

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01756 del 28/07/2022

Proposta n. 1855 del 28/07/2022

**Oggetto:**

Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI) - Codice OOPP\_000563\_2017. CUP: C65G17000020001 CIG: 9133428737 Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione

**Proponente:**

Estensore	FORTINI SANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CICCONETTI TONINO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI) - Codice OOPP\_000563\_2017. CUP: C65G17000020001 CIG: 9133428737. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

### **POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge n.189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione dli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016, nonché da ultimo l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 recante *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* nella quale, all'Allegato. n. 1, al progressivo n. 195 è ricompreso l'intervento "lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Accumoli" nel Comune di Accumoli (RI) per un importo complessivo pari ad euro € 2.649.775,40;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01028 del 02/10/2019 con la quale l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 0203315 del 01/03/2022;

VISTA la determinazione a contrarre n. A01276 del 28/11/2019 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti all'intervento in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex articolo 95, comma 3 lettera b) del Codice, previa consultazione di n. 10 operatori economici, debitamente individuati mediante pubblicazione di avviso di indagine di mercato;

VISTA la determina n. A00693 del 26/05/2020 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione relativi alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti all'intervento di "lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Accumoli" nel Comune di Accumoli (RI) a favore del RTP "Studio Tecnico Gruppo Marche - Lenzi Alessandra"; CONSIDERATO che il Progetto Definitivo è stato approvato con Determinazione n. DU0106 – 000024 del 10/08/2021 in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A01572 del 21/07/2021;

PRESO ATTO che in data 13/10/2021, con protocollo n. 0822689, il RTP "Studio Tecnico Gruppo Marche - Lenzi Alessandra" ha provveduto alla trasmissione degli elaborati del progetto esecutivo, successivamente integrati ed in parte aggiornati;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A01397 del 16/10/2020, con il quale è stata disposta l'istituzione dell'Ufficio tecnico ai fini dell'attività di verifica preventiva della progettazione ex art. 26 del Dlgs. 50/2016 per gli interventi di diretta attuazione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, i cui progetti siano stati redatti da professionisti esterni e per i quali l'importo dei lavori risulti inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A02119 del 08/11/2021 con cui è stato integrato e rettificato l'Atto richiamato al punto precedente;

PRESO ATTO della Determinazione del Direttore dell'USR Lazio n. A00111 del 18/01/2022 con cui si è proceduto alla nomina del soggetto verificatore ai fini dell'attività di verifica preventiva della progettazione esecutiva ex art. 26 del Dlgs 50/2016;

VISTO il verbale di verifica della progettazione esecutiva redatto dal verificatore Ing. Patrizia Boccanera, in contraddittorio con il progettista incaricato, acquisito agli atti con prot. 217238 del 03/03/2022 con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 03/03/2022, acquisito agli atti con prot. n. 217344 del redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00591 del 04/03/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 2.649.775,40 di cui € 1.701.209,47 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 63.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante *“Incentivi per funzioni tecniche”* e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 *“Criteri di ripartizione negli appalti per lavori”*;

VISTO l'art. 35 comma 3 del DI 189/2016 che dispone che le imprese affidatarie o esecutrici delle opere di cui al comma 1 e di lavori di riparazione o ricostruzione di immobili pubblici danneggiati dal sisma hanno l'obbligo di iscrizione e di versamento degli oneri contributivi presso le Casse edili/Edilcasse provinciali o regionali riconosciute dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali e regolarmente operanti nelle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia, Terni, L'Aquila e Teramo;

VISTA l'Ordinanza n. 78 del 02 agosto 2019 - Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata ed in particolare l'Allegato 1 *“Accordo tra Commissario Straordinario del Governo, Presidenti delle Regioni Vice-Commissari, Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, Struttura di Missione, INAIL, INPS e Parti sociali del settore edile”* che dispone che *le imprese esecutrici e subappaltatrici che eseguono lavori edili [...] sono obbligate sin dal giorno precedente l'inizio dei lavori all'iscrizione presso la Cassa edile/Edilcassa del luogo ove si eseguono gli stessi ai sensi dell'art. 35 del citato decreto legge*;

VISTO l'art. 207 comma 1 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 il quale dispone che *in relazione alle procedure disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2022, l'importo dell'anticipazione prevista dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante*;

VISTA la determinazione n. A00740 del 18/03/2022 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento di *“Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI)”* - Codice OOPP\_000563\_2017, per un importo complessivo di € 1.701.209,47, IVA ed oneri di legge esclusi, di cui € 1.637.916,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 63.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alle categorie OG1 Classifica III (prevalente) e OG2 Classifica II (scorporabile), mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, approvando, contestualmente, anche i documenti di gara e disponendo la pubblicazione dell'avviso per indagine di mercato sul profilo del committente [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione *“Amministrazione trasparente”* sotto la sezione *“bandi di gara e contratti”*, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti” sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale per una durata di almeno 15 giorni e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli (RI);

CONSIDERATO che con determinazione n. A00948 del 11/04/2022 è stato stabilito di rettificare parzialmente la precedente determinazione n. A00740 del 18/03/2022 nonché i relativi schemi di lettera di invito e contratto di appalto poiché il corretto importo dei lavori a base di gara è pari a € 1.701.209,47 di cui € 1.637.916,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 63.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa e l'esatta durata della prestazione è fissata in giorni 500 (cinquecento), nonché di approvare gli schemi degli atti rettificati;

## CONSIDERATO CHE:

- per l'espletamento della presente procedura la S.A. si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- in data 17/03/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzione.lazio.it](http://www.ricostruzione.lazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", all'Albo Pretorio del comune di Accumoli per una durata di almeno 15 giorni, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 09:00 del giorno 12/04/2022;
- entro il termine di scadenza suddetto risultano pervenute n. 247 istanze di manifestazioni di interesse;
- nelle date 12/04/2022, 14/04/2022, 15/04/2022, 18/04/2022, 19/04/2022, 20/04/2022 e 05/05/2022 il RUP ha proceduto ad effettuare la verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute, all'esito delle quali ha disposto l'esclusione di n. 17 operatori economici e l'ammissione di n. 230 operatori economici, come risultante dai verbali in atti;
- il giorno 10/05/2022 sono stati sorteggiati telematicamente i seguenti 10 Operatori Economici, che, in pari data, con Registro di sistema di seguito indicato, sono stati invitati a presentare l'offerta economica entro il termine delle ore 23:59 dal giorno 18/05/2022:

Ragione Sociale	Stato	Registro di Sistema	Ordinamento
CONSORZIO JONICO SCARL	Ammessa	PI039510-22	1
B.P.D. LAVORI SRL	Ammessa	PI040865-22	2
MANUTENZIONI SRL	Ammessa	PI038085-22	3
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONLAE	Ammessa	PI035749-22	4
CORBO GROUP SPA	Ammessa	PI036513-22	5
MARCOST	Ammessa	PI039808-22	6
AR.CO. SRL	Ammessa	PI040242-22	7
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	Ammessa	PI035333-22	8
IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L.	Ammessa	PI041034-22	9
CISA APPALTI S.R.L.	Ammessa	PI039489-22	10

- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 9:30 del giorno 19/05/2021;
- entro il suddetto termine per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 5 offerte come di seguito riepilogato:

Ragione Sociale	Data ricezione	Registro di Sistema	Ordinamento
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	17/05/2022 15:54:13	PI056295-22	1
AR.CO. SRL	17/05/2022 17:08:17	PI056336-22	2

MANUTENZIONI SRL	18/05/2022 10:42:00	PI056515-22	3
MARCOST	18/05/2022 18:19:52	PI057027-22	4
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONLAE	18/05/2022 22:37:42	PI057033-22	5

VISTO il verbale allegato della seduta virtuale pubblica n. 1 del giorno 19/05/2022, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le dichiarazioni di cui all'art. 42 del D.lgs. 50/2016 del geol. Giorgio Coppola e della sig.ra Paola Gorgoni, rese nella loro qualità di segretari verbalizzanti, prestata rispettivamente nell'ambito delle sedute di verifica delle manifestazioni di interesse e della procedura negoziata e conservate agli atti del RUP;

PRESO ATTO CHE all'esito delle attività di gara è risultato primo classificato l'Operatore Economico "MARCOST" con sede legale via Gentile 11 Comune Pizzoli (L'Aquila) C.F. 01771720669 e P.IVA IT01771720669 - che ha offerto un ribasso del 9,15%, per l'importo di € 1.488.047,43 oltre € 63.292,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di importo contrattuale pari ad € 1.551.340,08 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che il verbale del giorno 19/05/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI)". Codice Opera: OOPP\_000563\_2017;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle suesposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico: "MARCOST" con sede legale via Gentile 11 Comune Pizzoli (L'Aquila) C.F. 01771720669 e P.IVA IT01771720669 - che ha offerto un ribasso del 9,15%, per l'importo di € 1.488.047,43 oltre € 63.292,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di importo contrattuale pari ad € 1.551.340,08 oltre IVA di legge;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara della procedura in oggetto ed in particolare la nota prot. n. 691453 del 13/07/2022 mediante la quale l'USR Lazio ha comunicato il prosieguo della procedura ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo del 02/02/2021 sopra citato;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il verbale n. 1, relativo alla seduta di gara svoltasi il giorno 19/05/2022, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI)". Codice Opera: OOPP\_000563\_2017, all'Operatore Economico primo classificato: "MARCOST" con sede legale via Gentile 11 - Pizzoli (L'Aquila) C.F. e P.IVA IT01771720669 - che ha offerto un ribasso del 9,15%, per l'importo di € 1.488.047,43 oltre € 63.292,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di importo contrattuale pari ad € 1.551.340,08 oltre IVA di legge;

3. di approvare il Quadro Economico così come di seguito rimodulato:

COMUNE DI ACCUMOLI			
Intervento di Opere di Ricostruzione Cimitero di Accumoli			
COD_OOPP_000563_2017 - C.U.P.: C65G17000020001			
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 1.551.340,08</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	1.637.916,82	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	59.531,50	
A.3	Oneri sicurezza per emergenza COVID-19 non soggetti a ribasso d'asta	3.761,15	
A.4	Ribasso d'asta 9,15 % pari ad euro	149.869,39	
A.5	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta	1.488.047,43	
A.6	Importo totale di contratto (A.5+A.2+A.3)	1.551.340,08	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 1.098.435,32</b>
B.0)	Spese per Spostamento Salme compresi oneri per la sicurezza	226.360,53	
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (con imprevisti max 10% dei Lavori )	€ 59.816,40	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	<b>€ 26.099,43</b>	
B.2.1)	Rilievi per Accatamenti	€ 5.000,00	
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	€ 14.143,60	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio	€ 6.955,83	
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 140.424,67</b>	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	3.656,89	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	-	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	24.574,31	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	29.697,40	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	56.171,00	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 26.325,07	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	
B.4)	Spostamento linea elettrica aerea, allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ 67.457,91	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 31.026,80	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 3.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 5.670,71	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 73,14	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€ 155.134,01	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2.2 + B.2.3 + B.5	€ 19.482,61	



B.15)	I.V.A. 22% su B.2.1 + B.3 + B.10 + B.11	€ 33.257,07
B.16)	Applicazione L. 717/1949 "norme per l'arte negli edifici pubblici" (2% importo lavori)	€ 31.026,80
B.17)	Economie gara appalto servizi tecnici compresa cassa professionale e iva	€ 118.448,11
B.18)	Economie gara appalto indagini strutt. e indagini geognost. compresa iva	€ 306,02
B.19)	Economie da gara appalto lavori compresa iva	€ 171.157,12
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 2.649.775,40</b>

4. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità e che il relativo importo rientra nelle somme disponibili del quadro economico;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*



Procedura Negoziata ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP\_000563\_2017. - CUP: C65G17000020001 - CIG: 9133428737.

Importo a base di gara € 1.701.209,47, IVA ed oneri di legge esclusi, di cui € 1.637.916,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 63.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa

OG1 classe III o superiore

OG2 classe II o superiore

## VERBALE DI GARA SEDUTA VIRTUALE N. 01 DEL 19/05/2022

### PREMESSO CHE:

- l'intervento di cui in oggetto, da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), risulta ricompreso nell'Ordinanza del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, emessa in data 8 settembre 2017 con n. 37, recante "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- lo stesso intervento è stato successivamente inserito anche nell'ordinanza n. 109 del 23/12/2020 con id n. 195, con un importo di finanziamento complessivo pari ad euro 2.649.775,40;
- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);
- con determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, n. A01028 del 02/10/2019, l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- con determinazione a contrarre n. A01276 del 28/11/2019 è stato disposto di procedere all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti all'intervento in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex articolo 95, comma 3 lettera b) del Codice, previa consultazione di n. 10 operatori economici, debitamente individuati mediante pubblicazione di avviso di indagine di mercato;
- con determinazione n. A00693 del 26/05/2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione relativi alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti all'intervento di "lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Accumoli" nel Comune di Accumoli (RI) a favore del RTP "Studio Tecnico Gruppo Marche – Lenzi Alessandra";
- il Progetto Definitivo è stato approvato con Determinazione n. DU0106 – 000024 del 10/08/2021 in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A01572 del 21/07/2021;

- con Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, n. A00591 del 04/03/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto per un importo lavori di € 1.701.209,47, IVA ed oneri di legge esclusi, di cui € 1.637.916,82 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 63.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- l’art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale ed in particolare:
  - l’art. 1 comma 2, lett. b) che dispone che l’esecuzione di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, avvenga tramite *procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*
  - l’art. 1, comma 3 che dispone che *nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;*
  - l’art. 1, comma 4 il quale dispone che *per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell’avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];*
  - l’art. 11, comma 1 che prevede che *le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all’aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure concernenti le valutazioni ambientali o ai procedimenti amministrativi di qualunque tipo, trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;*
- è stato ritenuto opportuno esperire apposita procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato nel rispetto delle modalità sopra indicate al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura per l’affidamento dei “Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Accumoli” nel Comune di Accumoli (RI)”;
- il RUP ha dichiarato l’assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti dell’USR con prot. n. 270473 del 26/03/2021;
- con determinazione n. A00740 del 18/03/2022 è stato stabilito di procedere all’affidamento dei lavori per l’intervento di demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI) - Codice OOPP\_000563\_2017, per un importo complessivo di € 1.701.209,47, IVA ed oneri di legge esclusi, di cui € 1.637.916,82 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 63.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alle categorie OG1 Classifica III (prevalente) e OG2 Classifica II (scorporabile), mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, approvando, contestualmente, anche i documenti di

gara e disponendo la pubblicazione dell'avviso per indagine di mercato sul profilo del committente [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale per una durata di almeno 15 giorni e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli (RI);

- con determinazione n. A00948 del 11/04/2022 è stato stabilito di rettificare parzialmente la precedente determinazione n. A00740 del 18/03/2022 nonché i relativi schemi degli atti sotto indicati poiché il corretto importo dei lavori a base di gara è pari a € 1.701.209,47 di cui € 1.637.916,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 63.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa e l'esatta durata della prestazione è fissata in giorni 500 (cinquecento), nonché di approvare gli schemi dei seguenti atti rettificati: lettera di invito e contratto di appalto;
- In data 17/03/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", all'Albo Pretorio del comune di Cittareale per una durata di almeno 15 giorni, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- Entro il termine di scadenza fissato alle ore 09:00 del 12/04/2022 risultano pervenute n. 247 istanze di manifestazioni di interesse;
- In data 12/04/2022, 14/04/2022, 15/04/2022, 18/04/2022, 19/04/2022, 20/04/2022 hanno avuto luogo la prima, la seconda, la terza, la quarta, la quinta, la sesta seduta relative alle operazioni di gara per la procedura in oggetto, durante le quali sono state verificate tutte le 247 istanze di partecipazione, pervenute in ordine temporale, degli operatori economici candidati;
- In data 22/04/2022 il RUP ha inviato via mail al dirigente dell'Area Gare l'esito delle verifiche in relazione ai requisiti art. 30 D.L. 189/2016 e smi e SOA (cat. OG1 class. III e OG2 class. II), richiedendo di procedere alle successive verifiche relative alle ditte come disposto nel bando e di seguito sintetizzati: *"Al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti saranno esclusi dalle operazioni di sorteggio gli operatori economici già invitati o aggiudicatari, negli ultimi sei mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, nell'ambito di altre procedure, per interventi affini, per fascia di importo (Fascia I: fino alla Classifica I - Fascia II fino alla Classifica II – Fascia III: fino alla Classifica III) e categoria di opera prevalente, indette dalla medesima Stazione Appaltante.... Saranno altresì esclusi dalle operazioni di sorteggio, tutti gli Operatori Economici che alla data dello stesso, abbiano in corso appalti di lavori affidati dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio indipendentemente dalla categoria e classifica prevalente."*
- In data 03/05/2022 si è acquisito via mail il relativo riscontro;
- In data 05/05/2022 ha avuto luogo la settima seduta relative alle operazioni di gara per la procedura in oggetto, durante la quale al termine delle trasmissioni di esclusione, il RUP ha proceduto ad inviare a tutti i partecipanti apposito avviso per la convocazione della seduta di pubblico sorteggio di n. 10 operatori economici prevista per il giorno 09/05/2022 alle ore 15:00;
- In data 09/05/2022 il RUP procede ad inviare a tutti i concorrenti apposita comunicazione per il rinvio delle suddette operazioni di sorteggio al giorno 10/05/2022;
- In data 10/05/2022 presso la sede operativa del Responsabile Unico del Procedimento ha luogo l'ottava seduta di gara relativa alla procedura in oggetto. Conformemente a quanto indicato all'art. 16 dell'Avviso di indagine di mercato, terminata la precedente fase di valutazione delle manifestazioni di

interesse ed essendo pervenuto un numero superiore a 3 manifestazioni di interesse, l'arch. Tonino Cicconetti, in qualità di RUP, procede alla selezione dei 10 operatori economici da invitare mediante pubblico sorteggio, espletato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 2016 ed effettuando lo stesso sorteggio direttamente tramite la suddetta piattaforma del SISTEMA STELLA, a seguito dell'applicazione della procedura di sorteggio automatico, viene riportata la lista degli operatori economici, con evidenziazione dei soli sorteggiati:

Ragione Sociale	Stato	Registro di Sistema	Ordinamento
CONSORZIO JONICO SCARL	Ammessa	PI039510-22	1
B.P.D. LAVORI SRL	Ammessa	PI040865-22	2
MANUTENZIONI SRL	Ammessa	PI038085-22	3
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONLAE	Ammessa	PI035749-22	4
CORBO GROUP SPA	Ammessa	PI036513-22	5
MARCOST	Ammessa	PI039808-22	6
AR.CO. SRL	Ammessa	PI040242-22	7
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	Ammessa	PI035333-22	8
IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L.	Ammessa	PI041034-22	9
CISA APPALTI S.R.L.	Ammessa	PI039489-22	10

- In data 10/05/2022 il RUP procede a trasmettere ai suddetti Operatori Economici la documentazione di gara compresi gli elaborati progettuali con invito a presentare offerte tramite la piattaforma "STELLA" entro le ore 23:59 del 18/05/2022, stabilendo lo svolgimento della prima seduta per l'apertura delle buste al 19 maggio;
- Sono tutt'ora vigenti le disposizioni di cui al DPCM del 9/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 19 del mese di maggio alle ore 10:14, presso la sede operativa del Responsabile Unico del Procedimento assistito dal segretario verbalizzante Sig. Maria Paola Gorgoni da luogo alla 1ª seduta di gara relativa alla procedura in oggetto per la verifica della busta Amministrativa (BUSTA A).

Entro il termine perentorio di presentazione delle offerte delle ore 23:59 del 18/05/2022, risultano pervenute n. 5 offerte. valide regolarmente accettate dal SISTEMA STELLA così di seguito elencati:

Ragione Sociale	Data ricezione	Registro di Sistema	Ordinamento
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	17/05/2022 15:54:13	PI056295-22	1
AR.CO. SRL	17/05/2022 17:08:17	PI056336-22	2

MANUTENZIONI SRL	18/05/2022 10:42:00	PI056515-22	3
MARCOST	18/05/2022 18:19:52	PI057027-22	4
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONLAE	18/05/2022 22:37:42	PI057033-22	5

Il RUP procede all'apertura della busta n. 1

<b>BUSTA N. 1</b>		
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: HOUSINGEST NETWORK S.R.L. VIA SCIPIO SIGHELE 28 00177 ROMA Italia Tel 0685354690 - Fax 0685831645 - C.F. 11436591009 - P.IVA IT11436591009 PEC <a href="mailto:HOUSINGEST.GARE@PEC.IT">HOUSINGEST.GARE@PEC.IT</a> LEGALE RAPPRESENTANTE: STEFANO MELI		
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE		CONFORME
DGUE		CONFORME
PASSOE CONCORRENTE		CONFORME
CATEGORIE DA SUBAPPALTARE: "opere generali ricadenti nella OG1 e nella OG2 nei limiti massimi consentiti per legge"		CONFORME
AVVALIMENTO - NON RICHIESTO		NO
COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA		CONFORME
COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'		CONFORME
ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.		CONFORME
EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - ANNULLAMENTO MARCA DA BOLLO		CONFORME
<b>ESITO</b>		
		<b>AMMESSA</b>

Il RUP procede all'apertura della busta n. 2

<b>BUSTA N. 2</b>		
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: AR.CO. SRL VIA VINCENZO RAGNI 35 70024 Gravina in Puglia Italia Tel 0803264905 - Fax - C.F. 06020250723 - P.IVA IT06020250723 PEC <a href="mailto:arcosrl@pec.it">arcosrl@pec.it</a> LEGALE RAPPRESENTANTE: DONATO COLAFIGLIO		
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE		CONFORME
DGUE		CONFORME
PASSOE CONCORRENTE		CONFORME
CATEGORIE DA SUBAPPALTARE: "OG1 entro i limiti di legge e OG2 al 100%"		CONFORME
AVVALIMENTO		NO

	COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA	CONFORME
	COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME
	ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.	CONFORME
	EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - CERTIFICAZIONI ISO - VISURA CAMERALE - DICHIARAZIONE ANNOTAZIONE ANAC - ANNULLAMENTO MARCA DA BOLLO	CONFORME
	<b>ESITO</b>	
		<b>AMMESSA</b>

Il RUP procede all'apertura della busta n. 3

	<b>BUSTA N. 3</b>	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: MANUTENZIONI SRL VIA DELLE RICAMATRICI 2/A 70056 Molfetta Italia Tel 0803375408 - Fax 0803375408 - C.F. 05641980726 - P.IVA IT05641980726 PEC <a href="mailto:manutenzioni_srl@ticertifica.it">manutenzioni_srl@ticertifica.it</a> LEGALE RAPPRESENTANTE: ONOFRIO AMATO	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME
	DGUE	CONFORME
	PASSOE CONCORRENTE	CONFORME
	CATEGORIE DA SUBAPPALTARE <i>“cat OG1 e cat OG2 in misura non superiore al 49% dell'importo di ogni singola categoria”</i>	CONFORME
	AVVALIMENTO	NO
	COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA	CONFORME
	COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME
	ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.	CONFORME
	EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - DICHIARAZIONE GENERALE AGGIUNTIVA - DICHIARAZIONE SOGGETTI IN CARICA - F23 - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ	CONFORME
	<b>ESITO</b>	
		<b>AMMESSA</b>

Il RUP procede all'apertura della busta n. 4

	<b>BUSTA N. 4</b>	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: MARCOST' VIA GENTILE 11 67017 Pizzoli Italia Tel 069031360 - Fax 0690131887 - C.F. 01771720669 - P.IVA IT01771720669	

PEC marcostsrl@epec.it LEGALE RAPPRESENTANTE: MASSIMO MARRONARO	
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME
DGUE	CONFORME
PASSOE CONCORRENTE	CONFORME
CATEGORIE DA SUBAPPALTARE “OG1 nel rispetto del limite max del 49% dell'importo di tale categoria e le lavorazioni ricadenti nella categoria OG2 ad Operatore Economico qualificato nella percentuale del 100% alla Ditta Techno Restauri Srl”	CONFORME
AVVALIMENTO	NO
COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA	CONFORME
COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME
ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.	CONFORME
EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - SOA CATEGORIA OG2 - TECNHO RESTAURI SRL	CONFORME
<b>ESITO</b>	
	<b>AMMESSA</b>

Il RUP procede all'apertura della busta n. 5

<b>BUSTA N. 5</b>	
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONLAE VIA TIRSO, 7 64100 Teramo Italia Tel 0861410680 - Fax 0861217917 - C.F. 01951710670 - P.IVA IT01951710670 PEC feliziani.italosrl@pec.it LEGALE RAPPRESENTANTE: MIRKO FELIZIANI	
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME
DGUE	CONFORME
PASSOE CONCORRENTE	CONFORME
CATEGORIE DA SUBAPPALTARE “OG1 e OG2 nei limiti di legge. quota 49%”	SI'
AVVALIMENTO	NO
COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA	CONFORME
COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME
ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.	CONFORME
EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	CONFORME
<b>ESITO</b>	
	<b>AMMESSA</b>

Alle ore 12:32 il RUP termina la Valutazione Amministrativa e procede con la Valutazione della Busta Economica (BUSTA B) degli Operatori Economici Risultati Ammessi al prosieguo della gara:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ammesso alla fase successiva</b>
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	<b>Ammesso alla fase successiva</b>



AR.CO. SRL	Ammesso alla fase successiva
MANUTENZIONI SRL	Ammesso alla fase successiva
MARCOST	Ammesso alla fase successiva
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	Ammesso alla fase successiva

il RUP procede all'apertura della busta economica dell'operatore economico n1:

<b>BUSTA N. 1</b>		
HOUSINGEST NETWORK S.R.L. VIA SCIPIO SIGHELE 28 00177 ROMA Italia Tel 0685354690 - Fax 0685831645 - C.F. 11436591009 - P.IVA IT11436591009		
VALORE BASE D'ASTA IVA ESCLUSA		€ 1.637.916,82
%RIBASSO		10,52
VALORE OFFERTO		€ 1.465.607,97
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA		€ 8.794,00
COSTI MANODOPERA		€ 383.707,00
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA		CONFORME

il RUP procede all'apertura della busta economica dell'operatore economico n2:

<b>BUSTA N. 2</b>		
AR.CO. SRL VIA VINCENZO RAGNI 35 - 70024 Gravina in Puglia (Bari) C.F. 06020250723 P.IVA IT06020250723		
VALORE BASE D'ASTA IVA ESCLUSA		€ 1.637.916,82
%RIBASSO		4,00
VALORE OFFERTO		€ 1.572.400,15
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA		€ 17.000,00
COSTI MANODOPERA		€ 471.234,89
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA		CONFORME

il RUP procede all'apertura della busta economica dell'operatore economico n3:

<b>BUSTA N. 3</b>		
MANUTENZIONI SRL VIA DELLE RICAMATRICI 2/A - 70056 Molfetta (Bari) C.F. 05641980726 P.IVA IT05641980726		
VALORE BASE D'ASTA IVA ESCLUSA		€ 1.637.916,82
%RIBASSO		28,82
VALORE OFFERTO		€ 1.165.869,19
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA		€ 13.677,72
COSTI MANODOPERA		€ 421.656,63
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA		CONFORME

il RUP procede all'apertura della busta economica dell'operatore economico n4:

<b>BUSTA N. 4</b>		
MARCOST VIA GENTILE 11 - 67017 Pizzoli (L'Aquila) C.F. 01771720669 P.IVA IT01771720669		
VALORE BASE D'ASTA IVA ESCLUSA		€ 1.637.916,82
%RIBASSO		9,15
VALORE OFFERTO		€ 1.488.047,43
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA		€ 16.400,00
COSTI MANODOPERA		€ 445.816,00
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA		CONFORME

il RUP procede all'apertura della busta economica dell'operatore economico n5:

<b>BUSTA N. 5</b>		
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONLAE VIA TIRSO, 7 - 64100 Teramo (Teramo) C.F. 01951710670 P.IVA IT01951710670		
VALORE BASE D'ASTA IVA ESCLUSA		€ 1.637.916,82
%RIBASSO		2,11
VALORE OFFERTO		€ 1.603.356,78
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA		€ 42.000,00
COSTI MANODOPERA		€ 421.656,63
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA		CONFORME

Al termine dell'apertura delle buste economiche di ciascun O.E. il sistema STELLA effettua il calcolo economico e la verifica dell'anomalia; ne consegue la seguente tabella:

<b>Media Ribassi</b>	<b>Media Scarti</b>	<b>Somma Ribassi</b>
7,89	1,945	23,67
<b>Parametro per esclusione automatica</b>		
5		
<b>Soglia Anomalia</b>		
9,835		

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso	Importo agg.
Valutato	MARCOST	Aggiudicatario proposto	1	€ 1.637.916,82	9,15	€ 149.869,39	€ 1.488.047,43
Valutato	AR.CO. SRL	II Classificato	2	€ 1.637.916,82	4,00	€ 65.516,67	€ 1.572.400,15
Valutato	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE		3	€ 1.637.916,82	2,11	€ 34.560,04	€ 1.603.356,78
Anomalo	MANUTENZIONI SRL			€ 1.637.916,82	28,82	€ 472.047,63	€ 1.165.869,19
Anomalo	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.			€ 1.637.916,82	10,52	€ 172.308,85	€ 1.465.607,97



Pertanto, il RUP propone l'aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico "MARCOST" con sede legale via Gentile 11 Comune Pizzoli (L'Aquila) C.F. 01771720669 e P.IVA IT01771720669, che ha offerto un ribasso d'asta pari a 9,15% per l'importo di € 1.488.047,43 oltre € 63.292,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di importo contrattuale pari ad € 1.551.340,08 (diconsi Euro unmilione cinquecentocinquantunotrecentoquaranta/08) oltre IVA di legge.

Il RUP dà atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara.

Dalle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 10 pagine, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

La seduta viene chiusa alle ore 13.05.

Il RUP  
Arch. Tonino Cicconetti  
ft

Il segretario Verbalizzante  
M. Paola Gorgoni

ft

Copia