

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00557 del 02/03/2022

Proposta n. 628 del 01/03/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8166, richiedente Bartolomeo Di Girolamo.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8166, richiedente Bartolomeo Di Girolamo.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0098671 del 01/02/2022, con unica riunione svoltasi il 24 febbraio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Silvia Calvisi, con nota acquisita al protocollo con il n. 933128 del 15/11/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Patrizio Boccanera, quale istruttore della pratica; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Gioacchino Piazza; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Accumoli, il geom. Giancarlo Guidi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'ing. Paolo Pelliccioni.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0205151 del 01/03/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** rilasciato dall'**Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997, acquisito con prot. n. 0173922 del 21/02/2022;

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0185856 del 23/02/2022;
- che, in sede di riunione, il rappresentante del **Comune di Accumoli** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia con prescrizioni**, come riportate nel verbale prot. n. 0205151 del 01/03/2022;
- che il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in sede di riunione, verificata la conformità dell'intervento con la normativa di attuazione del Piano del Parco, ha **rilasciato il NULLAOSTA ai sensi della L. 394/91, art. 13, con prescrizioni**, come riportate nel verbale prot. n. 0205151 del 01/03/2022;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti Comune di Amatrice**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, acquisito con prot. n. 0187496 del 24/02/2022;
- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, della **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0189298 del 24/02/2021, comprensivo:
 - del **parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale**;
 - del **parere paesaggistico favorevole con prescrizioni**;
 - dell'**ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione per l'inizio dei lavori**;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8166, richiedente Bartolomeo Di Girolamo, **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **nullaosta ai sensi della L. 394/91, art. 13**, dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**;
- **prescrizioni** di cui al **parere paesaggistico favorevole del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **parere unico regionale della Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque

denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 24 febbraio 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8166, richiedente Bartolomeo Di Girolamo.

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 24 febbraio 2022, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0098671 del 01/02/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Gioacchino Piazza	×	
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	×	
Comune di Accumoli	geom. Giancarlo Guidi	×	

USR	arch. Patrizio Boccanera	x	
-----	--------------------------	---	--

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0177187 del 22/02/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'ing. Paolo Pelliccione.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE** rilasciato dall'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga in ordine allo studio di **Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening**, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997, acquisito con prot. n. 0173922 del 21/02/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'USR Lazio ed acquisito con prot. n. 0185856 del 23/02/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/bartolomeodigirolamo>, accessibile con la password: digirolamo100;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** in ordine all'autorizzazione paesaggistica riferisce che è stato trasmesso, in data odierna, il **parere favorevole con prescrizioni**, che illustra brevemente ed in attesa di protocollazione;
- il rappresentante del **Comune di Accumoli** rilascia **parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia con le seguenti prescrizioni:**
 - a) il rifacimento degli intonaci esterni dovrà prevedere il contestuale utilizzo di tinteggiature la cui gradazione sia ricompresa nella scala cromatica delle terre. I colori saranno concordati con l'ufficio tecnico comunale;
 - b) in fase di rivestimento esterno (intonaco) predisporre nelle facciate prospettanti sulla pubblica via, in corrispondenza degli spigoli per tutta l'altezza (fino allo sporto di gronda) canaletta sottotraccia in materiale plastico autoestinguente per il passaggio della pubblica illuminazione;
- il rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga conferma il parere favorevole Vinca in fase di screening sopra citato, ed avendo verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la normativa di attuazione del Piano del Parco, rilascia il **NULLAOSTA ai sensi della L. 394/91, art. 13**, con le seguenti **prescrizioni:**
 - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
 - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziate, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
 - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
 - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
 - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
 - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;

- vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: 042613.001@carabinieri.it - P.E.C.: faq42613@pec.carabinieri.it AMATRICE: e-mail: e-mail: 042614.001@carabinieri.it;
- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che sono stati già acquisiti sia il **parere paesaggistico favorevole con prescrizioni** che il **parere favorevole in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale**. Preso, altresì, atto della dichiarazione resa dal tecnico di parte, in ordine all'invarianza strutturale del progetto originariamente presentato, dà conferma dell'**attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori** rilasciato dal Genio civile protocollo n. 2021-0000532163, posizione n. 113805 del 21/06/2021, e comunica che a breve verrà trasmesso il parere unico regionale;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scel
dott.ssa Carla Franceschini
arch. Patrizio Boccanera

MINISTERO DELLA CULTURA

SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREAMETROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

arch. Gioacchino Piazza

REGIONE LAZIO

arch. Bruno Piccolo

ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO

E MONTI DELLA LAGA

ing. Paolo Riccioni

COMUNE DI ACCUMOLI

geom. Giancarlo Guidi



AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/000 *1523*
 Pos. UT-RAU-EDLZ 2104
 (Indicare sempre nella risposta)



MINISTERO DELL'AMBIENTE
 E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Assergi, li **21 FEB. 2022**

Spett.le U.S.R. Lazio
 via Flavio Sabino, 27
 02100 RIETI (RI)
 PEC: pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it
 PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it
 ca. Dott. Jacopo Sce
 e-mail: jsce@regione.lazio.it
 ca. Dott.ssa Carla Franceschini
 e-mail: cfranceschini@regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
 ca. Dott. Luca Ferrara
 Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
 Conferenze di Servizi
 PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

e, p.c.: Spett.le Regione Lazio
 Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
 Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
 viale del Tintoretto, 432
 00142 ROMA (RM)
 PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
 Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
 Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
 e-mail: 042613.001@carabinieri.it
 PEC: faq42613@pec.carabinieri.it
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
 AMATRICE
 e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Al Comune di Accumoli
 02011 ACCUMOLI (RI)
 PEC: comune.accumoli@pec.it

Sig. Bartolomeo Di Girolamo
 c/o Ing. Silvia Calvisi
 PEC: silvia.calvisi@ingpec.eu



Ente Parco Nazionale
 del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
 Patrimonio Culturale



EUROPARC
 Turismo Sostenibile
 nelle Aree Protette





OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8166, richiedente Bartolomeo Di Girolamo. – **Parere V.Inc.A. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.**

Rif. prot. n. U. 0098671 dell'1 febbraio 2022 dell'U.S.R. Lazio;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0098671 dell'1 febbraio 2022, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 833;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 5 del D.PR. 357/1997 e ss.mm.ii.,

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8166, richiedente Bartolomeo Di Girolamo.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

PR/pt



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale





All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza:

**ID 8166 - prot n°933128 del 15/11/2021
Comune di Accumoli – Località Grisciano
Richiedente: Bartolomeo Di Girolamo**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio crollato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

COPY



Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,
LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE
Via Cavalletti, 2 – 00186 ROMA
tel. 06 6723.3000 – fax 06 6994.1234
email: sabap-rm-met@beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-rm-mer@mailcert.beniculturali.it

Al Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Regione Lazio
PEC:
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Risposta a nota prot. REGLAZIO/0098671 del 01/02/2022

OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8166, richiedente Bartolomeo Di Girolamo.

Trasmissione parere di competenza

Con riferimento all'oggetto, vista l'istanza paesaggistica trasmessa da parte di codesta Regione con la nota richiamata a margine, qui pervenuta e protocollata in data 02/02/2022 n.p.1972, questo Ufficio,

fatti salvi i diritti di terzi, e considerato il "Programma Straordinario per la Ricostruzione (P.S.R.) – Primo Stralcio del Comune di Accumoli";

esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE** ai lavori proposti con le seguenti prescrizioni:

- i prospetti siano intonacati "a mano libera" e siano riutilizzate "cornici" in arenaria lungo le aperture esterne (porte e finestre), ben rilevabili nel distrutto edificio precedente; qualora esse siano state mandate al macero, siano replicate;

- il nuovo prospetto ovest replichi quello precedente, reimpiegando/replicando i suddetti elementi;

- si utilizzino, preferibilmente, intonaci privi di frazioni cementizie, e realizzati secondo la tradizione;

- la tinteggiatura dell'intonaco sia realizzata "in pasta" oppure mediante stesura di due mani di colore. La seconda sia diversamente diluita rispetto alla prima in modo da ottenere un effetto vibrante e non piatto;

- i colori siano ad acqua o a calce e NON a silossani o silicati; il RAL, da definire, orientativamente, nelle cromie color sabbia, sarà concordato con questa Soprintendenza;

- NON si faccia minimante uso della finitura in scorza di pietra né di rivestimenti materiali artificiali che simulano la pietra, né a terra né sui muri né sui parapetti, né sui camini. A discrezione piena del richiedente, invece,

sarà possibile reimpiegare parte del pietrame storico superstite (e NON scorza di pietra) per foderare lo zoccolo dell'edificio;

- gli infissi esterni siano in legno completi da eventuali persiane anch'esse in legno;
- eventuali solette di balconi non siano in cemento ma realizzate secondo la trazione locale: p.e. mediante voltine in cotto a vista intervallate a travetti "a doppio t", o secondo modalità ancora più antiche;
- i parapetti in ferro siano realizzati in ferro martellato, secondo una certa tradizione (si veda il ferro nelle finestrelle del precedente prospetto ovest); non siano in alluminio;
- il portico sia preferibilmente realizzato con pilastri in mattoni; copertura del portico sia in legno e coperta da coppi;
- il portone d'ingresso sia rigorosamente in legno; la saracinesca del garage sia del tipo "a ribalta", foderata in legno;
- le pavimentazioni esterne e i percorsi carrabili siano realizzati esclusivamente con moduli pietra naturale (no a scorza di pietra, betonelle o altri materiali artificiali) allettata a secco o con materiali tradizionali biologici (no malte cementizie o cemento industriale o simili) anche per ragioni di permeabilità dei suoli;
- il tetto sia realizzato in legno e sia rivestito da coppi analoghi a quelli storici; il/i camini esterno/i non siano prefabbricati ma realizzati in opera secondo la tradizione;
- i moduli fotovoltaici siano integrati (non appoggiati) nelle falde in appositi alloggi; detti moduli siano dello stesso colore delle tegole e abbiano superficie scabra onde non produrre riflessi;
- si suggerisce di reimpiegare, a discrezione del proprietario, eventuali testimonianze superstite della casa storica (p.e.: gradini monolitici delle scale; eventuali cornici storiche di finestre/porte; altri elementi simili);
- in caso di rinvenimenti, anche dubitativamente, di natura archeologica, si prega di avvisare con ogni sollecitudine questo Ufficio ovvero la locale stazione dei Carabinieri.

*Il responsabile del procedimento
istruttorio*

Arch. Gioacchino Piazza



PER IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier



DIREZIONE GENERALE
 AREA COORDINAMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI, PNRR E PROGETTI SPECIALI
 UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
 Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8166, richiedente Bartolomeo Di Girolamo, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR024/2022).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 0098671 dell'1/02/2022 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 24 febbraio 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8166, richiedente Bartolomeo Di Girolamo, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/bartolomeodigirolamo>);
- con nota prot. reg. n. 0100210 dell'1/02/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 10/02/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 24/02/2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;



CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli in località Grisciano, richiedente Bartolomeo Di Girolamo. Si trattava di un edificio monofamiliare sviluppato su tre livelli con struttura in pietrame con una sopraelevazione in blocchi di calcestruzzo e copertura in laterocemento. L'edificio verrà ricostruito con medesimo ingombro sul lotto e medesimo volume ma con struttura portante on pilastri e travi in calcestruzzo armato su fondazione del tipo "a travi rovesce";

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Ambiente);
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

PRESO ATTO CHE

- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0001523 del 21/02/2022, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0173922, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0170899 del 21/02/2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0175502 del 22/02/2022 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, risulta già rilasciato dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2021-0000532163 - posizione n° 113805 - del 21/06/2021 (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- il suddetto attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica risulta rilasciato precedentemente alla convocazione della conferenza in oggetto;



- in sede di svolgimento della conferenza del 24 febbraio 2022 il tecnico di parte ha attestato che non vi sono state varianti al progetto strutturale depositato ai fini del rilascio del citato attestato di deposito della competente struttura regionale;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8166, richiedente Bartolomeo Di Girolamo,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0170899 del 21/02/2022 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - le cornici di porte e finestre dovranno essere realizzate in pietra locale o in intonaco, con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali. Gli elementi lapidei di reimpiego dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non lavorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento;
 - i pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici;
 - per la sistemazione dell'area posta all'intorno del fabbricato si prescrive di utilizzare materiali drenanti;
 - per le opere di sistemazione esterna dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale possibilmente derivante dalle demolizioni.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
LUCA FERRARA*