

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02168 del 26/09/2022

Proposta n. 2229 del 22/09/2022

Oggetto:

Lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli. CUP: C66I21000000005 - CIG: 9333295EAC- CIG AGGIUNTIVO: Z6C37D8BF5 Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GROSSI ILARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli. CUP: C66I21000000005 - CIG: 9333295EAC- CIG AGGIUNTIVO: Z6C37D8BF5 Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio, n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 *"Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli"*;

CONSIDERATO che l'art. 9 della suddetta Ordinanza:

- disciplina lo smontaggio controllato, la demolizione e la rimozione delle macerie degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati che, con le loro rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impediscono o ostacolano la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituiscono pericolo per la pubblica incolumità;
- prevede che stante il preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo, è definito dal sub-Commissario un programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati, nonché di interventi di demolizione volontaria ove ammissibili;
- per la definizione del suddetto programma è istituito un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica;
- il soggetto attuatore del suddetto programma è l'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio che, anche avvalendosi della struttura regionale competente in materia, cura la progettazione e

l'esecuzione degli interventi, nonché di rimozione, selezione, trasporto delle macerie e degli inerti edili finalizzato allo stoccaggio, anche mediante siti temporanei, al trattamento e al riuso di essi, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge;

CONSIDERATO che dagli esiti dei sopralluoghi effettuati dal GTV sono state definite e sottoscritte 13 schede di intervento individuando cinque diverse tipologie di azione da eseguire: demolizione totale, demolizione parziale, smontaggio controllato, messa in sicurezza e rimozione macerie;

VISTO il Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli definito dal sub-Commissario sulla base delle suddette schede di intervento;

DATO ATTO che la puntuale definizione delle modalità, dei tempi e dei costi dei singoli interventi riportati nelle schede definite dal GTV per singolo edificio, anche in considerazione delle loro peculiari caratteristiche, sarà definita dal Soggetto Attuatore in fase di prima progettazione di fattibilità;

CONSIDERATO che:

- tra le suddette tipologie di azioni è previsto quello di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" identificato al n. 4 del programma;
- il Soggetto Attuatore a seguito di approfondimenti tecnici ha stimato l'importo dei lavori per lo smontaggio controllato e la rimozione di dette macerie in complessivi € 142.216,26 di cui € 14.057,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, come da c.m.e. all'uopo redatto;
- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la determinazione del Direttore n. A01700 del 20/07/2022 con la quale l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Determinazione n. A01711 del 21/07/2022 con la quale è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico dei lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli (RI), mediante consultazione di un Operatore Economico regolarmente iscritto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., nel rispetto del criterio di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, per un importo a base d'asta pari ad € 142.216,26 di cui € 128.158,28 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 14.057,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alla categoria OG2 classifica I, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determinazione n. A01745 del 26/07/2022 con la quale si è proceduto alla nomina dell'Ing. Patrizia Boccanera, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, quale Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto ed è stata prevista, altresì, l'istituzione dell'Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte, secondo quanto disposto al comma 4 dell'art. 101 D.lgs. 50/2016, così composto:

- Direttore dei Lavori: Ing. Patrizia Boccanera;
- Direttore operativo: Arch. Carlo Maria Grande;

VISTA la Determinazione n. A01741 del 25/07/2022 con la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico "Sabina Conglomerati s.r.l.", con sede legale in via provinciale Finocchietto km. 3, Poggio Catino (RI), P.IVA IT00555050574 che ha offerto un ribasso economico del 3,50% per l'importo contrattuale € 123.672,74, oltre oneri della sicurezza pari a € 14.057,98, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A01816 del 01/08/2022 con la quale è stato nominato quale Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori in oggetto il geom. Goffredo Poleggi, in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord;

VISTA la Determina n. A01833 del 03/08/2022 con la quale è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 il subappalto dei lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli (RI) alla ditta EDILIZIA STS s.r.l. con sede in Cittaducale (RI) 02015 Via delle Camelie n. 3 Frazione Santa Rufina Codice Fiscale e Partita IVA 01037600572 per l'importo complessivo di € 55.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 550,00, oltre IVA di legge, afferente alle lavorazioni rientranti nella categoria OG2 relative allo smontaggio della grossa armatura in legno del tetto mediante utilizzo di autogru telescopica, cernita del materiale proveniente dal demolizioni o crolli, demolizione e smontaggio della puntellatura di strutture pericolanti e movimentazione dell'area di cantiere del materiale di risulta, ivi compresa la fornitura e posa in opera di puntellature a presidio delle strutture murarie da preservare, alle condizioni indicate nell'istanza di subappalto in premessa richiamata e nel relativo contratto trasmesso nonché alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che in data 03/08/2022 il Direttore dei Lavori, ing. Patrizia Boccanera, ha proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, giusto verbale prot. n. 0773291 del 05/08/2022;

VISTO il contratto di appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, sottoscritto in data 19/09/2022 tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e l'impresa "Sabina Conglomerati s.r.l.", con sede legale in via provinciale Finocchietto km. 3, Poggio Catino (RI), P.IVA IT00555050574;

PRESO ATTO che:

- durante le operazioni di smontaggio controllato dell'edificio "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" è stata ravvisata la necessità di richiedere un sopralluogo in corso d'opera alla competente Soprintendenza considerata la riserva apposta nel verbale di GTV di eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni da esprimere prima e durante i lavori;
- in data 09/08/2022, in esito al sopralluogo congiunto, il Funzionario Architetto Gioacchino Piazza competente per il Ministero della Cultura, Soprintendenza archeologia, Belle Arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e Provincia di Rieti ha impartito ulteriori prescrizioni operative circa le modalità di smontaggio della capriata, di rimozione del cordolo in c.a. e unitamente alle esigenze rappresentate dalla Direzione Lavori è stato disposto un ulteriore abbassamento della muratura posta nel lato destro del portale in pietra, in adiacenza alla Torre campanaria;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, così come si evince dalla Relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, ing.

ing. Patrizia Boccanera, rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 0869924 del 13/09/2022, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Patrizia Boccanera, composta dai seguenti elaborati:

- 1_Perizia di variante
- 2_Computo metrico estimativo
- 3_Elenco prezzi
- 4_Incidenza della manodopera
- 5_Quadro comparativo avanzato
- 6_Quadro comparativo standard
- 7_Tavola 1_Rilievo prospetti
- 8_Tavola 2_Rilievo prospetti e vista zenitale
- 9_Tavola 3_ Intervento di smontaggio
- 10_Tavola 4_Interventi di smontaggio
- 11_Tavola 5_ Interventi di cernita e rimozione macerie
- 12_Tavola 6_ Interventi di ripristino e messa in sicurezza
- 13_Tavola 7_Interventi di ripristino e messa in sicurezza
- 14_Tavola 8_ Interventi di ripristino e messa in sicurezza
- 15_Tavola 9_ Interventi di ripristino e messa in sicurezza
- 16_Tavola 10_ Interventi di ripristino e messa in sicurezza
- 17_Verbale del 09.08.2022 a seguito di sopralluogo congiunto con la Soprintendenza

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 3,50%, presenta un importo dei lavori pari ad € 145.478,17 compresi oneri sicurezza pari ad € 23.219,01, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 6.935,78 corrispondente ad una variazione in aumento del 5,04%;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...]*:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli (RI), trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0906670 del 21/09/2022;

CONSIDERATO che in data 19/09/2022 si è svolta una riunione in videoconferenza in cui sono state condivise, con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, le modalità di intervento di smontaggio controllato e rimozione macerie dell'intervento di cui all'oggetto, in aggiornamento alle indicazioni operative di cui al verbale del 09 agosto 2022, giusto verbale acquisito agli atti con prot. n. 0910242 del 22/09/2022;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da lavori supplementari che non erano inclusi nell'appalto iniziale, e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che la variazione in aumento pari ad € 6.935,78 si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 137.730,72;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, pari ad € 193.698,55, trovando comunque copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 15;

VISTO il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

Quadro Economico		QTE di progetto	QTE rideterminato	QTE variante
DESCRIZIONE VOCI				
A	LAVORI	€ 142 216,26	€ 137 730,72	€ 149 912,44
A.1	Importo lavori	€ 128 158,28	€ 128 158,28	€ 126 693,43
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14 057,98	€ 14 057,98	€ 23 219,01
A.3	Ribasso d'asta 3,50%		€ 4 485,54	€ 4 434,27
A.4	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta		€ 123 672,74	€ 122 259,16
A.5	Importo contrattuale al netto di ribasso d'asta compresi oneri sicurezza		€ 137 730,72	€ 145 478,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 51 482,29	€ 52 613,14	€ 43 786,11
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche	€ -	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -	€ -
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	€ -	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ -	€ -	€ -
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche Verifica sismica dell'edificio	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.6)	Spese per <i>collaudo tecnico amministrativo</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	€ -	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 14 221,63	€ 13 773,072	€ 7 198,91
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 2 844,33	€ 2 754,61	€ 2 998,25
B.8)	Accantonamento per struttura di supporto al complesso degli interventi - Ordinanza Speciale n. 17/2021 – 2% imp. Lavori	€ 2 844,33	€ 2 754,61	€ 2 998,25
B.9)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	€ -	€ -
B.10)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ -	€ -	€ -
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ -	€ -	€ -
B.14)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 31 287,58	€ 30 300,76	€ 32 005,20
B.15)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 3 128,76	€ 3 030,08	€ 1 583,76
B.16)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ -	€ -	€ -
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 193 698,55	€ 190 343,86	€ 193 698,55
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA		RIUTILIZZATE	
C.1)	Economie gara lavori – ribasso 3,50% - comprensivi di IVA 22%		€ 5 472,36	€ -
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 190 343,86	€ 193 698,55

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ilaria Grossi, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0906670 del 21/09/2022;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP arch. Ilaria Grossi e acquisita al prot. n. 0906670 del 21/09/2022;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli (RI) redatta dal Direttore dei Lavori ing. Patrizia Boccanera, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale da € 137.730,72= a € 145.478,17 e pertanto con una variazione in aumento di € 6.935,78= pari al 5,04% dell'importo contrattuale;
- 3) di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo allegato;
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 30 (trenta);
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole



SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

Per l'esecuzione dei lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli (RI). CUP: C66121000000005 - CIG: 9333295EAC - CIG AGGIUNTIVO: Z6C37D8BF5

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in _____, Via _____, CAP _____, Codice Fiscale e Partita IVA n° _____, di seguito denominato "Committente" rappresentato dall'Ing. _____, nata a _____, il _____, in qualità di _____, munita di firma digitale, nominata con _____, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l'Impresa _____, P.IVA/C.F. _____, con sede legale in _____(.....), via _____, n. _____, rappresentata dalla Sig.ra _____, nata a _____ il _____, C.F. _____, e residente in _____(.....), Via _____, n. _____, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO CHE

-con Determinazione n. A01700 del 20/07/2022 l'arch. Ilaria Grossi è stata nominata RUP per la procedura della gara in oggetto;

-con Determinazione a contrarre n. A01711 del 21/07/2022 è stato stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, dei lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa

di Santa Maria della Misericordia” identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli, per un importo complessivo di € 142.216,26 di cui € 128.158,28 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 14.057,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alla categoria OG2 classifica I, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- con Determinazione n. A01741 del 25/07/2022, è stato affidato l’incarico di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell’edificio “Chiesa di Santa Maria della Misericordia” identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli, all’impresa “Sabina Conglomerati s.r.l.”, P.IVA/C.F. IT00555050574;

- con Determinazione n. A01711 del 21/07/2022 è stata indetta la procedura per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell’incarico dei lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell’edificio “Chiesa di Santa Maria della Misericordia” identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli (RI), mediante consultazione di un Operatore Economico regolarmente iscritto all’Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell’art. 30 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., nel rispetto del criterio di rotazione di cui all’art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, per un importo a base d’asta pari ad € 142.216,26 di cui € 128.158,28 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 14.057,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alla categoria OG2 classifica I, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- con Determinazione n. A01745 del 26/07/2022 si è proceduto alla nomina dell’Ing. Patrizia Boccanera, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, quale Direttore dei Lavori dell’intervento in oggetto ed è stata prevista, altresì, l’istituzione dell’Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell’esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo

dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte, secondo

quanto disposto al comma 4 dell'art. 101 D.lgs. 50/2016, così composto:

- Direttore dei Lavori: Ing. Patrizia Boccanera;
- Direttore operativo: Arch. Carlo Maria Grande;
- con Determinazione n.A01741 del 25/07/2022 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico "Sabina Conglomerati s.r.l.", con sede legale in via provinciale Finocchietto km. 3, Poggio Catino (RI), P.IVA IT00555050574 che ha offerto un ribasso economico del 3,50% per l'importo contrattuale € 123.672,74, oltre oneri della sicurezza pari a € 14.057,98, IVA esclusa;
- sono stati effettuati in capo alla suddetta Impresa i controlli per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esito favorevole e non risultano presentanti nel termine di legge ricorsi avverso il provvedimento di aggiudicazione, come da dichiarazione del RUP, prot. n. 0760868 del 02/08/2022, in atti;
- con Determinazione n. A01816 del 01/08/2022 è stato nominato quale Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori in oggetto il geom. Goffredo Poleggi, in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord;
- i lavori sono stati consegnati all'impresa in via d'urgenza e sotto le riserve di legge, come da verbale redatto in data 03/08/2022;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori assomma a 60 giorni naturali e consecutivi, e quindi la scadenza del tempo utile, calcolata dalla data di consegna definitiva, risulta il 02/10/2022;
- con Determina n.A01833 del 03/08/2022 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 il subappalto dei lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" identificato al n. 4 del programma delle demolizioni del Comune di Accumoli (RI) alla ditta EDILIZIA STS s.r.l. con

sede in Cittaducale (RI) 02015 Via delle Camelie n. 3 Frazione Santa Rufina Codice Fiscale e Partita IVA 01037600572 per l'importo complessivo di € 55.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 550,00, oltre IVA di legge, afferente alle lavorazioni rientranti nella categoria OG2 relative allo smontaggio della grossa armatura in legno del tetto mediante utilizzo di autogru telescopica, cernita del materiale proveniente dal demolizioni o crolli, demolizione e smontaggio della puntellatura di strutture pericolanti e movimentazione dell'area di cantiere del materiale di risulta, ivi compresa la fornitura e posa in opera di puntellature a presidio delle strutture murarie da preservare, alle condizioni indicate nell'istanza di subappalto in premessa richiamata e nel relativo contratto trasmesso nonché alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- in data 19/09/2022 è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e l'impresa "Sabina Conglomerati s.r.l.", con sede legale in via provinciale Finocchietto km. 3, Poggio Catino (RI), P.IVA IT00555050574;

- durante le operazioni di smontaggio controllato dell'edificio "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" è stata ravvisata la necessità di richiedere un sopralluogo in corso d'opera alla competente Soprintendenza considerata la riserva apposta nel verbale di GTV di eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni da esprimere prima e durante i lavori;

- in data 09/08/2022, in esito al sopralluogo congiunto, il Funzionario Architetto Gioacchino Piazza competente per il Ministero della Cultura, Soprintendenza archeologia, Belle Arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e Provincia di Rieti ha impartito ulteriori prescrizioni operative circa le modalità di smontaggio della capriata, di rimozione del cordolo in c.a. e unitamente alle esigenze rappresentate dalla Direzione Lavori è stato disposto un ulteriore abbassamento della muratura posta nel lato destro del portale in pietra, in adiacenza alla Torre campanaria;

- alla luce della necessità di caratterizzare le modifiche contrattuali ai fini della prosecuzione dell'attività di messa in sicurezza dell'intervento in oggetto, con nota prot. n. 869924 del 13/09/2022 il Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Boccanera ha trasmesso gli elaborati di perizia di variante in corso d'opera, che eleva l'importo contrattuale al netto del ribasso del 3,50%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da €137.730,72 a € 145.478,17, determinando una variazione di spesa contrattuale relativa all'esecuzione dei lavori pari a € 6.935,78, con un aumento pari al 5,04% dell'importo di contratto;

- con la Relazione tecnica del 21/09/2022, prot n. 0906670, il RUP arch. Ilaria Grossi, ai sensi dell'art. 106 comma I del D. Lgs. 50/2016 autorizza la variante dei lavori in oggetto e la relativa modifica contrattuale prevista nella relazione tecnica, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all'art. 106, comma I, lettera b) del D.lgs. 50/2016;

- con Determinazione n. _____ del _____, è stata approvata la suddetta perizia di variante;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. I

Il Sig. _____ C.F. _____ nato il _____ a _____ in qualità di Legale Rappresentante della Società _____ con sede legale in _____ P.IVA _____ assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione, i lavori della Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 comma I lett. c) del D.lgs. 50/2016 trasmessa con nota prot. n. ____ del _____ dal RUP, dell'importo netto di € _____ = composta dalla seguente documentazione:

- 1_Perizia di variante
- 2_Computo metrico estimativo

- 3_Elenco prezzi
- 4_Incidenza della manodopera
- 5_Quadro comparativo avanzato
- 6_Quadro comparativo standard
- 7_Tavola 1_Rilievo prospetti
- 8_Tavola 2_Rilievo prospetti e vista zenitale
- 9_Tavola 3_Intervento di smontaggio
- 10_Tavola 4_Interventi di smontaggio
- 11_Tavola 5_Interventi di cernita e rimozione macerie
- 12_Tavola 6_Interventi di ripristino e messa in sicurezza
- 13_Tavola 7_Interventi di ripristino e messa in sicurezza
- 14_Tavola 8_Interventi di ripristino e messa in sicurezza
- 15_Tavola 9_Interventi di ripristino e messa in sicurezza
- 16_Tavola 10_Interventi di ripristino e messa in sicurezza
- 17_Verbaledel 09.08.2022 a seguito di sopralluogo congiunto con la Soprintendenza.

L'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 3,50% aumenta da € 137.730,72 a € 145.478,17= e pertanto con una variazione in aumento di € 6.935,78= pari al 5,04%, della spesa prevista, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e degli atti di gara vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

I maggiori lavori, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 2

6

I lavori oggetto del presente Atto aggiuntivo saranno pagati a saldo.

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto la Variante ed accetta la modulazione della tempistica in termini di sospensioni lavori effettuate e proroga concessa rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.

Art. 3

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fidejussoria n° _____ del _____, rilasciata dalla _____ - _____, per un importo totale pari ad € _____ = trasmessa ed acquisita agli atti con prot. n. _____ del _____.

Art. 4

Il presente Atto di sottomissione vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel Capitolato d'Appalto in giorni 60, viene incrementato di 30 giorni.

Art. 5

L'affidatario assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), nonché, da ultimo, il Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8, del D.L. n. 189/2016 – convertito con la legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante "interventi urgenti in favore delle

popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016". In particolare accetta esplicitamente la possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Accetta inoltre espressamente il fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso Verbale di Concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa e acquisito agli atti con prot. n. 891439 del 16/09/2022.

Art. 7

La prestazione di cui al presente Atto dell'importo di € 6.935,78= oltre IVA, viene effettuata nell'ambito di esercizio di Impresa, art. 4 D.P.R. n. 633/1972, e pertanto, la presente scrittura, ai sensi dell'art. 1 del citato Decreto, è soggetto all'imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.).

Il presente Atto, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrasegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Direzione Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo.

Il presente Atto, composto da numero nove pagine numerate, è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

.....

L'Amministratore Unico

ing. Wanda D'Ercole

.....

Copia