

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00919 del 04/05/2021

Proposta n. 874 del 20/04/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5913, richiedente: Antonio Gentile.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5913, richiedente: Antonio Gentile.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0251885 del 22/03/2021, con unica riunione svoltasi il 15 aprile 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita al protocollo con il n. 216534 del 10/03/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta e l'istruttore dell'istanza, arch. Nicola Argentieri; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice ing. Maurizio Giorgi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione l'arch. Sabrina Zibellini, con funzioni di segretario, e il tecnico di parte ing. Pierfrancesco Carosi.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Regione Lazio	Autorizzazione sismica	
Ministero dei Beni e delle Attività culturali- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004	
Comune di Amatrice		Conformità urbanistica edilizia
	Chiusura condono	
USR Lazio		Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione della Conferenza con prot. n. 0349994 del 19/04/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- precedentemente alla conferenza sono pervenuti:
 - **attestato di deposito certificato di idoneità statica**, necessario per la chiusura del Condono Edilizio, acquisito con prot. 0290734 del 02/04/2021, caricato sulla piattaforma Open Genio della **Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord**, con protocollo n° 2021-0000167103 del 23/02/2021;
 - il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0332438 del 13/04/2021;
 - il **PARERE FAVOREVOLE** sul condono del **Ministero dei Beni e delle Attività culturali - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, con prot. 0330916 del 13/04/2021;
- in sede di riunione:
 - il rappresentante della **Regione Lazio** ha riferito che **l'autorizzazione sismica** per l'inizio dei lavori è stata rilasciata in data 23/02/2021 con prot. 2021-0000156524;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione:

- il **Comune di Amatrice** ha inviato nota prot. 0354430 del 20/04/2021 con la quale ha trasmesso il **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla Conformità urbanistica e il **Permesso di Costruire in sanatoria** con richiamata **Relazione paesaggistica** già acquisita con prot. 216534 del 10/03/2021.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5913, richiedente: Antonio Gentile;
2. di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
3. ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
4. la presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 15 aprile 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5913, richiedente: Antonio Gentile.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero dei Beni e delle Attività culturali- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica	
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004	Conformità urbanistica edilizia
	Chiusura condono	
USR Lazio		Verifiche requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 15 aprile, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0251885 del 22/03/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189. Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero dei Beni e delle Attività culturali- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Comune di Amatrice	ing. Maurizio Giorgi (con delega n. 0329453 del 13.04.2021)	X	
USR Lazio	arch. Nicola Argentieri (con delega n. 0241912 del 17.03.2021)	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale la dott.ssa Carla Franceschini, designato per la seduta con nota n. 0333480 del 14/04/2021. Sono presenti inoltre, per l'USR Lazio, l'arch. Sabrina Zibellini che assolve le funzioni di Segretario e il tecnico di parte ing. Pierfrancesco Carosi.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto:

- **Attestato di deposito certificato di idoneità statica**, acquisito con prot. 0290734 del 2/04/2021, caricato sulla piattaforma Open Genio della **Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord**, necessario per la chiusura del Condo Edilizio;
- il **PARERE FAVOREVOLE** dell'USR Lazio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0332438 del 13/04/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** sul condono del **Ministero dei Beni e delle Attività culturali-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, con prot. 0330916 del 13/04/2021;

La documentazione suddetta è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5913gentile>, accessibile con la password: 5913;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:

- Il tecnico del Comune dichiara che il parere del MIBAC, necessario per la chiusura del Condo edilizio, è pervenuto solo nella giornata di ieri mercoledì 14/04/2021 e quindi non è stato possibile concludere l'istruttoria per il rilascio del PDC in sanatoria. Dichiara, inoltre, che provvederà ad inviare tale permesso e tutti i pareri richiesti entro i termini di conclusione della conferenza;
- Il rappresentante della Regione Lazio riferisce che l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori è stata rilasciata in data 23/02/2021 con prot. 2021-0000156524, pertanto chiede la conferma della rispondenza del progetto strutturale con quello ad oggi oggetto di conferenza;
- Il tecnico di parte dichiara che non ci sono state modifiche al progetto strutturale rispetto a quello autorizzato in data 23/02/2021.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Carla Franceschini 

Arch. Sabrina Zibellini

Arch. Nicola Argentieri

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

Ing. Maurizio Giorgi

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2021-0000167103
Posizione n° 107822

li 23/02/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente Antonio Gentile
e-mail / p.e.c. **antoniogentile07011950@gmail.com**

Al Delegato Pierfrancesco Carosi
p.e.c. **pierfrancesco.carosi@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA.

Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. – Sanatoria delle opere edilizie.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 art.17.

Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1

Committente Gentile Antonio

**Lavori di CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85 SU UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE
ABITAZIONE**

Distinto in catasto al foglio n° **129** Particella n° **450** Località -
Via **frazione Pinaco Arafranca** - Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'attestazione di deposito ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali assunta al protocollo n° 2021-0000012776 del 08/01/2021.;

- Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i.;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la richiesta di perfezionamento del 15/02/2021 prot. 2021-0000012776

- Vista la documentazione pervenuta il 22/02/2021 prot. 2021-0000167103;



ATTESTA

che il certificato di che trattasi è stato depositato agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, ai sensi dell'art. 35 della Legge n° 47/85 e s.m. e i.

La presente è trasmessa allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per i successivi provvedimenti di sua competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente dell'Area

Copia





Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID5913 (Prot. 914926 del 13/11/2019) - Comune di Amatrice – Richiedente: Antonio Gentile**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'Ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. _____ del _____
Cl. _____
Risposta a nota prot. 251885 del 22.03.2021
Ns. prot. 3218 del 29.03.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Arafranca Pinato
Lavori: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5913, richiedente: Antonio Gentile. Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al Sig. Antonio Gentile
c/o ing. Pierfrancesco Carosi
pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" di cui al CAPO II, art. 7 della L.R. 24/98 che attualmente disciplina gli interventi ammissibili sotto il profilo paesaggistico; considerato che l'intervento ricade in area urbanizzata, rispetto al PTPR adottato; considerato che per l'edificio in oggetto si richiede la sanatoria ai sensi della L.47/85 (domanda prot. 2799 del 27.03.1986); trattandosi di edificio situato in un contesto edificato e marginale rispetto alla frazione, aventi caratteristiche morfo-tipologiche compatibili con il contesto; questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** sul condono in oggetto.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
ad interim
Dott.ssa Paola Refice



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO

Protocollo n° 2021-0000156524
Posizione n° 107819

li 23/02/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente Antonio Gentile
e-mail / p.e.c. **antoniogentile07011950@gmail.com**

Al Delegato Pierfrancesco Carosi
p.e.c. **pierfrancesco.carosi@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1
Committente Gentile Antonio
Lavori di INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO
ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE ai sensi dell'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., art. 1
comma 1
Distinto in catasto al foglio n° **129** Particella n° **450** Località -
Via **frazione Pinaco Arafranca** - Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000012651** del **08/01/2021** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO;



- Vista la richiesta di integrazione del 05/02/2021 prot. 2021-0000047972
- Vista la documentazione pervenuta il 18/02/2021 prot. 2021-0000156524
- Visto il verbale n° 10589 del 23/02/2021 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente Gentile Antonio ad iniziare i lavori di INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE ai sensi dell'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., art. 1 comma 1 in zona sismica nel Comune di Amatrice, in conformità al progetto esecutivo redatto da Riccardo Savelli

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel



giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (20135783)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (20135784)

Progetto architettonico (20136103)

Progetto architettonico (20136105)

Progetto architettonico (20136107)

Progetto strutturale (20136118)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20136121)

Relazione tecnica illustrativa (20136122)

Relazione tecnica illustrativa (20136124)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (20136127)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20136152)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20136153)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (20136154)

Configurazione deformate (20136155)

Diagramma spettri di risposta (20136157)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20136158)



Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (20136159)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20136235)

Relazione geologica e di modellazione sismica (20136787)

Progetto architettonico (20136813)

Ricevuta Di Pagamento PagaOnline (20136974)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (20136992)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (20150358)

Richiesta di integrazione commissione sismica (20176792)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (20199703)

Altri documenti (20199702)

Copia





COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 - Rieti
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: TRASMISSIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 14 (5085) prot. 7838 del 20/04/2021 ai sensi della L. n°47 del 28/02/1985 e PARERE ai sensi degli artt. 7 e 11 dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020.

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000005553-2019 del 12/11/2019 - ID 5913
Richiedente: Gentile Antonio*

Con la presente si trasmette in allegato il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 14 (5085) Prot. 7838 del 20/04/2021 ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985 e il Parere ai sensi degli artt. 7 e 11 dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'istanza di ricostruzione Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000005553-2019 del 12/11/2019 - ID 5913, Richiedente: Gentile Antonio.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO



PRATICA MUDE ID 5913
ANNO: 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 14(5085)

(Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA

- * **Premesso che** in data 27/03/1986 al prot. n. 2799 veniva presentata dal Sig. Gentile Carmine richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 per **“Realizzazione di un immobile di civile abitazione”, sito in Amatrice – Frazione Pinaco Arafranca** - identificato al catasto fabbricati al foglio 129 particella **450**;
- * **Vista** la richiesta di definizione della domanda di condono L.47/85 caricata sul portale MUDE in data **22/04/2020 prot. 12-057002-0000008652-2020** e ss.mm.ii., dal Sig. **GENTILE Antonio**, nato a **Amatrice (RI)** il **07/01/1950**, codice fiscale **GNTNTN50A07A258M** e residente in Roma (RM), in Via Alberto Ascari n. 230 INT. 11 - 00142, attuale **comproprietario**, e Sig.ra **GENTILE Emilia**, nata a **Amatrice (RI)** il **20/09/1951**, codice fiscale **GNTMLE51P60A258L** e residente in Roma (RM), in Via Benedetto Croce n. 49 - 00142, attuale **comproprietaria**, con allegato progetto redatto dall' Ing. Pierfrancesco Carosi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Rieti al n. A722, per il completamento della **“Richiesta Permesso a Costruire in Sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 prot. nr 2799 del 27/03/1986 istante Gentile Carmine – richiedente Gentile Antonio e Gentile Emilia”**;
- * **Accertato che** i richiedenti hanno titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di attuali **comproprietari**, come risulta dalla Dichiarazione di Successione n. 968, Volume 9990, registrata a Roma 1- Trastevere il 10/05/2018;
- * **Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, pertanto la documentazione è stata parzialmente ricostruita su copie fornite dal proprietario e successivamente integrata e che la stessa è completa;
- * **Atteso che** la documentazione prodotta è sufficiente al perfezionamento della richiesta sopra richiamata, come previsto dalla Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii.;
- * **Considerato che** la destinazione d'uso per l'opera realizzata è la seguente: **residenziale**;

Comune di Amatrice Prot. n. 0007838 del 20-04-2021 partenza

- * **Visto** l'accatamento depositato presso l'Agenzia delle Entrate n. T19028 del 29/06/1978;
- * **Acquisita** l'attestazione di deposito del certificato di idoneità statica da parte della Regione Lazio – Area Genio Civile prot. n. 2021-000167103 del 23/02/2021, posizione 107822;
- * **Vista** la relazione tecnica illustrativa in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 3 del 2021, prot. 2540 del 08/02/2021;
- * **Visto** il parere favorevole del Ministero della Cultura Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, prot. MIC/SABAP-MET-RM_UO3/13/04/2021/0003850-P;
- * Dato atto che ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui sopra mediante:
- * **Dichiarazione** sottoscritta da Gentile Antonio e Gentile Emilia quali comproprietari, dove dichiarano “di aver adempiuto totalmente al pagamento dell'oblazione dovuta così come specificato nel mod. 47/85-A e nel mod. 47/85-R”;
- * **Vista** la ricevuta di avvenuto versamento di **€ 230,00 (euro duecentotrenta/00)** per il pagamento dei diritti di segreteria, versato con bonifico bancario su IBAN IT 78T083277347000000000851, intestato al Comune di Amatrice, il 09/01/2021, CRO 0000028774240401483910039101IT;
- * **Vista** l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega, ai sensi della L.R.59/95, di euro **190,00 (euro centonovanta/00)** versato con bonifico bancario su IBAN IT 78T083277347000000000851 intestato al Comune di Amatrice, il 09/01/2021, CRO 0000028774241209483910039101IT;
- * Visto che il contributo di costruzione non è dovuto in quanto l'abuso è stato realizzato nel 1954, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dei proprietari, ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- * Visto il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;
- * Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE A SANATORIA

ai sensi della Legge n° 47 del 28/02/1985, dal Sig. **GENTILE Antonio**, nato a **Amatrice (RI)** il **07/01/1950**, codice fiscale **GNTNTN50A07A258M** e residente in Roma (RM), in Via Alberto Ascari n. 230 INT. 11 - 00142, attuale **comproprietario**, e Sig.ra **GENTILE Emilia**, nata a **Amatrice (RI)** il **20/09/1951**, codice fiscale **GNTMLE51P60A258L** e residente in Roma (RM), in Via Benedetto Croce n. 49 – 00142, sull'immobile **sito in Amatrice – Frazione Pinaco Arafranca** - identificato al catasto fabbricati al foglio **129** particella **450**, per le seguenti opere edilizie abusive: **Realizzazione di un immobile di civile abitazione**”, per una superficie residenziale utile di **41,48 mq**, per un volume lordo totale di **185,98 mc**, come si evince dall'elaborato grafico e dalla relazione tecnica a firma dall' Ing. Pierfrancesco Carosi, agli atti del procedimento e caricata sul portale in data **22/04/2020 prot. 12-057002-0000008652-2020** e ss.mm.ii.

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati munito di visto.



Il Responsabile del Settore II
(Arch. Claudia Tozzi)

Comune di Amatrice Prot. n. 0007838 del 20-04-2021 partenza

VOLTURA

**II RESPONSABILE DEL
SETTORE II**

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi/...../2021
l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante
il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso
è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____
(firma leggibile)

Comune di Amatrice Prot. n. 0007838 del 20-04-2021 partenza

Comune di Amatrice Prot. n. 0007838 del 20-04-2021 partenza



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 via Flavio Sabino n. 27
 02100 – Rieti
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: PARERE ai sensi degli artt. 7 e 11 dell' O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020

Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n.100 del 9 maggio 2020

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000005553-2019 del 12/11/2019 - ID 5913

Richiedente: Gentile Antonio

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali;

Visto che con nota prot. reg. n. 2551885 del 22/03/2021 acquisita con prot. comunale 5868 del 22/03/2021, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio ha convocato la conferenza regionale ai sensi dell'O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020;

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dall' Ing. Pierfrancesco Carosi - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Considerato che, come emerso dagli elenchi informatici comunali relativi alle pratiche edilizie, l'immobile è stato realizzato con Permesso di Costruire in Sanatoria N. 14 (5085), del 20/04/2021 "Realizzazione di un immobile di civile abitazione" in Frazione Pinaco Arafranca Foglio 129 particella 450, e che non è stato oggetto di altri interventi edilizi;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di ricostruzione del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Pinaco Arafranca - Foglio 129 particella 450, formulata ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19/2016 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente a quanto di competenza per la procedura semplificata con SCIA parziale (ai sensi del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016 n. 229 e ss.mm.ii., art. 12-bis, co.1-bis); come definito dagli artt. 7 e 11 co. 3 dell' O.C.S.R. 100/2020 si esprime in seno alla conferenza regionale il seguente parere:

- **parere positivo sulla conformità urbanistica in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e attesta l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area.**

Pertanto questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.

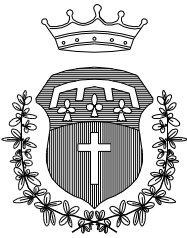


Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

Copia

Comune di Amatrice Prot. n 0007855 del 20-04-2021 partenza



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 03	del	2021
Richiedente	GENTILE ANTONIO – GENTILE EMILIA		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85 SU UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE prot n. 2799 del 27/03/1986 sito in Amatrice Frazione Arafranca Pinaco Fg. 129 part. 450		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi della chiusura del condono edilizio per la realizzazione di un fabbricato adibito a civile abitazione realizzato nel 1954 ad un unico piano di forma rettangolare con annesso un bagno .

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R.. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano 1	Zona Verde privato	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Aree tutelate per legge:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 c) corsi delle acque pubbliche

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
---------------	------	-----------------------------

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA : Fiumi torrenti corsi d'acqua e sorgenti

MODALITA' DI TUTELA

PTPR	approvato con DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicato sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e alla Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020
-------------	---

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
(Capo II delle Norme del PTPR)

Rientra nei sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ada Viola



Arch. Claudia Tozzi
Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi