

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02337 del 24/10/2022

Proposta n. 2435 del 24/10/2022

**Oggetto:**

Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione. CUP: C66J21000010005 CIG: 93412947AA

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione. CUP: C66J21000010005 CIG: 93412947AA

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016;*

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli";

CONSIDERATO che l'art. 9 della suddetta Ordinanza:

- disciplina lo smontaggio controllato, la demolizione e la rimozione delle macerie degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati che, con le loro rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impediscono o ostacolano la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituiscono pericolo per la pubblica incolumità;
- prevede che stante il preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo, è definito dal sub-Commissario un programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati, nonché di interventi di demolizione volontaria ove ammissibili;
- per la definizione del suddetto programma è istituito un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica
- il soggetto attuatore del suddetto programma è l'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio che, anche avvalendosi della struttura regionale competente in materia, cura la progettazione e l'esecuzione degli interventi, nonché di rimozione, selezione, trasporto delle macerie e degli inerti edilizi finalizzato allo stoccaggio, anche mediante siti temporanei, al trattamento e al riuso di essi, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge;

CONSIDERATO che dagli esiti dei sopralluoghi effettuati dal GTV sono state definite e sottoscritte 13 schede di intervento individuando cinque diverse tipologie di azione da eseguire: demolizione totale, demolizione parziale, smontaggio controllato, messa in sicurezza e rimozione macerie;

VISTO il Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli definito dal sub-Commissario sulla base delle suddette schede di intervento;

DATO ATTO che la puntuale definizione delle modalità, dei tempi e dei costi dei singoli interventi riportati nelle schede definite dal GTV per singolo edificio, anche in considerazione delle loro peculiari caratteristiche, sarà definita dal Soggetto Attuatore in fase di prima progettazione di fattibilità;

CONSIDERATO che:

- tra le suddette tipologie di azioni è previsto quello di rimozione delle macerie afferenti agli Edifici identificati ai nn. 6 e 7 del programma delle demolizioni, oggetto di dissequestro da parte della competente Autorità Giudiziaria;
- il Soggetto Attuatore a seguito di approfondimenti tecnici ha stimato l'importo dei lavori per la rimozione di dette macerie in complessivi € 911.687,39 di cui € 44.075,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, come da c.m.e. all'uopo redatto, riconducibili alla categoria OG2 trattandosi di edifici tutelati per i quali in sede di rimozione delle macerie occorre procedere anche ad operazioni di recupero e catalogazione;
- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'adiacenza degli Edifici identificati nel programma ai nn. 6 e 7;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione n. A01675 del 13/07/2022 con la quale l'arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "Incentivi per funzioni tecniche" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori";

CONSIDERATO che per l'espletamento delle procedure di gara la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ;

VISTA la determinazione a contrarre n. A01750 del 26/07/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 911.687,39 di cui € 867.612,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 44.075,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alla categoria OG2 trattandosi di edifici tutelati per i quali in sede di rimozione delle macerie occorre procedere anche ad operazioni di recupero e catalogazione, mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la determinazione n. A02084 del 16/09/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 del Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli" all'operatore economico "Righi Ingegneria s.r.l. unipersonale";

CONSIDERATO CHE:

- in data 05/08/2022 l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul sito della stazione appaltante [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "bandi di gara", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (STELLA), sulla GURI, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale nonché all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli;
- il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 09:00 del 30/08/2022;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 73 istanze di manifestazione di interesse;
- nei giorni 30/08/2022, 31/08/2022, 01/09/2022, 14/09/2022, giusto verbale in atti, si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 70 imprese ed escluse n. 3 imprese;
- in data 21/09/2022, giusto verbali in atti, è stato effettuato tramite piattaforma STELLA, il sorteggio pubblico svolto in modalità telematica e sono stati individuati i seguenti n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:
  1. ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
  2. RTI ALBARELLI WALTER SRL - SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA
  3. RTI SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. - VARIAN SRL
  4. SANTISE COSTRUZIONI SRL
  5. Tec.sp.ed. s.r.l.
- i suddetti Operatori Economici sono stati invitati il giorno 30/09/2022, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI116464-22, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 10/10/2022;
- entro le ore 09:00 del giorno 10/10/2022 termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 5 offerte come di seguito riepilogato:

n.	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di sistema Offerta
1	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT04945661009	PI119561-22
2	RTI ALBARELLI WALTER SRL - SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	IT10209501005	PI119713-22
3	RTI SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. - VARIAN SRL	IT01978310546	PI119776-22
4	SANTISE COSTRUZIONI SRL	IT02333580781	PI119803-22
5	Tec.sp.ed. s.r.l.	IT00350400636	PI119804-22

- il RUP si è riunito in seduta virtuale pubblica il giorno 10/10/2022, come da verbale allegato, per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" presentata dagli operatori economici partecipanti e nella busta "B" contenente l'offerta economica;

VISTO il verbale allegato della seduta virtuale pubblica del 10/10/2022 che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato primo classificato l'Operatore Economico SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. con sede operativa e legale in Cosenza via Bendicenti (s.n.c.) con C.F. e P.IVA N° 02333580781, che ha offerto un ribasso del 32,41%, e pertanto per un importo contrattuale di € 630.494,27, compresi oneri della sicurezza pari a € 44.075,18, oltre IVA;

CONSIDERATO che il Verbale del giorno 10/10/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Comune di Accumoli;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. con sede operativa e legale in Cosenza via Bendicenti (s.n.c.) con C.F. e P.IVA N° 02333580781, che ha offerto un ribasso del 32,41 %, e pertanto per un importo contrattuale di € 630.494,27, compresi oneri della sicurezza pari a € 44.075,18, oltre IVA;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara della procedura in oggetto ed in particolare la nota acquisita agli atti dell'USR con prot. n. 1044526 del 24/10/2022 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP come risultante dall' allegato verbale del giorno 10/10/2022, depositato agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7" all'Operatore economico SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. con sede operativa e legale in Cosenza via Bendicenti (s.n.c.) con C.F. e P.IVA N° 02333580781, che ha offerto un ribasso del 32,41 %, e pertanto per un importo contrattuale di € 630.494,27, compresi oneri della sicurezza pari a € 44.075,18, oltre IVA;
3. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
5. di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

		IVA
Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli - rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7		22%
Quadro Economico		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	€ 630.494,27
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 586.419,09
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 44.075,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 359.986,33
B.1)	Somme per forniture e lavori	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -
B.2.4)	espropri/servitù di passaggi/occupazioni temporanee	€ -
B.3)	Spese Tecniche (20%)	€ 85.133,94
B.3.1)	Relazione geologica	€ -
B.3.2)	Spese tecniche progettazione preliminare	€ -
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva compreso CSP	€ -
B.3.4)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 85.133,94
B.3.5)	Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico	€ -
B.3.6)	Spese per VIARCH	€ -
B.3.7)	Attestato certificazione energetica	€ -
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 63.049,43
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 12.609,89
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 5.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.7 = 4%	€ 3.405,36
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo (4%)	€ -
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.6 archeologo (2%)	€ -
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 138.708,74
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 13.870,87
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 38.208,11
Economie		
C)	Economie da ribassi d'asta gara lavori	€ 382.985,02
		€ 1.373.465,62

6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole



**Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7.**

**CUP: C66J21000010005 CIG: 93412947AA**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N.1 DEL 10/10/2022**

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, è stato adottato dal sub-Commissario un programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati, nonché di interventi di demolizione volontaria ove ammissibili;
- con Determinazione n. A01675 del 13/07/2022 l'arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- con determinazione a contrarre n. A01750 del 26/07/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di demolizione di due Edifici siti nel Comune di Accumoli (RI), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e con invito rivolto a n. 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;
- si è pertanto proceduto alla pubblicazione dell'avviso, a partire dal giorno 05/08/2022, come segue:
  - sul sito istituzionale: [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
  - sulla piattaforma STELLA;
  - sull'Albo Pretorio del Comune di Accumoli (RI);
  - sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
  - sulla GURI n. 91 del 05/08/2022;
  - in data 10/08/2022 su un quotidiano a diffusione nazionale (Il Fatto Quotidiano) e uno a diffusione locale (Il Giornale – Ed. Roma, Lazio);
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 16:00 del 29/08/2022;
- il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 09:00 del 30/08/2022;
- nei giorni 30/08/2022, 31/08/2022, 01/09/2022, 14/09/2022 si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 70 imprese ed escluse n. 3 imprese;
- il sorteggio pubblico è stato convocato per le ore 09:20 del giorno 21/09/2022 mediante comunicazione inviata a tutti gli Operatori Economici attraverso la piattaforma STELLA;
- il giorno 21/09/2022 sono stati sorteggiati telematicamente mediante la piattaforma STELLA i seguenti 5 Operatori Economici:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
1	SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546	IT01978310546
2	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	IT10209501005
3	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04945661009	IT04945661009

4	SANTISE COSTRUZIONI SRL	02333580781	IT02333580781
5	Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636

- il giorno 30/09/2022 i predetti n. 5 operatori economici, sono stati invitati, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI116464-22 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 10/10/2022 alle ore 09:00;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 10:30 del 05/10/2022;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 09:30 del giorno 10/10/2022 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della richiesta di offerta;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemila ventidue, il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 10:15, si è svolta la seduta di gara virtuale, presieduta dal RUP, Arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio.

Richiamati integralmente i verbali delle precedenti sedute di manifestazione di interesse, e più precisamente, il Verbale relativo alle sedute tenutesi nei giorni 30-31/08/2022 e 01-14/09/2022, e il verbale relativo alla seduta del sorteggio pubblico dei n. 5 operatori economici, tenutosi in data 21/09/2022, il RUP procede, mediante la piattaforma STELLA della Regione Lazio, all'apertura della Busta "A" inerente l'avviso in oggetto, indetto in esecuzione della determinazione del Direttore n. A01750 del 26/07/2022.

Il RUP procede quindi all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 09.00 del giorno 10 ottobre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 5 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

n.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	data ricezione	Registro di sistema Offerta
1	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04945661009	IT04945661009	07/10/2022 11:55:29	PI119561-22
2	RTI ALBARELLI WALTER SRL - SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	10209501005	IT10209501005	07/10/2022 15:16:21	PI119713-22
3	RTI SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. - VARIAN SRL	01978310546	IT01978310546	07/10/2022 18:29:43	PI119776-22
4	SANTISE COSTRUZIONI SRL	02333580781	IT02333580781	08/10/2022 16:31:41	PI119803-22
5	Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	08/10/2022 17:50:03	PI119804-22

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede all'elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all'apertura delle stesse indicando per ciascuno di essi, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 1, ONORATI ANGELO S.R.L.**

<b>OPERATORE ECONOMICO N.1</b>	<b>CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</b>	<b>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</b>	<b>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO</b>
<b>ONORATI ANGELO S.R.L. AMMESSO</b>	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	SI	NO

L'operatore economico n.1, ONORATI ANGELO S.R.L., viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 2, Albarelli Walter Srl**

In RTI costituendo con Sabina Conglomerati Srl

<b>OPERATORE ECONOMICO N.2</b>	<b>CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</b>	<b>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</b>	<b>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO</b>
<b>Albarelli Walter Srl AMMESSO</b>	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE Mandataria	CONFORME	NO
	DGUE Mandante	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA Mandataria	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA Mandante	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	SI	NO
	DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE R.T.I.	SI	NO

L'operatore economico n. 2, Albarelli Walter Srl, In RTI costituendo con Sabina Conglomerati Srl, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 3, SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.**

In RTI costituendo con VA.RI.AN. SRL

<b>OPERATORE ECONOMICO N.3</b>	<b>CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</b>	<b>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</b>	<b>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO</b>
<b>SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. AMMESSO</b>	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE Mandataria	CONFORME	NO
	DGUE Mandante	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA Mandataria	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA Mandante	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DOCUMENTI DI IDENTITA'	SI	NO
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE R.T.I.	SI	NO	

L'operatore economico n. 3, SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. In RTI costituendo con VA.RI.AN. SRL, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 4, SANTISE COSTRUZIONI S.r.l.**

<b>OPERATORE ECONOMICO N.4</b>	<b>CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</b>	<b>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</b>	<b>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO</b>
<b>SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. AMMESSO</b>	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	SI	NO

L'operatore economico n. 4, SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 5, Tec.sp.ed. s.r.l.**

<b>OPERATORE ECONOMICO N.5</b>	<b>CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</b>	<b>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</b>	<b>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO</b>
<b>Tec.sp.ed. s.r.l.</b> <b>AMMESSO</b>	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	SI	NO

L'operatore economico n. 5, Tec.sp.ed. s.r.l., viene ammesso al successivo iter procedurale.

A conclusione delle operazioni di gara svolte, si riepilogano pertanto gli esiti nella seguente tabella, riportandoli altresì nella piattaforma STELLA:

<b>n.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>ESITO</b>
1	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04945661009	IT04945661009	AMMESSO
2	RTI ALBARELLI WALTER SRL - SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	10209501005	IT10209501005	AMMESSO
3	RTI SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. - VARIAN SRL	01978310546	IT01978310546	AMMESSO
4	SANTISE COSTRUZIONI SRL	02333580781	IT02333580781	AMMESSO
5	Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	AMMESSO

Terminata la valutazione amministrativa come sopra descritto, il RUP procede, come previsto al punto 18.2 della lettera di invito, all'apertura della busta "B- Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi a tale seconda fase della gara. Quindi, riscontrato un numero di offerte valide pari o superiore a cinque, il RUP, ai sensi dell'art. 97 comma 8, selezionerà la migliore offerta applicando la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis del medesimo articolo.

Ciò premesso, mediante la piattaforma STELLA della Regione Lazio, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale", procede all'apertura delle buste economiche di ciascun operatore concorrente.

Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte risultano essere le seguenti:

Ragione Sociale	Valore Offerta €	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	664.070,39	867.612,21	23,46	203.541,82
RTI ALBARELLI WALTER SRL - SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	624.854,31	867.612,21	27,98	242.757,90
RTI SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. - VARIAN SRL	591.190,96	867.612,21	31,86	276.421,25
SANTISE COSTRUZIONI SRL	586.419,09	867.612,21	32,41	281.193,12
Tec.sp.ed. s.r.l.	858.936,09	867.612,21	1	8.676,12

Ai sensi del paragrafo 19 della lettera d'invito e dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procede con le operazioni di gara sulla piattaforma STELLA come di seguito indicato:

- 1) "Calcolo Economico
- 2) "Verifica anomalia"

La soglia di anomalia calcolata in automatico dalla piattaforma STELLA è: 33,32%.

Di seguito gli esiti della verifica dell'anomalia:

Estremi del Lotto		
Numero Lotto	CIG	Descrizione
1	93412047AA	Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati al nn. 6 e 7- Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli
Base d'Asta Lotto		
867.612,21		
Media Ribassi	Media Scarti	Somma Ribassi
27,7669696969697	2,15333333333	83,3
Parametro per esclusione automatica		
5		
Soglia Anomalia		
33,32		

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
SANTISE COSTRUZIONI SRL	586.419,09	281.193,12	32,41	Ali	0			1		Aggiudicatario proposto
RTI SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. - VARIAN SRL	591.190,96	276.421,25	31,86		4,09333333333			2		Il Classificato
RTI ALBARELLI WALTER SRL - SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	624.854,31	242.757,90	27,98		0,21333333333			3		
ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	664.070,39	203.541,82	23,46		0			4		
Tec.sp.ed. s.r.l.	858.936,09	8.676,12	1	Ali	0			5		

Essendo pertanto la soglia di anomalia superiore alla percentuale di ribasso della ditta che ha offerto il ribasso più alto, l'aggiudicatario risulta l'operatore economico primo in graduatoria.

La classifica così generata risulta la seguente:

Ragione Sociale	Rank	Stato Offerta	Valore Offerta €	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
SANTISE COSTRUZIONI SRL	1	Aggiudicatario proposto	586.419,09	867.612,21	32,41	281.193,12
RTI SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. - VARIAN SRL	2	II Classificato	591.190,96	867.612,21	31,86	276.421,25
RTI ALBARELLI WALTER SRL - SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	3		624.854,31	867.612,21	27,98	242.757,90
ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	4		664.070,39	867.612,21	23,46	203.541,82
Tec.sp.ed. s.r.l.			858.936,09	867.612,21	1	8.676,12

Il RUP, pertanto, tenuto conto delle offerte presentate, propone quale aggiudicatario per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7", l'operatore economico: SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. con sede operativa e legale in Cosenza via Bendicenti (s.n.c.) con C.F. e P.IVA N° 02333580781, che ha offerto un ribasso del 32,41 %, e pertanto per un importo contrattuale di € 630.494,27, compresi oneri della sicurezza pari a € 44.075,18, oltre IVA.

Si chiude la seduta di gara alle ore 14:08.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

IL RUP

e Segretario Verbalizzante

*F.to Arch. Arianna Brunelli*