

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00874 del 31/03/2022

Proposta n. 916 del 30/03/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7922, richiedente Miriam Marini.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7922, richiedente Miriam Marini.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0201349 del 28/02/2022, con unica riunione svoltasi il 24 marzo, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita al prot. con il n. 0050505 del 19/01/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Simone Di Maggio, quale istruttore della pratica; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'ing. Costantino Fontanella.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.P.R. 31/2017)	
Provincia di Rieti		Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/85)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.P.R. 31/2017)	
	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 10)	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0306306 del 28/03/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che il **Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 0050505 del 19/01/2022, ha trasmesso:
 - la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale si esprime **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;
 - il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria** prot. 2308 del 17/03/1986, ai sensi della Legge 47/85;
 - il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine **alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0287966 del 23/03/2022;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, acquisito con prot. n. 0292603 del 24/03/2022;
- che, in sede di riunione, il rappresentante del **Comune di Amatrice** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE in ordine al vincolo idrogeologico**;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-

territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che, relativamente al nullaosta per il vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7922, richiedente Miriam Marini;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 24 marzo 2022

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7922, richiedente Miriam Marini.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.P.R. 31/2017)	
Provincia di Rieti		Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/85)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.P.R. 31/2017)	
	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 10)	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 24 marzo 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0201349 del 28/02/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			×
Provincia di Rieti			×
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	×	
USR	ing. Simone Di Maggio	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0284482 del 22/03/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, l'ing. Costantino Fontanella.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica del Comune di Amatrice**, con la quale si esprime **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, trasmessa unitamente al **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. 2308 del 17/03/1986, ai sensi della Legge 47/85**, per la sopraelevazione di un piano e la modifica nei prospetti del fabbricato rispetto all'edificio originario, eseguite sui fabbricati identificati al **foglio 59 particelle 736 – 926**, fatti i salvi il nullaosta per il vincolo idrogeologico di competenza comunale ed il parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 da acquisire in sedi di Conferenza regionale, nonché al **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**, tutti acquisiti con prot. n. 0050505 del 19/01/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0287966 del 23/03/2022;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, acquisito con prot. n. 0292603 del 24/03/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7922miriam-marini>, accessibile con la password: marini19;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Amatrice** conferma i pareri espressi e sopra richiamati ed **esprime parere favorevole in ordine al vincolo idrogeologico** precisando che sarà trasmesso, in tempi brevi, anche formalmente;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

ing. Simone Di Maggio

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

Comune di Amatrice

Arrivo

Prot. N. 0021285 del 17-11-2021

Ufficio S.2 - UFF.TECNICO RICOSTRUZIONE PRI

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 35	del	2021
Richiedente	MIRIAM MARINI		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO L.47/85 PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO nel Comune di AMATRICE fg. 59 p.lle 736 sub 1-4, 926 sub 1-3-4		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (prot. 2308 del 17/03/1986) per la sopraelevazione di un fabbricato e modifica della sagoma con la realizzazione di due balconi lungo i prospetti est e ovest.

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano l	Zona: A Nucleo Antico	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Aree tutelate per legge:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1: c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua;

Norme di tutela paesaggistica**P.T.P.**

n. 5

Approvato con
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

PTPR

approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
(Capo II delle Norme del PTPR)**Rientra nel sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani**

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

-

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



arch. Claudia Tozzi



ComuneddiAmatricePpbt.nn00009885dd119701420021part00a



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **MIRIAM MARINI**
Via Annio Floriano n. 12
05100 – Terni (TR)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **COSTANTINO FONTANELLA**
Frazione San Giorgio n. 27
02012 – Amatrice (RI)
PEC: costantino.fontanella@ingpec.eu

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
RICHIESTA CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE
PARERE POSITIVO

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000016425-2021 - ID 7922 del 27/05/2021

Richiedente: Marini Miriam

Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. n. 2308 del 17/03/1986

Richiedente: Marini Enrico

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19/2017 relativa all'immobile oggetto di intervento di ricostruzione censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – **Foglio 59 Particelle 736 - 926**, si segnala quanto segue:

Atteso che gli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice al Foglio 59 Particelle 736 - 926, avente destinazione residenziale e commerciale, sono stati realizzati in epoca antecedente al 1° settembre 1967;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Costantino Fontanella iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A765, al protocollo comunale n. 18328 del 29/09/2021, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome delle Sig.re Marini Ornella, Marini Assunta, Marini Miriam e del Sig. Marini Enrico Maria, relativo agli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Foglio **59** Particelle **736 - 926**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Titolo di proprietà** (Dichiarazione di Successione n. 471 – Volume 9990 del 10/09/2018 della Sig.ra Puglia Silvana);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) effettuato con bollettino n. INTER20210812BJCB1623386421 del 12/08/2021;
- **Dichiarazione sostitutiva** di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 resa dai proprietari nella quale dichiarano che la Domanda di Condonò è stata presentata in data 17/03/1986 con prot. n. 2308 a nome del Sig. Marini Enrico con contestuale pagamento dell'Oblazione e che le stesse sono state smarrite;
- Planimetrie **catastali** presentate:
 - o Fg. 59 P.IIa 736 Sub.1 con Protocollo n. 233 in data 06/11/1193;
 - o Fg. 59 P.IIa 736 Sub 4 con Protocollo n. RI0114883 in data 13/06/2007;
 - o Fg. 59 P.IIa 926 Sub. 1 con Protocollo n. D00327.1/1996;
 - o Fg. 59 P.IIa 926 Sub. 3 con Protocollo n. 234 del 06/11/1993;
 - o Fg. 59 P.IIa 926 Sub. 4 con Protocollo n. RI0114883 in data 13/06/2007.
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale le Sig.re Marini Ornella, Marini Assunta, Marini Miriam e del Sig. Marini Enrico Maria, dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico:** Inquadramento territoriale, Elaborato Architettonico, Calcolo delle superfici e dei volumi;
- **Relazione tecnico illustrativa;**
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) effettuato con bollettino postale n. INTER20210812BJCB1622379627 in data 12/08/2021;

- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 35 del 2021, prot. 21285 del 17/11/2021, di cui si allega copia;
- **Documentazione** per rilascio **Nulla Osta Vincolo Idrogeologico** di competenza comunale relativa alla domanda di Condonio Edilizio Prot. 2308 del 17/03/1986, il cui progetto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice dal 08/10/2021 al 23/10/2021, si allega l'atto della pubblicazione e il Registro delle Osservazioni/Opposizioni.

Vista la Relazione asseverata del Tecnico incaricato trasmessa al protocollo comunale n. 19539 del 18/10/2021, nella quale viene dichiarato che le difformità strutturali non hanno causato in via esclusiva il danneggiamento dell'edificio a seguito degli eventi sismici che si sono succeduti a partire dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'art.1 sexies comma 3 della L. 89 del 24/07/2018.

Visto l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei Lavori ai sensi del D.P.R. 380/01 artt. 93 – 94, Protocollo n. 2021- 0000275839 del 14/04/2021, Posizione n° 105794.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 2308 del 17/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la “Sopraelevazione di un piano e la modifica nei prospetti del fabbricato rispetto all'edificio originario” per una superficie utile residenziale pari a 87,08 mq, e una superficie non residenziale pari a 15,73 mq, per un volume lordo complessivo di 354 mc, eseguite sui fabbricati siti nel Comune di Amatrice - **Foglio 59 Particelle 736 – 926**, rilascia **parere favorevole** alla richiamata sanatoria ai sensi della Legge 47/85 a meno dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Nulla Osta relativo al Vincolo Idrogeologico di competenza comunale;
- Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004.

Evidenziato che il progetto di ricostruzione prevede la delocalizzazione, approvata da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo **prot. 642267 del 02/08/2019**, ai sensi dell'art. 22 dell'OCSR n. 19/2017, modificato dall'art. 4 co. 1 lett. a) dell'OCSR 119/2021 del totale dell'edificio esistente in un lotto ubicato nella frazione **San**

Cipriano al Foglio 93 Particella 452 avente una consistenza, un'area di sedime e sagoma totalmente differente dai fabbricati originari;

Vista la scrittura privata di preliminare di compravendita, nella quale la Sig.ra Marini Miriam, si impegna ad acquistare il fondo edificatorio, censito al Catasto Terreni del Comune di Amatrice al Foglio 93 Particella 452 e parte della Particella 453 per un totale di 1.300 mq, approvata e sottoscritta in data 10/01/2022;

Evidenziato che l'immobile ricade in area sottoposta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923, l'intervento è subordinato al rilascio del Nulla Osta Vincolo Idrogeologico da parte della Provincia di Rieti e che il progetto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice dal 12/08/2021 al 27/08/2021, si allega l'atto della pubblicazione e il Registro delle Osservazioni/Opposizioni;

Constatato che il lotto su cui verrà delocalizzata la consistenza degli immobili esistenti ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26/07/1978:
 - o **Zona Espansione Residenziale – Completamento C/1;**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021:
 - Tavola A -
 - o **Paesaggio degli insediamenti urbani** (art. 28 delle N.T.A.);
 - Tavola B –
 - o **Aree urbanizzate dal PTPR.**

Vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, **sia per il condono edilizio prot. 2308 del 17/03/1986 che per il progetto di ricostruzione**, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmettono, pertanto, due Allegati A, uno riferito agli immobili originari da delocalizzare, aventi una domanda di Condono Edilizio L. 47/85 da definire e un altro per la proposta progettuale di delocalizzazione – *“Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale”* relativi alla richiesta di contributo in oggetto.

Considerato che l'art. 4 co. 8 dell'O.C.S.R. 119/2021 recita: *“il richiedente deve allegare alla domanda di concessione dei contributi anche il contratto preliminare di compravendita della stessa area registrato presso la competente Agenzia delle entrate con le modalità di cui all'art. 48, comma 7 del d.l. 189/2016, nonché l'atto d'obbligo alla cessione gratuita a favore del comune, in data antecedente all'erogazione della rata a saldo del contributo dell'area su cui insiste l'edificio originario e quella di pertinenza, liberate dalle macerie conseguenti alla demolizione”*, si richiede al Tecnico incaricato di caricare sulla piattaforma MUDE l'atto d'obbligo con la modalità sopra citata, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo ai sensi dell'art. 22 dell'OCSR n. 19/2017, modificato dall'art. 4 co. 1 lett. a) dell'OCSR 119/2021, dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice Foglio 59 Particelle 736 – 926, che andranno delocalizzati nel lotto censito al Catasto Terreni del Comune di Amatrice - Frazione San Cipriano - Foglio 93 - Particella 452, rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento proposto, con **esito positivo** per quanto di competenza.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7922 del 27/05/2021 Comune di Amatrice Richiedente: Miriam Marini**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
Cl.
Risposta a nota prot. 201349 del 28.02.2022
Ns. prot. 4050 del 01.03.2022

OGGETTO: Comune: **Amatrice (RI)**
Località: **Foglio 59 Particelle 736 - 926**
Lavori: **Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7922, richiedente Miriam Marini**
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

*E, p.c., alla Sig.ra Miriam Marini
c/o Ing. Costantino Fontanella
costantino.fontanella@ingpec.eu*

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area di "Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua" ex art. 36 delle norme di PTPR; considerato che il parere è riferito alla richiesta di permesso di costruire in sanatoria prot. 2308 del 17/03/1986, ai sensi della Legge 47/85, per la "Sopraelevazione di un piano e la modifica nei prospetti del fabbricato rispetto all'edificio originario"; considerato che l'ampliamento risulta oramai storicizzato e integrato, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle opere in oggetto.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Arch. Daniele CARFAGNA

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

Data e ora della firma: 23/03/2022
17:41:30



Via Cavallotti, 2 - 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it