

Direzione: DIREZIONE

Area: STRUTTURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PER GLI INTERVENTI PUBBLICI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01224 del 30/06/2023

Proposta n. 1321 del 27/06/2023

Oggetto:

Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Comune di Accumoli (RI), di cui all' Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. CUP: CUP: C66J21000010005 - CIG: 93412947AA - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Comune di Accumoli (RI), di cui all' Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli.

CUP: CUP: C66J21000010005 - CIG: 93412947AA - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l'art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 *"Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica"* e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 234 del 30/12/2021, art. 1, comma 449;
- la legge n. 197 del 29/12/2022, art. 1, comma 738;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 112 del 19/04/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, fino alla nomina del Direttore del predetto Ufficio e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 189/2016;

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio, n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 *"Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli"*;

CONSIDERATO che l'art. 9 della suddetta Ordinanza:

- *disciplina lo smontaggio controllato, la demolizione e la rimozione delle macerie degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati che, con le loro rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impediscono o ostacolano la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituiscono pericolo per la pubblica incolumità;*
- *prevede che stante il preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo, è definito dal sub-Commissario un programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo*

Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati, nonché di interventi di demolizione volontaria ove ammissibili;

- per la definizione del suddetto programma è istituito un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica
- il soggetto attuatore del suddetto programma è l'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio *che, anche avvalendosi della struttura regionale competente in materia, cura la progettazione e l'esecuzione degli interventi, nonché di rimozione, selezione, trasporto delle macerie e degli inerti edili finalizzato allo stoccaggio, anche mediante siti temporanei, al trattamento e al riuso di essi, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge;*

CONSIDERATO che dagli esiti dei sopralluoghi effettuati dal GTV sono state definite e sottoscritte 13 schede di intervento individuando cinque diverse tipologie di azione da eseguire: demolizione totale, demolizione parziale, smontaggio controllato, messa in sicurezza e rimozione macerie;

VISTO il Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli definito dal sub-Commissario sulla base delle suddette schede di intervento;

DATO ATTO che la puntuale definizione delle modalità, dei tempi e dei costi dei singoli interventi riportati nelle schede definite dal GTV per singolo edificio, anche in considerazione delle loro peculiari caratteristiche, sarà definita dal Soggetto Attuatore in fase di prima progettazione di fattibilità;

CONSIDERATO che:

- tra le suddette tipologie di azioni è previsto quello di rimozione delle macerie afferenti agli Edifici identificati ai nn. 6 e 7 del programma delle demolizioni, oggetto di dissequestro da parte della competente Autorità Giudiziaria;
- il Soggetto Attuatore a seguito di approfondimenti tecnici ha stimato l'importo dei lavori per la rimozione di dette macerie in complessivi € 911.687,39 di cui € 44.075,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, come da c.m.e. all'uopo redatto, riconducibili alla categoria OG2 trattandosi di edifici tutelati per i quali in sede di rimozione delle macerie occorre procedere anche ad operazioni di recupero e catalogazione;
- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'adiacenza degli Edifici identificati nel programma ai nn. 6 e 7;

VISTO l'art. 9 comma 7 della Ordinanza Speciale n. 17/2022 che stabilisce che gli oneri necessari per la demolizione e rimozione macerie ivi comprese quelle relative alla raccolta, al trasporto, al recupero e allo smaltimento dei rifiuti, sono trasferite alla contabilità speciale del vice Commissario e trovano copertura nel fondo di cui all'art.11 dell'ordinanza commissariale n.109 del 23 dicembre 2020, che presenta la necessaria capienza e che grava sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione n. A01675 del 13/07/2022 con la quale l'arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione a contrarre n. A01750 del 26/07/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 911.687,39 di cui € 867.612,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 44.075,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alla categoria OG2 trattandosi di edifici tutelati per i quali in sede di rimozione delle macerie occorre procedere anche ad operazioni di recupero e catalogazione, mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determina n. A02337 del 24/10/2022 con la quale è stato disposto di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati" nel comune di Accumoli (RI), a favore dell'Operatore Economico SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. con sede operativa e legale in Cosenza via Bendicenti (s.n.c.) con C.F. e P.IVA N° 02333580781, che ha offerto un ribasso del 32,41 %, e pertanto per un importo contrattuale di € 630.494,27, compresi oneri della sicurezza pari a € 44.075,18, oltre IVA;

VISTA la Determinazione n. A02084 del 16/09/2021 con la quale si è proceduto alla nomina Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Mario Righi, "Righi Ingegneria s.r.l., unipersonale" con sede in Via Viale Europa 2 - Cap.02037 (RI) Poggio Moiano, CF e P.IVA IT01170630576, per l'importo contrattuale di € 87.271,79 oltre IVA e oneri di legge esclusi;

VISTO contratto d'appalto tra la Regione Lazio/USR e l'Impresa Santise Costruzioni S.r.l., sottoscritto digitalmente in data 13/12/2022, registrato al n. 476/22 del 14/12/2022, ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii., come da nota prot.n. 1275789 del 15/12/2022, per lavori relativi all'intervento di "Rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati" nel comune di Accumoli (RI);

PRESO ATTO che:

- Il progetto originario riguarda operazioni di messa in sicurezza, rimozione delle macerie e smontaggio controllato e/o demolizione parziale di edifici anche di interesse storico;
- l'oggetto degli interventi, definiti dal progetto esecutivo originario, riguarda la demolizione, cernita, catalogazione e rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6-7 del programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati, censiti al catasto part. lle n.438, 444, 442, 441 e 536 e della Chiesa di S. Francesco;
- Al momento della redazione del progetto esecutivo l'area si presentava come un unico cumolo di macerie di diversa natura ivi compresi resti lignei di capriate, rifiuti inerti ed elementi in acciaio,

appartengono alle unità immobiliari identificate nella chiesa di san Francesco, all'officina gommisti e al distributore di carburante che affacciavano sulla piazza S. Francesco;

- in data 15/11/2022 il Direttore dei Lavori, ing. Mario Righi, ha proceduto alla consegna dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- l'Ufficio Scrivente con nota prot. n. 1231978 del 05/12/2022 comunicava alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti l'effettivo inizio dei lavori;
- è stato annoverato al prot. n. 1297526 del 19/12/2022 il parere della Soprintendenza avente ad oggetto "Lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa dei Ss. Pietro e Lorenzo detta popolarmente di S. Francesco" identificato al n. 7 del Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli di cui all'Ordinanza speciale n. 17/2021. Richiesta di volersi conformare al disciplinare concordato in caso di smontaggio edifici di interesse culturale e individuazione sito per deposito materiali di risulta";
- si è ritenuto necessario effettuare sopralluogo congiunto con la sopra richiamata Soprintendenza svoltosi nella mattinata del 17/01/2023 in seno al quale si è concordato la necessaria presenza quotidiana in cantiere di professionista operante nel settore dei beni culturali (archeologo, architetto conservatore ovvero restauratore, selezionato secondo quanto previsto dal D. Lg. 42/2004), chiamato a relazionare settimanalmente alla Soprintendenza e allo scrivente ufficio, anche per le vie brevi utilizzando i sussidi catalografici elaborati per tali evenienze;
- il RUP con Disposizione di Servizio n. 2/2023 dispone che la DL: Proceda a verificare il programma di esecuzioni dei lavori posticipando le attività aventi ad oggetto la rimozione delle macerie della Chiesa Ss. Pietro e Lorenzi e alle immediate sue adiacenze; Proceda a verificare se tale rivisitazione comporti la necessità di una interruzione anche parziale delle attività lavorative previste dall'appalto;
- il DL ha provveduto ad emettere l'Ordine di Servizio n. 1/2023 verificando il programma di esecuzione dei lavori per le attività aventi ad oggetto la rimozione delle macerie della Chiesa ritenendo queste ultime lavorazioni propedeutiche alla prosecuzione dei lavori nel rispetto del cronoprogramma ordinando di procedere allo smontaggio delle macerie;
- con determinazione n. A00267 del 15/02/2023 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 e ss.mm.ii., l'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica durante le fasi di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa di SS. Pietro e Lorenzo" identificato al n.7 inerente i lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7, ricompresi nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel Comune di Accumoli (RI), alla Dott.ssa Emma Moriconi, P.IVA. n. 01234160578 che ha presentato un ribasso del 5,00 % e pertanto per un importo contrattuale pari ad € 4.560,00 al netto di IVA e oneri di legge;
- è stato annoverato agli atti prot. n. 0674178 del 20/06/2023 atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

CONSIDERATO pertanto che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante con quantità di lavori diversi rispetto a quelli inizialmente previsti, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, così come si evince dalla Relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, ing. Mario

Righi, rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 0628773 del 09/06/2023, poi integrata e sostituita n. 0674178 del 20/06/2023, trasmessa dal direttore dei lavori ing. Mario Righi, composta dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione di variante;
- ✓ Quadro economico di confronto;
- ✓ Quadro comparativo di variante;
- ✓ Computo metrico variante;
- ✓ Schema atto di sottomissione;
- ✓ Schema atto aggiuntivo;
- ✓ Ordine di Servizio n.1/2023;
- ✓ Quadro incidenza della manodopera;
- ✓ Dichiarazione relativa all'invarianza delle lavorazioni rispetto alla tipologia di opera ed alle tecniche applicative autorizzate con autorizzazione sismica;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 32,41%, presenta nuovo importo complessivo, in diminuzione, per un importo complessivo pari a € 619.176,32 di cui € 9.278,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un decremento pari al -1.795 % rispetto all'importo contrattuale che risultava pari a €. 586.419,09 oltre oneri della sicurezza pari a € 44.075,18, per complessivi €. 630.494,27 oltre IVA, pertanto con un risparmio di € 11.317,95;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]* siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati" nel comune di Accumoli (RI); trasmessa dal RUP con nota prot. n. 703285 del 27/06/2023;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 atteso che la variazione è in decremento con un risparmio pari a € 11.317,95 rispetto al valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 630.494,27;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, di cui al programma di Rimozione delle macerie del Comune di Accumoli;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 20 (venti);

VISTO il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

		IVA	IVA	IVA
Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli- rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7		22%	22%	22%
Quadro Economico				
	DESCRIZIONE VOCI	QE BASE GARA	QE POST GARA	VARIANTE
A	LAVORI	€ 911.687,39	€ 630.494,27	€ 619.176,32
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 867.612,21	€ 586.419,09	€ 609.898,14
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 44.075,18	€ 44.075,18	€ 9.278,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 341.050,32	€ 269.895,46	€ 267.405,51
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	0	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	€ -	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio			
B.2.4)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)			
B.3)	Spese Tecniche	€ 94.770,92	€ 87.271,79	€ 87.271,79
			AL NETTO DEL RIBASSO	AL NETTO DEL RIBASSO
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 89.970,92	€ 87.271,79	€ 87.271,79
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ -	€ -	€ -
B.3.7)	Assistenza Archologica	€ 4.800,00	€ 4.560,00	€ 4.560,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	€ -

B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -		
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 18.233,75	€ 18.233,75	€ 18.233,75
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 3.790,84	€ 3.673,27	€ 3.673,27
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ -	€ -	€ -
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento; 10% Nuova Costruzione	€ 200.571,23	€ 138.708,74	€ 136.218,79
B.13)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ -	€ -	€ -
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 21.683,59	€ 20.007,91	€ 20.007,91
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.252.737,71	€ 900.389,73	€ 886.581,83
Stima sommaria del costo complessivo degli interventi di rimozione macerie e art.11 OCSR n. 109/2020				€ 4.969.046,74

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Arianna Brunelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la già menzionata perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 703285 del 27/06/2023;

VISTO lo Schema di Atto Aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dal Direttore dei Lavori e dall'impresa, acquisiti al protocollo n. 0674178 del 20/06/2023;

CHE la modifica contrattuale derivante dall'approvazione della variante, è soggetta agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.lgs 50/2016, in merito alla comunicazione all'ANAC;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP arch. Arianna Brunelli e acquisita al prot. n. 703285 del 27/06/2023;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato "Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Comune di Accumoli (RI), di cui all' Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati" nel comune di Accumoli (RI) redatta dal Direttore dei Lavori ing. Mario Righi, composta degli elaborati richiamati in premessa che decrementa l'importo contrattuale da € 630.494,27 a € 619.176,32 di cui € 609.898,14 per lavori oltre

a € 9.278,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un decremento pari al - 1.795 % rispetto all'importo contrattuale;

- 3) di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo allegato alla perizia di variante;
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 20 (venti);
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Copia



ATTO AGGIUNTIVO

per variazione lavorazioni relative all'intervento denominato "Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Comune di Accumoli (RI), di cui all' Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli)".

CUP: CUP: C66J21000010005 - CIG: 93412947AA – eventuale CIG AGGIUNTIVO

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, Prov. RI, Via Flavio Sabino n. 212, CAP 00147, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato "Committente" rappresentato dall'..... nat. a(....), il, in qualità di Direttore, munita di firma digitale, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20 aprile 2023, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l'Impresa SANTISE COSTRUZIONI S.r.l., C.F. e P.IVA N° con sede operativa e legale in via (s.n.c), rappresentato dal Geom. Santise Salvatore nato a il e residente a (....), Via n., codice fiscale, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, dell'Impresa SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. nella sua qualità di

PREMESSO che

- con contratto registro cronologico n. del, Impresa SANTISE COSTRUZIONI S.r.l., C.F. e P.IVA N°con sede operativa e legale

in via (s.n.c.), rappresentata dal Geom. Santise Salvatore, nato a Cosenza il C.F., e residente a (.....), Via, 71, ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo contrattuale pari a € 630.494,27 =, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 44.075,18 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 32,41%;

- con determinazione n° _____ del _____ è stata approvata la Perizia di Variante trasmessa con nota n° _____ del _____;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante in corso d'opera di cui alla proposta di approvazione prot. n° _____ del _____, redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. c), e comma 7 del D.lgs. 50/2016; l'importo contrattuale subisce una variazione da € 630.494,27 = a € 619.176,32=, quindi con un decremento pari al -1.795 % rispetto all'importo contrattuale pari a € 11.317,95 = al netto del ribasso contrattuale;
- la perizia di variante in corso d'opera viene redatta essenzialmente per la realizzazione delle seguenti opere:
 - Smontaggio di opere architettoniche in pietra a massello (spessore superiore a 10 cm) di pregevole lavorazione quali piattabande, stipiti, elementi di archi o di cornicione, paraste e lesene, capitelli, colonne e basi nonché qualsiasi altro elemento assimilabile, comprendente: opere e mezzi necessari allo smontaggio ad esclusione delle puntellature e dei ponti di servizio da computarsi a parte; liberazione dalla muratura di tenuta con allontanamento dei materiali di risulta; imbracatura con legname di adeguata sezione e consistenza, comprese le legature a mezzo funi di acciaio; calo sul piano di lavoro con adeguate apparecchiature di sollevamento; spostamento dell'elemento in prossimità del castello di tiro per il calo in basso (da conteggiarsi a parte), se necessario;

- Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; la riparazione dei danni arrecati a terzi in conseguenza della esecuzione dei lavori in argomento; il ripristino di condutture pubbliche e private (fogne, gas, elettricità, telecomunicazioni, acquedotti, ecc.) interrotte a causa delle demolizioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con l'inclusione di mezzo meccanico

- con determinazione dirigenziale n° _____ del ____/2022 è stata approvata la suddetta perizia di lavori supplementari di cui alla proposta di approvazione prot. n° _____ del _____.

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1 Il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ (....), Via _____ n., codice fiscale _____, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____, codice fiscale e P.IVA e C.F. _____ con domicilio fiscale/sede legale ed operativa con sede legale in Via _____, n. (.....), assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 agli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine con al ribasso d'asta 32.41%, secondo gli elaborati allegati alla stessa, di seguito indicati, ed agli stessi patti e condizioni del contratto principale:

1. Relazione di variante;

2. Quadro economico di confronto;

3. Quadro comparativo di variante;

4. Computo metrico variante prezzi 2022;

5. Schema atto di sottomissione;

6. Schema atto aggiuntivo;

7. Ordine di Servizio e Verbale concordamento nuovi prezzi;

8. Quadro incidenza della manodopera;

9. Dichiarazione relativa all'invarianza delle lavorazioni rispetto alla tipologia di opera ed alle tecniche applicative autorizzate;

ART. 2 A seguito della perizia di cui all'Art. 1, l'importo contrattuale varia da € = a € =. I maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta risultano pertanto pari a €=.

ART. 3 - Cauzione definitiva e Polizza assicurativa.

A garanzia degli obblighi assunti col presente Atto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n° 50/2016, ha provveduto a costituire la garanzia Fidejussoria per l'importo pari ad €= rilasciata dalla _____ alla Polizza n° _____ del _____.

Tale polizza, emessa a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, è custodita agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio.

ART. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 90, viene prolungato di ulteriori giorni 20.

Il presente Atto, soggetto alla registrazione fiscale, previa lettura e conferma, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata

agli atti della struttura “.....”.

Il presente Atto, composto di n° 4 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

.....

.....

Il Legale Rappresentate

.....

Copia