

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00446 del 17/02/2022

Proposta n. 495 del 17/02/2022

**Oggetto:**

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" nel Comune di Cittareale (RI). CUP C41B21007880006 CIG 90209947BE  
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

**Proponente:**

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Intervento denominato "Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" nel Comune di Cittareale (RI).  
CUP C41B21007880006 CIG 90209947BE

### **Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica" e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021, n. 234;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché

l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo "Codice");

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata svoltasi in data 24/11/2021 è stato definito il riparto delle somme previste dal PNRR fondo complementare per la missione 5 - componente 3 - "Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016";
- nella stessa seduta, alla Regione Lazio è stata assegnata la quota di € 18.760.000,00 per l'attuazione degli interventi di cui alla sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" del Piano nazionale per gli investimenti complementari;
- durante la riunione del Comitato Istituzionale del giorno 30/11/2021 sono state ripartite tra i Comuni del Cratere del Centro Italia le suddette risorse economiche;

- al Comune di Cittareale è stata assegnata la somma di € 1.050.666,67 per l'attuazione degli interventi facenti parte del Programma Unitario di Rigenerazione Urbana;
- con nota del 01/12/2021 il Comune di Cittareale ha manifestato la volontà di non svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi da realizzarsi nell'ambito del Piano nazionale degli interventi complementari;

CONSIDERATO inoltre che con successiva comunicazione il Comune di Cittareale ha articolato il suddetto Programma Unitario di Rigenerazione Urbana nell'intervento relativo alla "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini", per l'importo complessivo di € 1.050.666,67;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

CONSIDERATO che, di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A02489 del 07/12/2021 con la quale l'arch. Germana Miluzzo, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione del Direttore n. N. A00008 del 04/01/2022, con la quale, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento denominato: "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)", per un importo a base d'asta pari a € 45.904,36 IVA ed oneri di legge esclusi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la determinazione del Direttore n. N. A00045 del 12/01/2022 con la quale è stata approvata, la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento denominato: "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" nel Comune di Cittareale (RI), di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR, all'operatore economico Ing. CRISTIANO REMORINI con sede legale a Calcinaia (PI) in via di Mezzo n. 60, P.I. n. 02240440509 che ha offerto un ribasso del 0,50% per l'importo contrattuale di € 45.674,84 Iva ed oneri di legge esclusi;

VISTA la nota Prot. n. 0067761 del 25/01/2022 con la quale è stato dato avvio esecuzione contratto ai sensi dell'Art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, nelle more della sottoscrizione del contratto;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all'intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" nel Comune di Cittareale (RI), acquisito agli atti con Prot. n. 0135946 del 10/02/2022, integrato con prot. n. 0143935 del 14/02/2022 e costituito dai seguenti elaborati:

<b>ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA</b>			
<b>Codice elaborato</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Scala</b>	<b>Rev.</b>
<b>DOCUMENTAZIONE GENERALE</b>			
1001 _ PFTE _ DG _ EE _ 01	ELENCO ELABORATI	/	Feb. 2022
1002 _ PFTE _ DG _ QE _ 01	QUADRO ECONOMICO	/	Feb. 2022
1003 _ PFTE _ DG _ CP _ 01	CRONOPROGRAMMA	/	Feb. 2022
<b>RELAZIONI - ELABORATI PROGETTO STRADALE E STRUTTURALE</b>			
2101 _ PFTE _ RE _ RI _ 01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	/	Feb. 2022
2102 _ PFTE _ RE _ RT _ 01	RELAZIONE TECNICA STRADALE	/	Feb. 2022
2103 _ PFTE _ RE _ RT _ 02	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	/	Feb. 2022
2104 _ PFTE _ RE _ SP _ 01	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE	/	Feb. 2022
2105 _ PFTE _ RE _ PP _ 01	ELENCO DITTE ESPROPRIANDE	/	Feb. 2022
<b>ELABORATI GRAFICI - PROGETTO STRADALE</b>			
3101 _ PFTE _ EG _ AR _ 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:5000 - 1:10000 - 1:25000	Feb. 2022
3102 _ PFTE _ EG _ AR _ 02	PLANIMETRIA GENERALE SU FOTOPIANO	1.2000	Feb. 2022
3103 _ PFTE _ EG _ AR _ 03	PLANIMETRIA GENERALE SU BASE CARTOGRAFICA	1.2000	Feb. 2022
3104 _ PFTE _ EG _ AR _ 04	PLANIMETRIA ZONA 1	1.1000	Feb. 2022
3105 _ PFTE _ EG _ AR _ 05	PLANIMETRIA ZONA 2	1:1000 - 1:100 - 1:250	Feb. 2022
3106 _ PFTE _ EG _ AR _ 06	PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE	1.2000	Feb. 2022
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>			
4001 _ PFTE _ ES _ PS _ 01	PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PSC	/	Feb. 2022
4002 _ PFTE _ ES _ PS _ 02	ANALISI PRELIMINARE DEI RISCHI	/	Feb. 2022
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>			
5001 _ PFTE _ EE _ CM _ 01	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	/	Feb. 2022

VISTO il QE del progetto di fattibilità tecnico ed economica pervenuto con prot. n. 0143935 del 14/02/2022;

TENUTO CONTO che il suddetto Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica reca un importo complessivo pari ad € 1.050.666,67 come di seguito riportato:

		IVA	
COMUNE DI CITTAREALE "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini"		10%	
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>780.000,00</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	760.000,00
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€</b>	<b>270.666,67</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€	7.000,00
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche	€	3.000,00
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€	4.000,00
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche (20%)	€	92.292,47
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€	2.009,00
B.3.2)	Fattibilità tecnico economica	€	7.473,07
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€	19.636,82
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva	€	13.478,15
B.3.5)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione CSP	€	6.411,96
B.3.6)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso Coord. della sicurezza in fase di esecuzione CSE	€	40.651,06
B.3.7)	Spese per collaudo tecnico amministrativo e degli impianti	€	2.632,41
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bolli ed occupazioni	€	15.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€	15.000,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1% importo lavori)	€	7.800,00
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	€	15.600,00
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	375,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	3.611,34
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	40,18
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€	78.000,00
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€	4.840,00
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	21.107,68
B.16)	Asservimenti, occupazioni, espropri e servitù comprese spese per trascrizioni	€	10.000,00
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>1.050.666,67</b>

PRESO ATTO che il Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.050.666,67, è stato trasmesso al Comune di Cittareale con nota prot. n. 0146077 del 14/02/2022 e che, quest'ultimo con D.G.C. n. 9 del 14/02/2022 con Reg. Pub. N. 133 del 16/02/2022 ha deliberato di approvare il PFTE;

VISTA l'istruttoria del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta dal RUP ed acquisita agli atti con prot. n. 0160595 del 17/02/2022 con la quale lo stesso ha attestato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all'intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" da effettuare nel Comune di Cittareale (RI), è stato redatto conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto dell'art. 23, commi 4, 5 e 6 e dell'art. 216, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, alle disposizioni circa i contenuti minimi previsti dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e alla normativa vigente in materia;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" da effettuare nel Comune di Cittareale (RI);

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" da effettuare nel Comune di Cittareale (RI), redatto dall'Ing. CRISTIANO REMORINI con sede legale a Calcinaia (PI) in via di Mezzo n. 60, P.I. n. 02240440509, e costituito dagli elaborati indicati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
3. di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;
4. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.ricostruzione.lazio.it](http://www.ricostruzione.lazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*