

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00976 del 15/04/2022

Proposta n. 1063 del 13/04/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cantalice, ID 7334, richiedente Loredana Vincenzi.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cantalice, ID 7334, richiedente Loredana Vincenzi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0139186 del 11/02/2022, con unica riunione svoltasi l'8 marzo, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'arch. Bruno Enrico Mancini, con nota acquisita al prot. con il n. 33245 del 14/01/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Cantalice, il geom. Fabio Stentella. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, l'avv. Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cantalice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0242542 del 10/03/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che il **Comune di Cantalice** ha trasmesso la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica**, con la quale esprime **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146, co. 7, del D.Lgs n. 42/04, acquisito e successivamente protocollato con prot. n. 0236618 del 09/03/2022;

TENUTO CONTO che, con nota acquisita con prot. n. 0230591 del 08/03/2022, a seguito della richiesta di sospensione avanzata dall'URS Lazio, necessaria per lo svolgimento di ulteriori approfondimenti istruttori, il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato prorogato di giorni 30;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE FAVOREVOLE** del **Comune di Cantalice** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia per i lavori eseguiti sull'unità immobiliare censite al fg. 10, part. Ille 927 e 928**, ai sensi del combinato disposto dall'art. 3, co. 4 del D.L. n. 189/2016 e art. 3, co. 1 dell'Ord. n. 62 e art. 10, co. 4 dell'Ord. 19, rilasciato a seguito del pagamento delle sanzioni pecuniarie, acquisito con prot. n. 0358211 dell'11/04/2022;
- **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0363413 del 12/04/2022;
- **AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori** rilasciata dalla **Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Nord**, prot. n. 2021-0000353407, posizione n. 50976/V del 24/05/2021, trasmessa dalla **Regione Lazio** -

Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota acquisita con il prot. n.0371894 del 13/04/2022;

TENUTO CONTO che, a seguito della richiesta avanzata dal rappresentante della Regione Lazio, in sede di riunione, il tecnico di parte, con attestazione trasmessa con nota prot. n. 0356862 dell'11/04/2022 ha dichiarato che il progetto posto all'esame della Conferenza regionale è il medesimo approvato dal Genio civile della Regione Lazio, oggetto di autorizzazione sismica prot. 2021-0000353407, pos. n. 50976/V del 24/05/2022, ed è stato eseguito tenendo conto dello stato di fatto così come rappresentato negli elaborati tecnici di progetto, comprensivo delle difformità riscontrate ai sensi dell'art 1 sexies del D.L. 55/2018;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che, relativamente al vincolo paesaggistico, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cantalice, ID 7334, richiedente Loredana Vincenzi.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza dell'8 marzo 2022

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cantalice, ID 7334, richiedente Loredana Vincenzi.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cantalice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 8 marzo 2022, alle ore 10.35, a seguito di convocazione prot. n. 0139186 del 11/02/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Cantalice	geom. Fabio Stentella	×	
USR			×

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0216136 del 03/03/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, l'avv. Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dal **Comune di Cantalice**, in **ordine alla conformità urbanistica ed edilizia per i lavori eseguiti sull'unità immobiliare censita al fg. 10, particella 927, in assenza di titolo edilizio**, nel quale si precisa che, **al fine di rendere efficace la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria per le opere in oggetto, si rende necessario il pagamento delle sanzioni pecuniarie**, come indicate, acquisito con prot. n. 0230345 del 08/03/2022, e trasmesso unitamente all'attestazione vincolo demaniale di usi civici n. 6/2022;
- la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, del **Comune di Cantalice**, con la quale si esprime **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146, co. 7, del D.Lgs n. 42/04, in attesa di protocollazione;
- la **NOTA dell'USR Lazio**, acquisita con prot. n. 0230591 del 08/03/2022, con la quale si chiede una sospensione della Conferenza in oggetto in quanto a seguito di un più attento esame della documentazione pervenuta è emersa la necessità di ulteriori approfondimenti;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7334loredanavincenzi>, accessibile con la password: vincenzi2022;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Cantalice** conferma i pareri espressi e sopra richiamati e precisa che la SCIA in sanatoria per le opere in oggetto, si perfezionerà con il pagamento delle predette sanzioni e l'acquisizione dei pareri richiesti in Conferenza regionale;
- il **rappresentante della Regione Lazio** in ordine all'autorizzazione sismica riferisce che per la pratica in esame risulta rilasciata l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 24/05/2021, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, che venga rilasciato un attestato da parte del professionista in cui si confermi l'invarianza strutturale del progetto presentato al Genio civile e che la documentazione presentata sulla piattaforma Open Genio, per cui è stata rilasciata la predetta autorizzazione sismica, sia comprensiva anche delle difformità riscontrate.

Il Presidente, preso atto della richiesta avanzata dall'Area privata dell'USR Lazio, informa i partecipanti che sarà valutata una sospensione dei termini del procedimento al fine di consentire all'Area competente di effettuare gli opportuni approfondimenti per l'espressione del parere in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

avv. Valeria Tortolani

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI CANTALICE

geom. Fabio Stentella

Copia

	COMUNE DI CANTALICE PROVINCIA DI RIETI	
	Piazza della Repubblica, 1 c/o Via Andrea Costa - Cantalice (RI) C.A.P. 02014 COD. FISC. 00093840577	Tel. 0746-653119 - Fax 0746-653951 email: protocollo@comune.cantalice.ri.it pec: tecnico@pec.comune.cantalice.ri.it - protocollo@pec.comune.cantalice.ri.it
UFFICIO TECNICO - AREA EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA		

Prot. **1697** del **04/03/2022**

Spett.le

**Ufficio Speciale
Ricostruzione Lazio**Via Cintia n° 87
02100 Rieti (RI)PEC: conferenzeur@regione.lazio.legalmail.itPratica edilizia Sisma - Conferenza: n. **003/2022** - prot. **1126** del **11 febbraio 2022**
(da citare nella risposta)**Oggetto:** Convocazione Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 09 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i. dell'immobile sito nel Comune di Cantalice in Via San Liberato n. snc ID 7334 - Richiedente Vincenzi Loredana**- Trasmissione Relazione Tecnica Illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica -
ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.**

Con riferimento alla nota prot. reg. n. 139186 del 11/02/2022, registrata in data 11/02/2022 al prot. 1126, con la quale il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio ha convocato in modalità videoconferenza per il giorno **08 marzo 2022 alle ore 10:15** la Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito a Cantalice, ID 7334, richiedente Vincenzi Loredana di seguito identificato:

Unità Strutturale	Foglio	Particella	Subalterno	Indirizzo
A	10	927 e 928	-	Via San Liberato, snc

con la presente, si trasmette "Relazione tecnica Illustrativa (funzioni amministrative conferite con L.R. n. 8 del 22/06/2012) relativamente al rilascio dell'Accertamento di Conformità (art. 1-sexies del D.L. 55/2018).

Cordiali Saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Massimiliano Giansanti)

Firmato da:
 Giansanti Massimiliano
 Codice fiscale: GNSMSM65E06H282P
 Organizzazione: ORD. ING. PROV. DI RIETI
 Valido da: 14-02-2022 01:00:00 a: 14-02-2025 00:59:59
 Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
 Riferimento temporale 'SigningTime': 07-03-2022 17:46:38
 Motivo: Approvo il documento

Comune di Cantalice - Istruttori pratiche Terremoto

- Geom. Stentella Fabio: fabio.stentella@comune.cantalice.ri.it telefono 0746/762924 - mobile 339/2937923
- Ing. Frattali Valentina: valentina.frattali@comune.cantalice.ri.it telefono 0746/653119 int. 6
- Ing. Vannicelli Lorenza: lorenza.vannicelli@comune.cantalice.ri.it telefono 0746/653119 int. 8

Comune di Cantalice - Ufficio Edilizia Privata Via Andrea Costa, snc 0746/792924

riceve nei seguenti giorni: lunedì dalle ore 15:00 alle 17:30 - mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 12:30.

**COMUNE DI CANTALICE**

PROVINCIA DI RIETI

Via Andrea Costa snc, 02014 - Cantalice (Ri)
 COD. FISC. 00093840577 - protocollo@comune.cantalice.ri.it

TEL. 0746-653119
 FAX 0746-653951

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (Ai sensi dell'Art. 146 Comma 7 del D. Lgs n. 42 del 22.01.2004)				
ISTRUTTORIA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ n.05/2022 del 12.02.2022				
ISTANZA (USR Lazio)	N.	230/2022	del	12/01/2022
Richiedente	ALPIERI ANGELA MARIA			
Oggetto	Progetto per la riparazione con rafforzamento locale di un fabbricato sito in via San Liberato 70 identificato catastalmente al Comune di Cantalice al fg 10 p.IIa 927 - 928 sub.4 – Istruttoria ai fini della Autorizzazione paesaggistica propedeutica alla definizione delle irregolarità urbanistico-edilizie in attuazione dell'art.1 sexies del D.L. n.55/2018 – Legge n.89/2018 – Sisma 2016			

VERIFICA PRELIMINARE

- L'intervento non ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art.11, commi 3 e 4, delle Norme del P.T.P.R.
- L'intervento è assoggettato a procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica in quanto ricompreso ai punti **B.3 – B.4** dell'Allegato B del D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31.
- L'intervento è assoggettato al parere di cui all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n.47 delegato ai Comuni ai sensi dell'art.95 della L.R. n.14/1999.
- L'intervento è ricade nelle fattispecie di cui all'art.1 della L.R. n.8/2012 in materia di subdelega ai comuni l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 c.6 del D.Lgs. 42/2004.
- Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005.

Epoca costruzione - Precedenti autorizzazioni richiamate nella istanza, dichiarazioni, Relazioni tecniche: Licena edilizia del 1.8.1958

Descrizione intervento

Le opere di cui si tratta riguardano interventi già eseguiti su immobile oggetto di Richiesta di Contributo per la riparazione dei danni verificatisi a partire dall'agosto 2016 e per i quali non è stato riscontrato titolo edilizio o autorizzazione paesaggistica. L'immobile non presenta particolari caratteri storico-artistici.

Ai sensi dell'art.1 sexies del D.L. n.55/2018 – Legge n.89/2018 per le opere minori soggette a SCIA il comma 4 dispone che possa essere richiesta l'Autorizzazione paesaggistica nei seguenti casi:

a) per le opere realizzate su immobili che al momento dell'esecuzione delle opere medesime non erano sottoposti a vincolo paesaggistico;

b) per le opere realizzate in data antecedente a quella di entrata in vigore del decreto legislativo 24 marzo 2006, n.157, anche se eseguite su immobili già sottoposti a vincolo paesaggistico.

Visto quanto riportato negli elaborati tecnici allegati all'istanza e quanto dichiarato dal tecnico in relazione sia sull'epoca della loro esecuzione: "realizzate prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. n.42/2004" e sia alle difformità riscontrate e che riguardano "difformità strutturali individuate nella, inversione delle falde del tetto, la realizzazione di n.2 balconi e lo spostamento di alcune finestre", si ritiene che dette modifiche dell'aspetto esteriore del manufatto siano di modesta entità e comunque non tali da determinare alcuna conseguenza al contesto paesaggistico tutelato.

Il fabbricato ricade in zona A – Nucleo antico restauro e consolidamento del vigente P.d.F.

L'edificio ricade nella zona urbanizzata della frazione San Liberato caratterizzata da recenti trasformazioni edilizie e ricade in zona di Protezione dei corsi delle acque pubbliche di cui all'art.36 delle Norme di PTPR. Ai sensi dell'art.7 c.7 della L.R. n.24/1998 l'inedificabilità nelle fasce di protezione dei corsi d'acqua tutelati, non si applica nelle aree urbanizzate esistenti.

Dati catastali

Catasto Terreni Catasto Fabbricati Foglio **10** Particella **927 – 928 sub4**

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda o nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento Urbanistico: Programma di Fabbricazione approvato con D.G.R. n.612/75

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

- Immobili e aree di notevole interesse pubblico - D.L.vo 42/04, Art. 134 co. 1 lett. a)
Art. 136 co. 1 lett. d) Dlgs 42/04 D.M. 22 ottobre 1964 D.M. 22 maggio 1985
- Aree tutelate per legge
D.L.vo 42/04 - art. 142 co. 1 lett. c) **i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi aa.pp.**
- Immobili ed aree tipizzate ed individuate dal PTPR - D.L.vo 42/04, Art. 134 co. 1 lett. c)
Norme PTPR: **art.10, c.1 lett.** //////////////////////////////////////

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.R. - D.C.R. Lazio n. 5 del 21.04.2021 - (Pubbl. B.u.r.L. n.56 del 10 giugno 2021)
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI

Ai fini della tutela l'intervento ricade in area disciplinata dall'art.28 - Paesaggio degli Insediamenti Urbani delle Norme di P.T.P.R. approvato con la D.C.R. Lazio n.5 del 21 aprile 2021. Dalla tab.B – Disciplina delle Azioni/Trasformazioni, punto 3.1 Recupero manufatti esistenti, si ricava che è ammessa la trasformazione proposta. Il terreno ricade anche in area tutelata per legge – Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui all'art.36 delle Norme di PTPR.

P.T.P.R. – Variante di Integrazione - Adottata con DGR n. 49 del 13.02.2020 (Pubbl. B.u.r.L. n.15 del 20 febbraio 2020)
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI

Stesse Norme e prescrizioni di tutela del P.T.P.R. Approvato

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

Le opere in progetto, riguardano un intervento di manutenzione straordinaria con opere strutturali di riparazione dei danni del Sisma 2016 ed altre opere di efficientamento energetico che prevedono modifiche dell'aspetto esteriore del manufatto di modesta entità e comunque non tali da determinare alcuna conseguenza al contesto paesaggistico tutelato.

Le opere di cui si tratta riguardano interventi già eseguiti su immobile oggetto di Richiesta di Contributo per la riparazione dei danni verificatisi a partire dall'agosto 2016 e per i quali non è stato riscontrato titolo edilizio o autorizzazione paesaggistica. L'immobile non presenta particolari caratteri storico-artistici.

Ai sensi dell'art.1 sexies del D.L. n.55/2018 – Legge n.89/2018 per le opere minori soggette a SCIA il comma 4 dispone che possa essere richiesta l'Autorizzazione paesaggistica nei seguenti casi:

- a) per le opere realizzate su immobili che al momento dell'esecuzione delle opere medesime non erano sottoposti a vincolo paesaggistico;
- b) per le opere realizzate in data antecedente a quella di entrata in vigore del decreto legislativo 24 marzo 2006, n.157, anche se eseguite su immobili già sottoposti a vincolo paesaggistico.

Visto quanto riportato negli elaborati tecnici allegati all'istanza e quanto dichiarato dal tecnico in relazione sia sull'epoca della loro esecuzione: *"realizzate prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. n.42/2004"* e sia alle difformità riscontrate e che riguardano *"difformità strutturali individuate nella, inversione delle falde del tetto, la realizzazione di n.2 balconi e lo spostamento di alcune finestre"*, si ritiene che dette modifiche dell'aspetto esteriore del manufatto siano di modesta entità e comunque non tali da determinare alcuna conseguenza al contesto paesaggistico tutelato.

Il fabbricato ricade in zona A – Nucleo antico restauro e consolidamento del vigente P.d.F.

L'edificio ricade nella zona urbanizzata della frazione San Liberato caratterizzata da recenti trasformazioni edilizie e ricade in zona di Protezione dei corsi delle acque pubbliche di cui all'art.36 delle Norme di PTPR. Ai sensi dell'art.7 c.7 della L.R. n.24/1998 l'inedificabilità nelle fasce di protezione dei corsi d'acqua tutelati, non si applica nelle aree urbanizzate esistenti.

Considerate le disposizioni sopra richiamate e visto che le opere di modesta entità di cui si tratta non sono in grado di incidere sull'ambito territoriale ed i caratteri panoramici tutelati, si ritiene che le stesse siano compatibili con il quadro paesistico oggetto di tutela in conformità con la Disciplina delle Azioni/Trasformazioni Tab.B punto 3.1 dell'art.28 e dell'art.36 delle Norme di PTPR ed alla Disciplina delle Norme di PTPR adottato ed attualmente in regime di salvaguardia.

Pertanto visti gli elaborati progettuali che sostanzialmente illustrano la sussistenza dei requisiti delle predette prescrizioni normative si ritiene che il progetto in istruttoria sia compatibile con il quadro paesistico tutelato.

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7, art. 146 del D.lgs.42/04

Tutto ciò premesso, l'intervento può ritenersi:

- CONFORME / COMPATIBILE
- NON CONFORME
- CONFORME / COMPATIBILE nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

La presente relazione viene rilasciata ai soli fini autorizzatori di cui all'art.146 comma 7 del D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 / del parere di cui all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, restano fermi i successivi adempimenti istruttori per l'eventuale rilascio del titolo abilitativo edilizio necessario alla esecuzione delle opere ai sensi del T.U. di cui al d.P.R. 380/2001 / permesso di costruire in sanatoria.

Cantalice, 12.02.2022

Il Responsabile del Procedimento
di autorizzazione paesaggistica

arch. Giancarlo Cricchi



	COMUNE DI CANTALICE
	PROVINCIA DI RIETI
	Piazza della Repubblica, 1 Via Andrea Costa - Cantalice (RI) C.A.P. 02014 COD. FISC. 00093840577
	Tel. 0746-653119 - Fax 0746-653951 email: protocollo@comune.cantalice.ri.it pec: tecnico@pec.comune.cantalice.ri.it
	UFFICIO TECNICO - AREA EDILIZIA PRIVATA SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. **2642** del **08/04/2022**

Spett.le

**Ufficio Speciale
Ricostruzione Lazio**Via Cintia n° 87
02100 Rieti (RI)PEC: conferenzeur@regione.lazio.legalmail.itPratica edilizia Sisma - Conferenza: n. **003/2022** - prot. **1126** del **11 febbraio 2022***(da citare nella risposta)***OGGETTO: Conformità Urbanistica ed Edilizia fabbricato censito al fg. 10 p.lle 927 e 928***Richiesta di contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale sull'edificio con danni lievi sito a Cantalice (RI) in Via San Liberato n.snc**ID 7334 - Vincenzi Loredana**Rif. MUDE_Prot. n. 12-057009-0000011900-2020 del 12/11/2020***- Comunicazioni ai sensi dell'Art. 3 del DL n. 189/2016 e s.m.i. -**

Vista la richiesta di contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale sull'edificio con danni lievi sito a Cantalice (RI) in Via San Liberato n.snc (ID 7334 - Vincenzi Loredana) censito al Fg. 10 p.lle 927 e 928;

Accertato che sul fabbricato sono censite n. 3 u.i.u. così identificate:

- Fg. 10 p.la 927 di proprietà della sig.ra Alpiéri Angela Maria
- Fg. 10 p.la 928 sub 4 (ex sub 3) di proprietà della sig.ra Vincenzi Loredana + 1;
- Fg. 10 p.la 928 sub 5 (ex sub 3) di proprietà della sig.ra Vincenzi Loredana + 1;

Preso atto che con istanza prot. 5559 del 24/09/2020 la sig.ra Vincenzi Loredana ha presentato CILA in Sanatoria al fine di legittimare le difformità edilizia eseguite successivamente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria n. 193/2002 sulla porzione immobiliare oggi censita al fg. 10 p.la 928 sub 4 e sub 5;

Preso atto che con istanza prot. 230 del 12/01/2022 la sig.ra Alpiéri Angela Maria ha presentato SCIA in Sanatoria al fine di legittimare le difformità edilizia eseguite successivamente al rilascio della Licenza Edilizia prot. n. 2098 del 01/08/1958 ed Autorizzazione Edilizia rilasciata in data 09/08/1984 sulla porzione immobiliare oggi censita al fg. 10 p.la 927;

Vista la nota prot. 1697 del 04/03/2022 con la quale lo scrivente ufficio ha trasmesso la "Relazione tecnica Illustrativa" (funzioni amministrative conferite con L.R. n. 8 del 22/06/2012) relativamente al rilascio dell'Accertamento di Conformità (art. 1-sexies del D.L. 55/2018) per le opere realizzate in assenza di titolo edilizio sull'unità immobiliare censita al fg. 10 p.la 927;

Vista la nota prot. 1739 del 07/03/2022 con la quale lo scrivente ufficio ha trasmesso la “*Conformità Urbanistica ed Edilizia: ESITO FAVOREVOLE*” per le opere realizzate in assenza di titolo edilizio sull’unità immobiliare censita al fg. 10 p.IIa 927;

Vista la Conferenza Regionale eseguita, con modalità videoconferenza, il giorno **08 marzo 2022** finalizzata all’acquisizione dei pareri Comunali e Sovracomunali per il rilascio del Titolo Edilizio in Sanatoria per le opere realizzate in assenza di titolo edilizio sull’unità immobiliare censita al fg. 10 p.IIa 927;

Preso atto che con nota acquisita con prot. 2391 del 31/03/2022 la sig.ra Alpiery Angela Maria ha trasmesso l’attestazione dei seguenti pagamenti:

- a) €. 150,00 per diritti di Segreteria Autorizzazione Paesaggistica eseguito in data 31/03/2022;
- a) €. 2.000,00 per sanzione pecuniaria (art. 167 comma 5 del D.Lgs. 42/2004) eseguito in data 31/03/2022;
- a) €. 655,45 per sanzione pecuniaria (art. 37 del D.P.R. 380/2001) eseguito in data 31/03/2022;

per quanto premesso,

con la presente, ai sensi del combinato disposto dall’Art.3, co.4 del D.L. n. 189/2016, Art. 3, co.1, Ord. n. 62 e Art. 10, co.4, Ord. 19 il sottoscritto **ing. Massimiliano Giansanti**, responsabile dell’Ufficio Tecnico

RILASCI la **CONFORMITA’ URBANISTICA ed EDILIZIA** delle unità immobiliare censite al:

- **Fg. 10 p.IIa 927**
- **Fg. 10 p.IIa 928 sub 4 (ex sub 3)**
- **Fg. 10 p.IIa 928 sub 5 (ex sub 3)**

Cordiali Saluti.



Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico
Ing. Massimiliano Giansanti

Comune di Cantalice - Istruttori pratiche Terremoto
- Geom. Stentella Fabio:
fabio.stentella@comune.cantalice.ri.it telefono: 0746/792624

Firmato da:
Giansanti Massimiliano
Codice fiscale: GNSMSM65E06H282P
Organizzazione: ORD. ING. PROV. DI RIETI
Valido da: 14-02-2022 02:00:00 a: 14-02-2025 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 11-04-2022 10:20:50
Motivo: Approvo il documento



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7334 del 01/12/2020 - Comune di CANTALICE - Richiedente LOREDANA VINCENZI**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente ad interim
Dott. Jacopo Sce

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO

Protocollo n° 2021-0000353407
Posizione n° 50976/V

li 24/05/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Cantalice** p.e.c. **massimiliano.giansanti@ingpec.eu**

Al Committente LOREDANA VINCENZI
e-mail / p.e.c. **loredanavincenzi60@gmail.com**

Al Delegato Bruno Enrico Mancini
p.e.c. **brunoenrico.mancini@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.

Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016

Comune di Cantalice (RI) Zona Sismica 2A

Committente VINCENZI LOREDANA

**Lavori di EDIFICIO IN LOCALITA' SAN LIBERATO Intervento di riparazione danni a seguito
del sisma del 24 Agosto 2016 e seguenti**

Distinto in catasto al foglio n° **10** Particella n° **998** Località **san Liberato**

Via **san Liberato snc** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000332250** del **13/04/2021** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art. 5, comma 4, del citato Regolamento Regionale n°14 del 13/07/2016 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO;
- Visto il verbale n° 10663 del 21/05/2021 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO



CIVILE VITERBO che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente VINCENZI LOREDANA ad iniziare i lavori di EDIFICIO IN LOCALITA' SAN LIBERATO Intervento di riparazione danni a seguito del sisma del 24 Agosto 2016 e seguenti in zona sismica nel Comune di Cantalice, in conformità al progetto esecutivo redatto da Bruno Enrico Mancini

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°14 del 13/07/2016, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 7 del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.



Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (20299938)

Copia

