

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02247 del 18/11/2021

Proposta n. 2502 del 17/11/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7740, richiedente Mauro Gianni.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7740, richiedente Mauro Gianni.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0835629 del 18/10/2021, con unica riunione svoltasi l'11 novembre, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita al protocollo con il n. 0793106 del 05/10/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Maria Elena Grasso, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, ing. Pietro Santoni, in sostituzione dell'ing. Emanuele Cianca.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	PARERI
Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti		Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01)
		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/97)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga		Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/85)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0930310 del 15/11/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE POSITIVO** rilasciato dal **Comune di Amatrice**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'immobile oggetto di intervento, nel quale viene precisato che **la documentazione per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria**, ai sensi della Legge 47/85 e 724/94, **è completa**, fatta salva l'acquisizione del nullaosta per il vincolo idrogeologico da recepire in sede di Conferenza regionale, acquisito con nota prot. n. 0793106 del 05/10/2021;
- che sono pervenuti il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., nonché il **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, entrambi acquisiti con prot. n. 0877505 del 28/10/2021;

- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, rilasciato dal **Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti** in ordine all'intervento, acquisito con nota prot. n. 0885214 del 02/11/2021;
- che è pervenuta l'**ATTESTAZIONE** trasmessa dal tecnico di parte, acquisita con nota prot. n. 0908582 del 08/11/2021, con la quale, a rettifica e precisazione della documentazione depositata, ha dichiarato che le particelle interessate dall'intervento di ricostruzione e delocalizzazione volontaria sono le seguenti:
 - edificio da demolire: **fg. 61 part 192**;
 - edificio da costruire in altra area di sedime: **fg. 61 part. 67**;
 - demolizione e ricostruzione edificio su stesso sedime: **fg. 60 part. 332**;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo** rilasciato **dall'USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0913831 del 09/11/2021;

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** espresso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0928099 del 12/11/2021 comprensivo:

- del **parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- del **parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale**;
- dell'**ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori**, prot. n. 2021-0000295472 - posizione n. 110813 del 07/04/2021;

TENUTO CONTO che, in sede di riunione, il rappresentante del Comune di Amatrice ha dichiarato che l'intervento è conforme al PUA e che, pertanto, soddisfa la relativa prescrizione impartita nei pareri di competenza dalla Regione Lazio e l'equivalente prescrizione del Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che, relativamente al nullaosta per il vincolo idrogeologico, la **Provincia di Rieti** non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7740, richiedente Mauro Gianni con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

- **prescrizioni** di cui al **NULLAOSTA**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**;
- **prescrizioni**, parzialmente superate in sede di riunione, di cui al **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, parzialmente superate in sede di riunione, di cui al **PARERE UNICO REGIONALE** della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza dell'11 novembre 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7740, richiedente Mauro Gianni.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	PARERI
Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti		Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/97)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/85)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 11 novembre 2021, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 0835629 del 18/10/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	×	

Provincia di Rieti			x
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	x	
USR	ing. Maria Elena Grasso	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0915311 del 10/11/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, ing. Pietro Santoni, in sostituzione dell'ing. Emanuele Cianca.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE POSITIVO** rilasciato dal **Comune di Amatrice**, in ordine **alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'immobile oggetto di intervento, nel quale viene precisato che **la documentazione per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria**, ai sensi della Legge 47/85 e 724/94, è **completa**, fatta salva l'acquisizione del nullaosta per il vincolo idrogeologico da recepire in sede di Conferenza regionale, acquisito con nota prot. n. 0793106 del 05/10/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** espresso **dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., trasmesso unitamente al **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, entrambi acquisiti con prot. n. 0877505 del 28/10/2021;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, rilasciato dal **Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti** in ordine all'intervento, acquisito con nota prot. n. 0885214 del 02/11/2021;
- l'**ATTESTAZIONE** trasmessa dal tecnico di parte, acquisita con nota prot. n. 0908582 del 08/11/2021, con la quale, a rettifica e precisazione della documentazione depositata, ha dichiarato che le particelle interessate dall'intervento di ricostruzione e delocalizzazione volontaria sono le seguenti:
 - edificio da demolire: **fg. 61 part 192;**
 - edificio da costruire in altra area di sedime: **fg. 61 part. 67;**
 - demolizione e ricostruzione edificio su stesso sedime: **fg. 60 part. 332;**
- il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine **alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo** rilasciato **dall'USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0913831 del 09/11/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ocsr19cornillovecchio>, accessibile con la password: gianni7740;

Il Presidente, preso atto dell'attestazione trasmessa dal tecnico di parte con nota prot. 0908582 del 08/11/2021, conferma che i pareri acquisiti si riferiscono alle particelle specificatamente indicate nella predetta attestazione.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che si è in attesa del rilascio del parere in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale** e che è stato acquisito dall'Area competente il **parere paesaggistico, con prescrizioni; in particolare, che viene richiesto al Comune di Amatrice di verificare che l'intervento sia conforme al PUA**. Per quanto concerne l'autorizzazione sismica, riferisce che per la pratica in esame risulta rilasciato un attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori di data 07/04/2021, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte, per il

tramite del Presidente, di confermare che il progetto strutturale depositato al Genio civile non ha subito variazioni;

- il tecnico di parte conferma che il progetto non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice, conferma il PARERE sopra richiamato e che l'intervento risulta conforme al PUA;**

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato per il giorno **17 novembre 2021**.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scelto 
dott.ssa Carla Franceschini
ing. Maria Elena Grasso

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI

via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **GIANNI MAURO**

Fraz.ne di Cornillo Vecchi n. 166
02012 – Amatrice (RI)

(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **CIANCA EMANUELE**

v.le dei Flavi n. 14/b
02100 - Rieti

PEC: emanuele.cianca@ingpec.eu

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO E CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE

Rif. MUDE Prot.n.12-057002-00000 12892000 del 10/02/2021 – ID 7740

Richiedente: Gianni Mauro

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione depositata eventualmente presso altri Enti preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Soprintendenza per autorizzazioni paesaggistiche);

che con la comunicazione protocollo 0277202 del 30/03/2021 l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio chiede a questo ufficio tecnico comunale di procedere alla verifica della conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento oggetto di richiesta di contributo per la ricostruzione riguardante "la demolizione e la ricostruzione con delocalizzazione di un edificio di civile abitazione e la demolizione e ricostruzione nello stesso sito di una pertinenza" ai sensi dell'Ordinanza n. 19, del fabbricato sito nella frazione di Cornillo Vecchio, censito al CF del Comune di Amatrice al Fg. 61 part. 192, sub 1 e 2, e Fg. 60, part. 332, presentata dal Sig. Gianni Mauro.

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Cianca Emanuele - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Preso atto che sul fabbricato di abitazione (Fig. 61, part 192) è stata rilasciata in data 31/05/1996 la Concessione Edilizia n. 2796;

che il piccolo manufatto magazzino (Fig. 6, part 332) è oggetto di domanda di Condono Edilizio legge n. 47 del 28/02/1986, prot. 8519 del 30/09/1986 – richiedente Giuseppetti Ottavio – consistente nella realizzazione del manufatto edilizio destinato a magazzino;

Vista la documentazione a corredo della procedura di sanatoria redatta dall'Ing. Cianca Emanuele agli atti al prot. 14815 del 24/10/2018 e ss.ii., per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, come di seguito elencata:

- **Modello D** di domanda di Condono edilizio prot. 8519 del 30/09/1986;
- **Titolo di proprietà:** Atto di Donazione del 17/11/2001 – Rep. 6993 - registrata a L'Aquila in data 04/12/2001 al n. 3079;
- **Attestazione di avvenuto pagamento** dell'oblazione; dal sopra citato atto di donazione si dichiara che l'oblazione di 56.000 £ è stata interamente pagata con bollettino postale n. 423 in data 27/09/1986;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. **Gianni Mauro** dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. **Gianni Mauro** dichiara che l'abuso edilizio è stato commesso e completato nel 1964;
- **Elaborato grafico:** – condono edilizio – individuazione opere abusive;
- **Relazione illustrativa** – con descrizione delle opere abusivamente realizzate, oggetto delle citate Domande di Condono Edilizio e loro consistenza;
- **Dichiarazione** del tecnico incaricato di cui all'art. 1-sexies, co. 6 della L. 89/2018;
- **Documentazione fotografica;**
- **Planimetria catastale** della U.I.U. oggetto di condono edilizio;
- **Vista** l'attestazione di deposito per l'Autorizzazione sismica, prot. n. 295472 del 07/04/2021 – Pos. 110813;
- **Documentazione necessaria** per l'acquisizione del **Parere sul Vincolo Idrogeologico** depositati sulla piattaforma MUDE;

- **Attestazione di avvenuta pubblicazione** riguardante il **Vincolo Idrogeologico** Reg. 1627 del 10/09/2021;

Vista la Determinazione Comunale n. 11/2019 avente ad oggetto “Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del d.Lgs. 22/01/2001 n. 42” riguardante la definizione della domanda di Condono edilizio n. 8519 del 30/09/1986 – richiedente Giuseppetti Ottavio;

Vista altresì l’Autorizzazione alla sanatoria dell’Ente Parco prot. 3978/2019 del 05/04/2019, agli atti al prot. n. 5060 del 05/04/2019

L’Ufficio Tecnico Comunale segnala che la documentazione per il rilascio del **Permesso di Costruire in Sanatoria**, al Sig. **Gianni Mauro** proprietario dell’U.I.U. Fg. 60, part. 332, ai sensi della Legge 45/85 e 724/94, è **completa**, a meno dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da acquisire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Nulla Osta riguardante il Vincolo Idrogeologico.

Evidenziato che il progetto proposto consiste in un intervento di demolizione e successiva ricostruzione con delocalizzazione del fabbricato ad uso residenziale (Fg. 61, part. 192) e di demolizione e ricostruzione nella medesima area di sedime del piccolo manufatto ad uso magazzino (Fg. 60, part. 332);

Atteso che gli immobili, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore vigenti, ricade:

- all’interno dei Piani Particolareggiati in variante al P.R.G. comunale approvati dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 7128 del 24/11/1987 – frazione di Cornillo Vecchio
 - o **zona agricola E1”;**
- all’interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021:
 - Tavola A -
 - o **Paesaggio naturale agrario** (art. 23 delle N.T.A.);
 - Tavola B -
 - o **Protezione dei Parchi e delle riserve naturali** (art. 38 delle N.T.A)

Atteso altresì che l’immobile è posto all’interno delle aree sottoposte al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. 30/12/1923 n° 3267, e relativo Regolamento approvato con R.D. n. 1126/26;

Preso atto che dalla documentazione progettuale depositata sulla piattaforma MUDE il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

Evidenziato che l'edificio residenziale verrà ricostruito nel lotto di terreno di proprietà catastalmente identificato al Fg. 61, part. 67, mentre il magazzino verrà ricostruito nella medesima area di sedime esistente;

Vista la Delibera di C.C. n. 47 del 06/06/2020 avente ad oggetto "approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale ai sensi dell'art. 57, co. 5, della L.R. n. 38/99 e ss.mm.ii. – ditta Gianni Mauro";

Vista l'attestazione di deposito per l'Autorizzazione sismica ai sensi degli ar.li 93 e 94 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., prot. n. 295472 del 07/04/2021 – Pos. 110813;

che, per la natura delle opere in progetto, l'intervento **necessita** l'acquisizione del Nulla Osta Vincolo Idrogeologico, del parere sulla VINCA nonché del parere paesaggistico di cui all'art. 146 del d.Lgs 42/04.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo per la ricostruzione riguardante la demolizione e successiva ricostruzione del fabbricato sito nella frazione di Cornillo Vecchio, censito al NCEU del Comune di Amatrice al Fg. 61 part. 192, e Fg. 60, part. 332 presentato dal Sig. Gianni Mauro, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/ *001316*
Pos. UT-RAU-EDLZ 2041
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **28 OTT. 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio
PEC: **pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it**

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

Alla Regione Lazio
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Al Comune di Amatrice
PEC: **protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Al Sig. Mauro Gianni
c/o Ing. Emanuele Cianca
PEC: **roberto.regni@ingpec.eu**

per Albo Pretorio - SEDE
email: **urp@gransassolagapark.it**

OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7740, richiedente Mauro Gianni- **Parere su Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991.**

Rif. Prot. n. U.0835629 del 18-10-2021 di convocazione della Conferenza di Servizi;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 10813 del 18-10-2021;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta della Regione Abruzzo n. 96/2 resa in data 1° agosto 2017, pubblicata nel supplemento n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 06/06/2018, di approvazione del Piano per il Parco;

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Lazio n. 7 resa in data 7 agosto 2019, pubblicata nel supplemento n. 84 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 17/10/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Marche n. 105 resa in data 6 dicembre 2019, pubblicata nel supplemento n. 102 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 13/12/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la Valutazione di incidenza ambientale
- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm.ii "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii. espresso dagli uffici dell'Ente in data 05 ottobre 2021 e conservata agli atti;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
per quanto di competenza,

ESPRIME parere favorevole
sulla Valutazione di Incidenza Ambientale
in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.

e

- RILASCIA il Nulla Osta,**
ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,
- per l'esecuzione dei lavori in oggetto a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
1. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
 2. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
 3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi similari, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
 4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
 5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
 6. venga comunicata alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice, a mezzo email 042614.001@carabinieri.it, le date di inizio e ultimazione dei lavori

II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo**
Scientifico

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo**
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo**
Agroalimentare

P.zza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



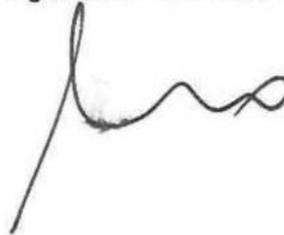
**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

CCR/ccr



Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. *del*
Cl.
Risposta a nota prot. 835629 del 18.10.2021
Ns. prot. 15342 del 18.10.2021

OGGETTO: Comune: **Amatrice (RI)**
Località: **fraz. Cornillo Vecchio**
Lavori: **Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7740, richiedente Mauro Gianni. Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004**

E, p.c., al Sig. **Mauro Gianni**
c/o **Ing. Emanuele Cianca**
emanuele.cianca@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area di "protezione dei parchi e delle riserve naturali" di cui all'art. 38 delle Norme di PTPR; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio naturali agrario" di cui all'art.23 delle suddette norme; considerato che il progetto prevede la demolizione e ricostruzione con delocalizzazione della casa del conduttore del fondo e degli annessi agricoli, nel rispetto del Piano di Utilizzazione Aziendale approvato dal Comune; considerato l'art. 52 comma 2 del PTPR, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto, con le seguenti prescrizioni:

- il Comune verifichi il rispetto del progetto a quanto disposto dal PUA approvato;
- per le cornici venga utilizzata pietra locale o intonaco a rilievo, con esclusione di pietra ricostruita.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

Data e ora della firma: 29/10/2021 13:08:07



Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it

All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7740 del 10/02/2021 in variante del 10/03/2021 Comune di Amatrice - Richiedente:
Mauro Gianni**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone





DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7740, richiedente Mauro Gianni (rif. conferenza di servizi interna CSR139/2021).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0835629 del 18/10/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 11 novembre 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7740, richiedente Mauro Gianni, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/ocsr19cornillovecchio>);
- con nota prot. reg. n. 0838198 del 18/10/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 28/10/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 11/11/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;



- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice in località "Cornillo Vecchio" di cui all'oggetto. Il progetto propone la demolizione dell'edificio originario - abitazione - per il quale si prevede la delocalizzazione e la riconversione della relativa area di sedime in zona agricola. L'intervento prevede in particolare la realizzazione di tre corpi di fabbrica, adiacenti ed uniti - realizzati su fondazioni superficiali del tipo a trave rovescia in cemento armato - dei quali uno sarà a destinazione residenziale, un secondo corpo destinato ad attività ricettiva con refettorio, spogliatoi e servizi destinati ai lavoratori stagionali ed il rimanente corpo sarà magazzino destinato a rimessa agricola e fienile. La delocalizzazione verrà realizzata in forza dell'Approvazione piano di utilizzazione aziendale (PUA) ai sensi dell'art. 57 comma 5 della l.r. 38/99 e s.m.i - ditta Gianni Mauro, rilasciato dal Consiglio Comunale in data 06/06/2020 N.47;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Ambiente);
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. n. 0855939 del 12/10/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio, trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga";
- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0011316 del 28/10/2021, acquisita in data 08/11/2021 con prot. reg. n. 0877505, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0908852 del 08/11/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha



espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);

- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0923798 del 12/11/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- l'autorizzazione sismica per inizio dei lavori, ai sensi del DPR 380/01 artt. 93, 94, risulta già rilasciata dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2021-0000635855 - posizione n° 114047 - del 13/09/2021 (allegato 3);
- l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica rilasciato risulta già rilasciato dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2021-0000295472 - posizione n° 110813 - del 07/04/2021 (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- Il suddetto Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori risulta rilasciato precedentemente alla indizione della conferenza in oggetto;
- in sede di svolgimento della conferenza del 11 novembre 2021 il tecnico di parte ha attestato che non vi sono state varianti al progetto strutturale depositato ai fini del rilascio del citato Attestato della competente struttura regionale;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7740, richiedente Mauro Gianni,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0908852 del 08/11/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione,



Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:

- Qualora dovessero essere posati in opera pannelli fotovoltaici e/o solari termici gli stessi dovranno essere scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici; pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;
- Il Comune verifichi il rispetto del progetto a quanto disposto dal PUA approvato;
- Per le cornici venga utilizzata pietra locale o intonaco a rilievo, con esclusione di pietra ricostruita;
- In caso di rimodellamenti del terreno strettamente necessari per le trasformazioni previste dagli interventi in progetto, occorre prevedere adeguate opere di sistemazione paesaggistica dei luoghi, secondo quanto previsto nell'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 che prescrive di utilizzare tecniche di ingegneria naturalistica;
- La relazione paesaggistica non contiene sufficienti elementi di valutazione sul rapporto con il contesto agrario circostante e mancano altresì le azioni per la mitigazione dell'impatto sul paesaggio soprattutto per quanto attiene alla collocazione dei nuovi edifici ad uso residenziale ed alla sistemazione dell'area cortiliva esterna a servizio degli stessi fabbricati da delocalizzare: si prescrive pertanto quanto segue:
 - ✓ sia garantito un adeguato inserimento paesaggistico anche attraverso la piantumazione di alberi/cespugli con essenze autoctone a mascheramento di eventuali parcheggi a servizio dell'abitazione;
 - ✓ sia garantito l'utilizzo di materiale eco compatibili nel trattamento delle superfici che garantiscano il mantenimento della permeabilità dell'area;
 - ✓ sia evitato l'uso di asfalto o superfici finite a cemento, nonché muretti a vista in calcestruzzo;
 - ✓ sia evitato l'abbattimento di piante/cespugli per ricavare l'accesso all'area e/o sia garantita la piantumazione di essenze simili in continuità con quelle preesistenti, in modo da non modificare la percezione paesaggistica complessiva dei luoghi.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

F.TO LUCA FERRARA

FERRARA LUCA
2021.11.12 17:28:23

