

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01972 del 20/10/2021

Proposta n. 2200 del 19/10/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | SALVATI FEDERICA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FRANCESCHINI CARLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | J. SCE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. di emergenza n. 0687650 del 30/08/2021, con unica riunione svoltasi il giorno 23 settembre 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota dell'ing. Gianluigi Simone del 29/12/2020 e nota del Comune di Amatrice, acquisita con prot. di emergenza n. 000327 del 19/08/2021, è stata chiesta la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri in ordine ai vincoli relativi all'intervento in esame;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'arch. Patrizio Boccanera, in sostituzione dell'istruttore, ing. Maria Elena Grasso; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per la Provincia di Rieti, i geol. Valentina Favi e Manlio Faraoni; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, l'ing. Gianluigi Simone;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE | CONDONO | RICOSTRUZIONE |
|---|---|---|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004) | |
| Regione Lazio | | Autorizzazione sismica (d.P.R. n. 380/2001) |
| Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga | Nullaosta (L. 394/1991) | Valutazione di incidenza ambientale (d.P.R. n. 357/1997) |
| Provincia di Rieti | Vincolo idrogeologico (L.R. 53/1998) | Vincolo idrogeologico (L.R. 53/1998) |
| Comune di Amatrice | Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/1985) | Conformità urbanistico-edilizia (d.P.R. n. 380/2001) |
| | Chiusura condono | |
| USR Lazio | | Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità |

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0760830 del 27/09/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuta l'**ATTESTAZIONE in ordine alla completezza formale della SCIA**, prot. n. 0619047 del 16/07/2021, resa dal **Comune di Amatrice**, a cui è stata, tra l'altro, allegata la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, all'esito della quale è stata **accertata la conformità** ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria**, espresso dal **Comune di Amatrice** ed acquisito con il prot. n. 0619296 del 16/07/2021,

- è pervenuta una richiesta di integrazioni documentali, propedeutiche al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico, presentata dalla Provincia di Rieti ed acquisita con il prot. n. 0704083 del 08/09/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato seguito con nota prot. n. 0737989 del 20/09/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, espresso dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ed acquisito con il prot. n. 0745500 del 21/09/2021;
- è pervenuto il **PARERE**, prot. n. 0746151 del 22/09/2021, con cui l'**USR Lazio si è ESPRESSO FAVOREVOLMENTE rispetto alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo, con la condizione**, riferita ai primi e limitatamente all'unità immobiliare distinta al foglio 62, part. 176, della presentazione del titolo che ne attestasse la legittima proprietà del richiedente;
- nel corso della riunione, il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ha evidenziato che il parere favorevole espresso sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, sopra richiamato, riguarda esclusivamente l'intervento di ricostruzione, e non anche il condono, non essendo per questo dovuto; ha inoltre **RILASCIATO IL NULLAOSTA, ai sensi dell'art. 13, L. n. 394/1991, in ordine al condono.**

TENUTO CONTO che il tecnico di parte, facendo seguito a quanto emerso nel corso della predetta riunione, con nota prot. n. 0753235 del 23/09/2021 ha, tra l'altro, prodotto l'atto notarile di compravendita volto ad attestare la legittima proprietà dell'immobile oggetto di intervento in capo al richiedente il contributo e, in tal modo, realizzare la condizione posta dall'USR Lazio nel citato parere prot. n. 0746151 del 22/09/2021.

VISTA la nota prot. n. 0754227 del 23/09/2021, con cui è stata disposta, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Regolamento della Conferenza regionale, la sospensione del termine di conclusione del procedimento fino al 04/10/2021, al fine di consentire la disamina della documentazione integrativa e l'espressione del parere di competenza.

VISTI i pareri successivamente pervenuti e, in particolare:

- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE in ordine al condono**, prot. n. 0762381 del 27/09/2021, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti**;
- il **NULLAOSTA al VINCOLO IDROGEOLOGICO, con prescrizioni, in ordine al condono**, rilasciato dalla **Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0798185 del 06/10/2021;
- il **PARERE UNICO REGIONALE favorevole**, prot. n. 0841906 del 19/10/2021, reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, che consta dei seguenti atti di assenso:
 - il Parere favorevole in ordine alla valutazione di incidenza ambientale, prot. n. 0837373 del 18/10/2021, espresso dalla Direzione regionale Capitale naturale, Parchi e Aree protette - Area Valutazione di incidenza;
 - l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, prot. n. 2021-0000748779 del 23/09/2021, posizione n. 115863, rilasciato dalla Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo - Area Genio civile Lazio nord.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente

della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni, con le seguenti prescrizioni:
 - **prescrizioni** di cui al **Nullaosta al vincolo idrogeologico**, reso dalla **Provincia di Rieti**.
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 23 settembre 2021

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni.

VINCOLI E PARERI

| ENTE | CONDONO | RICOSTRUZIONE |
|--|---|---|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004) | |
| Regione Lazio | | Autorizzazione sismica (d.P.R. n. 380/2001) |
| | | Valutazione di incidenza ambientale (d.P.R. n. 357/1997) |
| Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga | Nullaosta (L. 394/1991) | |
| Provincia di Rieti | Vincolo idrogeologico (R.D.L. n. 3267/1923 e R.D. n. 1126/1926) | Vincolo idrogeologico (R.D.L. n. 3267/1923 e R.D. n. 1126/1926) |
| Comune di Amatrice | Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/1985) | Conformità urbanistico-edilizia (d.P.R. n. 380/2001) |
| | Chiusura condono | |
| USR Lazio | | Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità |

Il giorno 23 settembre 2021, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0687650 del 30/08/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE | NOME E COGNOME | PRESENTE | ASSENTE |
|--|----------------|----------|---------|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti | | | X |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| Regione Lazio | dott. Luca Ferrara | X | |
| Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga | ing. Paolo Riccioni | X | |
| Provincia di Rieti | geol. Valentina Favi geol. Manlio Faraoni | X X | |
| Comune di Amatrice | ing. Michela Ubertini | X | |
| USR Lazio | ing. Patrizio Boccanera | X | |

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0698387 del 03/09/2021. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; il progettista, ing. Gianluigi Simone.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **l'ATTESTAZIONE in ordine alla completezza formale della SCIA**, prot. n. 0619047 del 16/07/2021, resa dal **Comune di Amatrice**;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria**, espresso dal **Comune di Amatrice** ed acquisito con il prot. n. 0619296 del 16/07/2021, a cui è stata, tra l'altro, allegata la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica**, all'esito della quale è stata **accertata la conformità** ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- la richiesta di integrazioni documentali, propedeutiche al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico, presentata dalla Provincia di Rieti ed acquisita con il prot. n. 0704083 del 08/09/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato seguito con nota prot. n. 0737989 del 20/09/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, espresso dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ed acquisito con il prot. n. 0745500 del 21/09/2021;
- il **PARERE**, prot. n. 0746151 del 22/09/2021, con cui **l'USR Lazio si è ESPRESSO FAVOREVOLMENTE rispetto alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'ammissibilità a contributo, con la condizione**, riferita ai primi e limitatamente all'unità immobiliare distinta al foglio 62, part. 176, della presentazione del titolo che ne attesti la legittima proprietà del richiedente.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5801riccardobonanni>, accessibile con la password: bonanni5801.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce di essere in attesa di ricevere dall'Area competente il parere in ordine alla VINCA; riguardo all'autorizzazione sismica, rende noto che, a causa del blocco della piattaforma Open Genio dovuto all'attacco hacker ai sistemi regionali occorso nel mese di agosto 2021, non risulta pervenuta la relazione geologica integrativa richiesta dal Genio civile in data antecedente la convocazione della presente Conferenza;
- in risposta a tale ultima dichiarazione, il tecnico di parte comunica di essere riuscito a caricare in Open Genio la relazione geologica integrativa soltanto nella giornata del 22/09/2021; specifica, inoltre, che il perfezionamento richiesto dal Genio civile riguarda esclusivamente un profilo formale, inerente all'erronea indicazione della normativa applicata, ma non anche aspetti sostanziali; riguardo al titolo

attestante la legittima proprietà dell'unità immobiliare foglio 62, part. 176, di cui al citato parere dell'USR Lazio, rende noto che entro oggi provvederà a trasmettere il relativo atto;

- **il rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** evidenzia che il parere favorevole espresso sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, sopra richiamato, riguarda esclusivamente l'intervento di ricostruzione, e non anche il condono, non essendo per questo dovuto; inoltre, avendo verificato la conformità dell'oggetto del condono con la normativa di attuazione del piano del Parco, **RILASCIA IL NULLA OSTA ai sensi della L. 394/1991, art. 13;**
- **i rappresentanti della Provincia di Rieti** si riportano alla nota n. 0750798 del 23/09/2021 sopra richiamata e, pertanto, chiedono di sospendere i termini, al fine di esaminare la documentazione integrativa pervenuta oltre il termine minimo di cinque giorni antecedenti la presente riunione;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** conferma i pareri favorevoli sopra richiamati.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente, considerato che le integrazioni richieste dalla Provincia di Rieti sono pervenute all'Ente meno di cinque giorni antecedenti la data odierna, dà atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Regolamento della Conferenza regionale, si procederà con separata nota alla sospensione del termine di conclusione del presente procedimento, originariamente previsto per il 29/09/2021, al fine di consentire la disamina della documentazione e l'espressione del parere di competenza.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

ing. Patrizio Boccanera

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Paolo Riccioni

PROVINCIA DI RIETI

geol. Valentina Favi

geol. Manlio Faraoni

COMUNE DI AMATRICE

ing. Michela Ubertini



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **BONANNI RICCARDO**
Via Cimone, 121
00141 – Roma (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All' Ing. **GIANLUIGI SIMONE**
Via Luigi Gastinelli, n. 192
00132– ROMA (RM)
PEC: g.simone@pec.ordineing.roma.it

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_ Prot. n. 120570020000004874 del 21/10/2019 - ID 5801
Richiedente: Bonanni Riccardo*

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Sommati e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 62 particella 70 sub 1-2-3-4, part. 71 sub 1-2-3, part. 133 sub 1-2, part. 176, part. 201 sub 3;

Atteso che contestualmente all'istanza in oggetto è stata richiesta la definizione della domanda di Condonò Edilizio ai sensi della Legge **47/85**, - richiedente Bonanni Gabriele - prot. 2921 del 29/03/1986;

Richiamata la “conclusione del procedimento prot. 14285 del 16/07/2021 riguardante la domanda di Condonò Edilizio prot. 2921 del 29/03/1986, con parere favorevole condizionato all'acquisizione dei previsti pareri sovraordinati in sede di Conferenza Regionale;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 1 12-057002-0000004874-2019 del 21/10/2019;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 741 del 17/01/2020 e ss.mm.ii.;

Considerate le successive integrazioni documentali caricate sulla piattaforma MUDE n. 12-057002-0000008092-2020 del 03/04/2020 e ss.mm.ii.;

Vista la risposta al riscontro del Comune di Amatrice sulla richiesta attestazione 100, caricata sulla piattaforma MUDE n. 12-057002-0000013483-2020 del 29/12/2020;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- il Parere Regionale sulla VINCA;
- l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- il nulla osta del vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D.L. 3267/1923;
- il nulla osta dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91 e ss.mm.ii.;
- Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001;

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

| | | | |
|------------------------|---|-----------------|-------------|
| ISTANZA | N. 17 | del | 2021 |
| Richiedente | GIUSTINIANI RITA E BONANNI ALESSANDRO | | |
| Comune | Amatrice | Prov. RI | |
| Oggetto | CONDONO EDILIZIO 1.47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE nel Comune di Amatrice Loc. SOMMATI fg. 62 part. 133 sub 1-2 | | |
| P.T.P. ambito n | 5 | | |

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

| | |
|---|-------------------|
| Precedenti autorizzazioni della richiesta : | Determinazione N. |
|---|-------------------|

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (Prot. 2921 del 29/03/1986) per l'ampliamento di un fabbricato, relativo ai seguenti interventi: costruzione di un locale garage al piano seminterrato e cambio di destinazione d'uso di una veranda al piano terra in corrispondenza del garage

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

| | | |
|-----------------------|-------------------------|---|
| Strumento urbanistico | P.di F. | |
| Strumento Urbanistico | P.R.G. | Vigente approvato con deliberazione del G.R., n. 3.476 del 26/07/1978 |
| Piano Attuativo | P. di R. delle frazioni | L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980 |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Destinazione d'uso del piano 1 | Zona : E1 agricola e strade |
|--------------------------------|-----------------------------|

| | |
|--|--|
| Destinazione d'uso del Piano di Recupero | |
|--|--|

| | |
|------------------------|--|
| Volumetria ammissibile | |
|------------------------|--|

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Aree tutelate per legge:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 c) corsi delle acque pubbliche f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica

| | | |
|---------------|------|-----------------------------|
| P.T.P. | n. 5 | Approvato con L.R. 24/98 |
|---------------|------|-----------------------------|

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

PTPR

Da ritenersi adottato a seguito del provvedimento della Corte Costituzionale n.240 del 17/11/2020 che ha annullato la DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicata sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e contestuale Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
(Capo II delle Norme del PTPR)

Rientra nel sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



arch. Claudia Tozzi





COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All' **USR DI RIETI**
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 - Rieti
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **BONANNI RICCARDO**
 Via Cimone, 121
 00141 – Roma (RM)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All' Ing. **GIANLUIGI SIMONE**
 Via Luigi Gastinelli, n. 192
 00132– ROMA (RM)
 PEC: g.simone@pec.ordineing.roma.it

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020
CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE

AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 PROT. 2921 DEL 29/03/1986 PRESENTATA DAL SIG. BONANNI GABRIELE- AMATRICE - FG. 62 P.LLA 132 E 133.

Rif. *CONDONO EDILIZIO Prot. n. 2921 del 29/03/1986*

Richiedente: Bonanni Gabriele

| Pratica Edilizia | Prot. generale in entrata | Data |
|---|---------------------------|-------------------|
| CONDONO EDILIZIO Legge 47-85 | 2921 | 29/03/1986 |

Vista la comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. **0948242 del 22/11/2019** e assunta al Protocollo Comunale **Protocollo n. 16107 del 29/11/2019**, relativa all'immobile oggetto di intervento di ricostruzione e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice Frazione Sommati Foglio 62 particella 70 sub 1-2-3-4, part. 71 sub 1-2-3, part. 133 sub 1-2, part. 176, part. 201 sub 3;

Vista la richiesta per la definizione della pratica di condono edilizio, ai sensi della Legge 47-85, riferita al Foglio 62 part. 133 sub 1 e 2;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Gianluigi Simone, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Roma al n. A-27259, caricata sulla piattaforma MUDE istanza n. 12-057002-0000004874-2019 del 21/10/2019 e ss.mm.ii, per la definizione del condono edilizio ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Titolo di proprietà** (Denuncia di Successione Bonanni Gabriele - Volume: 9990 - n. 1805 del 18/12/2014);
- **Domanda** di condono edilizio prot. 2921 del 29/03/1986, istante: Bonanni Gabriele;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di euro 230,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, a nome di Simone Gianluigi, bollettino n. VCYL 0044 del 06/04/2021;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** prima rata di lire 113.000 versate con bollettino n. 737 del 02/09/1986;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** terza rata di lire 112.000 versate con bollettino n. 816 del 16/09/1986;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** terza rata di lire 225.000 versate con bollettino n. 546 del 28/03/1986;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** terza rata di lire 23.000 versate con bollettino n. 941 del 29/01/1988;
- Contributo di costruzione pagati con bollettino pagoPA n. 3022 1000 0000 0129 53 del 13/06/2021, di Euro 1.015,64 intestato a Rita Giustiniani, ricevuta del 19/06/2021;
- Ricevuta di **accatastamento** del 03/05/1996 n. C00560.1/1996;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Bonanni Alessandro, Sig.ra Giustiniani Rita, comproprietari dell'immobile F. 62 part. 133 sub 1 e 2, dichiarano che i lavori sono stati ultimati il 1/10/1983 e l'epoca dell'abuso è l'anno 1983;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Bonanni Alessandro, Sig.ra Giustiniani Rita, dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Vista** il certificato storico di Residenza a nome del Sig. Bonanni Gabriele, che certifica che è domiciliato a Frazione Sommati, 137 Amatrice (RI);
- **Vista**, la richiesta per Autorizzazione Paesaggistica inoltrata con prot. 12-057002-0000016460-2021 del 13/05/2021 e sss.mm.ii, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004;
- **Vista**, l'asseverazione a nome dell' Ing. Gianluigi Simone, iscritto all'ordine degli Ing. Della Provincia di Roma al n. A-27259, che attesta: "le caratteristiche costruttive degli interventi relativi agli abusi sanati non sono stati causa esclusiva del danno, ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge 89/2018 e non ha inficiato la stabilità e staticità dell'immobile";

- **Considerata**, l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. VCYL 0042 del 06/04/2021 a nome di Simone Gianluigi;
- **Vista**, la relazione tecnica illustrativa in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 17 prot. 13681 del 08/07/2021;
- **Corografia**: Inquadramento territoriale;
- **Elaborato grafico**: architettonico, elaborati cartografici –Stato condonato;
- **Documentazione fotografica**;
- **Relazione illustrativa**;

Tutto quanto sopra premesso, l'Ente scrivente esprime **parere favorevole** alla richiamata sanatoria ai sensi della Legge 47/85 consistente nella: costruzione del garage posto al piano seminterrato dell'immobile individuato al Foglio 62 part. 133 sub 2, superficie lorda 35 mq, e il cambio di destinazione d'uso della veranda posta al di sopra del garage, al piano terra dell'immobile foglio 62 part. 133 sub 1 di superficie lorda 33,50 mq, fatti salvi i seguenti pareri da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- Nulla osta del Parco del Gran Sasso e Monti della Laga;
- Autorizzazione Paesaggistica da parte del MIBACT;
- Nulla Osta dalla Provincia di Rieti per il vincolo Idrogeologico;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/000 3825
Pos. UT-RAU-EDLZ 2029
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li 21 SET. 2021

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)

PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**
PEC: **conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it**
ca. Dott. Jacopo Sce
e-mail: **jsce@regione.lazio.it**
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: **cfranceschini@regione.lazio.it**

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

e, p.c.:

Spett.le Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**
PEC: **faq42613@pec.carabinieri.it**
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Al Comune di Amatrice
02012 AMATRICE (RI)
PEC: **protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Spett.le Sig. Riccardo Bonanni
c/o Ing. Gianluigi Simone
PEC: **dante.gianni@ingpec.eu**

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662

Pagina 17/26 www.parcosassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo
Agroalimentare**

17
Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni. – **Parere V.Inc.A. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.**

Rif. prot. n. U.0687650 del 30 agosto 2021;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0687650 del 30 agosto 2021, pervenuta in pari data ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 9082 del 31 agosto 2021;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali prot. n. U.0690954 del 31 agosto 20, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 9125, con la quale è stato richiesto il parere di questo Ente in merito allo studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening relativo all'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.,

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di demolizione e ricostruzione conforme al preesistente, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Ordinanza n. 107 del 22/08/2021, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/pr

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662

Pagina 18/26 www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Polo
Scientifico

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Polo
Agroalimentare

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 5801 del 21/10/2019 - Comune di Amatrice - Richiedente: Riccardo Bonanni

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima. In merito ai requisiti soggettivi si esprime il **parere favorevole** per tutte le unità immobiliari ad eccezione dell'immobile di cui al foglio 62 part. 176. Per tale immobile il parere positivo dell'USR è condizionato e si intenderà perfezionato successivamente alla presentazione del titolo che ne attesti la legittima proprietà del richiedente il contributo.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
Cl.
Risposta a nota prot. 0687650 del 30.08.2021
Ns. prot. 11954 del 30.08.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Sommati
Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020,
relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi
dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel
Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni.
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al Sig. Riccardo Bonanni
c/o ing. Gianluigi Simone
g.simone@pec.ording.roma.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area con vincoli di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" di cui all'art. 36 delle Norme di PTPR e "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ex art. 38; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che sull'immobile è pendente una richiesta di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 per la realizzazione di un garage seminterrato e il cambio di destinazione d'uso della veranda posta al piano terra; considerato che tali modifiche non snaturano o svisiscono il contesto di riferimento; questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** al condono, così come rappresentato e descritto negli elaborati presentati.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

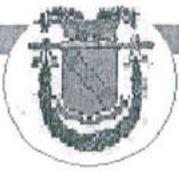
LISA LAMBUSIER

Data e ora della firma: 24/09/2021 09:19:33



Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



VI SETTORE

Vincolo Idrogeologico

Protocollo:



C_C816 - - 1 - 2021-10-06 - 0017822

Numero generale n: **0017822** P

Data: **06/10/2021** Ora: **13.34**

Tipologia: **6-0-0**

Spett.le
U.S.R.L.
C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole
 Via Flavio Sabino, 27
 02100 Rieti (RI)
 P.E.C.: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

E p.c.
C.a. Dott.ssa Franceschini Carla
 E_mail: cfranceschini@regione.lazio.it

Oggetto: - Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21).
 Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni..

Conferenza del 23.09.2021

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.c.P. n. 160 del 20.06.2003

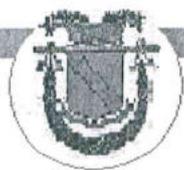
Il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, , in esito all'esame della documentazione e sua integrazione , in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Relativo ad un condono edilizio di una porzione di un fabbricato facente parte di un aggregato , alla ricostruzione dell'intero aggregato e di una pertinenza , in Fraz. Sommati di Amatrice.

a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- 1) Per il movimento terra relativo a "richiesta di Sanatoria sulla realizzazione di garage al piano seminterrato e sul cambio di destinazione della veranda a piano terra"



- saranno sottoposte ad ordinaria manutenzione tutte le opere atte a garantire la stabilità del suolo, dei fabbricati, delle aree ad essi limitrofe e quelle atte ad assicurare un'ottimale regimazione delle acque superficiali, delle acque raccolte dalle superfici impermeabili e degli scarichi evitando in tal modo che le stesse si infiltrino a ridosso del fabbricato alterando le condizioni geotecniche e idrogeologiche dei terreni di fondazione, oppure che si disperdano o ruscellino in maniera incontrollata lungo la sede stradale limitrofa, od anche in terreni di altrui proprietà, determinando danni ambientali (erosioni, dissesti, impaludamenti, inquinamento etc.);

-Considerati i valori alti della permeabilità del suolo, così come dichiarato nella scheda notizie, le acque meteoriche provenienti dalle superfici impermeabilizzate (piazzali, marciapiedi, ecc) dovranno essere gestite in modo tale da evitare/mitigare l'impatto sulle risorse idriche sotterranee;

-Migliorare o comunque non peggiorare le condizioni di funzionalità idraulica generale dell'area;

-Le aree interessate dal cantiere siano mantenute a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;

-Sarà cura della richiedente acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi ad altri vincoli gravanti sull'area in oggetto;

-Vengano mantenute invariate dimensioni e quote attuali della copertura oggetto del condono, sia all'imposta delle falde che al colmo;

-Non venga arrecato danno alla vegetazione arborea e arbustiva presente nelle zone limitrofe al fabbricato oggetto della presente sanatoria;

- Gli interventi siano mantenuti conformi a quanto descritto negli elaborati consegnati e senza ulteriori opere accessorie e strumentali non previste, l'interessata sarà ritenuta responsabile di ogni inadempimento a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti negli elaborati di progetto, saranno arrecati all'assetto idrogeologico dell'area e alla stabilità generale del pendio;

- è fatto obbligo di dare comunicazione alla scrivente e, contestualmente, agli altri enti competenti in materia, qualora dovessero ravvisarsi turbative all'ambiente per quanto concerne l'assetto geomorfologico ed idrogeologico dell'area;

- Per ogni altro intervento da effettuarsi sul fabbricato e/o sulla sua area esterna di pertinenza, venga chiesto nuovamente il nulla osta preventivo;

Tenuto conto della relazione geologica allegata, non si ravvisano difficoltà in contrasto con le finalità del Vincolo Idrogeologico per l'esecuzione del progetto, pertanto non si forniscono ulteriori prescrizioni geotecniche a riguardo.

2) Per il movimento terra relativo a "Demolizione e ricostruzione di edificio"

- Eventuali superfici nude che dovessero formarsi nel tempo, a seguito dei lavori, siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento;

- Le aree interessate dal cantiere siano risistemate (ove possibile) a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;

- Il materiale di risulta non dovrà essere abbandonato o accumulato in sito o in zone lontane da esso, ma dovrà essere allontanato e trattato secondo quanto stabilito dal D.Lgs 152/06, D.Lgs. 04/08 e s.m.i. e DPR 120/2017 e dalle specifiche norme in materia di rocce e terre da scavo;

- Non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere smaltite in corrispondenza dei punti di compluvio assicurando un regolare e frazionato smaltimento delle stesse sul suolo senza creare fenomeni di impaludamento e/o ruscellamento verso le altrui proprietà e verso la viabilità;

- Nella effettuazione di scavi e/o sbancamenti che comportino la creazione anche temporanea di pareti subverticali, si dovrà prevedere la messa in posto di adeguate opere di contenimento della spinta dei terreni, sia definitive che temporanee, al fine di garantire la stabilità dell'area;

- Nella effettuazione di scavi e/o sbancamenti il materiale di risulta dovrà essere gestito in modo tale che anche in corrispondenza di eventi meteorici eccezionali, non venga trasportato dalle acque meteoriche verso altrui proprietà e verso la viabilità stradale;

- Le eventuali opere accessorie e strumentali dovranno essere dotate di opportuni sistemi di drenaggio a monte, che favoriscano il deflusso e l'allontanamento dal terreno delle acque di filtrazione;

- Le acque di ruscellamento superficiale, non dovranno in alcun modo interferire con le stabilità generali del sito dovranno inoltre garantire la regolare funzionalità del sistema recettore senza pregiudicarne in alcun modo la funzionalità;

- Tutti i riporti e i drenaggi siano effettuati con materiale granulare scevro da sostanze organiche, che possa garantire adeguate caratteristiche drenanti, alleggerimento della struttura e idonee capacità portanti;

- I lavori siano realizzati conformemente a quanto descritto negli elaborati consegnati e senza ulteriori opere accessorie e strumentali non previste, con allontanamento del materiale di risulta. Tutto il materiale di risulta dovrà essere smaltito nei luoghi e con le modalità consentite dalla norma vigente e conservato il relativo formulario rifiuti da esibire su richiesta degli Enti con specifica competenza;. Ne resta escluso qualsiasi impiego in contrasto con norme di Legge.

- Si tenga conto dei vincoli territoriali esistenti come riportato nella scheda notizie e di tutto ciò che ne consegue in termini di legge;



- si tenga conto del paragrafo "Conclusioni" della Relazione Geologica allegata;
- tutte le opere previste riportate sugli elaborati grafici a corredo dell'istanza, siano realizzate nel rispetto di tutte le normative vigenti anche in riferimento alla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Tenuto conto delle indagini geologiche e geofisiche, parte integrante della relazione geologica allegata, non si ravvisano difficoltà in contrasto con le finalità del Vincolo Idrogeologico per l'esecuzione del progetto, pertanto non si forniscono ulteriori prescrizioni geotecniche a riguardo.

di carattere generale

- Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il regime delle acque.
- Non deve essere alterata la loro attuale direzione e verso naturale di scorrimento.
- Per l'intervento in questione, si dovrà tenere conto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche: D.M. Infrastrutture e Trasporti 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni"; Regolamento regionale 13 Luglio 2016 n.14; DGR n.387 del 22/05/2009 sulla riclassificazione sismica del territorio regionale e s.m.i.;
- Qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte.
- L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

Rieti 06.10.2021..

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti
Ing. Orlando Sandro



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR119/2021).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0687650 del 30/08/2021, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0687872, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 23 settembre 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni, comunicando le credenziali per accedere alla documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id5801riccardobonanni>);
- con nota prot. reg. n. 0689219 del 30/08/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 09/09/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 23/09/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione di un aggregato edilizio (composto da tre edifici) sito nella frazione di Sommati nel Comune di Amatrice (RI). Gli edifici in progetto vengono posizionati nell'ambito della sagoma dei fabbricati distrutti e/o danneggiati dal sisma e il progetto mira a ripristinarne l'identità architettonica originale di carattere rurale e tipica della zona, adeguandosi alle norme vigenti ed utilizzando tecnologie costruttive moderne;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Ambiente);
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0690954 del 30/08/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio ((Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga;
- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0009825 del 21/09/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0745500, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0837373 del 18/10/2021 (allegato 1), effettuata la procedura di valutazione d'incidenza ex art. 5 del DPR n. 357/1997 e s.m.i., ha espresso **parere favorevole** in relazione all'oggetto;
- la competente struttura (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato con prot. n. 2021-0000748779 - posizione n° 115863 - del 23/09/2021 l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;



RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5801, richiedente Riccardo Bonanni

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*

Copia