

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON GLI UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE

N. DU0105 - 000104 del 31/08/2021

Proposta n. del

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della caserma dei Vigili del fuoco, distaccamento sito nel Comune di Posta (RI), ai sensi dell'Ordinanza 109/2020". Codice opera «CAS_M_005_2018».

Proponente:

Estensore	FEDERICA SALVATI	_____
Responsabile del procedimento	CARLA FRANCESCHINI	_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della caserma dei Vigili del fuoco, distaccamento sito nel Comune di Posta (RI), ai sensi dell'Ordinanza 109/2020". Codice opera «CAS_M_005_2018».

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

VISTA, infine, la Circolare del Direttore generale della Regione Lazio prot. n. GRDG00-000001 del 04/08/2021, recante "Indicazioni operative per la redazione e l'adozione degli atti nell'attuale periodo dovuto all'emergenza informatica";

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0581614 del 05/07/2021, con unica riunione svoltasi il 29 luglio 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0552967 del 23/06/2021, il dirigente dell'Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica ha chiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri in ordine ai vincoli relativi all'intervento in oggetto;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, il dirigente dell'Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica, ing. Margherita Gubinelli, ed il RUP, ing. Patrizia Boccanera; per il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti, il Comandante ing. Paolo Mariantoni; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per Enel S.p.A. (E-distribuzione), il dott. Sergio Mangialavori; per il Comune di Posta, il Sindaco Achille Pacifici e l'ing. Massimiliano Giorgini;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, nonché l'avv. Federica Salvati e l'ing. Pasquale Chiariello; i progettisti, arch. Luca Frappi e ing. Federico Frappi; il consulente di Enel S.p.A., dott. Massimo Ciucciarelli.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico
Regione Lazio	Vincolo paesaggistico
	Parere igienico-sanitario
Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile Comando Vigili del Fuoco di Rieti	Antincendio e rispondenza della struttura alle esigenze del Corpo nazionale VVF
Comune di Posta	Conformità urbanistico-edilizia
ENEL	Proprietà confinante
USR Lazio Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica	Parere di coerenza e congruità

È prevista, altresì, la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, co.1, d.P.R. 327/2001

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. di emergenza n. DU0105 - 000004 del 11/08/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento**, prot. n. 0547699 del 22/06/2021;
- è pervenuta la nota prot. n. 0603372 del 12/07/2021, con cui il Comune di Posta ha reso noto che per l'intervento in esame l'espressione del parere paesaggistico, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., è di competenza regionale;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, reso dal **Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti**, acquisito con il prot. n. 0048880 del 27/07/2021;
- è pervenuto il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0650872 del 27/07/2021, che consta dei seguenti atti di assenso:
 - il parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni, prot. n. 0648464 del 27/07/2021, espresso dalla Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei Centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017;
 - il parere igienico-sanitario favorevole, con prescrizioni, prot. n. 0644721 del 26/07/2021, reso dall'ASL di Rieti;
- nel corso della predetta riunione, il **rappresentante di Enel S.p.A. (E-distribuzione)** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine all'edificazione dell'opera in esame ad una distanza inferiore a quella di 10 metri dal confine, prevista dalla normativa vigente, **a condizione che** il Comune di Posta manifesti a sua volta il proprio assenso, da formalizzare in apposito accordo, alla realizzazione, parimenti in deroga alla medesima distanza minima, di un edificio nell'adiacente area di proprietà di Enel, il cui progetto sarà successivamente sottoposto all'attenzione dell'Ente;
- il **rappresentante del Comune di Posta**, ing. Giorgini ha espresso **PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA**, con la **prescrizione** che, come richiesto dal Consiglio Comunale di Posta in data 28/07/2021, con deliberazione n. 19, nel progetto esecutivo vengano esplicitate le modalità di demolizione e smaltimento delle macerie e dei tralicci dell'Enel, attualmente presenti nell'area interessata;
- il **rappresentante del Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti**:
 - ha reso noto che non sussistono motivi ostativi rispetto alla condizione posta dal rappresentante di Enel e che la stessa è compatibile con le prescrizioni già impartite con il parere favorevole sopra richiamato;
 - in risposta alla dichiarazione del rappresentante del Comune di Posta ha confermato la disponibilità, già in precedenza manifestata, ad occuparsi della demolizione ed eventualmente del trasporto delle macerie, previa indicazione da parte della struttura del Commissario straordinario in ordine allo smaltimento delle stesse, ai fini della quale il Presidente ha contestualmente chiesto al RUP ed all'ing. Pasquale Chiariello di sottoporre tale ultimo profilo all'attenzione del Dirigente dell'Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica dell'USR Lazio.

TENUTO CONTO che il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha fatto pervenire i pareri di competenza, né ha preso parte alla predetta riunione, il relativo assenso si intende acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza Regionale;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della caserma dei Vigili del fuoco, distaccamento sito nel Comune di Posta (RI), ai sensi dell'Ordinanza 109/2020". Codice opera «CAS_M_005_2018», con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:
 - **prescrizioni** di cui al **parere del Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti**;
 - **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **parere unico della Regione Lazio**;
 - **condizione** di cui all'assenso manifestato dal rappresentante di Enel S.p.A. nel corso della citata riunione e risultante nel relativo verbale prot. di emergenza n. DU0105-000004 del 11/08/2021;
 - **prescrizione** di cui al **parere in ordine alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento** espresso dal rappresentante del **Comune di Posta** nel corso della riunione e risultante nel citato verbale; quali atti di assenso che, allegati al presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001.
4. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

6. L'efficacia del provvedimento decorre a partire dalla sottoscrizione dell'atto in formato cartaceo e alla contestuale registrazione; l'atto sarà successivamente inserito sulla piattaforma informatica regionale al termine del periodo emergenziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 29 luglio 2021

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della caserma dei Vigili del fuoco, distaccamento sito nel Comune di Posta (RI), ai sensi dell'Ordinanza 109/2020. Codice opera «CAS_M_005_2018».

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico
Regione Lazio	Vincolo paesaggistico
	Parere igienico-sanitario
Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile Comando Vigili del Fuoco di Rieti	Antincendio e rispondenza della struttura alle esigenze del Corpo nazionale VVF
Comune di Posta	Conformità urbanistico-edilizia
ENEL	Proprietà confinante
USR Lazio Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica	Parere di coerenza e congruità
<i>È prevista, altresì, la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'Art. 12, co.1, d.P.R. 327/2001</i>	

Il giorno 29 luglio 2021, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0581614 del 05/07/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile Comando Vigili del Fuoco di Rieti	Comandante ing. Paolo Mariani	X	
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	X	
Enel	dott. Sergio Mangialavori (E-distribuzione)	X	
Comune di Posta	Sindaco Achille Pacifici ing. Massimiliano Giorgini	X X	
USR Lazio	RUP ing. Patrizia Boccanera	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0650012 del 27/07/2021. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Federica Salvati e l'ing. Pasquale Chiariello; i progettisti, arch. Luca Frappi e ing. Federico Frappi; il consulente di Enel, Massimo Ciucciarelli.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento**, prot. n. 0547699 del 22/06/2021;
- la nota prot. n. 0603372 del 12/07/2021, con cui il Comune di Posta ha reso noto che per l'intervento in esame l'espressione del parere paesaggistico, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., è di competenza regionale;
- il **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, reso dal **Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti**, acquisito con il prot. n. 0048880 del 27/07/2021;
- il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0650872 del 27/07/2021, che consta dei seguenti atti di assenso:
 - il parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni, prot. n. 0648464 del 27/07/2021, espresso dalla Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei Centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017;
 - il parere igienico-sanitario favorevole, con prescrizioni, prot. n. 0644721 del 26/07/2021, reso dall'ASL di Rieti.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/PD-casermavvf>, accessibile con la password: casermavvf005.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante di Enel (E-distribuzione) ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in ordine all'edificazione dell'opera in esame ad una distanza inferiore a quella di 10 metri dal confine, prevista dalla normativa vigente, **A CONDIZIONE** che il Comune di Posta manifesti a sua volta il proprio assenso alla realizzazione,

parimenti in deroga alla medesima distanza minima, di un edificio nell'adiacente area di proprietà di Enel, il cui progetto sarà successivamente sottoposto all'attenzione dell'Ente. Tale deroga, tenuto conto di quanto previsto dal D.M. 1444/1968 e s.m.i., è difatti possibile laddove gli edifici da realizzare siano privi di aperture nel lato rivolto verso il confine. Riferisce, infine, che tali reciproche concessioni saranno trasfuse in un accordo scritto, rispetto al quale si terrà un incontro nella giornata odierna;

- il progettista, ing. Federico Frappi, su domanda del Presidente, preso atto della dichiarazione del rappresentante di Enel, riferisce che la condizione posta non impatta sul progetto ed è compatibile con lo stesso;
- il progettista, ing. Federico Frappi, su domanda del Presidente, preso atto della dichiarazione del rappresentante di Enel, riferisce che la condizione posta non impatta sul progetto ed è compatibile con lo stesso;
- **il rappresentante del Comune di Posta**, ing. Giorgini:
 - preso atto dell'assenso condizionato espresso dal rappresentante di Enel in ordine all'edificazione dell'opera ad una distanza inferiore a quella legale, che sarà successivamente formalizzato in un apposito accordo tra le parti, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA**, con la prescrizione che, come richiesto dal Consiglio Comunale di Posta in data 28/07/2021, con Deliberazione n. 19, nel progetto esecutivo vengano esplicitate le modalità di demolizione e smaltimento delle macerie e dei tralicci dell'Enel, attualmente presenti nell'area interessata;
- **il rappresentante del Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti**:
 - rende noto che non sussistono motivi ostativi rispetto alla condizione posta dal rappresentante di Enel e che la stessa è compatibile con le prescrizioni già impartite con il parere favorevole sopra richiamato;
 - in risposta alla seconda dichiarazione del rappresentante del Comune di Posta conferma la disponibilità, già in precedenza manifestata, ad occuparsi della demolizione ed eventualmente del trasporto delle macerie, previa indicazione da parte della struttura del Commissario straordinario in ordine allo smaltimento delle stesse.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, chiede al RUP ed all'ing. Pasquale Chiariello di sottoporre tale ultimo profilo all'attenzione del Dirigente dell'Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica dell'USR Lazio.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente comunica, pertanto, che il termine di conclusione della presente Conferenza è fissato al 04/08/2021, quale termine di trenta giorni decorrente dalla citata nota di convocazione prot. n. 0581614 del 05/07/2021.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

RUP ing. Patrizia Boccanera



MINISTERO DELL'INTERNO

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI RIETI

Comandante ing. Paolo Mariantoni

REGIONE LAZIO

arch. Bruno Piccolo

ENEL ENERGIA S.p.A.

dott. Sergio Mangialavori (E-distribuzione)

COMUNE DI POSTA

Sindaco Achille Pacifici

ing. Massimiliano Giorgini



Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

**“PROGETTO DEFINITIVO DELL’INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DELLA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO
DISTACCAMENTO SITO NEL COMUNE DI POSTA (RI)”**

Ord. 109 del 23/12/2020_ ID 388

CUP: C86D20000160001

PARERE DELL’ UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO
ai sensi dell’art. 5 comma 1 dell’Ord. 56/2018

VISTA l’Ordinanza Commissariale di finanziamento dell’opera n. 109 del 23/12/2020;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, con particolare riguardo al paragrafo 4 “*Criteri e parametri di valutazione*” relativamente agli edifici pubblici di interesse strategico;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo agli atti della Conferenza Regionale e relative note integrative;

VISTA l’attestazione del Responsabile Unico del Procedimento del 16/06/2021 Prot. n. 531526 con la quale lo stesso ha verificato che il progetto definitivo afferente all’intervento di Demolizione e Ricostruzione della Caserma dei Vigili del Fuoco, distaccamento sito nel Comune di Posta:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell’art. 23 comma 7 del Dlgs 50/2016 individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l’utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia;

- risulta nell'insieme completo ed esaustivo.

VISTO il progetto definitivo dell'intervento di Demolizione e Ricostruzione della Caserma dei Vigili del Fuoco nel Comune di Posta redatto dalla società Eutecne srl;

SI ESPRIME

parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Patrizia Boccanera



Il Dirigente

Ing. Margherita Gubinelli



GUBINELLI MARGHERITA
2021.06.22 08:06:11
CN=GUBINELLI MARGHERITA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

D'ERCOLE WANDA



D'ERCOLE WANDA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA
CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI RIETI
Ufficio Prevenzione Incendi

Rieti, data del protocollo

Alla Regione Lazio
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Oggetto: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "demolizione e ricostruzione della caserma dei Vigili del Fuoco distaccamento sito nel comune di Posta (RI), ai sensi dell'Ordinanza 109/2020_ID 388. Codice opera «CAS_M_005_2018»
Parere del Comando VV.F.

In relazione all'istanza in oggetto ricevuta con prot. 6581 del 06/07/2021 questo Comando esprime **parere favorevole** per quanto di competenza alla realizzazione del progetto, alle seguenti condizioni:

- Al fine di limitare la propagazione dell'incendio e dei suoi effetti all'interno della caserma, in considerazione della destinazione d'uso dei locali e del materiale in essi stoccato, prevedere la compartimentazione del magazzino ubicato al piano terra e della cucina/dispensa al piano primo, con strutture portanti ed elementi separanti almeno REI/EI \geq 60.
- Nell'ambito della progettazione del sistema d'esodo, prevedere che la scala sia di tipo protetto con strutture portanti ed elementi separanti almeno REI/EI \geq 60. In considerazione di ciò, rivedere la posizione ed il numero dei naspì che secondo quanto previsto dalla norma UNI 10779 non possono essere posizionati nel vano scala costituente compartimento antincendio. Pertanto dovrà essere posizionato almeno un naspò nel connettivo a piano terra a protezione del magazzino e del locale destinato all'equipaggiamento da intervento, un altro nella zona soggiorno a piano primo ed un altro nel connettivo in corrispondenza delle camerate al piano secondo.

Considerando, inoltre, che la scala non conduce direttamente in luogo sicuro, prevedere che anche l'atrio del piano terra sia di tipo protetto, con strutture portanti ed elementi separanti almeno REI/EI \geq 60.

All'interno della scala di tipo protetto è comunque ammessa la presenza di impianti tecnologici e di servizi ausiliari al funzionamento dell'attività, quali ad esempio l'ascensore e gli impianti antincendio.

- L'impianto di diffusione sonora dovrà essere uniformemente distribuito all'interno della caserma, in modo tale che gli avvisi siano chiaramente riconoscibili dal personale VV.F. in tutti i locali e nell'area esterna, ponendo particolare attenzione anche nel settaggio dei parametri sonori alle camerate, luoghi ove l'occupante si può trovare in una condizione di riposo.
- Garantire la manovrabilità dei mezzi VV.F. in ingresso ed in uscita da Via Roma, rispettando i *requisiti minimi per gli accessi all'attività da pubblica via* previsti nella Tabella S.9-5 del Codice di Prevenzione Incendi. In particolare dovrà essere garantito il raggio di volta minimo di 13,00 m e la larghezza netta minima misurata nel punto più stretto da percorrere di 3,50 m.
- Considerando lo stato attuale dei luoghi, con particolare riferimento al muro di recinzione all'angolo tra Via Roma e la strada privata, dovrà essere valutato il rifacimento dello stesso nelle opere di sistemazione delle aree esterne.

Centrale termica

- La centrale termica, ubicata nel locale tecnico al piano terra, dovrà rispettare quanto indicato nel DM 08/11/2019. Prevedere, inoltre, che tale impianto abbia caratteristiche (es. potenzialità, ecc) tali da essere utilizzato anche per la climatizzazione dell'autorimessa prevista nel secondo stralcio.
- Nel caso in cui l'impianto per la produzione di calore abbia una potenzialità finale superiore a 116 kW, provvedere a tutti gli adempimenti di cui al comma 1 dell'art. 4 del DPR 151/2011 presentando a questo Comando la SCIA, prima dell'esercizio dell'attività, corredata della documentazione prevista. Nel caso in cui la portata termica totale dell'impianto sia superiore a 116 kW dovranno essere adeguate tutte le caratteristiche costruttive del locale tecnico, in particolare la resistenza al fuoco delle strutture portanti e degli elementi separanti dovrà essere almeno REI/EI \geq 120.
- La canna fumaria della centrale termica dovrà essere realizzata con materiali incombustibili, impermeabili ai gas, resistenti ai fumi ed al calore e tale, in ogni caso, da garantire che la temperatura della superficie esterna non costituisca elemento di pericolo per le strutture attraversate. Particolare attenzione dovrà essere posta al tratto in cui la canna fumaria attraversa la copertura, al fine di evitare la propagazione dell'incendio per trasmissione termica alla struttura limitrofa.

Gruppo elettrogeno

- Dovrà essere installato un gruppo per la produzione di energia elettrica sussidiaria, con caratteristiche (es. potenzialità, ecc) tali da garantire il funzionamento degli impianti della caserma, con particolare attenzioni a quelli che hanno carattere di operatività e anche dell'autorimessa prevista nel secondo stralcio.
- Il gruppo elettrogeno, in base alla sua potenza, dovrà essere conforme a quanto previsto dal DM 13/07/2011.
- Nel caso in cui il gruppo elettrogeno abbia una potenzialità finale superiore a 25 kW, provvedere a tutti gli adempimenti di cui al comma 1 dell'art. 4 del DPR 151/2011 presentando a questo Comando la SCIA, prima dell'esercizio dell'attività, corredata della documentazione prevista. Nel caso in cui la potenza nominale complessiva sia superiore a 50 kW dovranno essere adeguate tutte le caratteristiche costruttive del locale tecnico, in particolare la resistenza al fuoco delle strutture portanti e degli elementi separanti dovrà essere almeno REI/EI \geq 120.

Impianto fotovoltaico

- L'impianto fotovoltaico dovrà essere conforme a quanto previsto dalla Guida per l'installazione degli impianti FV – Edizione anno 2021 (NOTA 07/02/2012, n. 1324). In particolare l'installazione dovrà essere eseguita in modo da evitare la propagazione di un incendio dal generatore fotovoltaico al fabbricato nel quale è incorporato, pertanto l'impianto fotovoltaico dovrà essere installato su strutture ed elementi di copertura incombustibili ovvero interponendo tra i moduli fotovoltaici e il piano di appoggio uno strato di materiale di resistenza al fuoco almeno EI30 ed incombustibile. I moduli dell'impianto, le condutture, gli inverter, i quadri ed altri eventuali apparati dovranno essere installati alla distanza minima di metri 1.00 da eventuali elementi apribili (es. lucernari, cupolini, ecc) e dagli EFC.
- Prevedere interruttori di sezionamento in corrispondenza della copertura tali da porre fuori tensione l'impianto a monte degli inverter. Il comando degli interruttori di sezionamento predetti dovrà essere posto in vicinanza dei comandi di stacco in emergenza dell'energia elettrica dell'intera attività.

Per quanto non espressamente prescritto, dovranno comunque essere osservate le norme tecniche vigenti di prevenzione incendi, normative CEI ed UNI CIG vigenti.

Il responsabile dell'istruttoria tecnica
VD Ing. Benedetta Parrini
(firmato digitalmente)

Il dirigente
Ing. Paolo Mariantoni
(firmato digitalmente)



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione della caserma dei Vigili del Fuoco distaccamento sito nel comune di Posta (RI), ai sensi dell'Ordinanza 109/2020_ID 388. Codice opera «CAS_M_005_2018» (CSR107/2021) (rif. conferenza di servizi interna CSR107/2021).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 0581614 del 05/07/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 29 luglio 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione della caserma dei Vigili del Fuoco distaccamento sito nel comune di Posta (RI), ai sensi dell'Ordinanza 109/2020_ID 388. Codice opera «CAS_M_005_2018», comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/PD-casermavvf>);
- Considerato che, sulla base della suddetta nota di indizione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, a livello regionale l'unico parere da acquisire in sede di conferenza risultava essere il parere igienico sanitario di competenza dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti, l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, ai sensi degli articoli 86 e 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e secondo quanto disposto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, con la nota prot. reg. n. 0586822 del 06/07/2021 ha provveduto a chiedere alla suddetta Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti il parere di competenza chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 15/07/2021 ed il parere di propria competenza nel più breve tempo possibile;
- Con nota prot. reg. n. 0606439 del 13/07/2021 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha integrato la precedente nota di indizione con richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di competenza regionale avendo il Comune di Posta con nota prot. n. 0603372 del 12/07/2021 comunicato la propria non competenza al rilascio di tale autorizzazione a detto Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con nota prot. reg. n. 0608230 del 13/07/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata pertanto integrata la precedente nota prot. reg. n. 0586822 del 06/07/2021 richiedendo alla struttura regionale competente il rilascio della suddetta autorizzazione paesaggistica.

Con la medesima nota è stata messa a disposizione la documentazione progettuale e chiesto di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 19/07/2021;

- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

TENUTO CONTO

- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- l'intervento posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda i lavori di nuova edificazione della caserma dei Vigili del Fuoco di Posta in quanto la relativa sede esistente risulta ormai funzionalmente insufficiente e normativamente inadeguata. Il progetto definitivo in oggetto riguarda pertanto la realizzazione del nuovo edificio della caserma - corrispondente al lotto n. 1 dei lavori previsti per la sistemazione complessiva - ad esclusione dell'autorimessa e delle opere esterne di sbancamento per la formazione del piazzale di manovra dei mezzi di soccorso;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - parere igienico-sanitario (Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti);

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0648464 del 27/07/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- con nota prot. n. 48882 del 26/07/2021 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0644721 - l'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti ha rilasciato il proprio **parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni** (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente l'intervento di demolizione e ricostruzione della caserma dei Vigili del Fuoco distaccamento sito nel comune di Posta (RI), ai sensi dell'Ordinanza 109/2020_ID 388. Codice opera «CAS_M_005_2018»

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0648464 del 27/07/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - Nel progetto esecutivo occorre che siano approfondite le scelte materiche che si intendono prevedere per quanto attiene ai muri di contenimento del terreno posti sul retro della nuova caserma e ai muretti di recinzione perimetrali, optando per scelte paesaggisticamente compatibili ed in linea con quanto previsto nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 4340 del 28 maggio 1996 avente ad oggetto "Criteri progettuali per l'attuazione degli interventi in materia di difesa del suolo nel territorio della Regione Lazio";
 - Occorre approfondire nel progetto esecutivo le tematiche progettuali relative alla sostenibilità ambientale ed all'efficientamento energetico che si intendono mettere in atto;
2. per effetto del parere igienico sanitario rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti con nota prot. n. 48882 del 26/07/2021 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0644721:
 - la progettazione dovrà essere adeguata ed eventualmente rimodulata in sede esecutiva, alle normative specifiche citate nelle premesse del parere stesso;
 - dovrà essere acquisito prima della redazione della progettazione esecutiva parere di fattibilità da parte dell'organo gestore della pubblica fognatura che attesti l'idoneità e l'opportuno dimensionamento del sistema per la ricezione delle acque di scarico; dovrà essere attestato dallo stesso gestore che è idoneo alla tipologia delle acque di scarico sia di tipo civile sia quelle derivanti dalle attività dei laboratori inclusi nella progettazione;
 - venga chiarito con elaborato grafico in maniera esaustiva nella progettazione esecutiva il sistema di smaltimento delle acque nere e come esse vengano confluite all'interno della fognatura comunale;
 - tutti i vani eventualmente privi di aria e luce diretta, o con rapporto aeroilluminante insufficiente, siano muniti di impianto meccanico per il ricambio forzato dell'aria, tale da assicurare un ricambio medio orario non inferiore a quello previsto dalle vigenti normative in relazione alla destinazione d'uso dell'ambiente stesso. Il calcolo andrà effettuato secondo le specifiche dettate dalle Norme U.N.I. 10339 e dovrà in particolare essere rispettato il rapporto di almeno 1/8 tra vani porte, vetrina o finestra rispetto alla superficie pavimentata;

- le bocche di espulsione dell'aria dovranno risultare più alte di almeno 1 metro rispetto al colmo dei tetti, ai parapetti, e a qualunque altro ostacolo o struttura distante meno di 10 metri, così come previsto dal d.lgs. n. 152/06 e s.m.i..

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*