

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02472 del 07/12/2021

Proposta n. 2702 del 07/12/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8084 (ex 200023), richiedente Ottorina Poggi.

**Proponente:**

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8084 (ex 200023), richiedente Ottorina Poggi.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0924445 del 12/11/2021, con unica riunione svoltasi il giorno 2 dicembre 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0733389 del 17/09/2021, il geom. Alessandro Mancini ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati, i quali sono stati oggetto di revisione da parte dell'USR Lazio, a fronte dell'istruttoria di competenza;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, arch. Alessandra Papetti; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il geom. Stefano Petrucci, in sostituzione del progettista, geom. Alessandro Mancini;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 1007988 del 06/12/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, prot. n. 0984717 del 29/11/2021, in ordine allo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0989443 del 30/11/2021;
- nel corso della riunione, il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ha confermato il predetto parere favorevole, prot. n. 0984717 del 29/11/2021, e ha altresì **rilasciato il NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, con le prescrizioni di cui al suindicato verbale**;

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, prot. n. 1009908 del 06/12/2021, reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, che consta dei seguenti atti di assenso:

- Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori;
- Parere paesaggistico favorevole;
- Parere favorevole in ordine alla procedura di valutazione di incidenza ambientale;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

TENUTO CONTO che il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, la Provincia di Rieti ed il Comune di Accumoli non hanno fatto pervenire i pareri di competenza, e che i relativi assensi si intendono pertanto acquisiti senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8084 (ex 200023), richiedente Ottorina Poggi, con le seguenti **prescrizioni**:
  - **prescrizioni** di cui al **Nullaosta dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, come riportate nel verbale prot. n. 1007988 del 06/12/2021;
  - **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico regionale favorevole**.
2. Di applicare, relativamente alle posizioni assunte dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, dalla Provincia di Rieti e dal Comune di Accumoli, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e

sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 2 dicembre 2021

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8084 (ex 200023), richiedente Ottorina Poggi.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. 394/1991)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/1998, art. 9)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 2 dicembre 2021, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0924445 del 12/11/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X

Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	X	
Comune di Accumoli			X
Provincia di Rieti			X
USR Lazio	arch. Alessandra Papetti	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0973429 del 25/11/2021. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il geom. Stefano Petrucci, in sostituzione del progettista, geom. Alessandro Mancini.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, prot. n. 0984717 del 29/11/2021, in ordine allo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0989443 del 30/11/2021.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8084ottorinapoggi>, accessibile con la password: ottorina8084.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** conferma il suindicato parere favorevole in ordine allo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening; inoltre, avendo verificato la conformità del medesimo con la normativa di attuazione del Piano del Parco, **rilascia il NULLA OSTA** ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, **con le seguenti prescrizioni**:
  - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
  - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
  - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
  - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
  - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi similari, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
  - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
  - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail 042613.001@carabinieri.it - P.E.C. faq42613@pec.carabinieri.it; AMATRICE: e-mail 042614.001@carabinieri.it;
- il **rappresentante della Regione Lazio** comunica che:

- in data 16/09/2021 il Genio civile ha rilasciato l'Autorizzazione sismica, della quale dà conferma a fronte della contestuale dichiarazione del tecnico in ordine all'invarianza strutturale del progetto originariamente presentato ai fini dell'espressione di tale provvedimento;
- è stato rilasciato il parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni di rito, da parte dell'Area competente;
- è in attesa di ricevere il parere VINCA, che sarà trasfuso, unitamente ai predetti atti di assenso, nel parere unico regionale.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Scerifone  
dott.ssa Carla Franceschini  
arch. Alessandra Papetti

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA**

ing. Paolo Riccioni



capolavoro della natura  
capolavoro della cultura

**AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE**

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/00 *12653*  
Pos. UT-RAU-EDLZ 2063  
(Indicare sempre nella risposta)

**Assergi, li 29 NOV. 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio  
via Flavio Sabino, 27  
02100 RIETI (RI)  
PEC: [pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)  
ca. Dott. Jacopo Sce  
e-mail: [jsce@regione.lazio.it](mailto:jsce@regione.lazio.it)  
ca. Dott.ssa Carla Franceschini  
e-mail: [cfranceschini@regione.lazio.it](mailto:cfranceschini@regione.lazio.it)

Alla Regione Lazio  
ca. Dott. Luca Ferrara  
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione  
Conferenze di Servizi  
PEC: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

**e, p.c.:**

Spett.le Regione Lazio  
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti  
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali  
viale del Tintoretto, 432  
00142 ROMA (RM)  
PEC: [vinca@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vinca@regione.lazio.legalmail.it)

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)  
e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)  
PEC: [faq42613@pec.carabinieri.it](mailto:faq42613@pec.carabinieri.it)  
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:  
AMATRICE  
e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it)

Al Comune di Accumoli  
02012 ACCUMOLI (RI)  
PEC: [comune.accumoli@pec.it](mailto:comune.accumoli@pec.it)

Alla sig.ra Ottorina Poggi  
c/o Geom. Alessandro Mancini  
PEC: [alessandro.mancini@geopec.it](mailto:alessandro.mancini@geopec.it)

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662  
[www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

 **Polo  
Scientifico**

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax. 085.823100

 **Polo  
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

 **Polo  
Agroalimentare**

Pizza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824519



**capolavoro della natura  
capolavoro della cultura**

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli (RI), ID 8084\_ex 20023, richiedente Ottorina Poggi. – **Parere V.Inc.A. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.**

*Rif. prot. n U.0924445 del 12 novembre 2021 dell'U.S.R. Lazio;*

### IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. U.0924445 del 12 novembre 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 11972;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- 

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.,

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli (RI), ID 8084\_ex 20023, richiedente Ottorina Poggi.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/pr

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662  
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Polo  
Scientifico

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100

Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

Polo  
Agroalimentare

Piazza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824519



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 8084 (ex 20023) del 17/09/2021 Comune di Accumoli Richiedente Poggi Ottorina**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e  
Raccordo con Uffici regionali

**Oggetto:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8084\_ex 20023, richiedente: Ottorina Poggi, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR148/2021).

**PARERE UNICO REGIONALE****IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0924445 del 12/11/2021, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0924842, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 2 dicembre 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8084\_ex 20023, richiedente: Ottorina Poggi, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id8084ottorinapoggi>);
- con nota prot. reg. n. 0928067 del 12/11/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 22/11/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 02/12/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;



- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

#### **PRESO ATTO CHE**

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli frazione Poggio Casoli di cui all'oggetto. Il fabbricato preesistente con destinazione residenziale, avendo subito danni irreparabili causati dallo sciame sismico verificatosi dall'agosto 2016 è stato classificato inagibile e rimosso in data 25.01.2018. L'intervento di ricostruzione prevede il mantenimento dell'area di sedime dell'edificio preesistente e della relativa volumetria. Dal punto di vista strutturale il nuovo fabbricato avrà la struttura in telaio in cemento armato e fondazioni continue in cemento armato del tipo a travi rovesce.

#### **RILEVATO CHE**

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Ambiente);
  - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

#### **PRESO ATTO CHE**

- con nota prot. reg. n. 0928078 del 12/11/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio, trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga;
- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0012659 del 29/11/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0984717, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- con nota prot. n. 0984425 del 29/11/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 1006716 del 06/12/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori



fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;

- l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica rilasciato risulta già rilasciato dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2021-0000726815 - posizione n° 116320 - del 16/09/2021 (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- Il suddetto Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori risulta rilasciato precedentemente alla indizione della conferenza in oggetto;
- in sede di svolgimento della conferenza del 2 dicembre 2021 il tecnico di parte ha attestato che non vi sono state varianti al progetto strutturale depositato ai fini del rilascio del citato Attestato della competente struttura regionale;

#### RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8084\_ex 20023, richiedente: Ottorina Poggi,

#### ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### PARERE UNICO FAVOREVOLE

**con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

1. per effetto del parere prot. n. 0984425 del 29/11/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
  - qualora si prevedesse la posa in opera di pannelli fotovoltaici e/o solari termici, gli stessi dovranno essere scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici; i pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;
  - pur in assenza di una descrizione delle aree circostanti e di una documentazione fotografica esaustiva, si evince la presenza attorno al fabbricato di muri controterra di cui non si rileva la consistenza né la matericità; visto l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 sopra



richiamata e preso atto che la relazione tecnica prevede il rimodellamento del terreno dell'area circostante al fabbricato, si prescrive di utilizzare tecniche di ingegneria naturalistica descritti nell'Allegato Tecnico della suddetta delibera regionale, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo siano rivestiti in pietra;

- dal disegno architettonico del progetto, non si evince quale sia il sistema di oscuramento delle finestre che dovrà essere costituito da sportelloni in legno; anche gli infissi interni dovranno essere in legno, in coerenza con le NTA del PRG sopra richiamate;
- la copertura dovrà prevedere lo sporto di gronda realizzato con palombelle in legno e il rivestimento dell'intero orizzontamento dovrà essere realizzato con coppi e canali;
- dall'esame degli allegati fotografici presenti a corredo della progettazione, si evince che i prospetti del fabbricato ante sisma erano architettonicamente articolati con la presenza di cantonali in pietra su tutti gli spigoli e con la presenza di cornici in pietra su tutte le aperture in particolare per il portoncino di ingresso; per quanto detto si prescrive che il nuovo fabbricato dovrà prevedere la medesima articolazione dei prospetti, possibilmente con l'utilizzo del materiale in pietra proveniente dalle demolizioni;
- dall'esame della documentazione agli atti non si evince quale sia lo stato di fatto dell'area posta all'intorno del fabbricato e quale sia la proposta progettuale della nuova area cortiliva; si prescrive di utilizzare materiali drenanti per non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
F.TO LUCA FERRARA

