

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01770 del 28/09/2021

Proposta n. 1958 del 23/09/2021

Oggetto:

Conclusione negativa della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente Clara Fabi.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione negativa della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente Clara Fabi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

VISTO l'art. 7 del D.L. 6 agosto 2021, n. 111 che al comma 1 dispone "In considerazione dell'attacco subito dai sistemi informatici della Regione Lazio, al fine del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi pendenti alla data del 1 agosto 2021 o iniziati successivamente a tale data, gestiti tramite le strutture informatiche, dalla Regione e dai suoi enti strumentali, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 settembre 2021";

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0582045 del 05/07/2021, con unica riunione svoltasi il 29 luglio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'Ing. Lancia Fabrizio, con nota acquisita al protocollo con il n. 486303 del 01/06/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Gianni Panfilo, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Cittaducale, l'ing. Ivan Santocchi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'URS, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, l'ing. Fabrizio Lancia.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo archeologico
	Autorizzazione paesaggistica
Regione Lazio	Autorizzazione sismica
	Parere idraulico
	Autorizzazione scarichi
Comune di Cittaducale	Permesso di costruire
	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità
USR	

VISTO il verbale della riunione, prot. di emergenza n. DU0105 - 000001 del 11/08/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuta la **richiesta di integrazioni documentali della Direzione regionale, Lavori pubblici, Stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area vigilanza e bacini idrografici**, prot. n. 0602160 del 12/07/2021, trasmessa dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e ricostruzione, Conferenza di servizi**, con nota acquisita con prot. n. 0604342 del 12/07/2021 alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita al prot. n. 0653022 del 28/07/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine **alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, acquisito con prot. n. 0634318 del 21/07/2021;

TENUTO CONTO che, a seguito delle dichiarazioni rese in sede di riunione dal rappresentante del Comune di Cittaducale e dal tecnico di parte, con nota di sospensione prot. n. 0663184 del 30/07/2021 il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato differito al giorno 03/09/2021;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE ARCHEOLOGICO FAVOREVOLE, con prescrizioni e condizioni**, rilasciato dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0662287 del 30/07/2021;
- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0701814 del 07/09/2021, comprensivo del:
 - **parere paesaggistico favorevole con prescrizioni** ai sensi dell'art. 146 del n. Dlgs 42/2004 e s.m.i.;
 - **attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori** ai sensi del Regolamento Regionale n. 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione sismica prot. n. 2021-0000468911 - posizione n. 112918 - del 31/05/2020;
 - **nulla osta ai fini idraulici con condizioni e prescrizioni** ai sensi del R.D. 25 luglio 1904, n. 523, e del Capo I del R.D. 9 dicembre 1937, n. 2669;
- **PARERE FAVOREVOLE, condizionato alla ricostruzione dell'immobile sulla stessa area di sedime e con la stessa sagoma**, rilasciato dal **Comune di Cittaducale**, nel quale viene specificato che, allo stato, non sussistono i presupposti per poter esprimere parere favorevole all'intervento così come proposto, acquisito con prot. n. 0705550 del 08/09/2021;

TENUTO CONTO che il parere rilasciato dal comune di Cittaducale, ancorché favorevole, è condizionato alla ricostruzione dell'immobile sulla stessa area di sedime e con la stessa sagoma, e che tale condizione comporta, di fatto, la necessità della presentazione di un nuovo progetto, rispetto a quello esaminato in sede di Conferenza regionale, e la conseguente acquisizione di nuove ed ulteriori autorizzazioni da parte degli enti competenti;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

DATO ATTO che relativamente al vincolo paesaggistico il **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza Regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere negativamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente Clara Fabi, in ragione del parere condizionato espresso dal Comune di Cittaducale, per le motivazioni riportate in premessa.

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 29 luglio 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente Clara Fabi.

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo archeologico
	Autorizzazione paesaggistica
Regione Lazio	Autorizzazione sismica
	Parere idraulico
	Autorizzazione Scarichi
Comune di Cittaducale	Permesso di costruire
	Verifica requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità
USR	

Il giorno 29 luglio 2021, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0582045 del 05/07/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			×
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	
Comune di Cittaducale	ing. Ivan Santocchi	×	
USR Lazio	ing. Gianni Panfilo	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0650012 del 27/07/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani, nonché il tecnico di parte, l'ing. Fabrizio Lancia.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **richiesta di integrazioni documentali della Direzione regionale, Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e difesa del suolo - Area vigilanza e bacini idrografici**, prot. n. 0602160 del 12/07/2021, trasmessa dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e ricostruzione, Conferenza di servizi**, con nota acquisita con prot. n. 0604342 del 12/07/2021 alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota acquisita al prot. n. 0653022 del 28/07/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0634318 del 21/07/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7933clarafabi>, accessibile con la password: fabi100;

Viene, quindi, data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante della **Regione Lazio** riferisce che sono state assegnate all'Area competente le integrazioni documentali richieste ai fini della predisposizione del parere di competenza. In ogni caso, precisa che verrà trasmesso, in tempi brevi, il parere unico regionale avendo già acquisito il parere paesaggistico. Per quanto concerne l'autorizzazione sismica, comunica che per la pratica in esame risulta rilasciato l'attestato di deposito in data 31/05/2021, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di confermare che il progetto strutturale depositato Genio civile e che viene sottoposto, oggi, all'esame della Conferenza non ha subito variazioni;
- il tecnico di parte conferma che il progetto, ad oggi, non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile ed è il medesimo che viene sottoposto all'esame della Conferenza;
- il rappresentante del **Comune di Cittaducale** riferisce che la legge regionale 22 dicembre 1999 n. 38 e s.m.i., non consente interventi di nuova costruzione (così si qualificano gli interventi demolizione e ricostruzione con delocalizzazione in zona vincolata, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001) su aree agricole, salvo casi specifici. Nel caso in esame, trattandosi di intervento di demolizione - ricostruzione con delocalizzazione in zona agricola, non sussisterebbero, allo stato, i presupposti per poter esprimere parere favorevole in ordine al permesso di costruire.
- Il tecnico di parte riferisce che l'immobile è stato delocalizzato per discostarlo dalla strada vicinale secondo quanto previsto dall'Ord. n. 107/2020 ma di rendersi, in ogni caso, disponibile, a ricostruire l'immobile sul sito originario conservando la collocazione preesistente.

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni rese dal rappresentante del Comune di Cittaducale e dal tecnico di parte, fa presente che sarà fissata una sospensione dei termini del procedimento al fine di poter effettuare un approfondimento per verificare l'eventuale esistenza di soluzioni che consentano di superare le difficoltà su esposte.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della

salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato per il giorno **4 agosto 2021**.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Sce
Dott.ssa Carla Franceschini
Ing. Gianni Panfilo



REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI CITTADUCALE

Ing. Ivan Santocchi

Copia



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7933 del 2021 Comune di Cittaducale (RI) Richiedente Fabi Clara**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



Ministero della Cultura

Soprintendenza archeologia belle arti e Paesaggio per
l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti

Alla Regione Lazio- USR
C.a. Dott.ssa V. Tortolani
confrenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Prot. 10607 del
Cl.
Risposta a nota prot.
Ns. prot. 3619 del 07.04.2021

OGGETTO: Cittaducale (RI), loc. Case Sparse Torrita, Fg. 21, part. 27. Immobile di proprietà Sig.ra Clara Fabi. Progetto di demolizione e ricostruzione a causa dei danni subiti nel sisma del 2016. Conferenza dei servizi del 29.07.2021. Parere archeologico positivo con prescrizioni.

E, p.c. al Comune di Cittaducale (RI)

In esito all'esame del progetto di cui trattasi, assunto agli Atti d'ufficio come indicato a margine, si rilascia parere di massima **FAVOREVOLE**, con le seguenti prescrizioni e condizioni.

I lavori di scavo funzionali alla nuova edificazione dovranno essere seguiti da professionista archeologo qualificato di fiducia della Committenza, il cui nominativo dovrà essere comunicato per tempo a questa Soprintendenza per preventiva, anche tacita approvazione, corredato di curriculum professionale se il professionista individuato non abbia in passato collaborato con questo Ufficio.

Negli scavi da sottoporre a monitoraggio resta intesa siano comprese le tracce dei sottoservizi e si prescrive che la presente indicazione sia inserita, qualora la pratica di Autorizzazione Paesaggistica vada a buon fine, nel disposto di essa.

La Scrivente si riserva di valutare in che misura la possibile messa in luce di edifici, infrastrutture o stratificazioni di interesse archeologico debba determinare modifiche progettuali o anche la impossibilità di attuazione del progetto, secondo il disposto di Legge (D. Lgs. 42/2004).

Quanto segue in ragione della notevole significatività dell'area interessata dai lavori, prossima a Colle Valviano, interessato in passato da rilevanti rinvenimenti di carattere archeologico.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Responsabile
Dott. Alessandro Betori

IL SOPRINTENDENTE, *ad interim*
Dott.ssa Paola Refice



Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente: Clara Fabi, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017. (rif. conferenza di servizi interna CSR104/2021).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- con nota prot. reg. n. 0582045 del 5/07/2021, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0535188, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 29 luglio 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente: Clara Fabi, comunicando le credenziali per accedere alla documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/id7933clarafabi>);
- con nota prot. reg. n. 0586648 del 06/07/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 15/07/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 29/07/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi la seguente richiesta di integrazioni, trasmessa all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 0604342 del 12/07/2021:



- a) nota prot. n. 0601450 del 12/07/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0602160, dell'Area Vigilanza e Bacini Idrografici della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;
- con nota prot. reg. n. 0654538 del 28/07/2021 l'USR Lazio ha comunicato l'avvenuto deposito nell'ambito della documentazione relativa all'intervento delle integrazioni documentali richieste dalla Direzione regionale, Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e difesa del suolo – Area vigilanza e bacini idrografici con la suddetta nota prot. n. 0602160 del 12/07/2021;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso residenziale, sito nel Comune di Cittaducale (RI), realizzato in muratura ordinaria su n. 2 livelli e con superficie complessiva pari a 171.60 mq. La nuova struttura di progetto viene proposta con telaio di calcestruzzo armato e tamponamento in laterizio di elevato spessore e prevede la modifica della sagoma e dei prospetti a causa delle migliorie apportate alle aperture esterne ed alle altezze interne per garantire il rispetto delle prescrizioni minime previste dal D.M.75/1975. La nuova struttura, inoltre, è progettata per garantire il rispetto della normativa sull'efficiamento energetico, così come previsto dal d.lgs n.192/2005. L'intervento precede infine la demolizione del muro di contenimento della strada vicinale – che si rende necessario a seguito dello spostamento dell'edificio – e la relativa ricostruzione con struttura in cemento armato;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
- autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);
 - parere di ammissibilità idraulica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0644996 del 26/07/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni (allegato 1)**;
- l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica è stato già rilasciato dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2021-0000468911 - posizione n° 112918 - del 31/05/2020 **(allegato 2)**;



- con nota prot. n. 0698451 del 03/09/2021 è stato espresso il nulla osta, con prescrizioni, ai soli fini idraulici (ai sensi del R.D. 25 luglio 1904, n. 523 e del Capo I del R.D. 9 dicembre 1937, n. 2669) dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo (Allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- in sede di svolgimento della conferenza del 29 luglio 2021 il tecnico di parte ha attestato che non sono intervenute varianti al progetto strutturale rispetto a quello oggetto del sopra citato Attestato di deposito rilasciato precedentemente alla indizione della conferenza regionale;

RITENUTO PERTANTO

di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente: Clara Fabi

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0644996 del 26/07/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - i pannelli fotovoltaici e/o solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici;
 - il sistema di oscuramento delle finestre dovrà essere costituito da sportelloni in legno;
2. per effetto del nulla osta, con prescrizioni, ai fini idraulici espresso con nota prot. n. 0698451 del 03/09/2021 dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo:
 - l'intervento proposto dovrà essere realizzato con le modalità meglio descritte nel progetto presentato che, pertanto, costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
 - l'Ufficio comunale di Protezione Civile dovrà svolgere azioni di controllo di propria competenza, anche previo contatto costante con la Regione Lazio – Centro Funzionale Regionale – per acquisire informazioni sull'andamento dei livelli in caso di piena, ai fini dell'allerta e del soccorso tempestivo alle popolazioni;



- la Sig.ra Clara Fabi dovrà sottoscrivere apposito atto d'obbligo (nei riguardi della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo) reso in forma pubblica, con il quale *“si dichiara consapevole che l'area è perimetrata all'interno del P.A.I., e quindi soggetta ad esondazioni i cui effetti non potranno essere motivo di istanza per eventuali danni”*; detto atto d'obbligo, da richiamare nell'autorizzazione edilizia, costituirà parte integrante e sostanziale della stessa;
- considerato che l'area è soggetta a potenziale allagamento derivante dai fenomeni di esondazione, dovrà essere redatto un idoneo piano di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/08, che tenga conto del rischio idraulico già presente nell'area, con conseguente adeguamento delle misure di prevenzione correlate alla tipologia di rischio (es. piano di emergenza della struttura in caso di piena, adozione di dispositivi di allarme, etc.);
- durante la fase di cantiere dovranno essere adottate tutte le misure organizzative e gli interventi atti a prevenire qualunque pericolo determinato dal potenziale allagamento dell'area derivante dai fenomeni di esondazione, evitando di creare ostacoli al loro deflusso;
- l'intervento proposto dovrà essere eseguito entro il tempo previsto nel prospetto cronologico, a far data dall'inizio lavori che dovrà essere preventivamente comunicata per iscritto alla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, comprensivo dei dati identificativi del Direttore dei lavori;
- il presente nulla – osta si riferisce rigorosamente al progetto presentato e, pertanto, eventuali varianti di qualsiasi consistenza, prima della loro esecuzione, potranno essere eseguite solo previa specifica autorizzazione rilasciata dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, in qualità di Autorità Idraulica preposta;
- qualora si eseguano opere in contrasto con le norme imperative del R.D. n. 523/1904 e con le prescrizioni vincolanti delle N.T.A. del P.A.I., o comunque non autorizzate dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, si procederà alla verbalizzazione dei fatti contestati ed a comunicare la notizia di reato all'Autorità Giudiziaria;
- al termine dei lavori, si dovrà trasmettere alla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo il certificato di regolare esecuzione degli interventi, a firma del tecnico abilitato, nel quale si attesti, tra l'altro, che le opere sono state eseguite in conformità alle modalità d'intervento indicate in progetto.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

AREA V GESTIONE TERRITORIO e AMBIENTE

www.comune.cittaducale.ri.it

Spett.le **UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

Via Flavio Sabino, 27

02100 - Rieti

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

privata.ricostruzionelazio@legalmail.it

MINISTERO DELLA CULTURA SOPRINTENDENZA ABAP

PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA

E PER LA PROVINCIA DI RIETI

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

REGIONE LAZIO

Dott. Luca FERRARA

Dirigente Ufficio Rappresentante

unico e ricostruzione, Conferenze di servizi

conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

e, p.c. MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA

Dott. Antonio Maturani

Dirigente Divisione Biodiversità,

Aree protette Flora e fauna

PNA@pec.minambiente.it

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE

PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

Dott. Vittorio Rapisarda Federico

oopp.lazio@pec.mit.gov.it



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

PROVINCIA DI RIETI

Ing. Sandro ORLANDO

Dirigente Servizi tecnici-Ufficio Urbanistica

urp.provinciarieti@pec.it

Ing. Fabrizio LANCIA

PEC: fabrizio.lancia@ingpec.eu

p.c. Sig.ra Clara FABI

(tramite il tecnico incaricato)

OGGETTO: Parere Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale. ID 7933 - richiedente Clara FABI.

Con riferimento alla Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, convocata, in data 29 luglio 2021 alle ore 10.15, e successiva nota di sospensione dei termini del procedimento in Conferenza regionale acquisita al protocollo generale dell'Ente al N.0009810/2021 del 02/08/2021 si comunica quanto di seguito:

Per l'immobile in oggetto, che ricade secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cittaducale, approvato con DGR del Lazio N. 777 del 20/12/2016 pubblicata sul supplemento ordinario N. 2 del BUR Lazio del 05/01/2017 con relative Norme tecniche di attuazione in "Zona E: Agricolo" di cui agli artt. 50 Titolo III Capo I delle NTA, sussistono i seguenti vincoli:

- **Vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ART 134, comma 1, lett. b) e c) - PTPR approvato con Delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21.04.2021, pubblicata sul BURL n.56 del 10/06/2021 supplemento n.2,**
 1. PAESAGGIO NATURALE AGRARIO PTPR art. 23;
 2. AREE ARCHEOLOGICHE PTPR art. 42
- **Vincoli e Prescrizioni PRG:**

Vincolo di rispetto 40 m. strade extraurbane principali (con spartitraffico), disciplinato dall'art. 56 di cui al Titolo IV Capo I delle NTA.

CONSIDERATO CHE:

- La Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 e s.m.i., non consente interventi di nuova costruzione su aree agricole, salvo casi specifici;



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

- Che ai sensi dell'art. 3, comma I, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 gli interventi di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione in zona vincolata non rientrano nella ristrutturazione edilizia, ma nella nuova costruzione;
- Nel caso in esame, trattandosi di intervento di demolizione - ricostruzione con delocalizzazione in zona agricola, con presenza di vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", non sussistono, allo stato, i presupposti per poter esprimere parere favorevole all'intervento così come proposto;

PRESO ATTO CHE che, ai sensi dell'art. 5 comma 2, del Regolamento della Conferenza regionale: "Ciascun ente o amministrazione convocata è chiamata a pronunciarsi nel corso della riunione, sui procedimenti incardinati nella Conferenza, mediante il proprio rappresentante che esprime in modo chiaro, univoco e vincolante, in termini di assenso o dissenso, la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza. Di tale posizione, scritta o verbale, è dato atto nel verbale, al quale viene allegato l'eventuale pronunciamento scritto";

Con riferimento alla Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., questo ufficio tecnico esprime parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO** alla demolizione e ricostruzione sulla stessa area di sedime e con la stessa sagoma.

Distinti saluti

Cittaducale, 07/09/2021

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Arch. Giampaolo DESSI



IL RESPONSABILE AREA V

Ing. Ivan SANTOCCHI



Firmato digitalmente da:
SANTOCCHI IVAN
Firmato il 08/09/2021 13:43
Serie Certificato:
88701855925687084569389901757643536220
Valido dal 26/06/2020 al 26/06/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3