

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01069 del 21/05/2021

Proposta n. 1124 del 20/05/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5625, richiedente: Giovanni De Luca.

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5625, richiedente: Giovanni De Luca.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0299459 del 07/04/2021, con unica riunione svoltasi il giorno 4 maggio 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota acquisita agli atti con il prot. n. 0546428 del 23/06/2020, il Comune di Amatrice ha chiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, arch. Giovanni Cirillo; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'ing. Maurizio Giorgi;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004
Regione Lazio	//	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004
		VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	//	
	Nulla osta	Nulla osta
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Conformità urbanistica edilizia
	Chiusura condono	
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	Vincolo idrogeologico
USR Lazio	//	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0405199 del 06/05/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice, in ordine alla conformità urbanistico-edilizia relativa all'intervento di ricostruzione e l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA relativamente al condono**, acquisiti con il prot. n. 0546428 del 23/06/2020;
- è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE sulla richiesta di condono e sul progetto di ricostruzione**, espresso dal **Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con il prot. n. 0331060 del 13/04/2021;

- con nota prot. n. 0341790 del 16/04/2021, la Provincia di Rieti ha formulato una richiesta di integrazioni documentali, propedeutiche al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico, alla quale il tecnico di parte ha dato seguito, con successiva nota prot. n. 0365823 del 23/04/2021;
- è pervenuto il **NULLA OSTA al vincolo idrogeologico, con prescrizioni, relativo al condono ed al progetto di ricostruzione**, reso dalla **Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0375224 del 27/04/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine allo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, resa dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ed acquisito con il prot. n. 0387422 del 30/04/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio, in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo**, prot. n. 0389925 del 03/05/2021;
- nel corso della riunione, il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ha confermato il parere favorevole rispetto alla VINCA, sopra riportato; **riguardo al condono**, avendo verificato la conformità dell'oggetto dello stesso con la normativa di attuazione del Piano del Parco, ha **rilasciato il NULLA OSTA**, ai sensi dell' art. 13, L. 394/1991; **in ordine all'intervento di ricostruzione**, avendo verificato la conformità del medesimo con la normativa di attuazione del Piano del Parco, ha **rilasciato il NULLA OSTA** ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, **con le prescrizioni** di cui al citato verbale prot. n. 0405199 del 06/05/2021;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice** si è rimesso al parere suindicato, confermando che si riferisce anche alla chiusura del condono.

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE**, prot. n. 0449265 del 19/05/2021, trasmesso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5625, richiedente: Giovanni De Luca, con le seguenti **prescrizioni**:
 - **prescrizioni** di cui al **nulla osta al vincolo idrogeologico della Provincia di Rieti**, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 - **prescrizioni di cui al nulla osta, ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, rilasciato dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine all'intervento di ricostruzione, come riportate nel verbale, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 4 maggio 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5625, richiedente: Giovanni De Luca.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004
Regione Lazio	//	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004
		VINCA
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	//	Nulla osta
	Nulla osta	
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004	Conformità urbanistica edilizia
	Chiusura condono	
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico	Vincolo idrogeologico
USR Lazio	//	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 4 maggio 2021, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 0299459 del 07/04/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X

Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni (con delega n. 0059786 del 21/01/2021)	X	
Provincia di Rieti			X
Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (con delega n. 0392408 del 03/05/2021)	X	
USR Lazio	arch. Giovanni Cirillo (con delega n. 0236236 del 16/03/2021)	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0391556 del 03/05/2021. Assistono inoltre alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario e l'avv. Federica Salvati.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice, in ordine alla conformità urbanistico-edilizia relativa all'intervento di ricostruzione e l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA rispetto al condono**, acquisiti con il prot. n. 0546428 del 23/06/2020;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE sulla richiesta di condono e sul progetto di ricostruzione**, espresso dal **Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0331060 del 13/04/2021;
- la richiesta di integrazioni documentali, propedeutiche al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico, formulata dalla Provincia di Rieti con nota prot. n. 0341790 del 16/04/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato seguito, con successiva nota prot. n. 0365823 del 23/04/2021;
- il **NULLA OSTA al vincolo idrogeologico, con prescrizioni, relativo al condono ed al progetto di ricostruzione**, reso dalla **Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0375224 del 27/04/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine allo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, resa dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ed acquisito con il prot. n. 0387422 del 30/04/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio, in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo**, prot. n. 0389925 del 03/05/2021.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5625giovanni>, accessibile con la password: deluca.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** conferma il predetto parere favorevole in ordine alla VINCA; **riguardo al condono**, avendo verificato la conformità dell'oggetto dello stesso con la normativa di attuazione del Piano del Parco, **rilascia il NULLA OSTA** ai sensi dell' art. 13, L. 394/1991, senza alcuna prescrizione; **in ordine all'intervento di ricostruzione**, avendo verificato la conformità del medesimo con la normativa di attuazione del Piano del Parco, **rilascia il NULLA OSTA** ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, **con le seguenti prescrizioni**:
 - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
 - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;

- siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
 - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
 - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
 - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
 - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail 042613.001@carabinieri.it - P.E.C. faq42613@pec.carabinieri.it; AMATRICE: e-mail 042614.001@carabinieri.it;
- il **rappresentante della Regione Lazio** comunica di essere in procinto di trasmettere il parere unico regionale favorevole;
 - il **rappresentante del Comune di Amatrice** si riporta al parere suindicato, confermando che si riferisce anche alla chiusura del condono.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scarpone 
dott.ssa Carla Franceschini
arch. Giovanni Cirillo

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Paolo Riccioni

COMUNE DI AMATRICE

ing. Maurizio Giorgi



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



Comune di Amatrice

Partenza

Prot. N. 0009590 del 19-06-2020

Ufficio S.2 - LAVORI PRIVATI CONNESSI ALLA RIC

All'USR DI RIETI

via Flavio Sabino n. 27

02100 – Rieti

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Al Sig. **DE LUCA GIOVANNI**

Frazione di Sommati, 340

02012 – amatrice (RI)

(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **GIOVANNI PACE**

via Salaria Antica est n° 7

67100 – L'Aquila (AQ)

PEC: giovanni.pace@ingpec.eu

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
RICHIEDA CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE
PARERE POSITIVO

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000004768-2019 - ID 5625

Richiedente: De Luca Giovanni

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione eventualmente depositata presso Enti sovracomunali preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri propedeutici al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Sovrintendenza per autorizzazioni paesaggistiche).

che con la comunicazione protocollo n. 1046951 del 23/12/2019, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio chiede a questo ufficio tecnico comunale di procedere alla verifica della conformità urbanistico/edilizia dell'intervento edilizio oggetto di richiesta di contributo per la ricostruzione riguardante **“interventi per la riparazione di immobili ad uso agricolo danneggiati dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti”** – **OCSR °13_esito E** da eseguire sull'edificio sito nella frazione di Sommati del Comune di Amatrice, censito al NCEU del Comune di Amatrice al Fig. 63 part. 730, presentato dal Sig. De Luca Giovanni.

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Pace Giovanni - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Preso atto che i fabbricati di uso produttivo oggetto di intervento sono stati realizzati a seguito del rilascio dei seguenti titoli edilizi:

- Concessione Edilizia n. 4689/77 del 31/12/1978 per il fabbricato utilizzato come stalla;
- Concessione Edilizia n. 805 del 27/07/1979 per il fabbricato adibito a rimessa attrezzi e derrate agricole (tettoia aperta).

che in aderenza ai due fabbricati legittimamente realizzati sono presenti alcuni manufatti edilizi privi di titolo di legittimazione per i quali è stata presentata domanda di Condono Edilizio - Legge 47/85 – prot. 2965 del 29/03/1986 e precisamente

- a. Porzione di fabbricato adibito a stalla la cui consistenza è di mq. 73,49 di superficie utile e mc. 233,00 di volume;
- b. Tettoia aperta posta in aderenza al magazzino la cui consistenza è di mq. 29,66 di superficie e mc. 145,00 di volume.

Preso atto altresì della documentazione redatta dall'Ing. Pace Giovanni agli atti al prot. 16444 del 29/11/2018, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, come di seguito elencata:

- **Attestazione di pagamento** di € 230,00 per diritti di segreteria sul conto c.p. n. 14980023, con bollettino n. VCYL 0087 del 10/06/2020;
- **Titolo di proprietà** (visure catastali);
- **Attestazione di avvenuto pagamento** dell'oblazione di £ 218000 sul conto c.p. n. 255000, con bollettino n. 393 del 21/07/1986, di £ 437000 sul conto c.p. n. 255000, con bollettino n. 539 del 28/03/1986 e di £ 218000 sul conto c.p. n. 255000, con bollettino n. 276 del 21/09/1986;
- **Attestazione di avvenuto pagamento** riguardante il conguaglio dell'oblazione di € 146,61 sul conto c.p. n. 255000, con bollettino n. VCYL 0088 del 10/06/2020;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig.ri **De Luca Giovanni e Casini Annamaria** (comproprietari) dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;



- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. De Luca Giovanni dichiara che l'abuso edilizio è stato commesso e completato nel 1979;
- **Visura della CC.I.AA.** dalla quale risulta la qualifica di imprenditore agricolo del Sig. De Luca Giovanni;
- **Elaborato grafico:** Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Relazione tecnica** con descrizione dei manufatti oggetto di condono edilizio e loro consistenza;
- **Documentazione fotografica;**
- **Planimetria catastale** dei manufatti oggetto di condono edilizio;
- **Attestazione avvenuto pagamento** di € 190,00 per diritti di segreteria per istruttoria per parere paesaggistico in sub delega sul conto c.p. n. 14980023, con bollettino n. VCYL 0412 del 01/10/2018;
- **Relazione tecnica illustrativa in subdelega** per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 12 del 2020, in atti al prot. n. 8996 del 11/06/2020;
- **Documentazione necessaria** per l'acquisizione del **Parere sul Vincolo Idrogeologico** prot. 16444 del 29/11/2018 e depositati sulla piattaforma MUDE;
- **Attestazione di avvenuta pubblicazione** riguardante il **Vincolo Idrogeologico** Reg. 473 del 02/04/2020;
- **Documentazione necessaria** per l'acquisizione del parere dell'**Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga** prot. 16444 del 29/11/2018 e depositati sulla piattaforma MUDE;
- **Documentazione riguardante la VINCA** acquisita in data 25/02/2019 e depositata sulla piattaforma MUDE;
- **Documentazione necessaria** per l'acquisizione dell'**Autorizzazione Paesaggistica** prot. 16444 del 29/11/2018 e depositati sulla piattaforma MUDE, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004;

L'Ufficio Tecnico Comunale segnala che **la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 45/85 è completa**, a meno dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Autorizzazione sismica ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8;
- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004;



- Parere dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga;
- Parere Rete Natura 2000 - Zone di Protezione Speciale (ZPS);
- Nulla Osta riguardante il Vincolo Idrogeologico.

Evidenziato che il progetto proposto prevede la demolizione totale degli edifici esistenti con la ricostruzione di un nuovo fabbricato da utilizzare come rimessa attrezzi agricoli e magazzino per derrate agricole con antistante tettoia aperta, nella medesima area di sedime, con una superficie inferiore rispetto a quanto legittimato;

Richiamati l'art.17 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., e l'art. 55, co. 3-ter, della Legge Regionale n. 38/1999;

Evidenziato che l'immobile è posto all'interno del perimetro delle aree sottoposte al vincolo idrogeologico;

che, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore, l'immobile ricade:

- all'interno del vigente P.R.G. approvato con D.G.R. del Lazio n° 3476 del 26 luglio 1978 e del Piano Particolareggiato approvato con D.G.R. n. 7128 del 24 novembre 1987, in variante al P.R.G :
 - o **zona agricola E1**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019 e pubblicato sul BURL n. 13 del 13/02/2020:
 - Tavola A -
 - o **Paesaggio naturale agrario** (art. 23 delle N.T.A.);
 - Tavola B -
 - o **Protezione dei parchi e delle riserve naturali** (art. 38 delle N.T.A.);

che, ai sensi della D.G.R. del Lazio n° 387 del 22/05/2009 – *nuova classificazione sismica del territorio della Regione Lazio....*- il territorio del Comune di Amatrice è classificato “**zona sismica 1**”;

che lo stesso immobile è posto all'interno delle aree della Rete Natura 2000 - Zone di Protezione Speciale (ZPS) istituite ai sensi della Direttiva 2009/147/CE.

Vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, **sia per il condono edilizio prot. 2965 del 29/03/1986 che per il**



progetto di ricostruzione, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l'Allegato A – *“Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale”* relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di riparazione del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Sommati - Foglio 63 particella 730, formulata ai sensi dell'OCSR n. 13/2017 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza,

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



Ministero della Cultura
 Soprintendenza archeologia belle arti e
 paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
 per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
 Cl.
 Risposta a nota prot. 299459 del 07.04.2021
 Ns. prot. 3666 del 07.04.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
 Località: fraz. Sommati
 Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5625, richiedente: Giovanni De Luca.
 Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al Sig. Giovanni De Luca
 c/o ing. Giovanni Pace
 giovanni.pace@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" di cui al CAPO II, art. 9 della L.R. 24/98 che attualmente disciplina gli interventi ammissibili sotto il profilo paesaggistico; considerato che l'intervento ricade nel "paesaggio naturale agrario", rispetto al PTPR adottato; considerato che per l'edificio in oggetto si richiede la sanatoria ai sensi della L.47/85 (domanda prot. 2965 del 29.03.1986); considerato che il progetto prevede la ricostruzione di un unico fabbricato avente lo stesso sedime dei fabbricati realizzati con L.E. 4689/77 e 805/79 e di una porzione di fabbricato oggetto di condono edilizio, non ricostruendo, al contempo, il fabbricato 3 e i due piccoli volumi posti ai lati dello stesso; ritenuto che tale scelta sia migliorativa dello stato dei luoghi, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime PARERE FAVOREVOLE sulla richiesta di condono e sul progetto di ricostruzione.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
 ad interim
 Dott.ssa Paola Refice



PROVINCIA DI RIETI

VI SETTORE
Vincolo IdrogeologicoMarca da bollo € 16,00
N° 01100758226299
del 21/04/2021**P.E.C.**

Spett.le
U.S.R.L.
C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole
Via Flavio Sabino, 27
02100 Rieti (RI)
P.E.C.: pec.ricostruzione lazio@legalmail.it

E p.c.
C.a. Dott.ssa Franceschini Carla
E_mail: cfranceschini@regione.lazio.it

OGGETTO: Parere unico della Provincia di Rieti.

Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice.
Richiedente: **Giovanni De Luca - ID 5625**

Conferenza del 04.05.2021

Il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, in esito all'esame della documentazione e sua integrazione in materia di vincolo idrogeologico, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

relativo alla *sanatoria dell'opera (come rappresentata negli elaborati di progetto e contestualmente conforme alla istanza n. 2965 del 29/03/1986 presentata ai sensi della L. 47/85) ed alla ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Fraz. Sommati identificato al N.C.E.U. al Fg. n. 63, part.IIa n. 730*

a condizione che sia acquisito in sede di Conferenza il Nulla Osta dell'Ente Parco e che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:



- eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano prontamente inerbite, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area;
- siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il corretto regime delle acque anche nei piazzali circostanti il fabbricato;
- non dovranno essere realizzate opere accessorie e strumentali oltre a quelle illustrate e descritte negli elaborati progettuali;
- le aree interessate dal cantiere dovranno essere stabilizzate e risistemate a verde mediante semina e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;
- il piano di posa/incastro delle fondazioni sia posto a profondità tale da garantire la sicurezza dell'opera di progetto in relazione alle condizioni geologiche e geomorfologiche dell'area (anche in condizioni sismiche);
- il materiale originatosi dagli scavi dovrà essere trattato secondo quanto stabilito dal D. Lgs 152/06, D. Lgs. 04/08 e s.m.i. e DPR 120/2017 e dalle specifiche norme vigenti in materia di rocce e terre da scavo;
- i materiali di riporto scaturiti dall'intervento di ricostruzione, come stimati nella scheda notizie, siano sistemati in aree stabili e a bassa pendenza, adeguatamente compattati, consolidati ed inerbiti con specie autoctone;
- i materiali derivanti dalle demolizioni dei manufatti esistenti saranno interamente conferiti presso le discariche autorizzate come esplicitamente espresso nella Relazione Tecnica integrativa;
- le acque meteoriche e reflue dovranno essere smaltite come da progetto, evitando nel caso delle acque superficiali afflussi idrici incontrollati in aree e proprietà adiacenti, ponendo in essere opportuni frazionamenti ove necessario;
- l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche e della classificazione sismica del territorio comunale;
- qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte;
- l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

Rieti, 27/04/2021

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti
Ing. Orlando Sandro



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/000 4613
Pos. UT-RAU-EDLZ 1936
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li 30 APR. 2021

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it
ca. Dott. Jacopo Sce
e-mail: jsce@regione.lazio.it
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: cfranceschini@regione.lazio.it

Spett.le Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Spett.le Sig. Giovanni De Luca
c/o ing. Giovanni Pace
PEC: giovanni.pace@ingpec.eu

e, p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it
PEC: faq42613@pec.carabinieri.it
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Al Comune di Amatrice
02012 AMATRICE (RI)
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

P.zza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5625, richiedente: Giovanni De Luca. – **Parere V.Inc.A.**

Rif. prot. n. U.0299459 del 7 aprile 2021;

Rif. prot. n. U.0306746 dell'8 aprile 2021;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0299459 del 7 aprile 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 3569;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali prot. n. U.0306746 dell'8 aprile 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 3614, con la quale è stato richiesto il parere di questo Ente in merito allo studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening relativo all'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5625, richiedente: Giovanni De Luca.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/pt

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ento@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TF)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 5625 del 06/09/2019 del Comune di Amatrice Richiedente De Luca Giovanni**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5625, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, richiedente: Giovanni DE LUCA. (rif. conferenza di servizi interna CSR059/2021)

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0299459 del 07/04/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 4 maggio 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5625, richiedente Giovanni DE LUCA, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id5625giovanni>);
- con nota prot. reg. n. 0303566 del 07/04/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 18/04/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 04/05/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale prevede la demolizione totale dei tre fabbricati esistenti e la realizzazione di un nuovo edificio su un livello adibito a rimessa attrezzi e derrate agricole con pianta di tipo rettangolare di dimensioni 47,30x9,00 m e superficie netta di 392,28 mq con antistante una tettoia aperta di dimensioni 5,20x9,00 e superficie netta di 46,80mq. L'ingombro in pianta e la sagoma del nuovo edificio coincideranno sostanzialmente con l'ingombro in pianta e con la sagoma dell'edificio 1 e dell'edificio 2, così come realizzati a seguito delle originarie autorizzazioni e successivo condono edilizio. L'edificio 3 e i due piccoli manufatti ed esso adiacenti, realizzati in tempi successivi senza autorizzazione come corpi aggiunti all'edificio 1, saranno demoliti e non ricostruiti;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0306746 del 08/04/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio (Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga";
- l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0004613 del 30/04/2021, acquisita con prot. reg. n. 0387422 del 30/04/2021, ha espresso il parere favorevole in relazione alla VINCA in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0385242 del 29/04/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole** (allegato 1);
- la Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette - Area Valutazione di Incidenza, con nota prot. n. 445783 del 19/05/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;



RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, con incremento di cubatura, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5625, richiedente Giovanni DE LUCA

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*

Copia