

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00426 del 15/02/2022

Proposta n. 459 del 14/02/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'aggregato edilizio "Collecetra - La Picca" sito nel Comune di Amatrice, ID 7891, richiedente Lorenzo Lattanzi, in qualità di Presidente.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'aggregato edilizio "Collocetra – La Picca" sito nel Comune di Amatrice, ID 7891, richiedente Lorenzo Lattanzi, in qualità di Presidente.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0009525 del 05/01/2022, con unica riunione svoltasi il 18 gennaio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Ivo Carloni, con nota acquisita al protocollo con il n. 891385 del 03/11/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Alessandra Gianni, quale istruttore della pratica; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Daniele Carfagna; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'ing. Ivo Carloni.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01)
		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/97)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/85)	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0107977 del 03/02/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che sono stati trasmessi dal **Comune di Amatrice**:
  - il **PARERE FAVOREVOLE**, acquisito con prot. n. 1059345 del 21/12/2021, in ordine alla **conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 2988 del 01/04/1986**, ai sensi della legge n. 47/85, per le opere eseguite sul fabbricato sito nella Frazione Collocetra – **foglio 72 particella 323**;
  - il **verbale di conclusione del procedimento avviato con la presentazione delle SCIA in sanatoria**, ai sensi dell'art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018, prot.n. 0011355 del 07/01/2022, relativo al **foglio**

**72, particella 340 sub 1, con il quale gli interessati sono stati autorizzati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio;**

- **l'ATTESTAZIONE di completezza formale della Scia**, acquisita con prot. n. 0023847 del 12/01/2022;
- **la relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale si esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, acquisita con nota prot. n. 0058615 del 21/01/2022;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0091045 del 31/01/2022;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e ss.mm.ii**, acquisito con prot. n. 0092189 del 31/01/2022;
- che il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in sede di riunione, verificata la conformità dell'oggetto del condono con la normativa di Attuazione del Piano del Parco, ha rilasciato il **NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91 per il condono ed il NULLAOSTA per la sanatoria** ed avendo, altresì, verificato la conformità dell'intervento con la normativa di Attuazione del Piano del Parco, ha **rilasciato il NULLAOSTA ai sensi della L. 394/91, art. 13, con prescrizioni** come riportate nel verbale prot. n. 0107977 del 03/02/2022;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti Comune di Amatrice**, acquisito con prot. n. 0097239 del 01/02/2022, **in ordine al condono edilizio e, con prescrizioni, in ordine all'intervento di ricostruzione** dell'aggregato;
- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, della **Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0140341 dell'11/02/2021, comprensivo:
  - del **parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale** di cui alla Direttiva 92/43/CEE, alla Direttiva 2009/147/CE e al DPR n. 357/1997 e s.m.i.;
  - del **parere paesaggistico favorevole con prescrizioni** ai sensi dell'art. 146 co. 7 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.;
  - dell'**AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori**, prot. n. 2021-0000723779, posizione 112093 del 29/09/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'aggregato

edilizio "Collecetra – La Picca" sito nel Comune di Amatrice, ID 7891, richiedente Lorenzo Lattanzi, in qualità di Presidente, **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

- **prescrizioni** di cui al **nullaosta ai sensi della L. 394/91, art. 13, dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;**
- **prescrizioni** di cui al **parere paesaggistico favorevole del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti;**
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni di cui al parere unico regionale della Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi;**

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 1 febbraio 2022

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'aggregato edilizio "Collecreta – La Picca" sito nel Comune di Amatrice, ID 7891, richiedente Lorenzo Lattanzi, in qualità di Presidente.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01)
		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/97)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004) Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/85)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 1 febbraio 2022, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0009525 del 05/01/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Daniele Carfagna	×	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	×	

Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	×	
USR	ing. Alessandra Gianni	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0084866 del 28/01/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'ing. Ivo Carloni.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE**, rilasciato dal **Comune di Amatrice**, acquisito con prot. n. 1059345 del 21/12/2021, in ordine alla **conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 2988 del 01/04/1986**, ai sensi della legge n. 47/85, per le opere eseguite sul fabbricato sito nella Frazione Collocetra – **folio 72 particella 323**, fatti salvi il parere riguardante il vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 149 del d.Lgs 42/04, parere VINCA di cui all'art. 5 del d.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii. e l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 sul progetto di ricostruzione; il **verbale di conclusione del procedimento avviato con la presentazione delle SCIA in sanatoria**, ai sensi dell'art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018, prot.n. 0011355 del 07/01/2022, relativo al **folio 72, particella 340 sub 1, con il quale gli interessati sono stati autorizzati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio**, fatti salvi l'acquisizione dell'autorizzazione sismica di cui agli art.li 93 e 94 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii sul progetto di ricostruzione ed il parere paesaggistico del MIC; l'**ATTESTAZIONE di completezza formale della Scia**, fatti salvi l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del d.Lgs 42/04 in ordine al condono edilizio e alla sanatoria edilizia, il parere VINCA di cui all'art. 5 del d.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii. in ordine al condono edilizio e l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 sul progetto di ricostruzione, acquisita con prot. n. 0023847 del 12/01/2022; la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale si esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, acquisita con nota prot. n. 0058615 del 21/01/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0091045 del 31/01/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e ss.mm.ii**, acquisito con prot. n. 0092189 del 31/01/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7891lorenzoltanzi>, accessibile con la password: lattanzi100;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** comunica di aver trasmesso il parere paesaggistico favorevole in ordine al condono edilizio e all'intervento di ricostruzione dell'aggregato, per il quale vengono impartite plurime prescrizioni, dallo stesso brevemente passate in rassegna;
- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che è stato già acquisito il parere paesaggistico favorevole con prescrizioni, richiamando in particolare la prescrizione relativa alle part.ile n. 616, 349 e 350, in ordine alla sistemazione delle parti esterne e alla realizzazione di manufatti all'esterno, per le quali è prescritto l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica con l'uso di pietra locale quale rivestimento dei muri in calcestruzzo e l'utilizzo di materiale drenante per la sistemazione delle aree cortilive. Per quanto

riguarda la **Valutazione di incidenza ambientale**, visto il parere positivo espresso dall'Ente Parco, comunica che a breve verrà chiusa l'istruttoria con l'espressione formale del parere da parte dell'Area competente. In ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che per la pratica in esame risulta rilasciata l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 29/09/2021, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte, per il tramite del Presidente, di confermare che il progetto posto all'esame della Conferenza regionale, dal punto di vista strutturale, coincide con quello oggetto di autorizzazione sismica;

- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza è il medesimo progetto per il quale è stata rilasciata l'anzidetta autorizzazione sismica da parte del Genio civile prot. n. 2021-0000723779 pos. n. 112093 del 29/09/2021;
- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** conferma il parere favorevole Vinca già espresso e, avendo verificato la conformità dell'oggetto del condono con la normativa di Attuazione del Piano del Parco, rilascia il **NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91 per il condono ed il NULLAOSTA per la sanatoria**. Avendo, altresì, verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la normativa di attuazione del Piano del Parco, rilascia il **NULLAOSTA ai sensi della L. 394/91, art. 13**, con le seguenti **prescrizioni**:
  - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
  - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
  - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
  - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
  - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
  - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
  - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: 042613.001@carabinieri.it - P.E.C.: faq42613@pec.carabinieri.it AMATRICE: e-mail: e-mail: 042614.001@carabinieri.it;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.



**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

ing. Alessandra Gianni

**MINISTERO DELLA CULTURA**

**SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA**

**DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI**

arch. Daniele Carfagna

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCO NAZIONALE DEL**

**GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA**

ing. Paolo Riccioni

**COMUNE DI AMATRICE**

arch. Lorenzo Cicolani

Copia



**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



Alla Sig.ra **PICCA FERNANDA**  
 Via Lucio Papirio n. 147  
 00174 - Roma (RM)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

Alla Sig.ra **PICCA ANGELA**  
 Via Lucio Elio Seiano n. 11  
 00174 - Roma (RM)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'USR **DI RIETI**  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **LATTANZI LORENZO**  
 Via Clelia n. 88  
 00181 - Roma (RM)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **CARLONI IVO**  
 Via Vittorio Carloni n. 7  
 02012 - Amatrice (RI)  
 PEC: caringforengineeringsrl@legalmail.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_Prot.n. 12-057002-0000015315-2021 del 10/05/2021 – ID 7891*  
*Richiedente: Lattanzi Lorenzo*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO</b> <b>Legge 47/85</b>	<b>2988</b>	<b>01/04/1986</b>

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, riguardante l'aggregato edilizio oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Frazione di Collecetra – Foglio 72 Particelle 323, 324, 330, 332, 333, 336, 337, 340, 341, 349, 350 e 616;

**Atteso** che il complesso edilizio residenziale di cui l'unità oggetto di condono è parte, è stato edificato in età antecedente il 1942 come da dichiarazioni allegata alla pratica di ricostruzione;

**Evidenziato** che la U.I.U. contraddistinta al Fg. 72, part. 323 è oggetto di domanda di Condono Edilizio – L. 47/85 – prot. n. 2988 del 01/04/1986 – richiedente Picca Celestino – in corso di completamento, per ampliamento con modifica dell'altezza di una porzione del piano secondo e conseguente modifica della destinazione d'uso in residenziale;

**Preso atto** della documentazione depositata sulla piattaforma MUDE a firma del tecnico incaricato Ing. Ivo Carloni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. 417 Sezione A, in data 10/05/2021 volta al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- Copia del **titolo di proprietà** (Denuncia di Successione del 07/06/2018 - n. 3652, Vol. 9990);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di 230,00 € al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, n. transazione 122073359 del 03/11/2021;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di 327.000 £ versato in data 11/03/1986 con bollettino n. 998;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di 126.126 £ versato in data 13/04/1993 con bollettino n. 354;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale le Sig.re Picca Fernanda e Picca Angela (comproprietarie) dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** delle Sig.re Picca Fernanda e Picca Angela (comproprietarie), ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dalla quale risulta la **descrizione delle opere** oggetto di sanatoria, lo **stato dei lavori** e l'**epoca dell'abuso**;
- **Estratto di mappa catastale** con localizzazione dell'immobile oggetto di sanatoria;
- **Planimetria catastale**;
- **Visura catastale**;
- **Inquadramento territoriale**;
- **Piante, prospetti e sezioni**;
- **Relazione tecnica illustrativa**;
- **Documentazione fotografica** dell'immobile con coni visuali;

- **Relazione tecnica asseverata** del professionista incaricato attestante che le caratteristiche costruttive degli interventi relativi agli abusi sanati non siano state causa esclusiva del danno, ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge 89/2018;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condonò Edilizio **prot. 2988 del 01/04/1986**, ai sensi della Legge **47/85** per le opere riguardanti ampliamento con modifica dell'altezza di una porzione del piano secondo e conseguente modifica della destinazione d'uso in residenziale eseguite sul fabbricato sito nella Frazione Colloceta – Foglio 72 Particella 323 e rilascia **parere favorevole** fatti salvi l'acquisizione dei seguenti nulla osta e autorizzazioni:

- **parere riguardante il vincolo paesaggistico** ai sensi dell'art. 149 del d.Lgs 42/04;
- **parere VINCA** di cui all'art. 5 del d.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;
- **autorizzazione sismica** ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 sul progetto di ricostruzione.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



Alla Sig.ra **PICCA ELEONORA**  
Frazione di Collectreta n. 2/A  
02012 – Amatrice (RI)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

Alla Sig.ra **VATTANI LUCIANA**  
Frazione di Collectreta n. 2/A  
02012 – Amatrice (RI)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **CARLONI IVO**  
Via Vittorio Carloni n. 7  
02012 - Amatrice (RI)  
PEC: caringforengineeringsrl@legalmail.it

p.c. All'**USR DI RIETI**  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 - Rieti  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: VERBALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO A SEGUITO DI IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA** ai sensi dell'Art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018 in deroga alle previsioni di cui all'Art. 37 comma 4, nonché all'Art. 93 del D.P.R. n. 380 del 2001  
*S.C.I.A. in sanatoria dell'art. 1 sexies L. n. 89/2018 Prot. n. 0000015315-2021 del 10/05/2021 – ID 7891 - Richiedente: Lattanzi Lorenzo*

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**

**Vista** la richiesta di Contributo per interventi di riparazione dell'immobile ad uso abitativo danneggiato dagli eventi sismici, caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. n. 0000015315-2021 - ID 7891;

**Vista** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria presentata sulla piattaforma MUDE con prot. n. 0000015315-2021 del 10/05/2021, dalla Sig.ra **VATTANI LUCIANA** nata a Amatrice (RI) il 08/06/1972 – cod. fis.le VTTLCN72H48A258E - residente a Amatrice (RI) – frazione di Collectreta n. 2/A - cap. 02012, in qualità di comproprietaria dell'immobile sito nella frazione di Collectreta, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice al foglio 72, particella 340 Sub. 1;

**Evidenziato** che l'unità immobiliare sopra identificata presenta difformità dal titolo edilizio - Concessione Edilizia n. 3151 del 17/07/1998, richiedente Picca Antonio - e che le stesse consistono nella:

- riduzione del locale tecnico esterno al fabbricato;
- realizzazione di un balcone al piano primo, in luogo della copertura del vano tecnico, per una superficie complessiva di 6,83 mq;
- modifica delle aperture dei prospetti
- modifica della distribuzione interna;

come si evince dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica redatti dall' Ing. Carloni Ivo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A 417;

**Constatato che** l'immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 7128 del 24/11/1987 – Comprensorio n. 1:
  - o **Verde privato;**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con D.G.R. 5 del 21/04/2021:
  - Tavola A:
    - o **Paesaggio degli insediamenti urbani** (art. 28 delle N.T.A.);
  - Tavola B:
    - o **Protezione dei Parchi e delle Riserve naturali** (art. 38 delle NTA);

**Considerato** che l'immobile **non** ricade in area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. 3267/23 e che l'intervento **rientra** nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al R.D.L. 3267/1923;

**Atteso che** ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1-sexies della Legge 89/2018 e s.m.i., il Responsabile del Settore comunale ha determinato la procedibilità della richiesta e la sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo pari ad € 516,00, da versarsi nelle forme sotto indicate dandone prova della relativa quietanza;

**Dato atto che**, il richiedente ha provveduto a versare i seguenti importi:

- ✓ 516,00 €, quale sanzione per sanatoria delle difformità eseguite, con bollettino n. VCYL 0181 del 06/12/2021;
- ✓ € 120,00, quali diritti di segreteria di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 29/04/2016, con bollettino n. VCYL 0182 del 06/12/2021;

- ✓ € 190,00, quali diritti di istruttoria per il rilascio del Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del d.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del d.P.R. 31/2017, con bollettino n. VCYL 0183 del 06/12/2021;

**Evidenziato che** l'oggetto della presente sanatoria è riferito a difformità edilizie che non hanno comportato incremento della volumetria come esplicitato dal Tecnico incaricato;

**Vista** la Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica agli atti al protocollo 73 del 04/01/2022.

### DETERMINA

**la conclusione del procedimento avviato con la presentazione delle SCIA** in Sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018, caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. n. 0000015315-2021 - ID 7891, fatto salvo l'acquisizione dell'Autorizzazione Sismica di cui agli art.li 93 e 94 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. sul progetto di ricostruzione e il Parere Paesaggistico da parte del MIC, autorizzando **gli interessati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio.**

**Sono fatti salvi i diritti e gli interventi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.**

In attuazione dell'art. 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio sezione di Rieti (*art. 21, legge 6 dicembre 1971, n. 1034*) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (*D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199*), entro 120 giorni dallo stesso termine.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
SETTORE II  
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig. LATTANZI LORENZO  
Via Clelia n. 88  
00181 - Roma (RM)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. CARLONI IVO  
Via Vittorio Carloni n. 7  
02012 - Amatrice (RI)  
PEC: caringforengineeringsrl@legalmail.it

**OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189  
Rif. MUDE\_Prot.n. 12-057002-0000015315-2021 del 10/05/2021 – ID 7891  
Richiedente: Lattanzi Lorenzo*

**IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Collocetra e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 72 Particelle 323, 324, 330, 332, 333, 336, 337, 340, 341, 349, 350 e 616;

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000015315-2021 del 10/05/2021;

**Vista** la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 20389 del 03/11/2021;

**Considerate** le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con Prot. n. 22309 del 06/12/2021, prot. n. 22336 del 07/12/2021 e prot. n. 125 del 05/01/2022;

**Ritenute** le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Richiamato** il Parere Favorevole prot. n. 23156 del 21/12/2021 relativo alla domanda di Condono Edilizio prot. 2988 del 01/04/1986 – richiedente Picca Celestino – riguardante l'immobile catastalmente identificato al Fg. 72 part. 323;



- il Verbale di Conclusione del procedimento prot. n. 101 del 04/01/2022 relativo alla Sanatoria Edilizia riguardante l'immobile catastalmente identificato al Fg. 72 part. 340, sub 1 – Richiedente Luciana Vattani e Eleonora Picca;

**Vista** la Relazione Tecnica per l'Autorizzazione paesaggistica Prot. 22805 del 15/12/2021 riguardante la domanda di Condono Edilizio prot. 2988/86;

- la Relazione Tecnica per l'Autorizzazione paesaggistica Prot. 73 del 04/01/2022 riguardante la Sanatoria Edilizia;

**Evidenziato** che sull'unità immobiliare catastalmente identificata al Fg 72, part. 616, pertinenza "C" dell'aggregato oggetto della presente richiesta di contributo per la ricostruzione, questo Comune ha già rilasciato il Parere di conformità Urbanistica/Edilizia in data 24/02/2020 con prot. 2939 (ID 4830 – richiedente Cesare Picca), con il presente atto la citata istanza di ricostruzione ID 4830 **viene definitivamente archiviata**;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

### ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- **autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 149 del d.Lgs 42/04 (Condono Edilizio e Sanatoria Edilizia);
- **parere VINCA** di cui all'art. 5 del d.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii. (Condono Edilizio);
- **autorizzazione sismica** ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 sul progetto di ricostruzione;

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

Comune di Amatrice  
Arrivo

Prot. N. 0022805 del 15-12-2021  
Ufficio S.2 - UFF.TECNICO RICOSTRUZIONE PRI

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. <b>40</b>	del	<b>2021</b>
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>FERNANDA PICCA</b>		
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>	Prov. <b>RI</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO L.47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO nel Comune di AMATRICE frazione Collocetra fg. 72 p.lla 323</b>		
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	<b>Determinazione N.</b>
--	--------------------------

### Descrizione Intervento

**Trattasi di condono edilizio (prot. 2988 del 01/04/1986) per ampliamento con modifica di altezza di una porzione del secondo piano con conseguente cambio di destinazione d'uso dei vani interessati da soffitta ad abitazione per un volume pari a 11,99 mc**

<b>Disciplina urbanistica comunale</b>		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	<b>Vigente</b> approvato con deliberazione del G.R.. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	<b>L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980</b>
Destinazione d'uso del piano I	<b>Zona: nucleo abitato-area di recupero – Verde privato</b>	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

## VERIFICA DI CONFORMITA'

<b>Beni Paesaggistici</b>
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Individuazione del Patrimonio identitario regionale: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 – art. 142 Ricognizione delle aree tutelate per legge : lett. f) parchi e riserve naturali

## Norme di tutela paesaggistica

<b>P.T.P.</b>	<b>n. 5</b>	<b>Approvato con L.R. 24/98</b>
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:		

MODALITA' DI TUTELA:
----------------------

<b>PTPR</b>	<b>approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021</b>
<b>DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI</b> (Capo II delle Norme del PTPR) <b>Rientra nei sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani</b>	

**Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

**Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04**

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

  
IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Ada Viola  
*Ada Viola*

arch. Claudia Tozzi  
Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

*Claudia Tozzi*



C6mmneeddiiAmmatitisePfbtt.nn00010805deh120501220021partara



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo  
sull'istanza: ID 7891 prot. n. 0414623 del 10-05-2021 comune di Amatrice (RI), frazione di Collecetra.  
Richiedente: Lorenzo Lattanzi**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edifici danneggiati, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



**AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE**

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/0000 **821**  
 Pos. UT-RAU-EDLZ 2089  
 (Indicare sempre nella risposta)



**Assergi, li 31 GEN. 2022**

Spett.le U.S.R. Lazio  
 via Flavio Sabino, 27  
 02100 RIETI (RI)  
 PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**  
 PEC: **conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it**  
 ca. Dott. Jacopo Sce  
 e-mail: **jsce@regione.lazio.it**  
 ca. Dott.ssa Carla Franceschini  
 e-mail: **cfranceschini@regione.lazio.it**

Alla Regione Lazio  
 ca. Dott. Luca Ferrara  
 Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione  
 Conferenze di Servizi  
 PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

**e, p.c.:** Spett.le Regione Lazio  
 Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti  
 Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali  
 viale del Tintoretto, 432  
 00142 ROMA (RM)  
 PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
 Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
 Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)  
 e-mail: **042613.001@carabinieri.it**  
 PEC: **faq42613@pec.carabinieri.it**  
**-SEDE-**

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:  
 AMATRICE  
 e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Al Comune di Accumoli  
 02011 ACCUMOLI (RI)  
 PEC: **comune.accumoli@pec.it**

Sig. Lorenzo Lattanzi  
 c/o Ing. Ivo Carloni  
 PEC: **ivo.carloni@ingpec.eu**



Ente Parco Nazionale  
 del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
 Patrimonio Culturale





**OGGETTO:** Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'aggregato edilizio "Collecreta – La Picca" sito nel Comune di Amatrice, ID 7891, richiedente Lorenzo Lattanzi. – **Parere V.Inc.A. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.**

*Rif. prot. n. U. 0009525 del 5 gennaio 2022 dell'U.S.R. Lazio;*

*Rif. prot. n. U. 0011486 del 7 gennaio 2022 della Regione Lazio;*

#### IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0009525 del 5 gennaio 2022, pervenuta in pari data ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 78 dell'8 gennaio 2022;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze Di Servizi, prot. n. U. 0011486 del 7 gennaio 2022, pervenuta in pari data ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 87 dell'8 gennaio 2022, con la quale è stato richiesto il parere di questo Ente in merito allo studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening relativo all'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 5 del D.PR. 357/1997 e ss.mm.ii.,

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, dell'aggregato edilizio "Collecreta – La Picca" sito nel Comune di Amatrice, ID 7891, richiedente Lorenzo Lattanzi.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Ing. Alfonso CALZOLAIO



PR/Dr

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



EUROPARC  
Turismo Sostenibile  
nelle Aree Protette





**Ministero della Cultura**  
*Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
per la provincia di Rieti*

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

Prot. del  
Cl.  
Risposta a nota prot. 9525 del 05.02.2022  
Ns. prot. 235 del 07.02.2022

**OGGETTO:** Comune: Amatrice (RI)  
Località: fraz. Collecetra  
Lavori: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'aggregato edilizio "Collecetra – La Picca" sito nel Comune di Amatrice, ID 7891, richiedente Lorenzo Lattanzi  
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al **Sig. Lorenzo Lattanzi**  
c/o **Ing. Ivo Carloni**  
[ivo.carloni@ingpec.eu](mailto:ivo.carloni@ingpec.eu)

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ex art. 38; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che il parere è riferito alla ricostruzione dell'aggregato centrale della frazione Collecetra, alla definizione di condono edilizio per l'unità immobiliare al fg. 72 p.la 323 (L.47/85 prot. 2988 del 01/04/1986) e sanatoria di interventi in difformità dalla concessione edilizia prot 3151/1998 che, da dichiarazione del tecnico, non hanno portato alla creazione di superfici o volumi utili; considerato che il progetto prevede la ricostruzione dell'aggregato, ad eccezione della testata est che verrà restaurata; considerato che il progetto ricalca in linea generale le masse preesistenti, con modifiche di profilo, impaginati e altezze che non snaturano i caratteri propri delle costruzioni tipiche delle frazioni; considerato che il fabbricato di cui alla p.la 616 verrà ricostruito con diversa sagoma,

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle opere in oggetto, così come rappresentate negli elaborati grafici, **con le seguenti prescrizioni:**

1. i pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. I pannelli solari dovranno avere serbatoio di accumulo al di sotto della falda;
2. le facciate dell'aggregato dovranno avere coloriture differenti a segnalare le diverse unità abitative. Le colorazioni potranno essere desunte in base a quelle dei fabbricati originari;
3. le cornici di porte e finestre dovranno essere realizzate in pietra locale o in intonaco, con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali. Gli elementi lapidei di reimpiego previsti nel



Via Cavallotti, 2 – 00186 Roma  
Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)





**Ministero della Cultura**  
*Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
per la provincia di Rieti*

progetto dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non lavorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento.

4. per l'unità immobiliare che ospita il portico di attraversamento dovranno essere prodotte campionature sul rivestimento lapideo da utilizzare, della facciata e del portico stesso, da sottoporre successivamente alla Scrivente per approvazione.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

Data e ora della firma: 31/01/2022  
19:41:18

Copia



Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma

Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)

[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)



DIREZIONE GENERALE  
 AREA COORDINAMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI, PNRR E PROGETTI SPECIALI  
 UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

### Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e  
 Raccordo con Uffici regionali

**Oggetto:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'aggregato edilizio Collectreta – La Picca sito nel Comune di Amatrice, ID 7891, richiedente: Lorenzo Lattanzi, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR002/2022).

#### PARERE UNICO REGIONALE

### IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

#### PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 0009525 del 05/01/2022, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0009696, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 1 febbraio 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'aggregato edilizio Collectreta – La Picca sito nel Comune di Amatrice, ID 7891, richiedente: Lorenzo Lattanzi, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id7891lorenzolattanzi>);
- con nota prot. reg. n. 0011447 del 07/01/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 17/01/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

#### TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 01/02/2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



#### **PRESO ATTO CHE**

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione di un aggregato edilizio nella loc. "Colle Creta" (ID 7891) ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 19 del 07/04/2017, richiedente sig. Lorenzo Lattanzi. Si trattava di un aggregato di edifici costituente il nucleo edificato più antico e rilevante della Frazione di Colle Creta situato lungo la via di ingresso principale ed attraversato ortogonalmente da un passaggio voltato che collega la piazza con l'abitato a nord della frazione. L'arco di passaggio divide l'aggregato in due blocchi compatti e distinti. Il primo blocco, prospiciente la piazza, di carattere prevalentemente residenziale, è costituito da cinque edifici contigui a tre piani fuori terra; il secondo blocco è costituito da magazzini e depositi, originariamente agricoli, generalmente a due piani, alcuni dei quali sono stati trasformati negli anni in residenze. L'intervento in progetto prevede la ricostruzione dell'aggregato nell'ambito dell'area di sedime esistente, con adeguamento sismico e igienico sanitario e conseguente aumento dell'altezza dei fronti, al fine di rispettare i requisiti minimi di abitabilità. Non sono previste variazioni di destinazioni d'uso, mentre sono presenti modifiche della distribuzione interna;

#### **RILEVATO CHE**

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Ambiente);
  - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

#### **PRESO ATTO CHE**

- con nota prot. reg. n. 0011486 del 07/01/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio, trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga;
- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2022/0000821 del 31/01/2022, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0092189, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- con nota prot. n. 0088328 del 28/01/2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);



- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0137764 del 11/02/2022 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- la competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato con prot. n. 2021-0000723779 - posizione n° 112093 - del 29/09/2021 (allegato 3) l'autorizzazione sismica per inizio dei lavori ex DPR 380/01 artt. 93, 94;
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- la suddetta autorizzazione sismica per inizio dei lavori risulta rilasciata precedentemente alla indizione della conferenza in oggetto;
- in sede di svolgimento della conferenza del 1° febbraio 2022 il tecnico di parte ha attestato che non vi sono state varianti al progetto strutturale depositato ai fini del rilascio del citato provvedimento della competente struttura regionale;

#### RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'aggregato edilizio Collocetra – La Picca sito nel Comune di Amatrice, ID 7891, richiedente: Lorenzo Lattanzi,

#### ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0088328 del 28/01/2022 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
  - i pannelli fotovoltaici e/o solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici; pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;



- per quanto riguarda i manufatti di cui alle particelle 616, 349 e 350, per eventuali opere di sistemazione esterna, dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale;
- per quanto riguarda i manufatti di cui alle particelle 616, 349 e 350, dall'esame della documentazione agli atti non si evince quale sia lo stato di fatto dell'area posta all'intorno del fabbricato e quale sia la proposta progettuale della nuova area cortiliva; si prescrive di utilizzare materiali drenanti e di non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE*

*LUCA FERRARA*



Copia