

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02119 del 20/09/2022

Proposta n. 2176 del 19/09/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI), ai sensi delle Ordinanze n. 33/2017, 48/2018 e 109/2020, codice SC\_000005\_2017.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI), ai sensi delle Ordinanze n. 33/2017, 48/2018 e 109/2020, codice SC\_000005\_2017.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0750844 del 29/07/2022 e successiva nota di rinvio prot. n. 0804865 del 22/08/2022, con unica riunione svoltasi il 15 settembre 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il dirigente dell'Area Ricostruzione pubblica dell'USR Lazio, con nota acquisita al protocollo con il n. 0700290 del 15/07/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta e l'arch. Tonino Cicconetti, quale responsabile unico del procedimento; per il Ministero della Cultura – soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, la dott.ssa Francesca Licordari; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del fuoco - Comando provinciale di Rieti, il DVD arch. Raffaele Sebastiani; per il Comune di Rivodutri, il sindaco dott. Michele Paniconi e l'ing. Luca Lodovici. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
	Parere igienico-sanitario (D.M. 5 luglio 1975)
Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del fuoco Comando provinciale di Rieti	Parere di conformità ai criteri di prevenzione incendi
Comune di Rivodutri	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR - Area Ricostruzione Pubblica e Pianificazione Urbanistica	Parere di coerenza e congruità
La Conferenza di cui all'oggetto è finalizzata, altresì, alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'Art. 12 c.1 del D.P.R. 327/2001.	

VISTO il **verbale della riunione**, prot. n. 0892543 del 19/09/2022, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ** dell'intervento rilasciato **dall'USR Lazio**, acquisito con prot. n. 0689939 del 13/07/2022;
- che è pervenuto il **PARERE UNICO REGIONALE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** della **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, prot. n. 0845576 del 06/09/2022, comprensivo:
  - del **parere paesaggistico**;
  - del **parere igienico sanitario**;
- che, in sede di riunione, il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, in ordine al **vincolo archeologico** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE, con raccomandazioni**, come riportate nel verbale prot. n. 0892543 del 19/09/2022;

- **che il rappresentante del Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del fuoco - Comando provinciale di Rieti, in ordine alla conformità dell'intervento ai criteri di prevenzioni incendi** ha rilasciato, nel corso della riunione, **NULLAOSTA, con prescrizioni**, come riportate nel verbale prot. n. 0892543 del 19/09/2022;
- **che il rappresentante del Comune di Rivodutri** ha rilasciato, in sede di riunione, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;

VISTO il successivo **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, rilasciato dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, acquisito con nota prot. n. 0885240 del 16/09/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI), ai sensi delle Ordinanze n. 33/2017, 48/2018 e 109/2020, codice SC\_000005\_2017, **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

- **raccomandazioni, prescrizioni, e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi;**
- **raccomandazioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE in ordine al vincolo archeologico** espresso, nel corso della riunione, dal **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, di cui al verbale allegato al presente atto;
- **prescrizioni** di cui al **NULLAOSTA** reso, nel corso della riunione, dal **rappresentante del Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del fuoco - Comando provinciale di Rieti**, in ordine alla **conformità dell'intervento ai criteri di prevenzioni incendi**, di cui al verbale allegato al presente atto;
- **prescrizioni** di cui al **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004;

2. Di dare atto che la presente determinazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 15 settembre 2022

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI), ai sensi delle Ordinanze n. 33/2017, 48/2018 e 109/2020, codice SC\_000005\_2017.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
	Parere igienico-sanitario (D.M. 5 luglio 1975)
Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del fuoco Comando provinciale di Rieti	Parere di conformità ai criteri di prevenzione incendi
Comune di Rivodutri	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR - Area Ricostruzione Pubblica e Pianificazione Urbanistica	Parere di coerenza e congruità
<b>La Conferenza di cui all'oggetto è finalizzata, altresì, alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'Art. 12 c.1 del D.P.R. 327/2001.</b>	

Il giorno 15 settembre 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0750844 del 29/07/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE

Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	dott.ssa Francesca Licordari	×	
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	
Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del fuoco Comando provinciale di Rieti	DVD arch. Raffaele Sebastiani	×	
Comune di Rivodutri	Sindaco dott. Michele Paniconi ing. Luca Lodovici	×	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	RUP arch. Tonino Cicconetti	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0878399 del 14 settembre 2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario e l'avv. Valeria Tortolani.

Il Presidente comunica che con nota prot. n. 0804865 del 22/08/2022 la Conferenza regionale in oggetto convocata per il giorno 23 agosto 2022 è stata rinviata da questo Ufficio al giorno 15 settembre 2022 a seguito di accoglimento della richiesta di rinvio della riunione formulata dal Comune di Rivodutri con nota prot. n. 0793188 del 12/08/2022; constatata, altresì, la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ** dell'intervento rilasciato **dall'USR Lazio**, acquisito con prot. n. 0689939 del 13/07/2022;
- la richiesta di integrazioni documentali, prot. n. 0782308 del 09/08/2022, formulata dalla Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ai fini del rilascio del parere paesaggistico di competenza a cui si è dato riscontro con nota prot. n. 0832579 del 02/09/2022;
- il **PARERE UNICO REGIONALE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** della **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, prot. n. 0845576 del 06/09/2022, comprensivo:
  - del **parere paesaggistico**;
  - del **parere igienico sanitario**.

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/scuolainfanzia-rivodutri>, accessibile con la password: scuolarivodutri05.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** conferma il parere unico regionale espresso e sopra richiamato e precisa che tra le raccomandazioni, prescrizioni e condizioni in esso riportate è stata inserita la richiesta di acquisire l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 prima dell'inizio dei lavori;
- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, in ordine al vincolo archeologico, esaminato il progetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE, con la prescrizione di rispettare le disposizioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 42/2004** che, in caso di rinvenimenti fortuiti durante i lavori di cose aventi valore di interesse artistico, storico, archeologico, impone a chiunque di farne immediata denuncia alle autorità competenti. Comunica, inoltre, che il funzionario competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica invierà, in tempi brevi, il parere di competenza;
- il **rappresentante del Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del fuoco - Comando provinciale di Rieti**, esaminato il progetto e la relativa documentazione riferisce che non è necessario attivare le

procedure previste dal D.P.R. n. 151/2011 in quanto la capienza della scuola non supera le 100 unità né si configurano ulteriori attività di cui all'Allegato 1 del predetto D.P.R.; rilascia, pertanto, **NULLAOSTA all'esecuzione dei lavori con la prescrizione di attivare la procedura di prevenzione incendi nel caso di modifica delle condizioni attuali;**

- **il rappresentante del Comune di Rivodutri rilascia PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;**

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Scelapone  
dott.ssa Carla Franceschini  
RUP arch. Tonino Cicconetti

#### **MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA DI RIMA E LA PROVINCIA DI RIETI**

dott.ssa Francesca Licordari

#### **REGIONE LAZIO**

arch. Bruno Piccolo

#### **MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE DI RIETI**

DVD arch. Raffaele Sebastiani

#### **COMUNE DI RIVODUTRI**

Sindaco dott. Michele Paniconi  
ing. Luca Lodovici





AREA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Area Coordinamento Emergenza  
Ricostruzione e Raccordo con gli Uffici Regionali  
U.S.R. Lazio  
SEDE

**Oggetto:** Intervento di “Demolizione e ricostruzione della scuola dell’infanzia Villaggio S. Maria” in Comune di Rivodutri. Ex Ordinanza n. 33/2017, Ordinanza n. 48/2018 (Interventi finanziati con le donazioni SMS solidali) e Ordinanza n. 109/2020. Cod.: SC\_000005\_2017.

**Conferenza Regionale di cui all’Ordinanza n. 16/2017.**

**Parere ai sensi dell’art. 5 comma 1 dell’Ord. n. 56/2018.**

VISTE le Ordinanze Commissariali di finanziamento dell’opera n. 33/2017, Ordinanza n. 48/2018 (Interventi finanziati con le donazioni SMS solidali) e Ordinanza n. 109/2020, nonché l’ulteriore incremento di finanziamento concesso e comunicato con nota prot.n. 1013264 del 07/12/2021 a fronte della richiesta del Comune e della relativa documentazione tecnica;

PRESO ATTO che, a seguito della richiesta del comune di Rivodutri e della trasmissione del progetto definitivo (nota prot.n. 760148/2021), con relativo Q.E. per complessivi € 652.700,00, l’intervento in oggetto risulta così finanziato:

- contributo concesso Ordinanze n. 48/2018 e 109/2020: € 425.167,79 (di cui € 192.500,00 Ord. 48/2018);
- maggiori oneri necessari e concessi: € 227.532,21 (da finanziamento scuola S. Sasseti di Rieti, nota prot.n. 754701 del 23/09/2021).

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo agli atti della Conferenza Regionale e relative note integrative;

VISTA l’attestazione del Responsabile Unico del Procedimento del 12/07/2022 prot. n. 686857 con la quale lo stesso ha verificato che il progetto definitivo afferente all’intervento denominato “Demolizione e ricostruzione della scuola dell’infanzia Villaggio S. Maria” in Comune di Rivodutri – Codice Opera SC\_000005\_2017:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma;
- risulta nell'insieme completo ed esaustivo;

VISTO il progetto definitivo dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" in Comune di Rivodutri – Codice Opera SC\_000005\_2017 redatto dal RTP capogruppo "SEPRIM S.A.S." acquisito agli atti con prot.n. 554406 del 06/06/2022;

### SI ESPRIME

parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016.

Il RUP

Arch. Tonino Cicconetti

CICCONETTI TONINO  
2022.07.12 15:48:28

CN=CICCONETTI TONINO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Il Dirigente

Arch. Luca Lozzi

LOZZI LUCA

CN=LOZZI LUCA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

D'ERCOLE WANDA  
2022.07.12 19:37:03

CN=D'ERCOLE WANDA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581



DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI  
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

### Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e Raccordo  
con uffici regionali

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI), ai sensi delle Ordinanze n. 33/2017, 48/2018 e 109/2020 - codice SC\_000005\_2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR135/2022).

#### PARERE UNICO REGIONALE

### IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

#### PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 0750844 del 29/07/2022 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 23 agosto 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI), ai sensi delle Ordinanze n. 33/2017, 48/2018 e 109/2020 - codice SC\_000005\_2017, comunicando le credenziali per l'accesso alla documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/scuolainfanzia-rivodutri>);
- con nota prot. reg. n. 0755586 dell'1/08/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 09/08/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

#### TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 15 settembre, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

#### PRESO ATTO CHE

- è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi la seguente richiesta di integrazioni, trasmessa all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 0783751 del 09/08/2022:



- nota prot. reg. n. 0782308 del 09/08/2022 dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
- con nota prot. reg. n. 0804865 del 22/08/2022 – a seguito della richiesta di rinvio della Conferenza trasmessa dal Comune di Rivodutri con nota prot. n. 0793188 del 12/08/2022 - l'USR Lazio ha disposto il rinvio dello svolgimento della conferenza di servizi medesima al giorno 15 settembre 2022;
- con nota prot. reg. n. 0837861 del 05/09/2022 l'USR Lazio ha comunicato l'avvenuto deposito nell'ambito della documentazione relativa all'intervento delle sopra citate integrazioni documentali richieste con nota prot. reg. n. 0783751 del 09/08/2022 dalla Regione Lazio;
- l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi con nota prot. reg. n. 0839456 del 05/09/2022 ha provveduto a trasmettere alla struttura regionale interessata la sopra citata comunicazione prot. reg. n. 0837861 del 05/09/2022 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

#### CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento demolizione e ricostruzione della Scuola dell'Infanzia sita in Località Villaggio Santa Maria, sita nel Comune di Rivodutri (RI) in area classificata dal PRG quale zona "SC" ("Aree per l'istruzione"). Il nuovo fabbricato - da realizzarsi sulla medesima area di sedime del fabbricato preesistente – è previsto con un unico livello fuori terra a pianta rettangolare, con dimensioni pari a 20,00 x 12,75 m. La copertura sarà del tipo a capanna, con altezza interna che sarà pari a 2,80 m (in corrispondenza delle intersezioni con le pareti perimetrali) e 3,91 m (in corrispondenza del colmo). La parte centrale, in corrispondenza del disimpegno, avrà un'altezza maggiore (4,64 m all'intersezione con le pareti e 5,38 m al colmo);

#### RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - parere igienico sanitario (Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti);

#### TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0843937 del 06/09/2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- con nota prot. n. 58642 del 19/08/2022 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0803078 - l'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti ha rilasciato il proprio parere igienico sanitario **favorevole con condizioni** (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI), ai sensi delle Ordinanze n. 33/2017, 48/2018 e 109/2020 - codice SC\_000005\_2017,

**ESPRIME**

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

**PARERE UNICO FAVOREVOLE****con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

1. prima dell'inizio lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e dovranno essere rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute. Il rilascio della suddetta autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 26 ottobre 2020 n. 26;
2. per effetto del parere prot. n. 0843937 del 06/09/2022 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
  - per le sistemazioni esterne, in caso di modellamento del suolo, terrazzamenti, sterri, muri di sostegno strettamente necessari, occorre provvedere alla sistemazione delle scarpate sia naturali, sia artificiali mediante l'inerbimento e/o la cespugliatura al fine di favorire il loro consolidamento e una efficace difesa del suolo. Tutte le aree interessate dai lavori e quelle limitrofe oggetto di attraversamenti, di deposito materiali/ attrezzature o altra attività lavorativa, dovranno essere ripristinate come nello stato attuale, ante operam. Dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale;
  - la tinteggiatura delle pareti esterne (ove prevista) dovrà essere eseguita con utilizzo di tinte naturali a base di calce, con aggiunta di pigmenti tali da ottenere tonalità tipiche dei luoghi e dei fabbricati limitrofi;
  - venga posta attenzione alla salvaguardia delle essenze arboree già presenti all'interno dell'area oggetto di intervento, e si valuti una eventuale integrazione con la messa a dimora di nuove essenze (autoctone) in fase di completamento dei lavori.
3. per effetto del parere igienico sanitario rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti con nota prot. n. 58642 del 19/08/2022 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0803078 – dovrà essere rispettata la seguente condizione:
  - dovrà essere individuata una zona idonea per lo spogliatoio del personale;

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE*

**LUCA FERRARA**  
**FERRARA LUCA**  
 2022.09.06 16:31:57  
 CN=FERRARA LUCA  
 C=IT  
 O=REGIONE LAZIO  
 2.5.4.97=VATIT-60143490581



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI*Roma, 08.09.2022**Oggetto: Roma, 14.09.2022*Spett. Uff. Speciale Ricostruzione Lazio  
[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)Alla Regione Lazio  
Dott. Luca Ferrara  
[conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it)Al Comune di Rivodutri  
[comune.rivodutri@legalmail.it](mailto:comune.rivodutri@legalmail.it)[Risposta a nota prot.836871 del 05/09/2022](#)  
[\(ns.prot.18467-A del 06/9/2022 Class 04.10.16/74/2022\)](#)*Oggetto: Rivodutri (RI), “Demolizione e ricostruzione della scuola dell’infanzia Villaggio S. Maria”* sita nel Comune di Rivodutri.Area sottoposta a tutela paesaggistica D.M. 25/11/1970 emanato ai sensi della Legge 1497/39 (codice vincolo 120084)  
Area sottoposta a tutela paesaggistica ex art. 134 e 136, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. del. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”

Dati Catastali: Foglio 16 part.III 557

Parere di competenza ai sensi dell’art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.

Rif. Pratica: SC\_000005\_2017

Conferenza Regionale ai sensi dell’OCSR n. 33/2017- 48/2018 - 109/2020, relativa alla demolizione e ricostruzione della scuola dell’infanzia Villaggio S. Maria” sita nel Comune di Rivodutri.

**Determinazione di competenza: assenso con prescrizioni**

In riferimento alla Conferenza Regionale prevista in seconda convocazione per il giorno 15/09/2022, convocazione del 06/09/2022 nostro prot. n° 18467 -A riguardante i lavori di cui all’oggetto.

preso atto dei lavori previsti nel progetto pervenuto;

considerato che gli interventi descritti in progetto mirano alla demolizione e ricostruzione di un fabbricato scolastico

considerato che l’area d’intervento presenta comunque dei tratti di notevole interesse paesaggistico e culturale



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: [mbac-sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

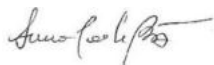
tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza esprime la propria determinazione in termini di **assenso**.

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Le sistemazioni esterne, in caso di modellamento del suolo, terrazzamenti, sterri, muri di sostegno strettamente necessari, occorre provvedere alla sistemazione delle scarpate sia naturali, sia artificiali mediante l'inerbimento e/o la messa a dimora di arbusti al fine di favorire il loro consolidamento e una efficace difesa del suolo.  
, dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi - ante-operam. in tutte le aree interessate dai lavori e quelle limitrofe oggetto di attraversamenti, di deposito materiali/ attrezzature o altra attività lavorativa.  
Dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale;
- La tinteggiatura delle pareti esterne (ove prevista), dovrà essere eseguita con utilizzo di tinte naturali a base di calce, con aggiunta di pigmenti tali da ottenere tonalità tipiche dei luoghi e dei fabbricati limitrofi.
- Venga posta attenzione alla salvaguardia delle essenze arboree già presenti all'interno dell'area oggetto di intervento, e si valuti una eventuale integrazione con la messa a dimora di nuove essenze (autoctone) in fase di completamento dei lavori.

*Responsabili del Procedimento:*

Il Funzionario Architetto  
Arch. Anna Paola Briganti



IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da  
**LISA LAMBUSIER**  
O=MIC  
C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82  
DEL 07/03/2005

