lazio	€ 86.200,00	€ 86.200,00	€ 86.200,00
B.8.1)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.8.2)	Spese per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.) (1% importo lavori)	€ 43.100,00	€ 43.100,00	€ 43.100,00
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 + B.3.7.1+B.3.8 = 4%	€ 35.993,15	€ 33.700,93	€ 30.101,73
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 e B.3.1.1 (geologo e archeologo) = 4%	€ 1.078,14	€ 1.186,71	€ 842,68
B.12)	I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10%	€ 435.310,00	€ 436.000,00	€ 317.141,00
B.13)	I.V.A. 22% Arredi e attrezzature, sondaggi, indagini, imprevisti, op. artistiche, (B.1.2+B.2+B.5+B.8.2)	€ 103.166,83	€ 114.166,83	€ 114.166,83
B.14)	I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11	€ 229.691,76	€ 217.201,31	€ 194.646,03
C	ECONOMIE A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 57.295,54	€ 57.295,54	€ 1.489.823,84
C.1)	Economie da ribasso d'asta gara affidamento Servizi Tecnici di PFTE, ST supplementari, indagini strutturali Sondaggi geognostici compreso IVA e oneri	€ 57.295,54	€ 57.295,54	€ 57.295,54
C.2)	Economie da ribasso d'asta gara affidamento Appalto integrato PD+PE+lavori compreso IVA e oneri			€ 1.432.528,30
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 6.870.000,00	€ 6.870.000,00	€ 6.870.000,00

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare integralmente l'operato del RUP e i verbali di gara relativi alle sedute pubbliche del 09/11/2022, 10/11/2022, 16/11/2022, 18/11/2022, 01/12/2022, 07/12/2022 e 22/12/2022, allegati al presente atto, nonché i verbali delle sedute riservate tenutesi nei giorni 07/12/2022 e 22/12/2022 che seppur non materialmente allegati al presente atto ma depositati agli atti del RUP, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, tenuto conto che il verbale del 22/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della seduta pubblica del 22/12/2022 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" nel Comune di Rieti (RI) a favore dell'Operatore economico CRICCHI S.r.l.,

C.F./P.IVA IT12711521000, con sede legale Via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00, per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre IVA;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

STRUTTURA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL SISMA 2016 E STRUTTURA DI MISSIONE PER IL SISMA 2009				
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO				
PNC - PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali".				
"Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile di Rieti"				
QUADRO ECONOMICO		Q.E. P.F.T.E. giu2022	Q.E. P.F.T.E. rev. Ott.2022	Q.E. agg.LL. Dic.2022
DESCRIZIONE VOCI				
A	LAVORI	€ 4.310.000,00	€ 4.310.000,00	€ 3.121.410,00
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 4.100.000,00	€ 4.100.000,00	€ 4.100.000,00
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 210.000,00	€ 210.000,00	€ 210.000,00
A.3	Ribasso d'asta 28,99% (% applicata anche a PD e PE, geol.+archeol.) pari ad euro			€ 1.188.590,00
A.4	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta			€ 2.911.410,00
A.5	Importo totale di contratto (A.4+A.2)			€ 3.121.410,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2.502.704,46	€ 2.502.704,46	€ 2.258.766,16
B.1.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 57.155,55	€ 58.988,00	€ 58.988,00
B.1.2)	Attrezzature e arredi	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 25.840,14	€ 25.840,14	€ 25.840,14
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.2.2)	Sondaggi geognostici	€ 8.529,32	€ 8.529,32	€ 8.529,32
B.2.3)	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali	€ 11.310,82	€ 11.310,82	€ 11.310,82
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	€ -	€ -
B.2.5)	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi compreso di spese	€ -	€ -	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.006.982,18	€ 952.391,06	€ 853.810,28
B.3.1)	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: <i>geologo</i>	€ 26.953,46	€ 24.092,48	€ 17.108,07
B.3.1.1)	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: <i>archeologo</i>	€ 0,00	€ 5.575,34	€ 3.959,05
B.3.2)	<i>Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica</i>	€ 69.995,37	€ 69.995,37	€ 69.995,37
B.3.3.1)	<i>Progettazione Definitiva</i>	€ 183.732,83	€ 164.230,46	€ 116.620,05
B.3.3.2)	<i>Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione</i>	€ 163.508,34	€ 146.152,71	€ 103.783,04
B.3.4)	<i>Direzione dei Lavori</i>	€ 171.094,17	€ 152.933,33	€ 152.933,33
B.3.5)	<i>Coordinatore Sicurezza Esecuzione</i>	€ 103.956,95	€ 92.922,41	€ 92.922,41
B.3.6)	<i>Collaudo statico e tecnico amministrativo)</i>	€ 81.455,91	€ 90.203,81	€ 90.203,81

B.3.7.1)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif. Ord.17/2022 art.5 c.1)	€ 86.200,00	€ 86.200,00	€ 86.200,00
B.3.7.2)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif. Ord.17/2022 art.5 c.2)	€ 86.200,00	€ 86.200,00	€ 86.200,00
B.3.8)	Affidamento servizi supplementari al PFTE (al netto del ribasso d'asta del 25,41 %)	€ 33.885,15	€ 33.885,15	€ 33.885,15
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e iva di legge	€ 24.086,71	€ 22.929,47	€ 22.929,47
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza esclusa IVA	€ 250.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	€ 43.100,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B.7)	Accantonamento art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi - max 2% Imp. Gara Lavori (A) - Reg. Regione Lazio	€ 86.200,00	€ 86.200,00	€ 86.200,00
B.8.1)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.8.2)	Spese per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.) (1% importo lavori)	€ 43.100,00	€ 43.100,00	€ 43.100,00
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 + B.3.7.1+B.3.8 = 4%	€ 35.993,15	€ 33.700,93	€ 30.101,73
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 e B.3.1.1 (geologo e archeologo) = 4%	€ 1.078,14	€ 1.186,71	€ 842,68
B.12)	I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10%	€ 435.310,00	€ 436.000,00	€ 317.141,00
B.13)	I.V.A. 22% Arredi e attrezzature, sondaggi, indagini, imprevisti, op. artistiche, (B.1.2+B.2+B.5+B.8.2)	€ 103.166,83	€ 114.166,83	€ 114.166,83
B.14)	I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11	€ 229.691,76	€ 217.201,31	€ 194.646,03
C	ECONOMIE A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 57.295,54	€ 57.295,54	€ 1.489.823,84
C.1)	Economie da ribasso d'asta gara affidamento Servizi Tecnici di PFTE, ST supplementari, indagini strutturali Sondaggi geognostici compreso IVA e oneri	€ 57.295,54	€ 57.295,54	€ 57.295,54
C.2)	Economie da ribasso d'asta gara affidamento Appalto integrato PD+PE+lavori compreso IVA e oneri			€ 1.432.528,30
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 6.870.000,00	€ 6.870.000,00	€ 6.870.000,00

5. di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
6. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA.;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI).

Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 09 NOVEMBRE 2022
DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A02682 del 28/12/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02325 del 19/10/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato l'intervento denominato “recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI)
 - per l'importo a base di gara € 4.650.050,99, IVA esclusa, ripartito come di seguito specificato:
 - € 340.050,99 per servizi di progettazione;
 - € 4.310.000,00 per lavori di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;
- con la stessa determinazione n. A02325 del 19/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:

- Bando di gara;
- Schema del Disciplinare di gara;
- Schema della Domanda di partecipazione;
- Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
- Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
- Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
- Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 124 del 24/10/2022;
 - e per estratto:
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzionelazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 del 8 novembre 2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI135744-22	Inviato	08/11/2022 15:09:58
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI135821-22	Inviato	08/11/2022 16:14:04
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI135931-22	Inviato	08/11/2022 19:26:59
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	it00626760573	PI135945-22	Inviato	08/11/2022 23:30:11

- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 09 del mese di novembre alle ore 09:45, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito,

esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" nel Comune di Rieti (RI).

Il RUP, arch. Tonino Cicconetti, coadiuvato dal dott. Dario Sebastiani, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio in qualità di segretario verbalizzante, attraverso la piattaforma STELLA ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine di ricezione indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **BUSTA n. 1) RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RIEL.CO. IMPIANTI SRL:**

BUSTA N. 1		
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: RTI <small>VERTICALE</small> Raggruppamento temporaneo di concorrenti Mandataria: SALTO COSTRUZIONI SRL SEDE LEGALE: VIA FRATTINA 10 00187 ROMA Tel 07461733112 - Fax 07461733112 - P.IVA IT00923810576 E-mail info@saltocostruzionisrl.com PEC saltocostruzioni.srl@legalmail.it LEGALE RAPPRESENTANTE: SIMONE FERRETTI Mandante: RIELCO IMPIANTI SEDE LEGALE: RIETI Via della Genetica, 17 CAP 02100 C.F. 00682150578 - P.IVA PEC saltocostruzioni.srl@legalmail.it LEGALE RAPPRESENTANTE: Carmine Rinaldi		
PROGETTISTI INCARICATI: INCARICO A SINGOLI PROFESSIONISTI:		
RUOLO	NOMINATIVO	ISCRIZIONE AL- BO/ABILITAZIONE
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24 comma 5 del D.lgs. N. 50/2016		
Progettista architettonico	Silvia Guzzini	Ordine Architetti Roma 16278 09/09/2004
Progettista strutture	Alessandro De Laurentis	Ordine Ingegneri Roma 22702 10/04/2002
Progettista impianti	Carmine Rinaldi Marco Rinaldi	Ordine Ingegneri Rieti A25015/04/1981 Ordine Ingegneri Rieti A729 07/04/2011
Progettista antincendio	Carmine Rinaldi	Ordine Ingegneri Rieti A25015/04/1981
Geologo	Tonino Uffreduzzi in qualità di titolare/legale rappresentante dell'associazione di professionisti denominata Studio Geologi Associati Dott. F.Sabatini & Dott. T.Uffreduzzi	Ordine Dei Geologi dell'Umbria n 88 del 1989
Archeologo	Lucidi Maria Rosa	Iscrizione Elenco Nazionale

		Professionisti Dei Beni Culturali, N. Iscrizione		
Archeologo	Lucidi Maria Rosa	Iscrizione Elenco Nazionale Professionisti Dei Beni Culturali, N. Iscrizione		
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Alessandro De Laurentis	Ordine Ingegneri Roma 22702 10/04/2002		
Giovane professionista				
<p>affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza: dichiara, con riferimento al professionista i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione ai sensi dell'art. 98 del d. lgs. 81/2008:</p>				
nome	Cognome	Data e luogo di nascita	Codice fiscale	abilitazione ai sensi dell'art. 98 del d. lgs. 81/2008
Alessandro	De Laurentis	08/03/1972 Napoli	DLRLSN72C08F839X	Ordine Ingegneri Roma 22702 10/04/2002
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE				CONFORME
- Sottoscritta da: Ferretti Simone (SALTO-CICOLANO) e Carmine Rinaldi (RIELCO)				
DGUE MANDATARIA				CONFORME
DGUE MANDANTE				CONFORME
PASSOE CONCORRENTE + PROGETTISTI				CONFORME
PASSOE CONCORRENTE - Raggruppamento				CONFORME
CATEGORIE DA SUBAPPALTARE [dichiarazione in Domanda: OG2 e OG11 nei limiti di legge. e in DGUE MANDATARIA: OG2 NEI LIMITI – IN DGUE MANDANTE: OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI NEI LIMITI DI LEGGE]				SI
AVVALIMENTO				NO
Avvalimento: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito				----
COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA MANDATARIA				CONFORME
COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA MANDANTE				CONFORME
COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'				CONFORME
DICHIARAZIONI MANDANTE				CONFORME
PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC ["Non risultano contributi da versare"]				IN ATTESA DI VERIFICA DA ANAC
PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO				CONFORME

RTI: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito [DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE DI TIPO VERTICALE]	CONFORME
DICHIARAZIONI PROGETTISTI [Allegato 3 --domanda partecipazione progettisti]	CONFORME
TABELLA DICHIARAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI	CONFORME
DICHIARAZIONI MANDANTE IMPRESA	CONFORME
PASSOE Ausiliaria	----
DGUE Ausiliaria	----
EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO:	----
ESITO	
	AMMESSA

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

L'operatore economico viene pertanto AMMESSO alla successiva fase della gara.

➤ **BUSTA n. 2) LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.**

BUSTA N. 2		
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: Impresa Singola LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. SEDE LEGALE: S.P. Pascolare 164 00018 Palombara Sabina Tel 07741922452 C.F. 05362211004 - P.IVA 05362211004 e-mail GARE.CONTRATTI@LATORRECONSTRUZIONI.IT Pec LATORRECONSTRUZIONI@REGISTERPEC.IT LEGALE RAPPRESENTANTE: Emanuele Castellani		
PROGETTISTI INCARICATI: INCARICO A RTP COSTITUENDO: MANDATARIA R.T.P.: STUDIO A.N.T. Società tra Professionisti S.r.l.] MANDANTI R.T.P.: ING. GIANPIERO FAVUZZI e ING. MARCO PERONI		
RUOLO	NOMINATIVO	ISCRIZIONE ALBO/ABILITAZIONE
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24 comma 5 D.Lgs. 50/2016	Arch. Edoardo Sborchia	Architetti di Roma dal 24/02/2014

Progettista architettonico	Studio A.N.T. srl -S.T.P.	Architetti di Roma dal 20/10/2020	
Progettista strutture	Ing. Marco Peroni	Ingegneri di Roma dal 08/09/1993	
Progettista impianti	Ing. Giampiero Favuzzi	Ingegneri di Roma dal 05/02/1996	
Progettista antincendio	Ing. Giampiero Favuzzi	Min. dell'Interno al n. RM18806I02426	
Geologo	Luca Tofacchi	Geologi della Regione Toscana	
Archeologo	Dott. Alessandro D'Agostini	Elenco professionisti dei beni culturali come arch.go Fascia 1 al n. 4346	
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Arch. Edoardo Sborchia	Abilitazione D.Lgs. 81/08 dal 24/02/2014	
Giovane professionista	Arch. Raffaele Monti	architetti di Roma dal 21/09/2021	
servizio di coordinamento della sicurezza:			
Nome	Cognome	Codice fiscale	Abilitazione ai sensi dell'art. 98 d. lgs. 81/2008
Edoardo	Sborchia	SBRDRD88P15 H501V	Attestato di abilitazione del 05/07/2012
professionista antincendio			
Nome	Cognome	Codice fiscale	Estremi iscrizione elenco Ministero dell'Interno
Giampiero	Favuzzi	FVZGPR62D15 G015M	RM18806I02426
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - Sottoscritta da: Castellani Emanuele			CONFORME
DGUE IMPRESA			CONFORME
DGUE PROGETTISTI - Ing. Gianpiero Favuzzi - Geol. Luca Tofacchi - Ing. Marco Peroni - Archeologo Alessandro D'Agostino - STUDIO ANT (Edoardo Sborchia; Alessandro Piardi; Riccardo Carrai)			CONFORME
PASSO E CONCORRENTE + PROGETTISTI (FT DA TUTTI)			CONFORME
CATEGORIE DA SUBAPPALTARE			SI

	[dichiarazione in Domanda e in DGUE tutte le lavorazioni di cui si compone l'appalto nei limiti di legge e nei limiti del bando e del disciplinare di gara]	
	AVVALIMENTO	NO
	Avvalimento: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito	----
	COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA	CONFORME
	COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME
	DICHIARAZIONI MANDANTE	
	PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC ["Non risultano contributi da versare"]	IN ATTESA DI VERIFICA DA ANAC
	PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO	NON CONFORME
	RTI: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito [DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE DI TIPO VERTICALE]	-----
	RTP -IMPEGNO A COSTITUIRSI PROGETTISTI	CONFORME
	DICHIARAZIONI PROGETTISTI	CONFORME
	TABELLA DICHIARAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI	CONFORME
	DICHIARAZIONI MANDANTE IMPRESA	
	PASSOE Ausiliaria	----
	DGUE Ausiliaria	----
	EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - ISO 14001:2015 - ISO 9001:2015 - CERTIFICATO CAMERALE - DICHIARAZIONE ART. 80 AMM.RI IMPRESA LA TORRE - GARANZIA PROVVISORIA	CONFORME
	ESITO	AMMESSA CON RISERVA

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta parzialmente conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Si attiva l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice poiché non risulta effettuato il pagamento dell'imposta di bollo come indicato nel Disciplinare di gara.

L'Operatore economico viene pertanto AMMESSO CON RISERVA.

La Seduta di gara viene sospesa dalle ore 16:00 alle 17:00.

BUSTA n. 3) CRICCHI S.R.L.

BUSTA N. 3	
-------------------	--

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

CRICCHI S.R.L

SEDE LEGALE: VIA AUGUSTO VALENZIANI N.12 00187 ROMA

C.F. 12711521000 - P.IVA IT12711521000

PEC CRICCHISRL@LEGALMAIL.IT

LEGALE RAPPRESENTANTE: Maria Rita Sebastiani

PROGETTISTI INCARICATI:

NOMINATIVO	ISCRIZIONE ALBO/ ABILITAZIONE
Lancia Paolo	Architetti /1996
Giamogante Engineering SRLS	Ingegneri /2022
Santori Fabio	Ingegneri /1999
Dennetta Giorgio	Ingegneri /2021

RUOLO	NOMINATIVO	ISCRIZIONE ALBO/ABILITAZION E
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24 comma 5 D.Lgs. 50/2016	Lancia Paolo	Architetti /1996
Progettista architettonico	Lancia Paolo	Architetti /1996
Progettista strutture	Giamogante Cristiano	Ingegneri /2019
Progettista impianti	Santori Fabio	Ingegneri /1999
Progettista antincendio	Santori Fabio	Ingegneri /1999
Geologo	Simoncelli Davide	Geologia 1996
Archeologo	Di Mento Marzia	Archeologo /2020
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Giamogante Cristiano	Ingegneri /2019
Giovane professionista		Ingegneri /2021

servizio di coordinamento della sicurezza:

Nome	Cognome	Codice fiscale	Abilitazione ai sensi dell'art. 98 d. lgs. 81/2008
Cristiano	Giamogante	GMGCST93B06 H501E	BL042022626RM CSA40/006 (Aggiornamento)

professionista antincendio

Nome	Cognome	Codice fiscale	Estremi iscrizione elenco Ministero dell'Interno

Fabio	Santori	SNTFBA72E16H 282J	RI00569I00129	
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE				CONFORME
DGUE PROFESSIONISTI - Arch. Paolo Lancia - ING. Santori - Arch. Dennetta -giovane professionista - Società Giamogante Engineering				
PASSOE CONCORRENTE				CONFORME
PASSOE CONCORRENTE + PROGETTISTI				assente
CATEGORIE DA SUBAPPALTARE [dichiarazione in Domanda: OG2 e OG11 NEI LIMITI DI LEGGE]				SI
AVVALIMENTO				NO
Avvalimento: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito				----
COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA				CONFORME
COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'				CONFORME
PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC ["vedi dichiarazione in domanda"]				IN ATTESA DI VERIFICA DA ANAC
PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO				CONFORME
RTI: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito [DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE DI TIPO VERTICALE]				DA INTEGRARE
DICHIARAZIONI PROGETTISTI [Allegato 3 --domanda partecipazione progettisti]				DA INTEGRARE
TABELLA DICHIARAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI				DA INTEGRARE
PASSOE Ausiliaria				----
DGUE Ausiliaria				----
EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO:				----
ESITO				AMMESSA CON RISERVA

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta parzialmente conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Si attiva pertanto la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c.9 D.Lgs. 50/2016 e smi, per la sanare le seguenti criticità:

- il "PASSOE" inviato risulta carente dei soggetti indicati quali professionisti incaricati della progettazione.

- Per il requisito tecnico professionale relativo alla categoria “E22” è stato indicato un solo servizio di punta anziché due come previsto dal punto 10.3 lett. H).
- Non risultano trasmessi nella documentazione prevista i DGUE relativi ai seguenti professionisti: Archeologo Di Mento Marzia e Geologo Simoncelli Davide.
- Per l’archeologo indicato occorre fornire gli estremi di iscrizione all’Elenco dei professionisti in fascia I.
- L’ing. Santori nel DGUE alla “Parte III: motivi di esclusione (articolo 80 del codice)” paragrafo D: “altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell’amministrazione aggiudicatrice o dell’ente aggiudicatore” ha dichiarato che “Sussistono a carico dell’operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall’articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di”.
- L’ing. Giamogante nel relativo DGUE della Società dichiara di non partecipare insieme ad altri operatori.
- Non risultano fornite le Dichiarazioni da parte dei progettisti. Le stesse sono da rendere sul modello fornito dalla Stazione Appaltante.

Infine, non risulta chiaro il rapporto di partecipazione tra codesto concorrente e i professionisti incaricati. Infatti, pur richiamando il punto 10.3 lett. c) del bando, occorre chiarire se trattasi di “incarico a singolo soggetto o a più soggetti non raggruppati...” o “incarico a RTP di progettisti”. In quest’ultimo caso occorre produrre relativo impegno a costituirsi da parte dei professionisti.

Si rammenta che l’eventuale e successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell’offerta, come previsto al punto 20 del Bando di Gara.

L’Operatore economico viene pertanto AMMESSO CON RISERVA.

➤ **BUSTA n. 4) MARINELLI**

BUSTA N. 4	
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: Raggruppamento temporaneo di concorrenti COSTITUENDA ATI ORIZZONTALE INDICA PROGETTISTI INCARICATI RPT "RESTAURO SEMINARIO" Mandataria: MARINELLI COSTRUZIONI SRL SEDE LEGALE: Antrodoco (RI) Via del Castello, 30 C.F. 00626760573 - P.IVA 00626760573 E-mail marinelli.costruzionisrl@gmail.com PEC marinelli.costruzioni@pec.it	

LEGALE RAPPRESENTANTE: Amato Pasquale Marinelli

Mandante: MOLINARI SRL

SEDE LEGALE: Roma Via Ercolano, 13

C.F. 01678451004 - P.IVA

PEC rm00@postpec.cassaedile.it

LEGALE RAPPRESENTANTE: Molinari Raffaello

PROGETTISTI INCARICATI:

INCARICO A RTP "RESTAURO SEMINARIO":

NOMINATIVO	ISCRIZIONE ALBO/ABILITAZIONE
ANDREA ALBANI	INGEGNERE A-850
ALESSANDRO GALLI	INGEGNERE A-599
ALESSANDRO PASQUALI	INGEGNERE A-947
CLAUDIO GIANGROSSI	INGEGNERE A-901
AMEDEO MALATESTA	ARCHITETTO - 7404
UGO PEROTTI	ARCHITETTO - 255
CRISTIANO RINALDI	GEOLOGO - 1590
SIMONE NARDELLI	ARCHEOLOGO

RUOLO	NOMINATIVO	ISCRIZIONE ALBO/ABILITAZIONE
coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24 comma 5 D.Lgs. 50/2016	Andrea Albani	Ingegnere A-850
progettista architettonico	Amedeo Malatesta	Architetto - 7404
progettista architettonico	Ugo Perotti	Architetto - 255
progettista strutture	Alessandro Galli	Ingegnere A-599
progettista impianti	Andrea Albani	Ingegnere A-850
progettista antincendio	Claudio Giangrossi	Ingegnere A-901
geologo	Cristiano Rinaldi	Geologo - 1590
archeologo	Simone Nardelli	Archeologo
coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Alessandro Pasquali	Ingegnere A-947
giovane professionista	Claudio Giangrossi	Ingegnere A-901

servizio di coordinamento della sicurezza:

nome	Cognome	Codice fiscale	abilitazione ai sensi dell'art. 98 d. lgs. 81/2008
Alessandro	Pasquali	PSQLSN76C13H282U	11.06.2019 prot. 544/U/2019

professionista antincendio				
nome	Cognome	Codice fiscale	Estremi iscrizione elenco Ministero dell'Interno	
Claudio	Giangrossi	GNGCLD81R03H28 2I	RI00901I00182	
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - Sottoscritta da: Amato Pasquale Marinelli (mandataria: MARINELLI COSTRUZIONI SRL)				DA INTEGRARE
DGUE MANDATARIA				CONFORME
DGUE MANDANTE				
DGUE PROFESSIONISTI - DGUE_ANDREA ALBANI - DGUE_ALESSANDRO GALLI - DGUE_ALESSANDRO PASQUALI - DGUE_AMEDEO MALATESTA - DGUE_CLAUDIO GIANGROSSI - DGUE_CRISTIANO RINALDI - DGUE_UGO PEROTTI -				DA INTEGRARE
PASSOE CONCORRENTE				-----
PASSOE CONCORRENTE + PROGETTISTI [con tutti i nominativi compare anche "ARCHEMA STUDIO ASSOCIATO" Studio Associato dell'arch. Malatesta				DA INTEGRARE
CATEGORIE DA SUBAPPALTARE [dichiarazione in Domanda: OG2 e OG11 NEI LIMITI DI LEGGE e in DGUE]				SI
AVVALIMENTO				NO
Avvalimento: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito				-----
COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA MANDATARIA				CONFORME
COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA MANDANTE				CONFORME
COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'				CONFORME
PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC ["vedi dichiarazione in domanda"]				IN ATTESA DI VERIFICA DA ANAC
PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO				CONFORME
RTI: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito [DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE]				CONFORME
RTP: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito [DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI]				CONFORME
DICHIARAZIONI MANDANTE				CONFORME
DICHIARAZIONI PROGETTISTI				CONFORME

	[Allegato 3 --domanda partecipazione progettisti]	
	TABELLA DICHIARAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI	DA INTEGRARE
	PASSOE Ausiliaria	----
	DGUE Ausiliaria	----
	EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - MOLINARI SRL ISCRIZIONE ART. 30 D.L. 189/2016 E SMI;	
	ESITO	AMMESSA CON RISERVA

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta parzialmente conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Si attiva pertanto la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c.9 D.Lgs. 50/2016 e smi, per sanare le seguenti criticità:

- la domanda di partecipazione non risulta sottoscritta anche dalla mandante (impresa MOLINARI SRL);
- non risultano indicati, come previsto al punto n. 10.3.2 lett.d) del disciplinare di gara, gli estremi dell'iscrizione all'Elenco dell'archeologo incaricato dott. Nardelli. (*Iscrizione agli appositi elenchi di cui al decreto 20 maggio 2019 n.244 (I Fascia) per l'esercizio dell'attività in oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico*).
- non risultano forniti i DGUE da parte dall'archeologo Nardelli.
- nel PASSOE, oltre ai nominativi delle imprese e dei tecnici professionisti compare anche "ARCHEMA STUDIO ASSOCIATO".

L'Operatore economico viene pertanto AMMESSO CON RISERVA.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa delle partecipanti alla gara, alle ore 19:00 il R.U.P. chiude l'odierna seduta pubblica rinviandola al giorno 10/11/2022 alle ore 09:00.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento, si redige il presente verbale che si compone di n. 13 (tredici) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il Segretario verbalizzante

dott. Dario Sebastiani

ft

Il R.U.P.

arch. Tonino Cicconetti

ft

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI).

Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 10 NOVEMBRE 2022
DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A02682 del 28/12/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02325 del 19/10/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato l'intervento denominato “recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI)
 - per l'importo a base di gara € 4.650.050,99, IVA esclusa, ripartito come di seguito specificato:
 - € 340.050,99 per servizi di progettazione;
 - € 4.310.000,00 per lavori di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;
- con la stessa determinazione n. A02325 del 19/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:

- Bando di gara;
- Schema del Disciplinare di gara;
- Schema della Domanda di partecipazione;
- Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
- Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
- Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
- Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 124 del 24/10/2022;
 - e per estratto:
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzionelazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 del 8 novembre 2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI135744-22	Inviato	08/11/2022 15:09:58
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI135821-22	Inviato	08/11/2022 16:14:04
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI135931-22	Inviato	08/11/2022 19:26:59
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	it00626760573	PI135945-22	Inviato	08/11/2022 23:30:11

- la seduta è stata convocata mediante comunicazione effettuata mediante STELLA a tutti i concorrenti;
- richiamato in via ricognitiva il verbale della precedente seduta;

TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno 2022, il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17:40, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell’intervento denominato “Recupero con opere

strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI).

Il RUP, arch. Tonino Cicconetti, coadiuvato dal dott. Dario Sebastiani, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio in qualità di segretario verbalizzante, attraverso la piattaforma STELLA ha proceduto a inviare le richieste di soccorso istruttorio agli Operatori Economici ammessi con riserva durante la prima seduta di gara del giorno 09 novembre 2022:

➤ **BUSTA n. 2) LA TORRE**

Richiesta di soccorso istruttorio inviata con registro di sistema n. PI138101-22 mediante la quale è stato altresì comunicato che le integrazioni richieste dovranno pervenire entro le ore 23:59 del 15/11/2022.

➤ **BUSTA n. 3) CRICCHI:**

Richiesta di soccorso istruttorio inviata con registro di sistema n. PI138102-22 mediante la quale è stato altresì comunicato che le integrazioni richieste dovranno pervenire entro le ore 23:59 del 15/11/2022.

➤ **BUSTA n. 4) MARINELLI:**

Richiesta di soccorso istruttorio inviata con registro di sistema n. PI138103-22 mediante la quale è stato altresì comunicato che le integrazioni richieste dovranno pervenire entro le ore 23:59 del 15/11/2022.

La seduta di gara viene terminata alle ore 17:49 rinviandola al giorno 16/11/2022 alle ore 09:00.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento, si redige il presente verbale che si compone di n. 3 (tre) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il Segretario verbalizzante

dott. Dario Sebastiani

ft

Il R.U.P.

arch. Tonino Cicconetti

ft

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI).

Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 16 NOVEMBRE 2022
DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A02682 del 28/12/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02325 del 19/10/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato l'intervento denominato “recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI)
 - per l'importo a base di gara € 4.650.050,99, IVA esclusa, ripartito come di seguito specificato:
 - € 340.050,99 per servizi di progettazione;
 - € 4.310.000,00 per lavori di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;
- con la stessa determinazione n. A02325 del 19/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;

- Schema del Disciplinare di gara;
- Schema della Domanda di partecipazione;
- Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
- Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
- Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
- Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 124 del 24/10/2022; e per estratto:
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzione Lazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 del 8 novembre 2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RIEL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI135744-22	Inviato	08/11/2022 15:09:58
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI135821-22	Inviato	08/11/2022 16:14:04
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI135931-22	Inviato	08/11/2022 19:26:59
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	it00626760573	PI135945-22	Inviato	08/11/2022 23:30:11

- la seduta è stata convocata mediante comunicazione effettuata mediante STELLA a tutti i concorrenti;
- richiamato in via ricognitiva il verbale della precedente seduta;

TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno 2022, il giorno 16 del mese di novembre alle ore 09:29, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell’intervento denominato “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito,

esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" nel Comune di Rieti (RI).

Il RUP, arch. Tonino Cicconetti, coadiuvato dal dott. Dario Sebastiani, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio in qualità di segretario verbalizzante, attraverso la piattaforma STELLA ha proceduto a verificare la documentazione integrativa richiesta ai concorrenti nel corso della prima seduta di gara indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **BUSTA n. 2) LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.**

La documentazione risulta correttamente trasmessa entro il termine richiesto con registro di sistema n. PI138131-22 ed esaustiva nei contenuti. L'Operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase della procedura.

➤ **BUSTA n. 3) CRICCHI S.R.L.:**

Verificata la documentazione inviata entro il termine richiesto, con registro di sistema n. PI140272-22 si attiva nuovamente la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c.9 D.lgs. 50/2016 e smi, poiché sono state rilevate le seguenti criticità:

- Non risultano fornite le Dichiarazioni da parte dei seguenti tecnici:
- Archeologo Di Mento Marzia;
- Geol. David Simoncelli

Le integrazioni dovranno pervenire entro le ore 14:00 del giorno 18/11/2022.

➤ **BUSTA n. 4) RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI:**

La documentazione risulta correttamente trasmessa entro il termine richiesto con registro di sistema n. PI140280-22 ed esaustiva nei contenuti. L'Operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase della procedura.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa delle partecipanti alla gara, alle ore 17:26 il R.U.P. chiude l'odierna seduta pubblica.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento, si redige il presente verbale che si compone di n. 3 (tre) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il Segretario verbalizzante

dott. Dario Sebastiani

ft

Il R.U.P.

arch. Tonino Cicconetti

ft

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI).

Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 18 NOVEMBRE 2022
DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A02682 del 28/12/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02325 del 19/10/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato l'intervento denominato “recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI)
 - per l'importo a base di gara € 4.650.050,99, IVA esclusa, ripartito come di seguito specificato:
 - € 340.050,99 per servizi di progettazione;
 - € 4.310.000,00 per lavori di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;
- con la stessa determinazione n. A02325 del 19/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:

- Bando di gara;
- Schema del Disciplinare di gara;
- Schema della Domanda di partecipazione;
- Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
- Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
- Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
- Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 124 del 24/10/2022;
 - e per estratto:
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzione Lazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 del 8 novembre 2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI135744-22	Inviato	08/11/2022 15:09:58
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI135821-22	Inviato	08/11/2022 16:14:04
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI135931-22	Inviato	08/11/2022 19:26:59
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	it00626760573	PI135945-22	Inviato	08/11/2022 23:30:11

- la seduta è stata convocata in data 17/11/2022 mediante comunicazione effettuata mediante STELLA a tutti i concorrenti;
- richiamato in via ricognitiva il verbale della precedente seduta;

TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno 2022, il giorno 18 del mese di novembre alle ore 15:03, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell’intervento denominato “Recupero con opere

strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI).

Il RUP, arch. Tonino Cicconetti, coadiuvato dal dott. Dario Sebastiani, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio in qualità di segretario verbalizzante, attraverso la piattaforma STELLA ha proceduto a verificare la documentazione integrativa richiesta ai concorrenti nel corso della prima seduta di gara indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **BUSTA n. 3) CRICCHI S.R.L.:**

La documentazione risulta correttamente trasmessa entro il termine richiesto con registro di sistema n. PI141632-22 ed esaustiva nei contenuti. L'Operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase della procedura.

Pertanto, dalla verifica della documentazione amministrativa, risultano ammessi alla fase successiva tutti i quattro concorrenti.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa, alle ore 15:24 il R.U.P. chiude l'odierna seduta pubblica.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento, si redige il presente verbale che si compone di n. 3 (tre) fasciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il Segretario verbalizzante

dott. Dario Sebastiani

ft

Il R.U.P.

arch. Tonino Cicconetti

ft

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI).

Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 01 DICEMBRE 2022 DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

PREMESSO che:

- con determinazione n. A02682 del 28/12/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02325 del 19/10/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato “recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI)
 - per l'importo a base di gara € 4.650.050,99, IVA esclusa, ripartito come di seguito specificato:
 - € 340.050,99 per servizi di progettazione;
 - € 4.310.000,00 per lavori di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;
- con la stessa determinazione n. A02325 del 19/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;

- Schema del Disciplinare di gara;
- Schema della Domanda di partecipazione;
- Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
- Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
- Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
- Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 124 del 24/10/2022; e per estratto:
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzionelazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 del 8 novembre 2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI135744-22	Inviato	08/11/2022 15:09:58
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI135821-22	Inviato	08/11/2022 16:14:04
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI135931-22	Inviato	08/11/2022 19:26:59
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	IT00626760573	PI135945-22	Inviato	08/11/2022 23:30:11

- in data 18 novembre 2022 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto ammettendo al successivo iter tutti gli Operatori Economici partecipanti;
- con Determinazione n. A02567 del 23/11/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
 - Presidente: ing. Antonino Infantino, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
 - Commissario: arch. Federica Badini, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Commissario: ing. Sara Scimia, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

- Segretario verbalizzante: dott. Simona Petrongari, istruttore tecnico in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con apposito registro di sistema sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 09:05, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" nel Comune di Rieti (RI).

Il RUP, arch. Tonino Cicconetti, accede alla piattaforma STELLA e procede con la creazione della commissione di gara a sistema, composta come sopra specificato.

Il Presidente, essendo da sistema l'unico utente abilitato all'apertura della busta tecnica, provvede ad accedere in piattaforma con le proprie credenziali, all'apertura della seduta virtuale alle ore 9,05 e all'apertura delle buste afferenti all'offerta tecnica presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate dai nn. d'ordine attribuiti in automatico dal sistema STELLA:

➤ **BUSTA n. 1) RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL:**

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale
Il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

➤ **BUSTA n. 2) LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.**

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale
Il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

➤ **BUSTA n. 3) CRICCHI S.R.L.**

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale
Il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

➤ **BUSTA n. 4) MARINELLI**

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale. Il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

Alle ore 9:42 il Presidente della Commissione chiude l'odierna seduta pubblica dando atto che la commissione prosegue in seduta riservata all'esame e alla valutazione delle proposte presentate dagli Operatori Economici.

Delle operazioni di gara così svolte, si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) facciate che viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Antonino Infantino

ft

Il Commissario

Arch. Federica Badini

ft

Il Commissario

Ing. Sara Scimia

ft

Il segretario verbalizzante

Dott. Simona Petrongari

ft

Il R.U.P.

Arch. Tonino Cicconetti

ft

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI).

Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 07 DICEMBRE 2022 LETTURA OFFERTA TECNICA – APERTURA OFFERTA ECONOMICA E TEMPO

PREMESSO che:

- con determinazione n. A02682 del 28/12/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02325 del 19/10/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato “recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI)
 - per l'importo a base di gara € 4.650.050,99, IVA esclusa, ripartito come di seguito specificato:
 - € 340.050,99 per servizi di progettazione;
 - € 4.310.000,00 per lavori di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;
- con la stessa determinazione n. A02325 del 19/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;

- Schema del Disciplinare di gara;
- Schema della Domanda di partecipazione;
- Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
- Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
- Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
- Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 124 del 24/10/2022; e per estratto:
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzionelazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 del 8 novembre 2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI135744-22	Inviato	08/11/2022 15:09:58
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI135821-22	Inviato	08/11/2022 16:14:04
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI135931-22	Inviato	08/11/2022 19:26:59
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	IT00626760573	PI135945-22	Inviato	08/11/2022 23:30:11

- in data 18 novembre 2022 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto ammettendo al successivo iter tutti gli Operatori Economici partecipanti;
- con Determinazione n. A02567 del 23/11/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
 - Presidente: ing. Antonino Infantino, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
 - Commissario: arch. Federica Badini, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Commissario: ing. Sara Scimia, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

- Segretario verbalizzante: dott. Simona Petrongari, istruttore tecnico in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con apposito registro di sistema sul sistema S.TE.L.L.A., il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;
- in data 01/12/2022 ha avuto luogo la seduta virtuale pubblica nel corso della quale la Commissione giudicatrice, in presenza dell'arch. Tonino Cicconetti in qualità di RUP della procedura di gara indicata in oggetto, ha proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma STELLA, al solo fine di valutarne il contenuto e che a seguito delle suddette operazioni si è preso atto della completezza e conformità formale del contenuto della suddetta Busta B;
- al termine delle operazioni in seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione si procede con la lettura dei punteggi e l'apertura della busta economica e tempo;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 07 del mese di dicembre alle ore 15:22, , il RUP, alla presenza della Commissione giudicatrice, riuniti in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, apre la seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA, dando preliminarmente lettura dei punteggi complessivi afferenti alle offerte tecniche come dettagliatamente riportati nel verbale delle sedute riservate e riassunti nel prospetto seguente:

Fornitore	Data / ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Riparametrato Per Criterio (1° Rescaling)	Punteggio Riparametrato (2° Rescaling)
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - R.I.E.L.CO. IMPIANTI SRL	08/11/2022 15:09:58	PI135744-22	Verifica Superata			62,57	66,58
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	08/11/2022 16:14:04	PI135821-22	Verifica Superata			65,78	70,00
CRICCHI S.R.L.	08/11/2022 19:26:59	PI135931-22	Verifica Superata			58,14	61,87
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	08/11/2022 23:30:11	PI135945-22	Verifica Superata			63,28	67,34

Quindi il RUP procede all'apertura della Busta C - Offerta Economica e Tempo, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, così come numerate dal sistema stesso.

Si prosegue quindi, per ciascun concorrente, a dare lettura ad alta voce delle percentuali offerte che si riassumono di seguito:

Fornitore	Offerta Economica	Offerta Tempo
CRICCHI S.R.L.	28,99	20 %
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	15,47	20 %
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - R.I.E.L.CO. IMPIANTI SRL	16,74	20 %
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	8,77	20 %

Il Sistema attribuisce quindi sulla base delle suesposte risultanze il punteggio massimo per il criterio temporale a tutti i concorrenti per il valore di 10 punti.

Pervenendo alla seguente graduatoria della quale il Presidente da immediatamente lettura:

Rank	Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %	Stato Offerta	Stato Lotto
1	CRICCHI S.R.L.	91,87	61,87	30,00	28,99	Aggiudicatario proposto	Sospetta Anomalia
2	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	90,67	70,00	20,67	15,47	II Classificato	Verifica Superata
3	RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - R.I.E.L.CO. IMPIANTI SRL	88,13	66,58	21,55	16,74		Verifica Superata
4	RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	83,39	67,34	16,05	8,77		Verifica Superata

Al termine delle operazioni di gara il RUP richiede all'Operatore Economico risultato primo classificato, i relativi giustificativi in merito alla congruità del prezzo per la prestazione offerta. Il termine assegnato per la presentazione delle giustificazioni sopra richieste è fissato improrogabilmente alle ore 09:30 del 22 dicembre 2022.

Il RUP, concluse le operazioni di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 16:26.

Delle operazioni di gara così svolte si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) fasciate che viene approvato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice

Presidente
Ing. Antonino Infantino
ft

Commissario
Arch. Federica Badini
ft

Commissario
Ing. Sara Scimia
ft

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Ing. Simona Petrongari
ft

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Tonino Cicconetti
ft

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI).

Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 22 DICEMBRE 2022

PREMESSO che:

- con determinazione n. A02682 del 28/12/2021 l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02325 del 19/10/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato “recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI)
 - per l'importo a base di gara € 4.650.050,99, IVA esclusa, ripartito come di seguito specificato:
 - € 340.050,99 per servizi di progettazione;
 - € 4.310.000,00 per lavori di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;
- con la stessa determinazione n. A02325 del 19/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;
 - Schema del Disciplinare di gara;

- Schema della Domanda di partecipazione;
- Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
- Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
- Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
- Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 124 del 24/10/2022; e per estratto:
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 26/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzione Lazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 23:59 del 8 novembre 2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI135744-22	Inviato	08/11/2022 15:09:58
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI135821-22	Inviato	08/11/2022 16:14:04
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI135931-22	Inviato	08/11/2022 19:26:59
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	IT00626760573	PI135945-22	Inviato	08/11/2022 23:30:11

- in data 18 novembre 2022 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto ammettendo al successivo iter tutti gli Operatori Economici partecipanti;
- con Determinazione n. A02567 del 23/11/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
 - Presidente: ing. Antonino Infantino, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
 - Commissario: arch. Federica Badini, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Commissario: ing. Sara Scimia, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

- Segretario verbalizzante: dott. Simona Petrongari, istruttore tecnico in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con apposito registro di sistema sul sistema S.TE.L.L.A., il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;
- in data 01/12/2022 ha avuto luogo la seduta virtuale pubblica nel corso della quale la Commissione giudicatrice, in presenza dell'arch. Tonino Cicconetti in qualità di RUP della procedura di gara indicata in oggetto, ha proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma STELLA, al solo fine di valutarne il contenuto e che a seguito delle suddette operazioni si è preso atto della completezza e conformità formale del contenuto della suddetta Busta B;
- al termine delle operazioni in seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione ha proceduto con la lettura dei punteggi e l'apertura della busta economica e tempo;
- a conclusione di tali operazioni tutte le imprese hanno superato la soglia minima di valutazione;
- a seguito dell'apertura e valutazione dell'offerta economica e tempo è risultata aggiudicataria la ditta "CRICCHI S.R.L.", e sulla base dei ribassi offerti si è pervenuti alla seguente graduatoria:

Rank	Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %	Stato Offerta	Stato Lotto
1	CRICCHI S.R.L.	91,87	61,87	30,00	28,99	Aggiudicatario proposto	Sospetta Anomalia
2	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	90,67	70,00	20,67	15,47	II Classificato	Verifica Superata
3	RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - R.I.E.L.CO. IMPIANTI SRL	88,13	66,58	21,55	16,74		Verifica Superata
4	RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	83,39	67,34	16,05	8,77		Verifica Superata

- a seguito dei relativi punteggi la suddetta impresa è risultata di "sospetta anomalia" e di seguito il RUP ha proceduto, con Registro di sistema n. PI153587-22 del 07/12/2022, alla richiesta dei giustificativi per la verifica dell'offerta sospetta di anomalia con particolare riferimento alle principali voci di costo;
- preso atto che l'art. 97 al comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi stabilisce un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle spiegazioni, la documentazione dovrà pervenire tramite la piattaforma STELLA entro e non oltre le ore 09:30 del 22/12/2022;
- il RUP avvalendosi della Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata in data 22/12/2022 dalle ore 10:00 alle ore 11:00 alla disamina del documento di giustificativi trasmesso dalla ditta "CRICCHI S.R.L."
- richiamati in via ricognitiva i verbali delle precedenti sedute;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 11:14, il RUP alla presenza della Commissione giudicatrice, apre la seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA, dando preliminarmente lettura del verbale di verifica della congruità dell'offerta.

Stante l'esito positivo di dette verifiche che escludono l'inaffidabilità delle offerte presentate il RUP procede ad aggiornare in tal senso le valutazioni sulla piattaforma STELLA dichiarando le verifiche superate ed ottenendo il seguente risultato:

Rank	Fornitore	Punt. Totale	Punt. Tecnico	Punt. Econ.	Ribasso %	Stato Offerta	Stato Lotto	Base d'asta	Importo ribassato
1	CRICCHI S.R.L.	91,87	61,87	30,00	28,99	Aggiudicatario proposto	Verifica Superata	€ 4.440.050,99	€ 3.152.880,21
2	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	90,67	70,00	20,67	15,47	II Classificato	Verifica Superata	€ 4.440.050,99	€ 3.753.175,10
3	RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - R.I.E.L.CO. IMPIANTI SRL	88,13	66,58	21,55	16,74		Verifica Superata	€ 4.440.050,99	€ 3.696.786,45
4	RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MOLINARI	83,39	67,34	16,05	8,77		Verifica Superata	€ 4.440.050,99	€ 4.050.658,52

Il RUP, pertanto, tenendo conto dell'offerta presentata propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" nel Comune di Rieti (RI) -Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D- a favore dell'Operatore economico "CRICCHI S.R.L." con sede legale Via Augusto Valenziani N.12 00187 Roma, C.F. 12711521000 - P.IVA IT12711521000, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00 per un importo contrattuale di € € 3.362.880,21 oltre IVA.

A seguito dell'offerta temporale presentata per un ribasso del 20% rispetto ai tempi previsti ne consegue che i lavori dovranno svolgersi in giorni 320 naturali e continuativi e la progettazione definitiva in 24

giorni naturali e continuativi così come la progettazione esecutiva in ulteriori 24 giorni naturali e continuativi.

Il RUP, concluse le operazioni di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 11:27.

Delle operazioni di gara così svolte si redige il presente verbale che si compone di n. 5 (cinque) fasciate che viene approvato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice

Presidente
Ing. Antonino Infantino
ft

Commissario
Arch. Federica Badini
ft

Commissario
Ing. Sara Scimia
ft

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Ing. Simona Petrongari
ft

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Tonino Cicconetti
ft

Copia