

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01013 del 12/05/2021

Proposta n. 1031 del 10/05/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6287, richiedente Alessandra Capriotti.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6287, richiedente Alessandra Capriotti.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0299174 del 07/04/2021, con unica riunione svoltasi il 4 maggio 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita al protocollo con il n. 261373 del 24/03/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta e l'istruttore dell'istanza, ing. Maria Elena Grasso; per il Comune di Amatrice ing. Maurizio Giorgi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione l'arch. Sabrina Zibellini e il tecnico di parte ing. Romeo Bucci.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	RICOSTRUZIONE
Provincia di Rieti	Vincolo Idrogeologico
Comune di Amatrice	Conformità urbanistica edilizia
USR Lazio	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione della Conferenza con prot. n. 0404637 del 06/05/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che precedentemente alla conferenza sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice** in merito alla verifica di **Conformità urbanistica ed edilizia**, acquisito con prot. 0376294 del 27/04/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0389898 del 03/05/2021;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione la **Provincia di Rieti** ha inviato il **NULLA OSTA con prescrizioni**, acquisito con prot. 0404175 del 06/05/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6287, richiedente Alessandra Capriotti, con le **prescrizioni** di cui al **nulla osta della Provincia di Rieti**, riportato nelle premesse del presente atto;
2. di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
3. ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
4. la presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 4 maggio 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6287, richiedente Alessandra Capriotti.

VINCOLI E PARERI

ENTE	RICOSTRUZIONE
Provincia di Rieti	Vincolo Idrogeologico
Comune di Amatrice	Conformità urbanistica edilizia
USR Lazio	Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 4 maggio, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0299174 del 07/04/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189. Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Rieti			X
Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (con delega n. 0392408 del 03.05.2021)	X	
USR Lazio	ing. Maria Elena Grasso (con delega n. 0236236 del 16.03.2021)	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0391556 del 03/05/2021. Sono presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini che assolve le funzioni di Segretario e l'arch. Sabrina Zibellini. E' inoltre presente il tecnico di parte ing. Romeo Bucci.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto:

- la richiesta di integrazioni documentali da parte della Provincia di Rieti per il rilascio del parere in merito al Vincolo Idrogeologico, acquisito con prot. 0341790 del 16/04/2021;

- il **PARERE FAVOREVOLE** del Comune di Amatrice in merito alla verifica di Conformità Urbanistica ed Edilizia, acquisito con prot. 0376294 del 27/04/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** dell'USR Lazio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0389898 del 03/05/2021;
- le integrazioni documentali, richieste dalla Provincia di Rieti per la formulazione del Nulla Osta al Vincolo Idrogeologico, pervenute con nota prot. 369430 del 26/04/2021 e rese disponibili nel Box solo in data 03/05/2021

La documentazione suddetta è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id6287alessandra>, accessibile con la password psw: capriotti;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:

- Il tecnico del Comune conferma il parere favorevole già trasmesso.

Il Presidente alla luce degli interventi e della documentazione pervenuta comunica di ritenere necessaria una sospensione dei termini per il rilascio dei pareri e specifica che:

- essendo stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta dalla Provincia di Rieti per il rilascio del Nulla Osta al Vincolo Idrogeologico in data 03/05/2021 ovvero solo 1gg prima della presente riunione, si applica l'art.5 comm.6 del Regolamento della Conferenza regionale.

Il Presidente richiama:

- il comma 6 dell'art.5 del 6. del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i termini sono altresì sospesi per un periodo di cinque giorni qualora le integrazioni richieste pervengano all'Amministrazione richiedente meno di cinque giorni prima del termine inizialmente previsto per il rilascio del parere.
- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.25 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce
dott.ssa Carla Franceschini
ing. Maria Elena Grasso

COMUNE DI AMATRICE

Ing. Maurizio Giorgi



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



Alla Sig.ra **ALESSANDRA CAPRIOTTI**
Via Frazione Capricchia, 15
02012 – Amatrice (RI)
(per tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **ROMEO BUCCI**
Fraz. San Cipriano n. 167
02100– Rieti (RI)
PEC: romeo.bucci@ingpec.eu

p.c. All'**USR DI RIETI**
Via Flavio Sabino n. 47
02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000006844-2020- ID 6287

Richiedente: Capriotti Alessandra

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

In riferimento alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0490148 del 04/06/2020 ed assunta al Protocollo Comunale protocollo n. 8566 del 04/06/2020, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Via Picente n. 9, Foglio 93 particella 894 Sub 2-4-6, si comunica quanto segue:

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE n. istanza 12-057002-0000006844-2020 del 27/01/2020 e ss.mm.ii;

Atteso che lo Scrivente Ufficio ha richiesto documentazione integrativa con prot. 19238 del 25/11/2020, prot. 1091 del 19/01/2021 e prot. 5423 del 16/03/2021;

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE n. istanza 12-057002-0000012728-2020 del 14/12/2020 e ss.mm.ii., con la quale il tecnico incaricato ha integrato le carenze riscontrate nelle note precedentemente richiamate;

Preso atto della documentazione “ELG025_STATO_DI_FATTO”, caricata sulla piattaforma MUDE n. 12-057002-0000007672-2020 del 20/03/2020, dove si allega copia del progetto approvato dall’assessorato lavori pubblici Settore decentrato di Rieti opere e lavori pubblici Pos. 6506 del 17/01/1989 a nome dei Sig. Innocenzi Mario, Sante e Luigi, “Progetto di variante per insediamento abitativo in amatrice Loc. S.S. n° 264 Picente”.

Considerato l’atto di vendita, Repertorio n. 132594 raccolta n. 120028, Registrato a Roma il 31/03/1989 n. 16704;

Preso atto che l’intervento proposto ricade in quelli previsti dal D.P.R. 380/2001 art. 3, comma 1, lettera d, di “*ristrutturazione edilizia*”;

Atteso che l’immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piano Regolatore generale approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 3476 del 26/07/1978;
 - o C1 Espansione residenziale completamente;
- Piano Territoriale Paesistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrati con D.G.R. 1025 del 21/12/2007;
 - Tavola A:
 - o Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 27 delle N.T.A.);
 - o Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto (art. 29 delle NTA);
 - Tavola B:
 - o Insediamenti urbani storici e territori contermini (art. 43 delle NTA);
 - o Aree urbanizzate del PTPR;

Visto che l’immobile **ricade** in zona sottoposto Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923, l’intervento è subordinato alla richiesta del Nulla Osta.

Si segnala che l’area d’intervento seppur sottoposta al vincolo paesaggistico, non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004, come disposto dagli art. 29 e 43 delle NTA del P.T.P.R.

L’intervento è soggetto a quanto previsto dagli art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di demolizione, ricostruzione, dell'edificio bifamiliare, gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016 ai sensi dell'OCSR n. 19 e s.m.i. del commissario straordinario per la ricostruzione, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, Via Picente n. 9, Foglio 93 particella 894 Sub 2-4-6, rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza, fatto salvo il Nulla Osta del Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923, da acquisire in sede di Conferenza Regionale convocata per il giorno 04/05/2021, agli atti al prot. 6905 del 07/04/2021.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

Si segnala al tecnico incaricato di caricare sulla piattaforma MUDE tutte le integrazioni inviate allo Scrivente.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 6287 del 27/01/2020 Comune di Amatrice Richiedente Alessandra Capriotti

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



PROVINCIA DI RIETI

VI SETTORE
Vincolo IdrogeologicoMarca da bollo € 16,00
N° 01171254625973
del 22/04/2021C_C816 - - 1 - 2021-05-06 - 0008129
Generale n: **0008129** P
06/05/2021 Ora: 08.15
c.: 6-0-0**P.E.C.**Spett.le
U.S.R.L.
C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole
Via Flavio Sabino, 27
02100 Rieti (RI)
P.E.C.: pec.ricostruzione lazio@legalmail.itE p.c.
C.a. Dott.ssa Franceschini Carla
E_mail: cfranceschini@regione.lazio.it**Oggetto: Nulla Osta Vincolo Idrologico Provincia di Rieti.**

Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice.

Richiedente: **Alessandra Capriotti - ID 6287.****Conferenza del 04.05.2021**

VISTA la normativa vigente in materia di vincolo idrogeologico con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, R.D. 16/05/1926 n. 1126, L.18/05/1989 n. 183, D.L. 18/08/2000 n. 267, D.G.R. 30/07/1996 n. 6215, D.G.R. 29/07/1998 n. 3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n. 111, L.R. 11/12/1998 n. 53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n. 39, Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.C.P. n. 160 del 20.06.2003;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla Ordinanza del Commissario Straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e Atto di Organizzazione n. A00188 dell'8/02/2021;

VISTA la Vs. nota Registro Ufficiale Regione Lazio U.0299174 del 07/04/2021 di convocazione della Conferenza Regionale per il giorno 04/05/2021 ed esaminata la documentazione disponibile nel box regionale finalizzata all'ottenimento del Nulla Osta di Vincolo Idrogeologico relativo all'intervento sull'area distinta al Fg. n. 93, part. n. 894 sub 2, 4, 6, del Comune di Amatrice;



VISTA la nostra richiesta integrazioni inoltrata in data 16/04/2021 ed assunta al Vs. prot. I.0341790 del 16/04/2021;

VISTA la nota di inserimento delle integrazioni richieste nel box regionale (Vs. prot. U.0393617 del 03/05/2021);

il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, in esito all'esame della documentazione e sua integrazione in materia di vincolo idrogeologico, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

relativo all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice

al Fg. n. 93, part. n. 894 sub 2, 4 e 6,

a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano prontamente inerbite, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area;
- siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il corretto regime delle acque anche nelle aree circostanti il fabbricato;
- non potranno essere realizzate opere accessorie e strumentali oltre a quelle illustrate e descritte negli elaborati progettuali (scale di accesso al piano interrato, pavimentazione adiacente e completamento recinzione esistente), se non con preventiva autorizzazione;
- le aree interessate dal cantiere dovranno essere stabilizzate e risistemate a verde mediante semina e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;
- il piano di posa/incastro delle fondazioni sia posto a profondità tale da garantire la sicurezza dell'opera di progetto in relazione alle condizioni geologiche e geomorfologiche dell'area (anche in condizioni sismiche);
- il materiale originatosi dagli scavi dovrà essere smaltito in discarica o in area autorizzata, come espresso nella documentazione tecnica;
- i materiali derivanti dalla demolizione dei manufatti esistenti saranno interamente conferiti presso discariche autorizzate;
- le acque meteoriche e reflue dovranno essere smaltite come da progetto (nelle more della prevista e necessaria realizzazione delle reti urbane di smaltimento), evitando nel caso delle acque superficiali afflussi idrici incontrollati in aree e proprietà adiacenti ubicate a valle, ponendo in essere opportuni frazionamenti ove necessario e convogliamenti verso aree ed impluvi stabili;
- l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche e della classificazione sismica del territorio comunale;
- qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessata dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte;
- l'interessata sarà ritenuta responsabile di ogni inadempimento a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

Rieti, 06/05/2021

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti
Ing. Orlando Sandro