

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02828 del 28/12/2022

Proposta n. 2905 del 27/12/2022

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI)". CUP: C17H21009380006 CIG: 9440915983. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa SAPIT SRL

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BADINI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "*Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano*" nel Comune di Rieti (RI)".

CUP: C17H21009380006 CIG: 9440915983. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa SAPIT SRL

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 "*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica*" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 234 del 30/12/2021;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.m.ii.;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

RICHIAMATE le *“Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”*, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante *l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 1, intitolata “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108* nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n.15 del 30 dicembre 2021 di integrazione e modifica delle ordinanze per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009- 2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 18 del 14/04/2022 con la quale sono state apportate modifiche all'elenco degli interventi PNC Sisma, ed in particolare per l'intervento di cui

all'oggetto è stato modificato il responsabile dell'intervento da "Comune di Rieti" a "USR Regione Lazio" per errore nella indicazione in ordinanza originaria;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo di cui al Piano nazionale complementare;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

CONSIDERATO che il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A02492 del 07/12/2021 con la quale l'Arch. Carlo Maria Grande, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. A00007 del 04/01/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente l'intervento denominato "Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI)";
- con Determinazione n. A00072 del 17/01/2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento in oggetto, di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR, all'operatore economico "Arch. Leonardo Nardis";
- con Determinazione del Direttore n. A00480 del 21/02/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Intervento in oggetto per un importo pari a € 1.050.666,67;
- con Determinazione Dirigenziale n. A00999 del 15/04/2022, la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con le prescrizioni di cui al Parere favorevole in ordine al vincolo monumentale, espresso dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, acquisito con prot. n. 0365141 del 12/04/2022;
- con Determinazione n. A01070 del 28/04/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo afferente all'intervento di "*Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano nel Comune di Rieti (RI)*", redatto dall'arch. Leonardo Nardis
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01487 del 21/06/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 694.648,75 di cui € 664.685,88 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 29.962,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione del direttore n. A02032 del 09/09/2022 con la quale l'Arch. Federica Badini, in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai

sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), in sostituzione dell'Arch. Carlo Maria Grande;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 acquisita al prot. n. 985184 del 10/10/2022;

VISTA la Determinazione n. A02263 del 11/10/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI) per un importo di € 694.648,75 di cui € 664.685,88 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 29.962,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO CHE:

- in data 14/10/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web www.https://www.ricostruzionelazio.it/, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: https://stella.regione.lazio.it/Portale/ sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Rieti;
- entro il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma STELLA, fissato alle ore 09:00 del 03/11/2022, risultano pervenute n.46 istanze di manifestazione di interesse come dettagliatamente riportato nel verbale relativo alle operazioni di verifica eseguite in data 03 novembre 2022;
- nel suddetto giorno 03 novembre 2022, giusto verbale in atti, si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 42 imprese ed escluse n. 4 imprese;
- il giorno 16/11/2022, giusto verbale in atti, sono stati sorteggiati telematicamente mediante la piattaforma STELLA i seguenti 5 Operatori Economici:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	SAPIT SRL	01772910905
2	Leonardo Srl	02036821201
3	SO.AL.CO. SRL	00626240667
4	SOCORE	01460820580
5	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	00752240366

- i suddetti Operatori Economici sono stati invitati il giorno 16/12/2022, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PII62239-22, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 11:00 del giorno 27/12/2022;

- entro le ore 11:00 del giorno 27 dicembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute n. 4 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1	SAPIT SRL	IT01772910905	PI161537-22	22/12/2022 11:27:31
2	SOCORE	IT00998131007	PI161814-22	22/12/2022 15:13:12
3	SO.AL.CO. SRL Esecutrice SO.AL.CO. SRL	IT00626240667	PI162239-22	23/12/2022 10:33:14
4	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	IT00752240366	PI162638-22	27/12/2022 09:48:49

VISTO l'allegato verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 27/12/2022 che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

PRESTO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico SAPIT SRL con sede legale in via San Domenico Savio, 8 – ROMA, Codice fiscale n. 01772910905, che ha offerto un ribasso del 30,00%, e pertanto per l'importo contrattuale di € € 495.242,99 compresi oneri della sicurezza pari a € 29.962,87 oltre IVA;

CONSIDERATO che il verbale di gara del 27/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI);

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico primo classificato SAPIT SRL con sede legale in via San Domenico Savio, 8 – ROMA, Codice fiscale n. 01772910905, che ha offerto un ribasso del 30,00%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 495.242,99 compresi oneri della sicurezza pari a € 29.962,87 oltre IVA;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

RITENUTO altresì necessario approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

		IVA
COMUNE DI RIETI Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano		10%
Quadro Economico		
	DESCRIZIONE VOCI	

A LAVORI		€ 495.242,99	
A.1	Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	€	664.685,88
A.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta (30%)	€	465.280,12
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	29.962,87
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 293.768,09	
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€	-
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	10.000,00
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€	3.000,00
B.2.2)	Indagini geognostiche	€	-
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€	7.000,00
B.2.4)	Altre spese tecniche	€	-
B.3)	Spese Tecniche	€	127.051,80
B.3.1)	APE (L.90/2013)	€	3.289,53
B.3.2)	Spese tecniche progetto di fattibilità tecnico-economica compreso PSC preliminare	€	8.280,64
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€	36.941,56
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€	32.887,48
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori	€	40.566,03
B.3.6)	Spese per collaudo	€	5.086,57
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	2.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori) IVA ESCLUSA	€	19.418,36
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	€	13.892,98
B.8)	Accantonamento ulteriore di cui all'art. 5 c.1 dell'Ordinanza Commissariale n. 17 del 14-04-2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	€	13.892,98
B.9)	Accantonamento ulteriore di cui all'art. 5 c.2 dell'Ordinanza Commissariale n. 17 del 14-04-2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	€	13.892,98
B.10)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	3.000,00
B.11)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	405,00
B.12)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	5.070,49
B.13)	Cassa previdenziale di B.3.1 ing energetico = 4%	€	65,79
B.14)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€	49.524,30
B.15)	I.V.A. 22% su B.0 - B.2 - B.5	€	6.472,04
B.16)	I.V.A. 22% su B.3 - B.12 - B.13	€	29.081,38
C SOMME DA ECONOMIE DI GARA		€ 261.655,60	
C.1)	Economie di gara PFTE- PD-PE-CSP e DLcomprensive di oneri e IVA (già detratte)	€	42.309,26
C.2)	Economie di gara LAVORI comprensive di oneri e IVA (già detratte)	€	219.346,34
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.050.666,67	

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'operato del RUP come risultante dall'allegato verbale del giorno 27/12/2022 depositato agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI) all'Operatore economico SAPIT SRL con sede legale in via San Domenico Savio, 8 – ROMA, Codice fiscale n. 01772910905, che ha offerto un ribasso del 30,00%, e pertanto per l'importo contrattuale di € € 495.242,99 compresi oneri della sicurezza pari a € 29.962,87 oltre IVA;
- 3) di approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

		IVA	
COMUNE DI RIETI Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR <i>Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano</i>		10%	
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A LAVORI		€ 495.242,99	
A.1	Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	€ 664.685,88	
A.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta (30%)	€ 465.280,12	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.962,87	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 293.768,09	
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 10.000,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 3.000,00	
B.2.2)	Indagini geognostiche	€ -	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 7.000,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ 127.051,80	
B.3.1)	APE (L.90/2013)	€ 3.289,53	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progetto di fattibilità tecnico-economica compreso PSC preliminare</i>	€ 8.280,64	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 36.941,56	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 32.887,48	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 40.566,03	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo</i>	€ 5.086,57	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 2.000,00	

B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori) IVA ESCLUSA	€	19.418,36
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	€	13.892,98
B.8)	Accantonamento ulteriore di cui all'art. 5 c.1 dell'Ordinanza Commissariale n. 17 del 14-04-2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	€	13.892,98
B.9)	Accantonamento ulteriore di cui all'art. 5 c.2 dell'Ordinanza Commissariale n. 17 del 14-04-2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	€	13.892,98
B.10)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	3.000,00
B.11)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	405,00
B.12)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	5.070,49
B.13)	Cassa previdenziale di B.3.1 ing energetico = 4%	€	65,79
B.14)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€	49.524,30
B.15)	I.V.A. 22% su B.0 - B.2 - B.5	€	6.472,04
B.16)	I.V.A. 22% su B.3 - B.12 - B.13	€	29.081,38
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA	€	261.655,60
C.1)	Economie di gara PFTE- PD-PE-CSP e DLcomprensive di oneri e IVA (già detratte)	€	42.309,26
C.2)	Economie di gara LAVORI comprensive di oneri e IVA (già detratte)	€	219.346,34
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 1.050.666,67

- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- 5) di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
- 7) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole



Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI)". CUP: C17H21009380006 CIG: 9440915983

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

SEDUTA N. 1 DEL 27/12/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto è ricompreso nell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante *l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;*
- con nota del 03/12/2021 il Comune di Rieti ha manifestato la volontà di non svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi da realizzarsi nell'ambito del Piano nazionale degli interventi complementari;
- con determinazione del Direttore n. A02492 del 07/12/2021 l'Arch. Carlo Maria Grande, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con Determinazione del direttore n. A02032 del 09/09/2022 l'arch. Federica Badini, in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), in sostituzione dell'Arch. Carlo Maria Grande;
- con Determinazione a contrarre n. A02263 del 11/10/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e con invito rivolto a n. 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;
- in data 14/10/2022 è stato pubblicato l'avviso relativo all'avvio della procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 e ss.mm.ii. sul profilo del committente www.ricostruzionelazio.it, sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", sulla piattaforma informatica STELLA, sulla GURI, su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale e all'albo pretorio del Comune di Rieti per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- entro le ore 09:00 del giorno 3 novembre 2022, termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione, risultano pervenute n. 46 istanze di manifestazione di interesse;



- nella giornata del 03 novembre 2022, giusto verbale in atti, si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 42 imprese ed esclusi n. 4 operatori economici;
- il giorno 16/11/2022, giusto verbale in atti, sono stati sorteggiati telematicamente mediante la piattaforma STELLA i seguenti 5 Operatori Economici:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	SAPIT SRL	01772910905
2	Leonardo Srl	02036821201
3	SO.AL.CO. SRL	00626240667
4	SOCORE	01460820580
5	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	00752240366

- i suddetti Operatori Economici sono stati invitati il giorno 16/12/2022, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI162239-22, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 11:00 del giorno 27/12/2022;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23.59 del 21/12/2022;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 11:15 del giorno 27/12/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette, del mese di dicembre, alle ore 11:23, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara, presieduta dal RUP Arch. Federica Badini funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio mediante l'accesso alla piattaforma STELLA.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 11:00 del giorno 27 dicembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 4 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:



N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1	SAPIT SRL	IT01772910905	PI161537-22	22/12/2022 11:27:31
2	SOCORE	IT00998131007	PI161814-22	22/12/2022 15:13:12
3	SO.AL.CO. SRL Esecutrice SO.AL.CO. SRL	IT00626240667	PI162239-22	23/12/2022 10:33:14
4	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	IT00752240366	PI162638-22	27/12/2022 09:48:49

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità “Valutazione Amministrativa” accede alle buste amministrative relative alle candidature dei suddetti Operatori economici e procede all’apertura delle stesse indicando l’esito dell’esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l’esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1, SAPIT SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.1	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
SAPIT SRL	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	- SUBAPPALTO	SI	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO
	-DOCUMENTO IDENTITA'	SI	NO
	-EVENTUALE DOCUMENTAZIONE	CERTIFICATI ISO	NO

Pertanto, l’operatore economico n.1, **SAPIT SRL**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.2, SOCORE SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.2	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
SOCORE SRL	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	- SUBAPPALTO	SI	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO
	- DOCUMENTO IDENTITA'	SI	NO

Pertanto, l'operatore economico n.2, **SOCORE SRL** viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.3, SO.AL.CO. SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.3	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
SO.AL.CO. SRL	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	-DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	- CONTRIBUTO ANAC	NO, PROBLEMI CON LA PIATTAFORMA ANAC.	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.3, **SO.AL.CO. SRL** viene ammesso al successivo iter procedurale.



- **OPERATORE ECONOMICO N.4, ALCIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.**

OPERATORE ECONOMICO N.4	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	-DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.4, **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP tramite la funzionalità "Riepilogo Finale" procede all'apertura della busta economica degli operatori economici concorrenti. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

- **OPERATORE ECONOMICO N. 1, SAPIT SRL**
Ribasso offerto: 30,00 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 13.958,40
Costi della manodopera: € 195.417,65
- **OPERATORE ECONOMICO N. 2, SOCORE SRL**
Ribasso offerto: 16,80 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 7.000,00
Costi della manodopera: € 263.690,23
- **OPERATORE ECONOMICO N. 3 SO.AL.CO. SRL**
Ribasso offerto: 24,82 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 27.785,95
Costi della manodopera: € 263.690,23



- OPERATORE ECONOMICO N. 4, *ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.*

Ribasso offerto: 12,00 %

Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 9.800,00

Costi della manodopera: € 310.000,00

Il RUP quindi, eseguito il calcolo economico, e, tenendo conto dell'offerta presentata propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **"Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI)** all'Operatore economico **SAPIT SRL** con sede legale in via San Domenico Savio, 8 – ROMA, Codice fiscale n. 01772910905, che ha offerto un ribasso del 30,00%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 495.242,99 compresi oneri della sicurezza pari a € 29.962,87 oltre IVA.

La seduta viene chiusa alle ore 12:54.

Il RUP
f.to *Arch. Federica Badini*

Copia