

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Intervento denominato "Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" nel Comune di Cittareale (RI).

CUP C41B21007880006

IL DIRETTORE

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata svoltasi in data 24/11/2021 è stato definito il riparto delle somme previste dal PNRR fondo complementare per la missione 5 - componente 3 - "Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016";
- nella stessa seduta, alla Regione Lazio è stata assegnata la quota di € 18.760.000,00 per l'attuazione degli interventi di cui alla sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" del Piano nazionale per gli investimenti complementari;
- durante la riunione del Comitato Istituzionale del giorno 30/11/2021 sono state ripartite tra i Comuni del Cratere del Centro Italia le suddette risorse economiche;
- al Comune di Cittareale è stata assegnata la somma di € 1.050.666,67 per l'attuazione degli interventi facenti parte del Programma Unitario di Rigenerazione Urbana;
- con nota del 01/12/2021 il Comune di Cittareale ha manifestato la volontà di non svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi da realizzarsi nell'ambito del Piano nazionale degli interventi complementari;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO inoltre che l'approvazione del suddetto progetto definitivo da parte di questa Autorità costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;

CONSIDERATO che sono state trasmesse le comunicazioni di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, dichiarazione di pubblica utilità e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata;

CONSIDERATO che a causa dell'irreperibilità od assenza dei proprietari risultanti dai registri catastali non è stato possibile effettuare tutte le notifiche;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicata l'opera, al fine di rendere noto che l'Amministrazione comunale sta procedendo all'approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica puntuale ai sensi dell'art.19 del DPR 327/01 e ss.mm.ii.

AVVERTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i

- che è in corso il procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in variante allo strumento urbanistico e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da parte di questa autorità, comportante dichiarazione di pubblica utilità;

- che i lavori relativi a tale progetto interessano aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell'allegato "ALLEGATO A- Elenco intestatari catastali" e che tali aree sono soggette ad esproprio ai sensi del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 a seguito di apposita procedura;

- che gli elaborati progettuali sono consultabili presso lo scrivente ufficio;

pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si precisa inoltre che:

- l'Amministrazione competente: Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, via Flavio Sabino n. 27;
- l'oggetto del procedimento promosso: Intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" nel Comune di Cittareale (RI).
- Ufficio: Area Ricostruzione Pubblica pec: pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it;
- il Responsabile del procedimento è l'arch. Germana Miluzzo (tel. 0746/264300, email: gmiluzzo@regione.lazio.it).

Si avverte che nel termine perentorio di **trenta giorni**, decorrenti dalla data della presente comunicazione, la S.V. potrà formulare osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa, nonché formulare le proprie valutazioni in merito all'indennità di occupazione indicata in oggetto. Le osservazioni dovranno essere presentate in forma scritta corredate da copia fotostatica del documento di identità personale.

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione valuterà, ai fini delle successive e conseguenti determinazioni, le osservazioni presentate, pronunciandosi nel merito con provvedimento conclusivo.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Allegato "A"

**ELENCO INTESTATARI CATASTALI
AREE SOGGETTE AD ESPROPRIAZIONE
Comune censuario Cittareale**

DITTA	FOGLIO	PARTICELLA
Mastrella Raffaella	31	112
Marconi Oreste	31	264
Fabio Mastrella	31	303
Reale acque minerali Srl - Roma	31	271
Reale acque minerali Srl - Roma	31	339
Reale acque minerali Srl - Roma	31	158
Cenfi Annamaria	31	358
Cenfi Giovanni		
Cenfi Rosa		
Marra Mario		
Camponeschi Barbara Maria Grazia		
Tafuro Donatella	31	165
Pennecchi Silvana	31	166
Cestoni Loretta	31	301
Silei Maria Luisa		
Cestoni Claudio	31	208
Cestoni Mauro		
Gemma Simonetta	31	210
Mastrostefano Cristina	38	32
Mastrostefano Daniele		
Mastrostefano Cristina	38	33
Mastrostefano Daniele		
Cestoni Ivana	38	294
Cestoni Mario		
Di Placido Adelia		
Bucci Elvira	38	72
Mattia Ada		
Mattia Agostino		
Mattia Delia		
Mattia Emidio		
Mattia Giandomenico		
Mattia Maria		
Pintore Antonio	38	76
Pintore Gian Luca		

DITTA	FOGLIO	PARTICELLA
Di Paolo Alberto	38	109
Di Paolo Bruno		
Cococcioni Silvana		
Di Paolo Alberto	38	110
Di Paolo Bruno		
Di Paolo Vincenzo 1920		
Zero Luisa 1892		
Cococcioni Silvana	38	111
Di Paolo Alberto		
Di Paolo Alberto	38	112
Barbieri Valeria	38	248
Tomai Alessandra		
Tomai Francesca indirizzo assente		
Tomai Sara		
Camponeschi Amelio	38	137
Camponeschi Daniele		
Camponeschi Ivano		
Achilli Lorenzina	38	138
Pallottini Guido fu Bonafede non trovato	38	139
Giamogante Baldassare	38	142
Giamogante Caterina		
Giamogante Maria Pia		
Ieie Paola	38	277