

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01300 del 25/05/2022

Proposta n. 1374 del 24/05/2022

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Intervento denominato "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper" nel Comune di Rivodutri (RI). CUP C21B21013940006. Approvazione progetto definitivo.

Proponente:

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS ANGELA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Intervento denominato "*Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper*" nel Comune di Rivodutri (RI). CUP C21B21013940006.

Approvazione progetto definitivo.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019, e n. V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante *“Codice dei contratti pubblici”* (nel prosieguo solo *“Codice”*);

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 01 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata svoltasi in data 24/11/2021 è stato definito il riparto delle somme previste dal PNRR fondo complementare per la missione 5 - componente 3 - *“Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016”*;
- nella stessa seduta, alla Regione Lazio è stata assegnata la quota di € 18.760.000,00 per l'attuazione degli interventi di cui alla sub-misura A3 *“Rigenerazione urbana e territoriale”* del Piano nazionale per gli investimenti complementari;
- durante la riunione del Comitato Istituzionale del giorno 30/11/2021 sono state ripartite tra i Comuni del Cratere del Centro Italia le suddette risorse economiche;
- al Comune di Rivodutri è stata assegnata la somma di € 2.050.666,67 per l'attuazione degli interventi facenti parte del Programma Unitario di Rigenerazione Urbana;

- con nota del 02/12/2021 il Comune di Rivodutri ha manifestato la volontà di non svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi da realizzarsi nell'ambito del Piano nazionale degli interventi complementari;

CONSIDERATO inoltre che con successiva comunicazione il Comune di Rivodutri ha articolato il suddetto Programma Unitario di Rigenerazione Urbana in tre interventi tra i quali risulta ricompreso quello relativo al *"Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper"*, per l'importo complessivo di € 1.250.000,00;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 *recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108* nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;

CONSIDERATO che, di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A02488 del 07/12/2021 con la quale l'Ing. Angela De Angelis, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione n. A00005 del 04/01/2022 con la quale, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento denominato *"Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper"* nel Comune di Rivodutri (RI), per un importo a base d'asta pari a € 85.147,57 IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determinazione n. A00046 del 12/01/2022 con la quale, è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico *"DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L."* con sede legale a Roma in Via di Vigna Stelluti n. 157 – 00191 (RM), Codice fiscale/P.I. n. 04523101212 che ha offerto un ribasso del 6,04% per l'importo contrattuale di € 80.004,66 IVA ed oneri esclusi;

VISTA la nota Prot. n. 0064117 del 24-01-2022 con la quale è stato dato avvio esecuzione contratto ai sensi dell'Art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, nelle more della sottoscrizione del contratto;

VISTO il contratto di appalto per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione denominato *"Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper"* nel Comune di Rivodutri (RI) Reg. cron n. 388/22 del 11/04/2022;

VISTA la Determinazione n. A00443 del 17/02/2022 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Intervento denominato "*Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper*" nel Comune di Rivodutri (RI), per un importo pari a € 1.250.000,00;

VISTO il progetto definitivo redatto dalla Società "Di Girolamo Engineering srl" ed assunto in data del 14/03/2022 recante prot. n. 1021753, integrato con prot. 0290828 del 23/03/2022;

PRESO ATTO che il progetto definitivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- A RELAZIONE GENERALE
- B RELAZIONI SPECIALISTICHE
 - B01 Relazione Geologica
 - B02 Relazione Tecnica Strutture
 - B03 Relazione Paesaggistica
 - B04 Relazione sulla Gestione delle Materie
 - B05 Relazione sulle Interferenze
 - B06 Relazione Tecnica Impianti Elettrici
 - B07 Relazione Tecnica Impianti Meccanici
 - B08 Relazione V.Inc.A Valutazione Incidenza Ambientale
 - B09 Relazione Archeologica VIARCH
- C ELABORATI GRAFICI
- ARCHITETTONICI
 - AR/01 Foto Inserimenti Render di Progetto
 - AR/02 Studio di Inserimento Urbanistico
 - AR/03 Inquadramento Territoriale
 - AR/04 Rilievo Piano altimetrico
 - AR/05 Profili Longitudinali di Rilievo
 - AR/06 Sezioni Tecniche di Rilievo
 - AR/07 Planimetria Generale Stato di Fatto
 - AR/08 Planimetria Generale di Intervento
 - AR/09 Pianta Piano Terra e Coperture: Edificio Polifunzionale
 - AR/10 Prospetti e Sezioni: Edificio Polifunzionale
 - AR/1 1 Pianta Piano Terra/ Piano Primo /Coperture Edificio Info Point
 - AR/1 2 Prospetti e Sezioni: Edificio Info Point
 - AR/1 3 Sistemazione Esterna: Area Sosta Camper
 - AR/1 4 Sezioni di intervento: Area Sosta Camper
- STRUTTURALI
 - STR/01 Pianta dei Fili Fissi e delle Fondazioni Edificio Polifunzionale
 - STR/02 Pianta Primo impalcato e Impalcato +4,15m Edificio Polifunzionale
 - STR/03 Prospetti Strutturali Edificio Polifunzionale
 - STR/04 Piante e Sezioni Strutturali Edificio Info Point
- IMPIANTI
 - IM/01 Impianti di illuminazione Edificio Polifunzionale
 - IM/02 Impianto FM Edificio Polifunzionale
 - IM/03 Impianti Speciali Edificio Polifunzionale
 - IM/04 Impianto Fotovoltaico Edificio Polifunzionale
 - IM/05 Impianto Idrico - Sanitario: Adduzione e scarico Edificio Polifunzionale
 - IM/06 Impianto Climatizzazione Edificio Polifunzionale
 - IM/07 Impianti di illuminazione Edificio Info Point
 - IM/08 Impianto FM Edificio Info Point
 - IM/09 Impianti Speciali Edificio Info Point
 - IM/10 Impianto Fotovoltaico Edificio Info Point
 - IM/11 Impianto Idrico - Sanitario: Adduzione e scarico Edificio Info Point
 - IM/12 Impianto Climatizzazione Edificio Info Point
 - IM/13 Impianti: Area camper

- D CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI
D01 Calcoli Preliminari Struttura Edificio Polifunzionale
D02 Calcoli Preliminari Struttura Edificio Info Point
D03 Calcoli Illuminotecnici
- E STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
- F DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
F01 Disciplinare tecnico opere edili
F02 Disciplinare tecnico Impianti
- G COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- H ELENCO DEI PREZZI UNITARI E ANALISI
H01 Elenco dei Prezzi Unitari
H02 Analisi Nuovi Prezzi
- I PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- L QUADRO ECONOMICO
- M PIANO PARTICELLARE

CONSIDERATO che il suddetto progetto definitivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione delle opere pubbliche di che trattasi;

VISTA l'istruttoria con esito positivo del Responsabile Unico del Procedimento prot. n.0299311 del 25-03-2022, con la quale lo stesso ha verificato che il progetto definitivo afferente all'intervento denominato "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper" nel Comune di Rivodutri (RI), risulta nell'insieme completo ed esauritivo;

CONSIDERATO che ai fini dell'acquisizione dei pareri, nullaosta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del progetto definitivo afferente all'intervento di "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper " nel Comune di Rivodutri (RI), è stata convocata, con nota prot. n.0313999 del 30-03-2022, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, apposita Conferenza Regionale per il giorno 21/04/2022 da svolgersi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ovvero tramite videoconferenza in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";

VISTA la determinazione dirigenziale n. A01250 del 23/05/2022, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente le seguenti raccomandazioni e prescrizioni e condizioni:

- raccomandazioni, prescrizioni e condizioni di cui al Parere unico regionale favorevole espresso dalla Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi;
- prescrizioni di cui al Parere favorevole in ordine ai vincoli monumentale e paesaggistico, reso dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti.

VISTO il Quadro Economico del progetto definitivo:

A	LAVORI	€	889 200,00
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	873 500,00
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	15 700,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	354 274,67
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		18 044,37
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche		13 992,11
B.2.3)	VINCA		3 015,72
B.2.4)	Altre spese tecniche		1 036,54
B.3)	Spese Tecniche		160 963,57
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>		6 967,01
B.3.2)	Fattibilità tecnico economica		12 901,38
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>		32 341,13
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva</i>		24 557,63
B.3.5)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione CSP		10 204,53
B.3.6)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE		60 154,24
B.3.7)	Spese per collaudo statico e degli impianti		13 837,66
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	500,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€	16 183,67
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)		
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	17 784,00
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		1 000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017		127,71
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	6 201,32
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2% (fattura tutto TPC progetti snc)	€	199,65
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€	88 920,00
B.14)	I.V.A. 22% su B.2,2 - B.5	€	6 638,67
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11-B2.3-B2,4	€	37 711,70
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni		
			6 525,33
C	Economie di gara comprensive di cassa e IVA	€	1 250 000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€	1 250 000,00

PRESO ATTO che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, relativo all'intervento di "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper" nel Comune di Rivodutri (RI);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente:

1. di approvare il Progetto Definitivo relativo all'intervento di " *Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper* " nel Comune di Rivodutri (RI), redatto dalla società "Di Girolamo Engineering srl" e costituito dagli elaborati indicati in premessa che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e oggetto di esame nella Conferenza Regionale, conclusasi positivamente con Determinazione dirigenziale n. A01250 del 23/05/2022 con prescrizioni;
2. di approvare il Quadro Economico dell'intervento come sopra riportato;
3. di prendere atto delle raccomandazioni, prescrizioni e condizioni formulate in sede di Conferenza Regionale che saranno recepite nel progetto esecutivo;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole