

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00862 del 11/05/2023

Proposta n. 957 del 10/05/2023

Oggetto:

Ordinanza n. 109/2020 Id Ord. 185 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC_000082_2017» - CUP: C75E17000080001 - CIG: 921938090C - Aggiudicazione a favore dell'operatore economico secondo classificato "RTI Costituendo: LEGNOTEK S.B. S.r.l._INSEL S.p.A._ESSEPI S.r.l.

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza n. 109/2020 Id Ord. 185 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC_000082_2017» - CUP: C75E17000080001 - CIG: 921938090C -

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico secondo classificato "RTI Costituendo: LEGNOTEK S.B. S.r.l._INSEL S.p.A._ESSEPI S.r.l.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00002 del 20/04/2023, con il quale è stato conferito al Dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta Regionale del Lazio con Deliberazione 112 del 19/04/2023 VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 50 recante il "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'ordinanza n. 33 del 11/07/2017 avente ad oggetto "*programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016*" nel quale è ricompreso l'intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale, all'Allegato n. 2, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" nella quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto per un importo di € 7.384.460,00;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari.*" con particolare riguardo all'art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n. 23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 02 febbraio 2021;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

PRESO ATTO CHE:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;
- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al "V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016";

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento

denominato “Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”;

- con Determinazione n. A00186 del 30/05/2018 si è proceduto all’aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento in questione a favore del RTP Ing. Fulvio Catalano - Arch. Andrea Martinuzzi - Arch. Danilo Vespier- Ing. Stefano Podestà - Geol. Lara Nibbi con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - PIVA 00227770690 e in data 01/02/2019 è stato successivamente sottoscritto il contratto d’appalto Reg. Cron. n.80/19 del 15/02/2019;
- il Comune di Amatrice, con nota prot. n. 55916 del 23/01/2019, ha comunicato di aver effettuato un versamento di € 898.165,92, con quietanza n.3346 del 11/10/2017, alla Struttura Commissariale proveniente da donazioni private e finalizzate alla ricostruzione della scuola alberghiera, facente parte del fondo di donazione “Adotta un’opera” e che risulta ancora a disposizione del proprio bilancio la somma di € 108.729,61 provenienti da donazioni private sempre all’interno dello stesso fondo per un importo complessivo di € 1.006.895,53;
- la Provincia di Rieti, con nota n. 53487 del 23/01/2019, ha comunicato di avere la disponibilità di € 528.700,60 quale rimborso assicurativo dalla Società Cattolica Assicurazione per i danni subiti dal sisma da destinare al finanziamento dell’intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00170 del 14/02/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo per l’importo complessivo di € 8.920.056,13 di cui € 6.953.078,01 per lavori ed € 1.966.977,99 per somme a disposizione dell’amministrazione, finanziato come di seguito specificato:
 - ✓ € 7.384.460,00 a valere sui fondi della Contabilità speciale finanziato con l’Ordinanza 33/2017;
 - ✓ € 1.006.895,53 a valere sul fondo di donazioni private “Adotta un’opera” del Comune di Amatrice (RI);
 - ✓ € 528.700,60 per rimborso assicurativo della Provincia di Rieti;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all’intervento in oggetto, acquisito agli atti dell’USR con prot. n. 0534087 del 18/06/2020;

VISTA la Determinazione n. A00924 del 09/07/2020 con la quale è stato affidato il servizio di Verifica del Progetto esecutivo dell’intervento di nuova costruzione del “Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel Comune di Amatrice (RI)” a favore della Società Inarcheck S.p.A., CF/PIVA 03465090961, con sede legale in via Gaetano Negri n.8- Milano (MI);

VISTO il Rapporto di verifica del Progetto esecutivo predisposto redatto ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. 50/2016, dalla Società Inarcheck S.p.A. in contraddittorio con il Progettista autore del progetto posto a base di gara, acquisito agli atti con prot. n. 1071650 del 10/12/2020;

VISTO il Verbale di validazione del progetto esecutivo, prot. n. 1108514 del 18/12/2020 redatto dal RUP ai sensi del medesimo art. 26 del D.lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01820 del 22/12/2020 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 8.920.056,13 di cui € 6.968.480,02 per lavori ed € 1.951.575,98 per somme a disposizione dell’amministrazione;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A00179 del 04/02/2021 con la quale è stato stabilito di procedere all’affidamento dei lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” Codice Opera «SC_000082_2017» mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determina di aggiudicazione n. A01560 del 19/07/2021 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”, Codice «SC_000082_2017», a favore della ditta RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL” P.IVA 05041951210, con sede legale in Salerno (SA), Corso Vittorio Emanuele, n. 174, che ha indicato quale consorziata esecutrice l'Impresa DICOS LAVORI S.r.l., P.IVA 01548157100, con sede legale in ROMA (RM), Via Salaria n.352/b, che ha offerto un ribasso del 19,03% per un importo contrattuale pari ad € 5.509.260,47 oltre € 164.403,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;

VISTA la Determinazione n. A01566 del 19/07/2021 con la quale è stato nominato Direttore dei lavori, per l'intervento di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” Codice opera: SC_000082_2017, l'ing. Simone Di Maggio, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

VISTA la Determinazione n. A00010 del 04/01/2022 con la quale è stata disposta la risoluzione del Contratto d'appalto relativo ai lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto” nel Comune di Amatrice (RI) stipulato tra l'USR Lazio e il RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta risoluzione contrattuale si è proceduto all'interpello dell'operatore economico secondo classificato il quale tuttavia ha comunicato di non voler eseguire i lavori in oggetto alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, anche a causa impedimenti di carattere economico connessi agli importanti incrementi dei prezzi delle materie prime (soprattutto legno e acciaio) e di alcune forniture;

TENUTO CONTO che a seguito delle ingenti maggiorazioni dei prezzi si è reso necessario dover avviare una nuova procedura di gara, della revisione degli elaborati economici di progetto che hanno comportato conseguentemente una revisione dell'importo a base di gara;

VISTO il progetto esecutivo afferente ai lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto” nel Comune di Amatrice (RI) aggiornato nella parte economica a seguito del quale il nuovo importo dei lavori è risultato pari ad € 10.018.843,79 inclusi € 175.504,34 per oneri della sicurezza, oltre ad € 2.318.929,05 per somme a disposizione, per un totale di quadro economico di € 12.337.772,84;

VISTA la Determinazione n. A00847 del 30/03/2022 con la quale è stato affidato il servizio di Verifica del progetto esecutivo aggiornato dell'intervento di nuova costruzione del “Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel Comune di Amatrice (RI)” a favore della Società Inarcheck S.p.A., CF/PIVA 03465090961, con sede legale in via Gaetano Negri n. 8, Milano (MI);

VISTO il Rapporto di verifica del Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dalla Società Inarcheck S.p.A. in contraddittorio con il Progettista autore del progetto posto a base di gara, acquisito agli atti con prot. n. 541246 del 01/06/2022;

VISTO il Verbale di validazione del progetto esecutivo, prot. n. 570978 del 09/06/2022 redatto dal RUP ai sensi del medesimo art. 26 del D.lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 che stabilisce che *in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018;*

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio n. A01424 del 10/06/2022 con il quale è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 12.337.772,84 di cui € 10.018.843,79 per lavori ed € 2.318.929,05 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Determinazione n. A01430 del 13/06/2022 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice Opera «SC_000082_2017» per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79 di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la Determinazione n. A02088 del 19/09/2022 con la quale, all'esito delle attività di gara espletate sono stati approvati i verbali di gara ed è stato disposto l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'O.E. 1° classificato: RTI costituito da: Mandataria: Estel S.r.l., P.IVA n. 01922900566, Mandante: Edilwood e Lattonera S.r.l., P.IVA n. 02777500592, che ha offerto un ribasso economico del 6,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 9.405.603,74, IVA ed oneri di legge esclusi;

DATO ATTO che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e s.m.i. e dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con Verbale del 26/09/2022, prot. 1142056 del 15/11/2022, si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza in ragione della necessità di interesse pubblico di procedere celermente all'attività di realizzazione della nuova struttura;

VISTA la Determinazione n. A00232 del 13/02/2023 con la quale la Stazione appaltante si è avvalsa della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. nei confronti dell'operatore economico RTI composto da: Mandataria Estel S.r.l., P.IVA n. 01922900566, Mandante: Edilwood e Lattonera S.r.l., P.IVA n. 02777500592, affidatario dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice «SC_000082_2017, dichiarando altresì l'inefficacia della Determinazione n. A02088 del 19/09/2022 con conseguente scioglimento di ogni vincolo obbligatorio con il suddetto operatore economico;

CONSIDERATO che con la medesima Determinazione n. A00232 del 13/02/2023 la Stazione appaltante ha altresì disposto:

- lo scorrimento della graduatoria di cui al Verbale della seduta pubblica del 27 luglio 2022;
- la redazione dello Stato di consistenza delle lavorazioni effettuate dall'O.E. RTI composto da RTI composto da Estel S.r.l. da Edilwood e Lattonera S.r.l. al fine di quantificare rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal Direttore dei Lavori a seguito della Consegna dei lavori in via d'urgenza;

VISTA la nota, prot. n. 227206 del 28.02.2023, con la quale il RUP, a seguito della suddetta Determinazione n. A00232 del 13/02/2023, propone l'affidamento dei lavori all'Operatore economico secondo classificato;

VISTO il citato Verbale della seduta pubblica del 27 luglio 2022 approvato con la suddetta Determinazione n. A02088 del 19/09/2022 relativo alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, nel quale viene riportata la seguente graduatoria:

Operatore Economico	Punteggio tecnico	Punteggio (D+E)	Punteggio (D+E)
RTI “Esteel S.r.l.– Edilwood e Lattonera S.r.l.”	70,00	17,68	87,68
RTI “Legnotek S.B. S.r.l. – Insel S.p.a. – Essepi S.r.l.”	55,86	30,00	85,86

nonché le percentuali offerte che di seguito si riportano:

Operatore Economico	Offerta Economica Criterio D	Offerta Tempo Criterio E
RTI “Esteel S.r.l.– Edilwood e Lattonera S.r.l.”	6,23 %	20 %
RTI “Legnotek S.B. S.r.l. – Insel S.p.a. – Essepi S.r.l.”	16,23 %	20 %

DATO ATTO che l’Operatore economico secondo classificato risulta essere il RTI Costituendo composto da: Legnotek S.B. S.r.l., Insel S.p.A. e Essepi S.r.l.;

VISTI gli atti di gara approvati con Determinazione n. A01430 del 13/06/2022 che relativamente all’offerta, stabilivano che la stessa era *“impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa”*;

TENUTO CONTO del tempo trascorso dal 6 luglio 2022, termine ultimo per la presentazione dell’offerta, pertanto oltre 180 giorni di validità dell’offerta;

DATO ATTO che con nota recante prot. n. 167023 del 14/02/2023, si è proceduto a richiedere all’Operatore Economico RTI costituendo composto dalla Capogruppo/Mandataria LEGNOTEK S.B. S.r.l., C.F. 11809231001_P.IVA 11809231001, con sede legale in Via del Plebiscito n. 107 – 00186 Roma (RM), e dalle Mandanti: INSEL S.p.A. e ESSEPI S.r.l., secondo classificato nella graduatoria approvata con Determinazione n. A02088 del 19/09/2022, la disponibilità a proseguire i lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” e la conferma del ribasso economico del 16,23% offerto in sede di gara;

PRESO ATTO che con nota assunta al protocollo n. 0189468 del 20/02/2023 l’impresa interpellata ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire detti lavori alle condizioni presentate in sede di gara e con il ribasso offerto pari al 16,23%;

RITENUTO pertanto di dover procedere all’esecuzione dei lavori relativi all’intervento di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” mediante affidamento all’Operatore economico secondo classificato nella graduatoria approvata con Determinazione n. A02088 del 19/09/2022 “RTI Costituendo: Legnotek S.B. S.r.l., Insel S.p.A. e Essepi S.r.l.”;

TENUTO CONTO che, come disposto dalla medesima Determinazione n A00232 del 13/02/2023 si è reso necessario redigere lo Stato di consistenza delle lavorazioni effettuate alla data del 14/02/2023 dall’operatore economico RTI composto da: Mandataria Esteel S.r.l., P.IVA n. 01922900566, Mandante: Edilwood e Lattonera S.r.l.;

VISTA la nota n. 208567 del 23.02.2023 con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Simone Di Maggio, ha convocato sul luogo sede dell'Intervento, i soggetti interessati per la redazione dello Stato di consistenza;

RITENUTO necessario disporre lo scorrimento della graduatoria contenuta nel verbale di gara n. 8 del 07 giugno 2021, approvato con Determinazione n. A02088 del 19/09/2022;

RITENUTO necessario stabilire che all'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 16,23% dal O.E. secondo classificato "RTI Costituendo: LEGNOTEK S.B. S.r.l._INSEL S.p.A._ESSEPI S.r.l., pari a € 8.421.269,80, debba essere, in sede contrattuale, detratto l'importo delle lavorazioni eseguite dal RTI composto da Esteel S.r.l., P.IVA n. 01922900566, Mandante: Edilwood e Lattonera S.r.l., come certificato dallo Stato di consistenza;

RITENUTO necessario, pertanto, disporre l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)"_ Codice opera «SC_000082_2017», a favore dell'Operatore economico secondo classificato RTI costituendo composto da: Capogruppo/Mandataria LEGNOTEK S.B. S.r.l., C.F. 11809231001_P.IVA 11809231001, con sede legale in Via del Plebiscito n. 107 – 00186 Roma (RM), e dalle Mandanti: INSEL S.p.A. e ESSEPI S.r.l., per l'importo di € 8.421.269,80, al netto del ribasso del 16,23% a cui sarà, in sede contrattuale, detratto l'importo delle lavorazioni riportato nello Stato di consistenza tuttora in itinere;

RITENUTO altresì necessario, approvare il Q.E. rimodulato a seguito dello scorrimento della graduatoria contenuta nel Verbale di gara del 27/07/2022, approvato con Determinazione n. A02088 del 19/09/2022, e dell'affidamento dei lavori all'Operatore economico secondo classificato, come di seguito riportato:

Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 8.421.269,80
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 9.843.339,45	
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 16,23%)	€ 8.245.765,46	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 175.504,34	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 2.159.171,65
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 13.000,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 38.563,06	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 20.000,00	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 12.482,88	
B.2.3)	Indagini ambientali	€ 4.080,18	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 2.000,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 699.276,24	
B.3.1)			
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 55.520,75	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 145.938,73	

B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 109.646,78
B.3.5a)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori e Tecnico Antincendio per SCIA</i>	€ 120.000,00
B.3.5b)	Spese tecniche <i>CSE</i>	€ 101.559,96
B.3.5c)	Spese tecniche Archeologo qualificato alla sorveglianza in fase di scavo	€ 4.650,00
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 110.174,98
B.3.7a)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	€ 51.785,04
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26.001,53
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 55.000,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 1.004,04
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A.1+A.2) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 200.376,88
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 1.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 28.851,05
B.11)	Somme a disposizione per contenziosi, accordi bonari, lavorazioni già eseguite (iva inclusa)	€ 60.000,00
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 842.126,98
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 20.583,87
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 173.388,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 10.580.441,45

C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA	€ 1.757.331,39
C.1	ECONOMIE LAVORI (Compreso iva)	€ 1.757.331,39
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 12.337.772,84

RITENUTO necessario dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'USR Lazio e l'Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità del presente provvedimento e in particolare la nota acquisita al protocollo dell'USR n. 434536 del 19/04/2023, mediante la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di disporre lo scorrimento della graduatoria contenuta nel verbale di gara del 27/07/2022, approvato con Determinazione n. A02088 del 19/09/2022;
2. di disporre che all'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 16,23% dal O.E. secondo classificato "RTI Costituendo: LEGNOTEK S.B. S.r.l. INSEL S.p.A. ESSEPI S.r.l., pari a € 8.421.269,80, debba essere, in sede contrattuale, detratto l'importo delle lavorazioni eseguite dal RTI composto da Esteel S.r.l., P.IVA n. 01922900566, Mandante: Edilwood e Lattonera S.r.l., come certificato dallo Stato di consistenza tuttora in itinere;
3. di disporre l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC_000082_2017», a favore dell'Operatore economico secondo classificato RTI costituendo composto da: Capogruppo/Mandataria LEGNOTEK S.B. S.r.l., C.F. 11809231001_P.IVA 11809231001, con sede legale in Via del Plebiscito n. 107 – 00186 Roma (RM), e dalle Mandanti: INSEL S.p.A. e ESSEPI S.r.l., per l'importo di € 8.421.269,80, al netto del ribasso del 16,23%, a cui sarà, in sede contrattuale, detratto l'importo delle lavorazioni riportato nello Stato di consistenza;
4. approvare il Q.E. rimodulato a seguito dello scorrimento della graduatoria contenuta nel Verbale di gara del 27/07/2022, approvato con Determinazione n. A02088 del 19/09/2022, e dell'affidamento dei lavori all'Operatore economico secondo classificato, come di seguito riportato:

Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
A		LAVORI	€ 8.421.269,80
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 9.843.339,45	
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 16,23%)	€ 8.245.765,46	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 175.504,34	
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2.159.171,65
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 13.000,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 38.563,06	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 20.000,00	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 12.482,88	
B.2.3)	Indagini ambientali	€ 4.080,18	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 2.000,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 699.276,24	
B.3.1)			
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 55.520,75	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 145.938,73	

B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 109.646,78
B.3.5a)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori e Tecnico Antincendio per SCIA</i>	€ 120.000,00
B.3.5b)	Spese tecniche <i>CSE</i>	€ 101.559,96
B.3.5c)	Spese tecniche Archeologo qualificato alla sorveglianza in fase di scavo	€ 4.650,00
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 110.174,98
B.3.7a)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	€ 51.785,04
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26.001,53
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 55.000,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 1.004,04
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A.1+A.2) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 200.376,88
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 1.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 28.851,05
B.11)	Somme a disposizione per contenziosi, accordi bonari, lavorazioni già eseguite (iva inclusa)	€ 60.000,00
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 842.126,98
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 20.583,87
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 173.388,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 10.580.441,45

C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA	€ 1.757.331,39
C.1	ECONOMIE LAVORI (Compreso iva)	€ 1.757.331,39

TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 12.337.772,84
--------------------------------	--	------------------------

- di stabilire che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

7. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA;
8. di notificare copia del presente provvedimento ai soggetti interessati;
9. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Copia