

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01242 del 20/05/2022

Proposta n. 1311 del 17/05/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa "all'intervento denominato "Riqualificazione degli Spazi Urbani in Loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)" di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento denominato "Riqualificazione degli Spazi Urbani in Loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)" di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0314866 del 30/03/2022, con unica riunione svoltasi il 21 aprile, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Direttore dell'USR Lazio, con nota acquisita al protocollo con il n. 0290767 del 23/03/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Germana Miluzzo, quale responsabile unico del procedimento; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Anna Paola Briganti; per il Comune di Cittareale, il sindaco Francesco Nelli e l'arch. Claudia Tosti; per la 2i Rete Gas Spa, il dott. Stefano Miccadei ed il dott. Piero Corradi; per Telecom Italia Spa, il dott. Massimiliano Ercolani; per Open Fiber Spa, il dott. Massimo Sette; per Acqua pubblica Sabina Spa, il dott. Marco Paolessi;
- hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'ing. Margherita Gubinelli e l'avv. Valeria Tortolani; i progettisti l'ing. Cristiano Remorini e l'ing. Roberto Pinelli;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)
Provincia di Rieti	Nullaosta per interessamento strada provinciale
	Parere conformità variante urbanistica di competenza comunale
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Adozione variante urbanistica propedeutica all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 e 19 DPR 327/2001
2i Rete Gas Spa	Nullaosta Ente gestore rete metano
e-distribuzione Spa	Nullaosta Ente gestore su rete elettrica
Telecom Italia Spa	Nullaosta Ente gestore rete telefonica e dati
Open Fiber Spa	Nullaosta Ente gestore rete dati
Acqua pubblica Sabina Spa	Nullaosta Ente gestore servizio idrico e scarichi
La Conferenza di cui all'oggetto è finalizzata, altresì, dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/2001	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0401851 del 26/04/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, rilasciato dalla **Provincia di Rieti - VI Settore - Licenze e concessioni**, relativo all'interessamento della strada provinciale, acquisito con prot. n. 0326232 del 01/04/2022;
- che è pervenuta la **NOTA del Comune di Cittareale** con la quale sono state richieste modifiche progettuali, acquisita con prot. n. 0353900 del 08/04/2022;
- che il rappresentante di **APS Spa**, in sede di riunione, ha dichiarato che le modifiche al progetto richieste dal Comune di Cittareale **non gravano sul rilascio del parere di competenza**;
- che il rappresentante di **2I Rete Gas Spa** ha dichiarato, anch'egli, che la modifica progettuale **non incide sul rilascio del parere di competenza**;
- che il rappresentante di **Open Fiber Spa** ha comunicato che le modifiche non sono ostative al rilascio del nullaosta per quanto di propria competenza ed ha espresso, pertanto, **parere favorevole, con condizione**, come riportata nel verbale prot. n. 0401851 del 26/04/2022;
- che il rappresentante di **TIM Spa** ha dichiarato che la modifica progettuale non grava sulla rete telefonica in quanto non presente nel tratto interessato dalla predetta modifica;

VISTA la **nota del Comune di Cittareale**, acquisita con prot. n. 0409645 del 27/04/2022 con la quale l'Ente:

- ha espresso il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia** del progetto depositato sulla piattaforma BOX ed esaminato in sede di Conferenza regionale;
- ha dichiarato che sono venute meno le esigenze di modifiche progettuali richieste con nota acquisita al prot. n. 0353900 del 08/04/2022, sopra citata, e discusse in sede di riunione della Conferenza regionale;
- ha comunicato che il progetto, così come presentato, sarebbe stato sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale fissato per il giorno 30/04/2022;

TENUTO CONTO che, con nota prot. n. 0415248 del 28/04/2022, il termine di conclusione del procedimento è stato prorogato di 15 giorni, al fine di consentire l'adozione della variante puntuale al P.R.G. da parte del Consiglio comunale di Cittareale e la relativa pubblicazione all'Albo pretorio;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- la **DELIBERAZIONE del Consiglio comunale di Cittareale n. 12 del 30/04/2022**, acquisita con nota prot. n. 0427490 del 03/05/2022, con la quale:
  - è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in esame;
  - è stata adottata la variante urbanistica ai sensi del combinato disposto dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 delle aree interessate dall'intervento e meglio esplicitate nel Piano particellare di esproprio con codice RE\_PE\_01;
  - è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento;
  - è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle particelle ivi indicate;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0462069 dell'11/05/2022;
- la **DETERMINAZIONE n. 04/2022** con la quale il **Comune di Cittareale** ha rilasciato l'**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146, co.2 D.Lgs. n. 42/2004, acquisita con prot. n. 0471057 del 13/05/2022;
- il **PARERE DI COMPATIBILITA'** con le previsioni del P.T.P.G. rilasciato dalla **Provincia di Rieti**, in ordine alla **variante urbanistica di competenza comunale**, ai sensi dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, acquisito con prot. n. 0483655 del 17/05/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur

partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente al rilascio del nullaosta sulla rete elettrica, l'Ente gestore E-distribuzione Spa, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa "all' intervento denominato ""Riqualificazione degli Spazi Urbani in Loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)" di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR **con le seguenti condizioni e prescrizioni:**

- **prescrizioni** di cui al **parere favorevole della Provincia di Rieti - VI Settore - Licenze e concessioni, ai fini della viabilità;**
- **condizione** di cui al **parere favorevole espresso**, in sede di riunione, dal rappresentante **di Open Fiber Spa;**

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta da E-distribuzione Spa, in ordine al rilascio del nullaosta sulla rete elettrica, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR n. 327/2001;

4. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

6. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 21 aprile 2022

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa "all' intervento denominato ""Riqualficazione degli Spazi Urbani in Loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)" di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	VINCOLI E PARERI
<b>Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti</b>	<b>Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)</b>
<b>Provincia di Rieti</b>	<b>Nullaosta per interessamento strada provinciale</b>
	<b>Parere conformità variante urbanistica di competenza comunale</b>
<b>Comune di Cittareale</b>	<b>Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)</b>
	<b>Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)</b>
	<b>Adozione variante urbanistica propedeutica all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 e 19 DPR 327/2001</b>
<b>Zi Rete Gas Spa</b>	<b>Nullaosta Ente gestore rete metano</b>
<b>e-distribuzione Spa</b>	<b>Nullaosta Ente gestore su rete elettrica</b>
<b>Telecom Italia Spa</b>	<b>Nullaosta Ente gestore rete telefonica e dati</b>
<b>Open Fiber Spa</b>	<b>Nullaosta Ente gestore rete dati</b>
<b>Acqua pubblica Sabina Spa</b>	<b>Nullaosta Ente gestore servizio idrico e scarichi</b>
<b>La Conferenza di cui all'oggetto è finalizzata, altresì, dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR n. 327/2001</b>	



Il giorno 21 aprile 2022, alle ore 11.30, a seguito di convocazione prot. n. 0314866 del 30/03/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	arch. Anna Paola Briganti	×	
Provincia di Rieti			×
Comune di Cittareale	sindaco Francesco Nelli arch. Claudia Tosti	×	
2i Rete Gas Spa	Sig. Stefano Miccadei Sig. Piero Corradi	×	
e-distribuzione Spa			×
Telecom Italia Spa	sig. Massimiliano Ercolani	×	
Open Fiber Spa	Sig. Massimo Sette	×	
Acqua pubblica Sabina Spa	Sig. Marco Paolessi	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0382183 del 19/04/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani, il RUP, l'arch. Germana Miluzzo e l'ing. Margherita Gubinelli; i progettisti, l'ing. Cristiano Remorini e l'ing. Roberto Pinelli.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, rilasciato dalla **Provincia di Rieti - VI Settore - Licenze e concessioni**, ai fini della viabilità, acquisito con prot. n. 0326232 del 01/04/2022;
- la **richiesta di integrazioni documentali** formulata dalla **Provincia di Rieti - VI Settore - Urbanistica**, acquisita con prot. n. 0352677 del 08/04/2022 e trasmessa da questo Ufficio con prot. n. 0357031 dell'11/04/2022;
- la **NOTA del Comune di Cittareale** con la quale si richiedono modifiche progettuali, acquisita con prot. n. 0353900 del 08/04/2022;
- la **NOTA della Regione Lazio - Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017**, prot. n. 0377908 del 15/04/2022, trasmessa da questo Ufficio con nota prot. n. 0383449 del 19/04/2022, con cui si comunica la sub delega in capo al **Comune di Cittareale** ai fini dell'espressione del **parere paesaggistico** di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto l'oggetto della Conferenza regionale riguarda la tipologia d'interventi riconducibili ai punti B.11 e B.12 dell'allegato B del DPR n. 31/2017, come disciplinati dalla L.R. n. 8/2012;



Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/definitivo-pallottini>, accessibile con la password: pallottini23;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Cittareale** riferisce che il progetto presentato risulta condivisibile ad eccezione della parte in cui prevede la realizzazione di circa 70 metri di marciapiede a raso che, invece, necessita di essere rialzato per la salvaguardia dei pedoni considerata la pericolosità di quel tratto di strada provinciale. Si chiede, pertanto, che il marciapiede venga rialzato, per una lunghezza di circa 70 metri, e realizzato a forma di C, senza penalizzare il parcheggio delle automobili posto in corrispondenza delle attività commerciali;
- il RUP riferisce che la modifica progettuale richiesta dal rappresentante del Comune di Cittareale, non dovrebbe presentare difficoltà in fase di realizzazione ma necessita di una nuova valutazione economica; tuttavia, la revisione del progetto comporterebbe un rilevante allungamento dei tempi per i successivi adempimenti, anche in merito alla procedura di espropriazione;
- il progettista dichiara che non dovrebbero riscontrarsi difficoltà nella realizzazione di quanto richiesto dal Comune, salvo valutazioni tecniche da effettuarsi nello specifico;
- il **rappresentante del Comune di Cittareale** comunica che intende sottoporre alla valutazione del Consiglio comunale del 30 aprile p.v. l'approvazione del progetto definitivo, con l'adozione della variante urbanistica, procedendo contestualmente alla dichiarazione di pubblica utilità. Rappresenta l'opportunità che il progetto contenga già le modifiche richieste che precisa essere minime rispetto al progetto nel suo complesso;
- il RUP si rende disponibile, unitamente ai progettisti, ad apportare le modifiche al progetto entro i termini indicati dal rappresentante del Comune di Cittareale al fine consentire l'approvazione dello stesso in sede Consiliare, ribadendo, in ogni caso, la necessità di una valutazione economica dovuta alle modifiche richieste;
- l'ing. Gubinelli dell'USR Lazio rappresenta di non riscontrare motivi ostativi alla modifica progettuale e che eventuali carenze di copertura finanziaria potranno essere valutate in seguito utilizzando economie che si dovessero rendere disponibili.
- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti** riferisce che provvederà alla trasmissione del parere una volta verificata la modifica al progetto;
- Il **rappresentante di APS Spa** dichiara che le modifiche al progetto richieste dal Comune di Cittareale non impattano sul rilascio del parere di competenza;
- il **rappresentante di 2I Rete Gas Spa** dichiara, anch'egli, che la modifica progettuale non impatta sul rilascio del parere di competenza;
- il **rappresentante di Open Fiber Spa** comunica che le modifiche non sono ostative al rilascio del nullaosta per quanto di propria competenza. Precisa che Open Fiber Spa opera in qualità di concessionario, mentre proprietario è Infratel Italia Spa. Comunica, altresì, che l'intervento si configura come intervento di manutenzione programmata che altera il tracciato dell'opera posta in essere dall'ente proprietario, pertanto, Infratel Italia Spa rilascia **parere favorevole subordinato all'esecuzione di un sopralluogo congiunto in fase di avvio dei lavori**. Inoltre, precisa che è onere dei soggetti terzi predisporre le infrastrutture per il ripristino del collegamento della fibra ottica agli immobili della P.A. rilegati;
- il **rappresentante di TIM Spa** dichiara che la modifica progettuale non impatta sulla rete telefonica in quanto non presente nel tratto interessato dalla predetta modifica. Precisa, tuttavia, che la richiesta di spostamento di parte della rete Telecom, prevista nel progetto, è subordinata all'accettazione del preventivo presente sul portale.
- il RUP dichiara che provvederà a verificare e risolvere quanto segnalato dal rappresentante di TIM SPA.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, vista la richiesta di modifica progettuale avanzata dal Comune di Cittareale e considerato che, allo stato, non è stato dato riscontro alla richiesta di integrazioni della Provincia di Rieti, comunica che sarà valutata una sospensione dei termini del procedimento della Conferenza regionale in oggetto.


Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo See   
dott.ssa Carla Franceschini  
RUP arch. Germana Miluzzo

**MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ABAP  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI**

arch. Anna Paola Briganti

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI CITTAREALE**

sindaco Francesco Nelli  
arch. Claudia Tosti

**TELECOM ITALIA SPA**

sig. Massimiliano Ercolani

**ZI RETE GAS SPA**

Sig. Stefano Miccadei  
Sig. Piero Corradi

**OPEN FIBER SPA**

Sig. Massimo Sette

**ACQUA PUBBLICA SABINA SPA**

Sig. Marco Paolessi



## VI SETTORE –Licenze e Concessioni

TEL. 0746 286267



C\_C816 - - 1 - 2022-04-01 - 0006052

Generale n. 0006052 P

01/04/2022 Ora: 10.43

c.: 6-0-0

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
[pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it)  
[conferenzeusr@regione.laziolegalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.laziolegalmail.it)

Al Comune di Cittareale  
[comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

Oggetto: **Convocazione Conferenza Regionale** ai sensi dell' OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento denominato " Riqualficazione degli Spazi Urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)" di cui al **Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR - PARERE FAVOREVOLE.**

In riferimento al vs nota n. prot. 5931 del 30/03/2022, questo Ente, esprime per quanto di competenza e quindi ai soli fini della viabilità, **PARERE FAVOREVOLE**, con le seguenti prescrizioni:

- Durante il corso dei lavori non potrà essere effettuato il deposito di materiali di qualsiasi natura ed entità sulla sede stradale e sue pertinenze.
- I materiali di risulta derivanti dai lavori dovranno essere smaltiti in discarica autorizzata.
- Ripristino di eventuali manomissioni delle sedi stradali derivanti dalla realizzazione delle opere.

Si comunica che la data di "Inizio Lavori" e "Fine Lavori" dovrà essere comunicata a questo Ente via pec: [urp.provinciarieti@pec.it](mailto:urp.provinciarieti@pec.it)

Il Responsabile del Servizio  
Sig. Mastroiacovo Vladimiro

IL DIRIGENTE  
ING. SANDRO ORLANDO



# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

COMUNE DI CITTAREALE

IN PARTENZA

PROT. N. 3238 DEL 26/04/2022  
CAT. 6

Spett. le UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)  
[conferenzeusr@regione.laziolegalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.laziolegalmail.it)

**OGGETTO: Conferenza regionale ai sensi dell' OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento denominato "Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel comune di Cittareale (RI)" di cui al programma unitario di rigenerazione urbana – Fondo complementare al PNRR – Comunicazione di parere favorevole.**

Con riferimento a quanto in oggetto con la presente si comunica che questo Ente esprime parere favorevole relativamente al progetto presente sulla piattaforma BOX per la Conferenza dei Servizi avvenuta in data 21/04/2022.

Si rappresenta che non sono più necessarie le modifiche richieste in sede di conferenza in quanto l'amministrazione comunale e la proprietà del "Bar Silvana" (tratto in progetto indicato dalla sezione MS18 alla sezione MS 24) hanno condiviso il progetto con la soluzione del marciapiede a raso sottoscrivendo un verbale, che si allega alla presente, dove i proprietari si impegnano a retrocedere, ove necessario, la delimitazione della propria proprietà al fine di consentire la sosta degli autoveicoli non invadendo il marciapiede.

Si comunica inoltre che in data 30/04/2022 è stato convocato il Consiglio Comunale per l'approvazione del progetto definitivo e l'adozione della variante urbanistica propedeutica all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001.

Cordialmente,

Cittareale 26/04/2022

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Claudia Tosti





**Ministero della Cultura**  
*Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
per la provincia di Rieti*

Spett. Uff. Speciale Ricostruzione Lazio  
[areasismalazio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areasismalazio@regione.lazio.legalmail.it)

Al Comune di Cittareale  
[comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

**Oggetto:** CITTAREALE - Regione Lazio Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa "all' intervento denominato "Riqualificazione degli Spazi Urbani" in Loc. Pallottini nel comune di Cittareale, di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR.

Con riferimento alla richiesta di parere di competenza, acquisita con nostro protocollo **6586 A del 31/03/2022 con successiva integrazione nostro prot. n° 8909 – A del 02-05-2022** verificato che le opere proposte sono compatibili con il paesaggio circostante questo ufficio, per quanto di stretta competenza conferma quanto espresso durante la conferenza di servizio tenutasi in data 02/05/2022 ed esprime **parere favorevole ai lavori in oggetto.**

Il Funzionario Architetto  
*Arch. Anna Paola Briganti*

II SOPRINTENDENTE



Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma  
Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)

REP. 306

**COMUNE DI CITTAREALE****DETERMINAZIONE N. 04/2022**

ai sensi della Legge Regionale di subdelega n. 8 del 22.06.2012

**OGGETTO:** Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 art.146 comma 9 e ss.mm.ii., mediante procedura semplificata secondo il disposto del D.P.R. n.31 del 13.02.2017, per gli interventi di "Riqualificazione degli spazi urbani in Loc.Pallottini nel Comune di Cittareale (RI) di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR"

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****VISTO:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;
- il Provvedimento Sindacale n. 2 del 07.01.2022, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico e Attività Produttive;

**VISTA** la proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

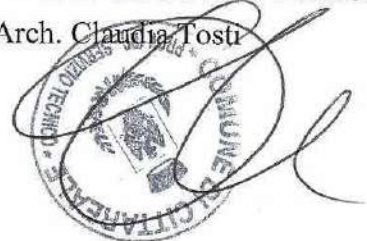
**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data odierna e non comporta spesa a carico dell'Ente;

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Arch. Claudia Tosti



## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

### SOTTOPONE

La presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale.

Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Cittareale. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico esperto in materia Paesaggistico – Ambientale

Arch. Massimo Capasso



### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

**VISTA** l'istanza corredata dal relativo progetto, presentata ai sensi dell'art.146 comma 9 e ss.mm.ii., mediante procedura semplificata secondo il disposto del D.P.R. n.31 del 13.02.2017 **dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**, relativamente agli interventi di **"Riqualficazione degli spazi urbani in Loc.Pallottini nel Comune di Cittareale (RI) di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR"**, in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1 lett. b) del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii. recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", in particolare l'art.146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art.134;

**VISTO** il D.P.R. del 13.02.2017 n.31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata";

**VISTO** l'art.82 del D.P.R. n.616 del 24.07.1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 a modifica della L.R. n.59/95, con la quale sono state subdelegate ai comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione in materia di paesaggio;

**VISTA** la delibera di G.R. n. 3910/96, Atto d'indirizzo e direttive per l'attuazione della subdelega ai Comuni in materia di tutela ambientale;

**VISTA** la L.R. n.24 e ss.mm.ii. del 06.07.1998, avente per oggetto la tutela dei beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;



**VISTA** la documentazione progettuale redatta dall'USR Lazio consultata sulla piattaforma informatica regionale;

**CONSIDERATO** che gli interventi proposti non rientrano tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D. L.gs 42/2004 e dell'art.11 delle NTA del PTPR;

**CONSIDERATO** che l'intervento è **riconcucibile tra quelli indicati nell'Allegato B di cui all'art.3 co1 del D.P.R. n.31 del 13/02/2017** (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata), per le categorie di opere di cui **ai punti B.11 e B.12**;

**CONSIDERATO** che questo Ufficio, ai sensi dell'art.146 co.7 del D.L.gs 42/2004 e ss.mm.ii., ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica;

**CONSIDERATO** che la *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti* **ha espresso parere favorevole ai lavori in oggetto** acquisito da questo ente con **Prot. n.3768 del 11/05/2022**;

**VISTO** l'art.10 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n.31 sul termine tassativo per la conclusione del provvedimento;

**RILEVATO** che le opere per le quali si richiede l'autorizzazione sono risultate **conformi** alla normativa di tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona, congrue con i criteri di gestione dell'area, coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dalle N.T.A. del P.T.P.R.;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento **Arch. Massimo Capasso**,

### **DETERMINA**

**DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art.146, co 2 del D.L.gs n.42/2004 e ss.mm.ii., mediante procedura semplificata secondo il disposto del D.P.R. n.31 del 13.02.2017, l'esecuzione delle opere relativamente agli interventi di **"Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI) di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR"**.

1. La presente autorizzazione viene rilasciata - **ai soli fini ambientali e paesaggistici** - lasciando impregiudicati gli autonomi accertamenti della Sezione Urbanistica Comunale circa l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme di urbanistica ed edilizia ed ai vincoli di altra natura, nonché alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali approvati e/o adottati vigenti.
2. **Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D.L.gs n°42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.**
3. La stessa è immediatamente efficace al suo rilascio ed è **valida 5 anni** con decorrenza dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per l'esecuzione

dell'intervento e verrà trasmessa al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, alla Regione Lazio ovvero agli altri Enti pubblici territoriali eventualmente interessati dall'intervento.

4. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio **entro il termine di 60 (sessanta) giorni** dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato **entro il termine di 120 giorni (centoventi)**.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Istruttore Tecnico esperto in materia Paesaggistico – Ambientale**

Arch. Massimo Capasso





PROVINCIA DI RIETI



**PROVINCIA di RIETI**

VI SETTORE  
( Urbanistica - Ufficio di Piano )

**PARERE di COMPATIBILITA'**

**All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

Ing. Wanda d'Ercole

Via Flavio Sabino n. 27

02100 - RIETI

[conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

p.c.

Dott.ssa Carla Franceschini

[c.franceschini@regione.lazio.it](mailto:c.franceschini@regione.lazio.it)

**Alla Regione Lazio**

Dott. Luca Ferrara

Dirigente Ufficio Rappresentante unico e  
ricostruzione, Conferenze Servizi

[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

**Comune di Cittareale**

[comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

**Ufficio Speciale Ricostruzione**

**Area Ricostruzione pubblica**

**R.U.P.**

Arch. Germana Miluzzo

REGIONE LAZIO - REGISTRO UFFICIALE - I. 0483655 - 17-05-2022

**OGGETTO :** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all' intervento denominato "Riqualificazione degli Spazi Urbani in Loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)" di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR.  
**-Parere compatibilità urbanistica-**





## Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Rieti n. 14 del 15.04.2009 è stato approvato il PTPG ai sensi della L.R. 38/99 e s.m.i. pubblicato sul BURL della Regione Lazio n. 25 del 07.07.2009 ;
- con DGR n. 232 del 07.07.2009 è stato ratificato l'accordo di pianificazione relativo al PTPG di Rieti ex art.21 c. 9 L.R. 38/99 ;
- il Comune di Cittareale è dotato di Programma di fabbricazione adottato con Decreto Provveditoriale n.7746 del 29.10.1971;
- con la deliberazione di G.C. n. 09 del 14/02/2022 il Comune di Cittareale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica inerente l'intervento denominato: "*Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini*"- Programma unitario di rigenerazione urbana per le aree del terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR
- Con Deliberazione C.C. n.12 del 30/04/2022 il comune di cittareale ha approvato il progetto definitivo denominato "*Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)*" ;
- Il Comune di Cittareale ha inserito le seguenti particelle nel Piano Particellare d'Esproprio distinte al NCEU del Comune di Cittareale(RI): Foglio 31 Particella 112, Foglio 31 Particella 264, Foglio 31 Particella 303 , Foglio 31 Particella 338, Foglio 31 Particella 271, Foglio 31 Particella 339, Foglio 31 Particella 158, Foglio 31 Particella 358, Foglio 31 Particella 371, Foglio 31 Particella 165, Foglio 31 Particella 166, Foglio 31 Particella 301, Foglio 31 Particella 208, Foglio 31 Particella 210, Foglio 31 Particella 451, Foglio 31 Particella 452, Foglio 38 Particella 257, Foglio 38 Particella 258, Foglio 38 Particella 25, Foglio 38 Particella 26 sub 1, Foglio 38 Particella 31, Foglio 38 Particella 32, Foglio 38 Particella 33, Foglio 38 Particella 294 , Foglio 38 Particella 72, Foglio 38 Particella 76, Foglio 38 Particella 109 sub 8, Foglio 38 Particella 110 , Foglio 38 Particella 111, Foglio 38 Particella 112, Foglio 38 Particella 248, Foglio 38 Particella 137 sub 1 , Foglio 38 Particella 138, Foglio 38 Particella 139, Foglio 38 Particella 142, Foglio 38 Particella 276, Foglio 38 Particella 277 e per i terreni suddetti è stato avviato il Procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, comportante dichiarazione di pubblica utilità (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001), apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 D.P.R. 327/2000;
- con Nota n. 3193 acquisita al Protocollo del Comune di Cittareale(RI) in data 22/04/2022 il Comune di Cittareale recepisce un'osservazione:tuttavia con Delibera di C.C. del 30.04.2022 si dichiara che *le osservazioni di cui sopra non inficiano in alcun modo con il progetto che si intende approvare;*
- Il Comune di Cittareale ha ritenuto necessario effettuare una Variante al Programma di Fabbricazione in quanto le aree da espropriare non hanno la destinazione compatibile con la destinazione urbanistica prevista in progetto "VIABILITA'" e "AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO" pertanto, attesa la pubblica utilità dell'opera, si è resa necessaria l'adozione di una variante urbanistica di destinazione al fine di soddisfare le previsioni progettuali, in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e art. 14 del D.P.R. n. 380/2001;
- Con Deliberazione C.C. n.12 del 30/04/2022 il Comune di Cittareale ha adottato la variante urbanistica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, delle aree interessate dall'intervento e ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti degli artt.12 e 13 del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento "*RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI URBANI IN LOC. PALLOTTINI NEL COMUNE DI CITTAREALE (RI)*";





- Il D.L. 189/16 che individua l'Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 16 del 3 marzo 2017 e s.m.i. disciplinante le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario attuativa del Fondo Pnrr Area Sisma n. 7 del 30 dicembre 2021, recante *l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108* nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;
- VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e Atto di Organizzazione n. A00188 dell'8/02/2021;
- VISTA la nota acquisita agli atti al n. 0290767 del 23/03/2022, con la quale il Direttore dell'URS Lazio richiede la convocazione della conferenza regionale e successiva nota integrativa acquisita al prot. n. 0297421 del 25/03/2022;
- l'Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio con propria nota Registro Ufficiale. n.314866 del 30/03/2022, ha trasmesso l'indizione della Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, in data 21/04/2022, alle ore 11.30 in videoconferenza;
- che la Provincia di Rieti ha chiesto integrazioni in merito all'intervento in oggetto (Prot. 6583 del 08.04.2022);
- l'Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio con propria nota Registro Ufficiale. n.415248 del 28/04/2022, ha trasmesso la sospensione dei termini di procedimento ed ha prorogato la Conferenza per giorni 15. [REDACTED]
- **Visto** l'attestazione di non gravame agli usi civici del Comune di Cittareale Prot. n. del 3607 del 06.05.2022;
- **Visto** la documentazione oggetto della conferenza, le determinazioni, le informazioni ed i documenti e le successive integrazioni messi a disposizione Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio nel box multimediale consultabile al seguente indirizzo web: <https://regionelazio.box.com/v/definitivo-pallottini>, in particolare:
  - I217\_3101\_D\_EG\_GE\_01\_b\_Inquadramento territoriale;
  - I217\_2101\_D\_RE\_RG\_01\_a\_Relazione generale;
  - I217\_2107\_D\_RE\_RT\_05\_a\_Relazione Paesaggistica;
  - I217\_3105\_D\_EG\_GE\_05\_b\_Piano particellare;
  - I217\_3302\_D\_EG\_PK\_02\_a\_Planimetria generale di progetto;
  -
- **Visto** il P.T.P.G. approvato ai sensi della L.R. 38/99 e s.m.i. pubblicato sul BURL della Regione Lazio n. 25 del 07.07.2009 con particolare riferimento ai seguenti elaborati:
  - Tav. 2 - "Aree tutela ambientale"
  - Tav. 3 - "Sistemi di sviluppo locale - Rete di accessibilità e poli produttivi terziari"


**PROVINCIA DI RIETI**

- Tav. 5 - "Sistemi di sviluppo locale – Valorizzazione paesaggistica ambientale e turistica"
- Tav. 6 – "Sistema provinciale delle acque"
- Tav. 7 – "Progetti di territorio – Perimetri"
- Tav.16 – "PdT 7 Amatriciano - Interpretazione delle dinamiche territoriali e linea guida dello schema progettuale"
- "Progetto di territorio Amatriciano"

**Visti:**

- i pareri degli Enti sovraordinati obbligatori;
- gli atti Amministrativi a corredo della richiesta di variante ;
- il PTGP vigente;

**Dato atto** che la Provincia di Rieti è chiamata ad esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999 e s.m.i. ;

**Tutto ciò premesso:**

si ritiene che la Variante puntuale delle opere ricadenti in località Pallottini- Comune Cittareale(RI), inerenti l'intervento denominato "Riqualificazione degli Spazi Urbani in Loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)" di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR nel Comune di Cittareale (RI), con relativo cambio di destinazione urbanistica a **VIABILITA'** per i terreni censiti al NCEU del Comune di Cittareale(RI) al: Foglio 31 Particella 112 (parte); Foglio 31 Particella 264 (parte) ; Foglio 31 Particella 303 ; Foglio 31 Particella 338; Foglio 31 Particella 271; Foglio 31 Particella 339; Foglio 31 Particella 158; Foglio 31 Particella 358 ; Foglio 31 Particella 371 ; Foglio 31 Particella 165 ; Foglio 31 Particella 166 ; Foglio 31 Particella 301 ed al relativo cambio di destinazione urbanistica a **AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO** per i terreni censiti al NCEU del Comune di Cittareale(RI) al Foglio 31 Particella 112 (parte) e Foglio 31 Particella 264 (parte),

**è compatibile**

con le previsioni del P.T.P.G. vigente.

Si dovranno rispettare le indicazioni e le prescrizioni dettati dagli Enti Sovraordinati, sia in sede di Conferenza di Servizi che espressi in maniera puntuale.

**IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE**

Ing. Sandro ORLANDO