

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON GLI UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE

N. DU0105-000079 del 23/08/2021

Proposta n. del

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI)", ai sensi delle Ordinanze n. 56/2018 e n. 109/2020. Codice: «OOPP_000578_2017».

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-------|
| Estensore | VALERIA TORTOLANI | _____ |
| Responsabile del procedimento | CARLA FRANCESCHINI | _____ |
| Responsabile dell' Area | J. SCE | _____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____ |

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI)", ai sensi delle Ordinanze n. 56/2018 e n. 109/2020. Codice: OOPP_000578_2017.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

VISTA, infine, la Circolare del direttore generale della Regione Lazio prot. n. GRDG00-000001 del 04/08/2021, recante “Indicazioni operative per la redazione e l’adozione degli atti nell’attuale periodo dovuto all’emergenza informatica”;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0534702 del 17/06/2021 e successiva nota di rettifica prot. n. 0560380 del 25/06/2021, con unica riunione svoltasi il 13 luglio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il dirigente dell’Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica, con nota acquisita al protocollo con il n. 496756 del 4/06/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull’immobile oggetto dell’intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l’USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l’ing. Margherita Gubinelli, quale dirigente dell’Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l’area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, l’arch. Lorenzo Mattone; per il Comune di Accumoli, il geom. Sara Federici. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l’avv. Valeria Tortolani, l’ing. Pasquale Chiariello, il responsabile de procedimento, l’arch. Letizia Sergola, nonché il progettista, arch. Carlo Farroni.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE | VINCOLI E PARERI |
|---|--|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l’area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti | Vincolo monumentale (art .10 e segg.) |
| | Vincolo Paesaggistico |
| Regione Lazio | Parere igienico - sanitario |
| | Vincolo idrogeologico |
| Provincia di Rieti | Nulla osta viabilità |
| | Parere Variante urbanistica puntuale |
| Comune di Accumoli | Adozione variante urbanistica puntuale |
| | Conformità urbanistico/edilizia |
| USR - Area Ricostruzione Pubblica e Pianificazione Urbanistica | Parere di coerenza e congruità |
| <p>Sono previste altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’Art. 10 c.2 del D.P.R. 327/2001</i> - <i>la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell’Art. 12 c.1 del suddetto D.P.R.</i> | |

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0615388 del 15/07/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ** dell’intervento rilasciato dall’**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0483071 del 31/05/2021;

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

- che è pervenuta la nota prot. n. 0551640 del 23/06/2021 della **Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo – Area tutela del territorio, servizio geologico e sismico regionale**, trasmessa dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi** con nota prot. n. 0553397 del 23/06/2021, con la quale è stato comunicato che, a norma della L.R. n. 53/98 (art. 9, comma 1, lett. g), la competenza per il rilascio del nulla osta per vincolo idrogeologico rientra tra le funzioni amministrative delegate alla provincia territorialmente competente. La predetta nota è stata trasmessa alla Provincia di Rieti con nota prot. n. 0555947 del 24/06/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0605297 del 13/07/2021, sia ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/04 che ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04, nel quale viene precisato che, in ragione del modesto rischio archeologico degli interventi, non verrà attivata la procedura di valutazione preventiva del rischio archeologico ex art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016, ciò non esimendo, tuttavia, la Committenza e la D.L. dal rispettare rigorosamente la normativa concernente eventuali rinvenimenti suscettibili di valutazione archeologica;

TENUTO CONTO che, a seguito delle dichiarazioni rese, in sede di riunione, dal rappresentante del Comune di Accumoli, con nota di sospensione prot. n. 0608693 del 13/07/2021 il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato differito al giorno 31/07/2021;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0608190 del 13/07/2021, comprensivo del:
 - **parere paesaggistico favorevole con prescrizioni** ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.;
 - **parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni**;
- **PARERE FAVOREVOLE** di compatibilità urbanistica con le previsioni del P.T.P.G. vigente, espresso dalla **Provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/99, acquisito con nota prot. n. 0608020 del 13/07/2021;
- **DELIBERAZIONE del Consiglio del Comune di Accumoli n. 22 del 20/07/2021**, acquisita con il prot. n. 0648691 del 27/07/2021, con la quale si è deliberato di:
 - approvare il progetto definitivo dell'intervento in esame;
 - adottare la variante puntuale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
 - apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree censite al fg. 48 partt. 90 parte, 144 parte, 146 v, 331 parte, e 323 parte, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il bene sarà definitivamente sottoposto al vincolo allorquando diverrà efficace l'atto di approvazione della variante al piano urbanistico generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 bis e 50 bis della L.R. 38/1999 e dell'art. 16 del D.L. 189/2016, e pertanto da tale data decorreranno i termini di cui all'art. 9, comma 2 del succitato D.P.R.;

DATO ATTO che relativamente al vincolo idrogeologico ed al nulla osta viabilità **la Provincia di Rieti** non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza Regionale;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) ai sensi delle Ordinanze n. 56/2018 e 109/2020. Codice: «OOPP_000578_2017» con le **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti in ordine al vincolo idrogeologico ed al nulla osta viabilità, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. L'efficacia del provvedimento decorre a partire dalla sottoscrizione dell'atto in formato cartaceo e alla contestuale registrazione; l'atto sarà successivamente inserito sulla piattaforma informatica regionale al termine del periodo emergenziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 13 luglio 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all' intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) ai sensi delle Ordinanze n. 56/2018 e 109/2020. Codice: OOPP_000578_2017.

VINCOLI E PARERI

| ENTE | VINCOLI E PARERI |
|---|--|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti | Vincolo monumentale (art .10 e segg.) |
| | Vincolo Paesaggistico |
| Regione Lazio | Parere igienico - sanitario |
| | Vincolo idrogeologico |
| | Nulla osta viabilità |
| Provincia di Rieti | Parere Variante urbanistica puntuale |
| | Adozione variante urbanistica puntuale |
| Comune di Accumoli | Conformità urbanistico/edilizia |
| | Parere di coerenza e congruità |
| USR - Area Ricostruzione Pubblica e Pianificazione Urbanistica | |
| <p><i>Sono previste altresì:</i> - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 10 c.2 del D.P.R. 327/2001 - la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'Art. 12 c.1 del suddetto D.P.R.</p> | |

Il giorno 13 luglio 2021, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0534702 del 17/06/2021 e successiva nota di rettifica prot. n. 0560380 del 25/06/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE | NOME E COGNOME | PRESENTE | ASSENTE |
|--|-----------------------|----------|---------|
| Ministero della cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | arch. Lorenzo Mattone | X | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|---|--|
| Regione Lazio | dott. Luca Ferrara | X | |
| Provincia di Rieti | | | |
| Comune di Accumoli | geom. Sara Federici | X | |
| USR Lazio | ing. Margherita Gubinelli | X | |

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0604622 del 12/07/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani, il responsabile del procedimento, arch. Letizia Sergola, l'ing. Pasquale Chiariello, nonché il progettista, arch. Carlo Farroni.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ** dell'intervento rilasciato **dall'USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0483071 del 31/05/2021;
- la nota prot. n. 0551640 del 23/06/2021 **della Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo – Area tutela del territorio, servizio geologico e sismico regionale**, trasmessa dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione**, Conferenze di servizi con nota prot. n. 0553397 del 23/06/2021, con la quale è stato comunicato che, a norma della L.R. n. 53/98 (art.9, comma 1, lett. g), la competenza per il rilascio del nulla osta per vincolo idrogeologico rientra tra le funzioni amministrative delegate alla provincia territorialmente competente;
- il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0605297 del 13/07/2021, sia ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/04 che ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04, nel quale viene precisato che, in ragione del modesto rischio archeologico degli interventi, non verrà attivata la procedura di valutazione preventiva del rischio archeologico ex art. 25 D.Lgs. n. 50/2016, ciò non esimendo, tuttavia, la Committenza e la D.L. dal rispettare rigorosamente la normativa concernente eventuali rinvenimenti suscettibili di valutazione archeologica;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/definitivo-cimiterovillanova>, accessibile con la password: cimiterovillanova;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del **Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, conferma il parere espresso e sopra richiamato;
- il rappresentante della **Regione Lazio** riferisce che trasmetterà, in tempi brevi, il parere unico regionale avendo già acquisito i pareri di competenza di cui illustra, brevemente, le prescrizioni impartite;
- il rappresentante del **Comune di Accumoli** comunica che in data 20 luglio p.v. si terrà il Consiglio comunale in cui si provvederà all'approvazione della variante urbanistica puntuale, al rilascio del parere in ordine alla conformità urbanistico/edilizia nonché alla dichiarazione di pubblica utilità e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. I predetti provvedimenti verranno trasmessi tempestivamente con unica deliberazione;

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni rese dal rappresentante del Comune di Accumoli, informa i partecipanti che sarà valutata una sospensione dei termini del procedimento al fine di consentire al Comune di adottare i provvedimenti di competenza.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato per il giorno **17 luglio 2021**.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Sce

Dott.ssa Carla Franceschini

Ing. Margherita Gubinelli

MINISTERO DELLA CULTURA

Arch. Lorenzo Mattone

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI ACCUMOLI

Geom. Sara Federici



Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

**PROGETTO DEFINITIVO DELL' INTERVENTO DENOMINATO
“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA
SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI)”
Ord. n. 109 del 23/12/2020 e Ord. n. 56 del 10/05/2018
«codice: OOPP_000578_2017»**

PARERE DELL' UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO

ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ord. 56/2018

VISTE le Ordinanze Commissariali di finanziamento dell'opera n. 56/2018 e ss.mm.ii. e n. 109/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo agli atti della Conferenza Regionale e relative note integrative;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 0466932 del 25/05/2021 con la quale lo stesso ha verificato che il progetto definitivo afferente all'intervento per i “Lavori di demolizione e ricostruzione del cimitero di Villanova sito nel comune di Accumoli (RI)”:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del Dlgs 50/2016 individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia;

- risulta nell'insieme completo ed esaustivo.

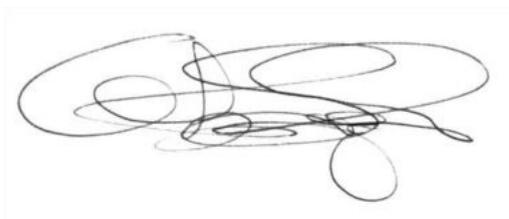
VISTO il progetto definitivo dell'intervento per i "Lavori di demolizione e ricostruzione del cimitero di Villanova sito nel comune di Accumoli (RI)" redatto dalla società "TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L.";

SI ESPRIME

parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Letizia Sergola



Il Dirigente

Ing. Margherita Gubinelli

GUBINELLI MARGHERITA
2021.05.30 18:21:56
CN=GUBINELLI MARGHERITA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581
RSA/2048 bits

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

D'ERCOLE WANDA
CN=D'ERCOLE WANDA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581
RSA/2048 bits



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di
Roma e per la provincia di Rieti

All' **Ufficio Speciale Ricostruzione**
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
c.a. R.U.P. Arch. Letizia Sergola

Alla **Regione Lazio**
Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante unico e
ricostruzione, Conferenze di servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla **Provincia di Rieti**
c.a. Sandro Orlando
Dirigente Servizi tecnici-Ufficio Urbanistica
urp.provinciarieti@pec.it

al **Comune di Accumoli**
comune.accumoli@pec.it

Risposta a nota ns. prot. 7904 del 21/06/2021

Oggetto: Comune: Accumoli

convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) ai sensi delle Ordinanze n. 56/2018 e 109/2020. Codice: OOPP_000578_2017.

PARERE FAVOREVOLE

E p.c.
All' **Ente Parco nazionale
Gran Sasso e Monti della Laga**
Presidente Tommaso Navarra
gransassolagapark@pec.it

Al **Ministero della Transizione Ecologica**
Dott. Antonio Maturani
Dirigente Divisione Biodiversità, Aree protette
Flora e fauna
PNA@pec.minambiente.it

Al **Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti**
Dott. Vittorio Rapisarda Federico
Dirigente Provveditorato alle opere pubbliche per il
Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
oopp.lazio@pec.mit.gov.it



MINISTERO
DELLA
CULTURA
Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma

Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it

Con riferimento all'oggetto in atti al prot. 7904 del 21/06/2021, questa Soprintendenza, esaminati gli elaborati giunti a corredo della presente domanda,

- vista la completezza degli stessi;
- ritenuto per quanto di competenza che l'opera sia compatibile

esprime **PARERE FAVOREVOLE** sia ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 che sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004

Tuttavia si rende noto che, pur trattandosi di Lavori Pubblici comportanti opere di scavo a profondità in grado di interessare, almeno potenzialmente, quote più profonde di quelle precedentemente impegnate, si ritiene, in ragione del modesto rischio archeologico caratterizzante l'area, di non attivare la procedura di valutazione preventiva del rischio archeologico ex art. 25 D.Lgs 50/2016.

Ciò non esime la Committenza e la D.L. dal rispettare rigorosamente la Normativa concernente eventuali rinvenimenti suscettibili di valutazione archeologica (art. 90 D.Lgs. 42/2004).

Il funzionario architetto

(Arch. Lorenzo Mattone)

Lorenzo Mattone

Il funzionario archeologo

(Dott. Alessandro Betori)

Alessandro Betori

2

**La Soprintendente
a interim**
(dott.ssa Paola Refice)

Paola Refice



MINISTERO
DELLA
CULTURA
Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma

Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

sabap-met-rm@beniculturali.it



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione del cimitero di Villanova, ai sensi delle Ordinanze n. 56/2018 e 109/2020 sito nel Comune di Accumoli. Codice: OOPP_000578_2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR095/2021).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. n. 0534702 del 17/06/2021, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0535188, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 13 luglio 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione del cimitero di Villanova, ai sensi delle Ordinanze n. 56/2018 e 109/2020, sito nel Comune di Accumoli. Codice: OOPP_000578_2017, comunicando le credenziali per accedere alla documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/vdefinitivo-cimiterovillanova>);
- con nota prot. reg. n. 0537623 del 18/06/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 28/06/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 13/07/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi la seguente comunicazione, trasmessa all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 0553397 del 23/06/2021:
 - a) nota prot. reg. n. 0551640 del 23/06/2021, con la quale l'Area Tutela del Territorio della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha comunicato che, a norma della L.R. n. 53/98 (art.9, comma 1 lett. g), la competenza per il rilascio del relativo Nulla Osta per Vincolo Idrogeologico rientra tra le funzioni amministrative delegate alla provincia territorialmente competente;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione del cimitero della frazione Villanova in Comune di Accumoli, caratterizzato dalla presenza di cappelle gentilizie e da loculi multipiano con struttura in muratura e/o calcestruzzo armato. I lavori di ricostruzione del cimitero consisteranno nella riedificazione dei blocchi di loculi e delle cappelle private crollate, demolite o pericolanti e nella realizzazione di interventi di adeguamento sismico delle strutture non crollate sia pubbliche che private. Sarà inoltre ricostruito il muro di recinzione comprensivo del cancello di ingresso e realizzati lavori di adeguamento dell'accesso ad oggi solo pedonale. È infine prevista la realizzazione di un impianto elettrico alimentato da sistemi fotovoltaici;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - parere igienico sanitario (Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti);

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0591750 del 07/07/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- con nota prot. n. 39814 del 22/06/2021 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0546750 - l'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti ha rilasciato il proprio **parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni** (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione del cimitero di Villanova, ai sensi delle Ordinanze n. 56/2018 e 109/2020, sito nel Comune di Accumoli. Codice: OOPP_000578_2017

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0591750 del 07/07/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - i pannelli fotovoltaici e/o solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici;
 - l'art. 7 *"Interventi da evitare"* dell'Allegato Tecnico della Deliberazione della Giunta Regionale n. 4340 del 28 maggio 1996 avente ad oggetto *"Criteri progettuali per l'attuazione degli interventi in materia di difesa del suolo nel territorio della Regione Lazio"* prevede che *"dovrà essere di norma evitata la realizzazione di interventi che prevedano manufatti in calcestruzzo (muri di sostegno, briglie, traverse), se non adiacenti ad opere d'arte e comunque minimizzandone l'impatto visivo"*; sulla base delle suddette previsioni, qualora non sia possibile prevedere interventi di ingegneria naturalistica descritti nell'Allegato Tecnico della medesima delibera regionale, occorre progettare opere e/o rivestimenti in pietra che minimizzino l'impatto visivo dei muri previsti in progetto;
 - il taglio delle alberature e dei cespugli dovrà essere limitato al minimo indispensabile ed alle sole essenze che ostacolano l'attuazione degli interventi;
2. per effetto del parere igienico sanitario rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti con nota prot. n. 39814 del 22/06/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0546750:
 - venga opportunamente progettata la vasca Imhoff con il sistema di scarico delle acque reflue e venga acquisito parere all'Ente competente al rilascio della relativa autorizzazione in conformità alle vigenti normative;
 - venga opportunamente rivisto il sistema di calcolo degli a. e. in quanto nella relazione denominata ALL. 408.PD-ID-O1 vengono evidenziati fattori che non sono coerenti con la progettazione specifica (doccia-lavastoviglie, ecc.);
 - venga opportunamente progettato il sistema di raccolta e scarico acque meteoriche in conformità alle vigenti normative;
 - tutta la progettazione sia conforme alle normative indicate nelle premesse del parere.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA



PROVINCIA DI RIETI

Protocollo Provincia di Rieti



D_CB16 - - 1 - 2021-07-13 - 0012948

Numero generale n: 0012948 P

Data: 13/07/2021 Ora: 12.52

Codice: 6-0-0

**PROVINCIA di RIETI**VI SETTORE
(Urbanistica - Ufficio di Piano)**PARERE di COMPATIBILITA'***All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**All'Ufficio Speciale Ricostruzione
Ing. Margherita Gubinelli
Dirigente Area ricostruzione pubblica e
Pianificazione urbanistica
mgubinelli@regione.lazio.it**Alla Regione Lazio
Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Conferenze Servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**Al Comune di Accumoli
comune.accumoli@pec.it*

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all' intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) ai sensi delle Ordinanze n. 56/2018 e 109/2020.
«CODICE OOPP_000578_2017».
- Parere compatibilità urbanistica-



Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Rieti n. 14 del 15.04.2009 è stato approvato il PTPG ai sensi della L.R. 38/99 e s.m.i. pubblicato sul BURL della Regione Lazio n. 25 del 07.07.2009;
- con DGR n. 232 del 07.07.2009 è stato ratificato l'accordo di pianificazione relativo al PTPG di Rieti ex art.21 c. 9 L.R. 38/99;
- il D.L. 189/16 come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. individua l'Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16 del 3 marzo 2017 e s.m.i. disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- con nota n. 496756 del 04/06/2021 il Dirigente della competente Area ricostruzione pubblica e Pianificazione Urbanistica ha chiesto di convocare la Conferenza regionale per i lavori in oggetto;
- l'Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio con propria nota Registro Ufficiale U.0534702 del 17/06/2021, ha trasmesso l'indizione della Conferenza Regionale relativa all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI)- CODICE OOPP_000578_2017-", ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, in data 13/07/2021;

Visti:

- la documentazione oggetto della conferenza, le determinazioni, le informazioni ed i documenti e le successive integrazioni messi a disposizione Ufficio Speciale Ricostruzione-Lazio (rettifica link Nota Prot. Registro Ufficiale N. U.0560380 del 25/06/2021) nel box multimediale consultabile al seguente indirizzo web: <https://regionelazio.box.com/v/definitivo-cimiterovillanova>, in particolare gli elaborati tecnici amministrativi del Progetto Definitivo :
 - *Relazione Generale* (Elaborato n.1 Cod. RS.01);
 - elaborati presenti nella Cartella *Inquadramento territoriale generale*;
 - elaborati presenti nella Cartella *Progetto Architettonico*;
 - *Piano Particellare di Esproprio* (Elaborato n.12 Cod. TA.06);
 - pareri e nulla osta Enti di competenza territoriale;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli n. 464 del 01/06/2021 avvenuta dal giorno 23/06/2021 per quindici giorni consecutivi e registrata al n. 464/2021 del Registro di Pubblicazione ed in merito alla stessa pubblicazione non sono pervenute osservazioni ;
- il parere favorevole con prescrizioni del Ministero Beni e Attività culturali e per il turismo - Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti - Prot. n. 9205-P del 12/07/2021;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti - Dipartimento Prevenzione Prot.n. 39814 del 22/06/2021;



Visto che le Aree da espropriare per realizzare i lavori censite nel Catasto Terreni del Comune di Accumoli - Foglio 48, **Particelle 144, 90, 331, 323, 146**, non sono gravate da usi civici come si evince da Piano Particellare di Esproprio (Elaborato n.12 Cod. TA.06) e Relazione Generale (Pag.7 Elaborato n.1 Cod. RS.01) nella sezione *Progetto Definitivo* presente nella documentazione oggetto della conferenza;

Visto il P.T.P.G. approvato ai sensi della L.R. 38/99 e s.m.i. pubblicato sul BURL della Regione Lazio n. 25 del 07.07.2009 con particolare riferimento ai seguenti elaborati:

- **Tav. 2** – “Aree tutela ambientale”
- **Tav. 3** – “Sistemi di sviluppo locale – Rete di accessibilità e poli produttivi terziari”
- **Tav. 5** – “Sistemi di sviluppo locale – Valorizzazione paesaggistica ambientale e turistica”
- **Tav. 6** – “Sistema provinciale delle acque”
- **Tav. 7** – “Progetti di territorio – Perimetri”
- **Tav.16** – “PdT 7 Amatriciano - Interpretazione delle dinamiche territoriali e linea guida dello schema progettuale”
- “Progetto di territorio Amatriciano.

Visti:

- i pareri degli Enti sovraordinati obbligatori;
- gli atti Amministrativi a corredo della richiesta di variante ivi compresa la tavola di planimetria con sistemazione generale dell'area oggetto di variante;
- il PTGP vigente;

Dato atto che la Provincia di Rieti è chiamata ad esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999 e s.m.i. ;

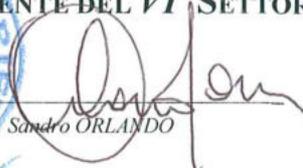
Tutto ciò premesso:

si esprime, per i lavori delle opere inerenti gli interventi di “**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) - CODICE OOPP_000578_2017**” - ricadenti nelle particelle censite in Catasto Terreni del Comune di Accumoli al **Foglio 48, Particelle nn. 144, 90, 331, 323, 146**, aree ricadenti secondo lo Strumento Urbanistico vigente in zona **G/2 (ZONA G/2 Rispetto Cimiteriale)** come da Tavola 8/e Zonizzazione di Villanova e San Giovanni del Piano Regolatore Generale del Comune di Accumoli (Rieti), ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 e art. 50 bis della L.R. n. 38/99,

PARERE FAVOREVOLE

con le previsioni del P.T.P.G. vigente.

Si dovranno rispettare le indicazioni e le prescrizioni dettati dagli Enti Sovraordinati, sia in sede di Conferenza di Servizi che espressi in maniera puntuale .

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Ing. Sandro ORLANDO



COMUNE DI ACCUMOLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---------------------------|--|
| Atto n. 22 del 20-07-2021 | |
| OGGETTO: | Eventi sismici di cui alle Ordinanze n. 109/2020 e n. 56/2018; lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Villanova" codice OOPP_000578_2017. Approvazione progetto definitivo e adozione variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 19, c. 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i. |

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **VENTI** del mese di **LUGLIO** alle ore **10:00 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica in Seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

| N. | COGNOME NOME | INCARICO ISTITUZIONALE | PRESENZA |
|-----------|---|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. | D'ANGELI FRANCA | SINDACO | PRESENTE |
| 2. | DEL MARRO GABRIELLA | CONSIGLIERE | PRESENTE |
| 3. | VALENTINI ANTONIO | CONSIGLIERE | PRESENTE |
| 4. | VOLPETTI CORRADO | CONSIGLIERE | ASSENTE |
| 5. | GUERRINI BENEDETTO | CONSIGLIERE | PRESENTE |
| 6. | NIGRO FRANCESCO ANSELMO | CONSIGLIERE | ASSENTE |
| 7. | CALCIOLI PAOLA | CONSIGLIERE | PRESENTE |
| 8. | DE SANTIS MARIO | CONSIGLIERE | PRESENTE |
| 9. | D'ANNUNZIO PATRIZIA | CONSIGLIERE | ASSENTE |
| 10 | A_{DDUCI} R_{OBERTO} | CONSIGLIERE | PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA |

Totale **PRESENTI** n. 7 Totale **ASSENTI** n. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il Sindaco **Franca D'Angeli**

Partecipa alla seduta in videoconferenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Raffaella Silvestrini.**

Si da atto che il Consigliere Adduci si allontana dalla seduta, in tal modo astenendosi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e s.m.i., recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1, che dispone quale ambito di applicazione i Comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2-bis (comma 1) nonché gli immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle regioni interessate (comma 2);
- l'articolo 2, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", che disciplina il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici e servizi pubblici;
- l'articolo 3, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016" per la gestione della ricostruzione in ciascuna delle quattro Regioni, Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- l'articolo 14, rubricato "Ricostruzione pubblica", il quale dispone, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi, la predisposizione e approvazione di un piano delle opere pubbliche, della ricostruzione dell'edilizia scolastica, dei beni culturali, opere di urbanizzazione, degli interventi sui dissesti idrogeologici;
- l'articolo 15, che individua, tra gli altri, quali "Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali", le Regioni, anche attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione (comma 1), ovvero i Comuni o gli altri enti locali interessati previo provvedimento di delega (comma 2);
- l'articolo 32, rubricato "Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017 avente ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione.";

CONSIDERATO che nell'Allegato alla medesima ordinanza è stato inserito l'intervento, secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, relativo all'edificio denominato "Cimitero di Villanova", codice OOPP_000578_2017, per un importo complessivo pari ad euro € 1.362.000,00 (unmilionetrecentosessantaduemila/00);

CONSIDERATA la possibilità di scegliere nelle schede di fattibilità di cui sopra, l'Ufficio Speciale quale soggetto attuatore ai sensi dell'art. 15, c. 2, D.L. n. 189/2016 e s.m.i., del Presidente della Regione Lazio-Vicecommissario mediante Decreto n. V00020 del 31/10/2018;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 107 del 06/08/2019 con la quale l'Amministrazione Comunale ha confermato il conferimento all'Ufficio Speciale Ricostruzione del ruolo di RUP e, di conseguenza, anche il ruolo di soggetto attuatore di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016;

VISTO il progetto definitivo dell'*Intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA"* SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI). Ord. n. 56/2018 «codice OOPP_000578_2017» Ord. n. 109/2020 - CUP C62I17000160001" caricato dall'Ufficio Speciale Ricostruzione sul box <https://regionelazio.box.com/v/definitivo-cimiterovillanova>, redatto dalla Società TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L., costituito dai seguenti elaborati tecnici:

| | |
|-----------|---|
| 01 | RELAZIONI SPECIALISTICHE |
| RS.01 | Relazione Generale |
| RS.02 | Relazione Studio di fattibilità ambientale |
| RS.03 | Relazione Storico Fotografica (presentata in sovrintendenza) |
| RS.04 | Relazione sulla gestione delle Materie |
| RS.05 | Relazione sulle Interferenze |
| RS.06 | Relazione geologica |
| 02 | ELABORATI TECNICI AMMINISTRATIVI |
| TA.01 | Computo Metrico Estimativo |
| TA.02 | Elenco Prezzi Unitari |
| TA.03 | Analisi Prezzi |
| TA.04 | Quadro Economico |
| TA.05 | Disciplinare Descrittivo Prestazionale degli elementi Tecnici |
| TA.06 | Piano particellare di Esproprio |
| 03 | COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA |
| SIC.01 | Aggiornamento indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza |
| 04 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE |
| IQ.01 | Inquadramento territoriale |
| IQ.02 | Piano Paesistico Regionale Tavola A |
| IQ.03 | Piano Paesistico Regionale Tavola B |
| IQ.04 | Planimetria Generale Orografia |
| IQ.05 | Aereofoto da google Earth e Drone |
| IQ.06 | Foto Zenitale prima e dopo il terremoto del 2016 |
| IQ.07 | Planimetria Catastale |
| IQ.08 | Stralcio PRG e fascia di rispetto cimiteriale |
| 05 | RILIEVO |
| RIL.01 | Rilievo di massima con indicazioni delle parti da demolire |
| RIL.02 | Rilievo nuvola di punti e ortofoto |
| RIL.03 | Rilievo piano-altimetrico da nuvola di punti e Sezioni |
| RIL.04 | Recinzione Ante e Post Operam |
| RIL.05 | Schedatura rilievo ed interventi su cappelle esistenti |
| 06 | PROGETTO ARCHITETTONICO |
| PA.01 | Planimetria generale e Schemi assonometrici moduli |
| PA.02 | Pianta delle coperture |
| PA.03 | Planimetria dei vuoti e sistemazioni esterne |
| PA.04 | Planimetria a quota campo inumazione |
| PA.05 | Modulo angolo servizi, ingresso e loculi |
| PA.06 | Modulo Tipologie dettaglio sezione copertura |
| PA.07 | Abaco infissi e cancelli e lucernaio tra i moduli |
| 07 | INDAGINI |
| IS.01 | Indagini Geognostiche e Strutturali Relazione |
| IS.02 | Indagini Geognostiche e Strutturali Computo Metrico |
| IS.03 | Risultati Indagini Geognostiche |
| IS.04 | Risultati Indagini Strutturali |
| 08 | PROGETTO STRUTTURALE |
| STR.01 | Relazione di Calcolo |
| STR.02 | Muri pianta delle fondazioni e campi di |

| | |
|-----------|--|
| | inumazione |
| STR.03 | Carpenteria metallica moduli |
| STR.04 | Pianta copertura e dettaglio pilastro |
| STR.05 | Interventi cappelle esistenti |
| 09 | PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI |
| IE.01 | Relazione di calcolo impianti elettrici e fotovoltaico |
| IE.02 | schema a blocchi e unifilari |
| IE.03 | impianto illuminazione interno cimitero e vie di accesso |
| IE.04 | impianto illuminazione a basso voltaggio loculi |
| IE.05 | impianto Fotovoltaico |
| 10 | PROGETTO IMPIANTI IDRICI |
| ID.01 | Relazione impianto idrico fognario |
| ID.02 | Impianto rete idrica di carico |
| ID.03 | Impianto idrico di scarico |

VISTO il Parere di congruità del progetto definitivo, dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. n. 483071, sottoscritto dal RUP Arch. Letizia Sergola in data 31/05/2021;

VISTO in particolare il Piano particellare per espropri, asservimenti e servitù, verificato d'ufficio tramite ispezioni ipocatastali e rettificato in merito alla proprietà delle aree censite al fg. 48 partt. 90 parte, 144 parte, 146 v, 331 parte, e 323 parte;

CONSIDERATO CHE

il Comune di Accumoli è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 889 del 16/11/2007 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 10/12/2007;

in base alla zonizzazione del P.R.G. vigente, la destinazione d'uso della suddetta area risulta "G2" – Zona di Rispetto cimiteriale;

l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche e pertanto si rende necessario disporre la conseguente variante al piano regolatore, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. se la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, comma 2 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel progetto si intende disposta con l'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 12 comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 49 bis della L.R. 38/1999 e s.m.i. che prevede che *ai fini della ricostruzione dei territori colpiti dal sisma di cui all'allegato 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016) convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e successive modifiche, i programmi di intervento o di opere pubbliche ovvero di opere di interventi di iniziativa privata di rilevante interesse pubblico anche in variante agli strumenti urbanistici vengono approvati in sede di Conferenza di cui all'articolo 16 dello stesso decreto;*

VISTO l'art. 50 bis della L.R. 38/1999 e s.m.i. che recita *"Nei casi previsti dall'articolo 19, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, concernenti l'adozione di progetti di opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico generale, la verifica di compatibilità della*

variante è effettuata, in deroga agli articoli 33 e 34 della presente legge, dalla provincia, che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della delibera comunale di cui all'articolo 19, comma 4. Decorso inutilmente il suddetto termine, la verifica si intende positiva. Resta comunque fermo quanto previsto dall'articolo 10, comma 1, del d.p.r. 327/2001 e successive modifiche”;

VISTO l'art. 16 del D.L. 189/2016 e s.m.i. rubricato “Conferenza permanente e conferenze regionali”;

VISTO in particolare

il comma 4 che dispone “Per gli interventi privati e per quelli attuati dai soggetti di cui all'articolo 15, comma 1, lettere a) ed e), e comma 2, che necessitano di pareri ambientali, paesaggistici, di tutela dei beni culturali o ricompresi in aree dei parchi nazionali o delle aree protette regionali, sono costituite apposite Conferenze regionali, presiedute dal Vice commissario competente o da un suo delegato e composte da un rappresentante di ciascuno degli enti o amministrazioni presenti nella Conferenza permanente di cui al comma 1. Al fine di contenere al massimo i tempi della ricostruzione privata la Conferenza regionale opera, per i progetti di competenza, con le stesse modalità, poteri ed effetti stabiliti al comma 2 per la Conferenza permanente ed esprime il proprio parere, entro i tempi stabiliti dalle apposite ordinanze di cui all'articolo 2, comma 2, per la concessione dei contributi.”;

il comma 2 che dispone “La determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte..... La determinazione conclusiva ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti.....”;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione del progetto e alla relativa adozione della variante urbanistica al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., al fine di consentire all'Ufficio Speciale Ricostruzione di procedere alla conclusione dell'Iter procedurale;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con n. 6 voti favorevoli ed 1 astenuto,

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa in ogni sua parte;
2. Di approvare il progetto definitivo dell'Intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CIMITERO DI VILLANOVA” SITO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI). Ord. n. 56/2018 «codice OOPP_000578_2017» Ord. n. 109/2020 - CUP C62I17000160001” caricato dall'Ufficio Speciale Ricostruzione sul box <https://regionelazio.box.com/v/definitivo-cimiterovillanova>,, redatto dalla Società TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L.,, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

| | |
|----------------|---------------------------------|
| 0 1 | RELAZIONI SPECIALISTICHE |
|----------------|---------------------------------|

| | |
|----------------|---|
| RS.01 | Relazione Generale |
| RS.02 | Relazione Studio di fattibilità ambientale |
| RS.03 | Relazione Storico Fotografica (presentata in sovrintendenza) |
| RS.04 | Relazione sulla gestione delle Materie |
| RS.05 | Relazione sulle Interferenze |
| RS.06 | Relazione geologica |
| 0 2 | ELABORATI TECNICI AMMINISTRATIVI |
| TA.01 | Computo Metrico Estimativo |
| TA.02 | Elenco Prezzi Unitari |
| TA.03 | Analisi Prezzi |
| TA.04 | Quadro Economico |
| TA.05 | Disciplinare Descrittivo Prestazionale degli elementi Tecnici |
| TA.06 | Piano particellare di Esproprio |
| 0 3 | COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA |
| SIC.01 | Aggiornamento indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza |
| 0 4 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE |
| IQ.01 | Inquadramento territoriale |
| IQ.02 | Piano Paesistico Regionale Tavola A |
| IQ.03 | Piano Paesistico Regionale Tavola B |
| IQ.04 | Planimetria Generale Orografia |
| IQ.05 | Aereofoto da google Earth e Drone |
| IQ.06 | Foto Zenitale prima e dopo il terremoto del 2016 |
| IQ.07 | Planimetria Catastale |
| IQ.08 | Stralcio PRG e fascia di rispetto cimiteriale |
| 0 5 | RILIEVO |
| RIL.01 | Rilievo di massima con indicazioni delle parti da demolire |
| RIL.02 | Rilievo nuvola di punti e ortofoto |
| RIL.03 | Rilievo piano altimetrico da nuvola di punti e Sezioni |
| RIL.04 | Recinzione Ante e Post Operam |
| RIL.05 | Schedatura rilievo ed interventi su cappelle esistenti |
| 0 6 | PROGETTO ARCHITETTONICO |
| PA.01 | Planimetria generale e Schemi assonometrici moduli |
| PA.02 | Pianta delle coperture |
| PA.03 | Planimetria dei vuoti e sistemazioni esterne |
| PA.04 | Planimetria a quota campo inumazione |
| PA.05 | Modulo angolo servizi, ingresso e loculi |
| PA.06 | Modulo Tipologie dettaglio sezione copertura |
| PA.07 | Abaco infissi e cancelli e lucernaio tra i moduli |
| 0 7 | INDAGINI |
| IS.01 | Indagini Geognostiche e Strutturali Relazione |
| IS.02 | Indagini Geognostiche e Strutturali Compute Metrico |
| IS.03 | Risultati Indagini Geognostiche |
| IS.04 | Risultati Indagini Strutturali |
| 0 8 | PROGETTO STRUTTURALE |
| STR.01 | Relazione di Calcolo |
| STR.02 | Muri pianta delle fondazioni e campi di inumazione |
| STR.03 | Carpenteria metallica moduli |
| STR.04 | Pianta copertura e dettaglio pilastro |
| STR.05 | Interventi cappelle esistenti |
| 0 9 | PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI |
| IE.01 | Relazione di calcolo impianti elettrici e fotovoltaico |
| IE.02 | schema a blocchi e unifilari |
| IE.03 | impianto illuminazione interno cimitero e vie di |

| | |
|----------------|---|
| | accesso |
| IE.04 | impianto illuminazione a basso voltaggio loculi |
| IE.05 | impianto Fotovoltaico |
| 1 0 | PROGETTO IMPIANTI IDRICI |
| ID.01 | Relazione impianto idrico fognario |
| ID.02 | Impianto rete idrica di carico |
| ID.03 | Impianto idrico di scarico |

3. Di adottare contestualmente la variante puntuale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., così come risulta dagli elaborati tecnici;
4. Di dichiarare la pubblica utilità sull'intervento;
5. Di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree censite al fg. 48 partt. 90 parte, 144 parte, 146 v, 331 parte, e 323 parte, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il bene sarà definitivamente sottoposto al vincolo allorquando diverrà efficace l'atto di approvazione della variante al piano urbanistico generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 bis e 50 bis della L.R. 38/1999 e dell'art. 16 del D.L. 189/2016, e pertanto da tale data decorreranno i termini di cui all'art. 9, comma 2 del succitato D.P.R.;
6. Di dare atto che a norma dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sono da oggi operanti le misure di salvaguardia in pendenza degli adempimenti procedurali e fino all'approvazione della variante;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di successiva separata votazione unanime favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
Franca D'Angeli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

Il 20-07-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4, D.Lgs 267/2000

Lì, 20-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini