

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00335 del 25/02/2021

Proposta n. 365 del 22/02/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, ID 5883, richiedente Emiliano Fioretti

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, ID 5883, richiedente Emiliano Fioretti

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0046098 del 18/01/2021, con unica riunione svoltasi il 28 gennaio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il Comune di Castel Sant'Angelo con nota acquisita al protocollo con il n. 711447 del 10/08/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, l'arch. Paola Piermattei; per il Comune di Castel Sant'Angelo, l'arch. Mauro La Pietra. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani, l'arch. Sabrina Zibellini, l'istruttore dell'istanza, l'arch. Marzia Mulas, nonché l'arch. Alessia Testa e l'ing. Rosemine Panarelli in sostituzione del tecnico di parte, l'ing. Claudio Maggi.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

Ente	Difformità e/o Condono	Intervento
Ministero Beni e attività culturali Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	NO
Comune di Castel Sant'Angelo	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Conformità urbanistica - edilizia

VISTO il verbale della riunione della Conferenza dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni del Comune di Castel Sant'Angelo** in ordine alla conformità urbanistica/edilizia dell'intervento, trasmesso con nota acquisita al protocollo n. 0711447 del 10/08/2020 e che la SCIA a Sanatoria, presentata in data 01/06/2020, si è perfezionata con il pagamento della sanzione pecuniaria;
- la **RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI del Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, acquisita con protocollo n. 0058706 del 21/01/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato seguito, con nota acquisita al prot. n. 0068111 del 25/01/2021.

DATO ATTO che:

- relativamente al parere paesaggistico **il Ministero dei beni e attività culturali – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, con nota acquisita al prot. n. 0130838 del 10/02/2021, ha ritenuto di non doversi esprimere in ordine all'accertamento della compatibilità paesaggistica viste le disposizioni del decreto legge n. 55/18 che considera esenti da sanatoria paesaggistica gli interventi in cui gli scostamenti dimensionali e le difformità da sanare siano inferiori al 2% ritenendo, al contempo, gli interventi da eseguire compatibili con i vincoli presenti sul territorio e con il contesto paesaggistico di riferimento;
- relativamente al parere paesaggistico **il Comune di Castel Sant'Angelo** non ha formalmente espresso la propria posizione.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, ID 5883, richiedente Emiliano Fioretti, con le seguenti **prescrizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **parere favorevole del Comune di Castel Sant'Angelo** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Settore 3° - Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata

Prot. n. *6174*

Castel Sant'Angelo, *10-8-2020*

Al **Ufficio Speciale
Ricostruzione Lazio**

Via Cintia n.87
02100 Rieti

Pec: privata.ricostruzione lazio@legalmail.it

e p.c.

Ing. Claudio MAGGI

Pec: studioingegneriamaggi@pec.it

Sig. Emiliano FIORETTI

(per tramite del professionista incaricato)

OGGETTO: Riscontro Vs nota prot. n. 0057019 del 21/01/2020 e successiva comunicazione di sospensione del procedimento prot. N. 0216835 del 11.03.2020.

Richiesta di contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi delle Ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione.

Richiedente: **Sig. Emiliano Fioretti**

Fabbricato sito in **Via Terza Nazionale n° 29 – 02010 – Castel Sant'Angelo (RI) - Frazione Terme di Cotilia - Fg. 26 Part. 1259.**

Rif. ID. 5883/895377 del 07.11.2019

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n. 0057019 del 21/01/2020 e la successiva comunicazione con prot. n° . 0216835 del 11.03.2020 di sospensione del procedimento;

Considerato che con prot. 2821 del 01.06.2020, l'intervento per la richiesta di contributo ai sensi dell'Ordinanza n° 4/2016 è stato integrato con una S.C.I.A. in sanatoria completa di istanza ai sensi dell'art. 146 del DLgs. 42/2004 e smi, inserita sulla piattaforma MUDE in data 08.06.2020.

Si trasmette la Relazione Istruttoria redatta ai sensi del comma 4) dell'art. 3 del Decreto Legge n° 189/2016 e della Legge n° 172/2017 completa della Richiesta Conferenza Regionale, per il completamento dell'iter istruttorio Comunale della pratica di cui all'oggetto

Distinti Saluti

Il Responsabile Uff. Sisma
Arch. M. La Pietra



Via Nazionale I, 70 – 02010 - Castel Sant'Angelo
tel. 0746.698629 fax 0746.698187
C.F e P.Iva 00109350579 – Cod. Univoco f.e. UF1QIW
IBAN: IT92L0306914601100000046062

email: comunc@comune.castelsantangelo.ri.it
settore3@comune.castelsantangelo.ri.it
pec: comunc.castelsantangelo.ri@legalmail.it



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Settore 3° - Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata

Prot. n. ~~4474~~ del 10/08/2020

Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione

Pratica MUDE n. 12-057015-0000005307-2019 registrata da PA in data 06/11/2019

RELAZIONE ISTRUTTORIA SULLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

ai sensi del comma 4) dell'art. 3 del Decreto-Legge n.189/2016 e della legge n.172/2017

PRIMO INTESTATARIO:	Sig. FIORETTI EMILIANO nato a Roma il 30.01.1976 e ivi residente in Via A. Ambrosini 200 – 00147 Roma, in qualità di COMPROPRIETARIO DELEGATO dell'immobile o parte di esso;
PROCURATORE nominato ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile	
Progettista	Ing. MAGGI CLAUDIO
Direttore lavori	Ing. MAGGI CLAUDIO
Impresa Lavori	NON DEFINITO

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:

Indirizzo:	Via Terza Nazionale n.29 – 02010 – Castel Sant'Angelo (RI) - Frazione Terme di Cotilia
Estremi Catastali	Foglio: 26 Part. 1259

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il tecnico incaricato descrive l'intervento come di seguito:

Interventi di Manutenzione straordinaria di cui all'art.3 co. 1 lettera b) del DPR 380/2001 che riguardano Riparazione dei Danni e Rafforzamento Locale di un immobile danneggiato da Sisma Centro Italia 2016-2017. L'intervento per la richiesta di contributo ai sensi dell'Ordinanza n° 4/2016, è integrato con una SCIA in Sanatoria per una diversa geometria delle falde di copertura rispetto alla Licenza di Costruzione n° 81 del 01.12.1967 trasmessa in data 01.06.2020 con prot. 2821 completa di istanza per l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/2004 e s.m.i, inserita sulla piattaforma MUDE in data 08.06.2020

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA :

- Contratto d'incarico professionale
- Delega dei proprietari
- Documenti di identità dei soggetti
- R.C.R. e procura speciale
- Autocertificazione del richiedente
- Stato di fatto - Inquadramento territoriale
- Stato di fatto - Rilievo metrico
- Stato di fatto - Calcolo superfici
- Stato di fatto - Rilievo materico e del danno
- Relazione di valutazione del livello operativo
- Stato di progetto – elaborati grafici interventi previsti

- Computo metrico – Calcolo delle superfici e del Costo convenzionale
- Elenco prezzi
- Pratica Sismica prot. 2019-0000986731 POS. 94253 del 04.12.2019
- Perizia asseverata dei danni e relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Pratica edilizia ai sensi del 380/01 e s.m.i. – SCIA in Sanatoria completa di istanza per l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e smi, con procedura semplificata
- Autocertificazione del professionista
- Dichiarazione obblighi dei beneficiari dei contributi

NATURA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

L'intervento è riconducibile alla:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA art. 3 co. 1 lett. b) D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.
- INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 3 co. 1 lett. c) D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.
- INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA art. 3 co. 1 lett. d) D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.
- INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE art. 3 co. 1 lett. e) D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.

INQUADRAMENTO URBANISTICO:

- Programma di Fabbricazione approvato con D.G.R. n. 2452 del 6/6/1978 – **S1 VERDE PUBBLICO** -
- Piano Particolareggiato per il Centro Storico di Castel Sant'Angelo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.1 del 13.02.2014 – Zona.....N.T.A.....

ANALISI DEI VINCOLI:

Beni Paesaggistici

- Immobili e aree di notevole interesse pubblico** - D.L.vo 42/04, Art. 134 co. 1 lett. a)
Art. 136 co. 1 lett. d) D.L.vo 42/04 - **D.M. 22 ottobre 1964**
- Aree tutelate per legge** - D.L.vo 42/04, Art. 134 co. 1 lett. b) D.L.vo 42/04 - art. 142 co. 1 (art.7 LR 24/98 lettera c) corsi d'acqua pubbliche)
Norme PTPR: art.25 Paesaggio agrario di rilevante valore - art. 36 Fascia di Rispetto Velino
– art. 42 protezione aree di interesse archeologico
- Immobili ed aree tipizzate ed individuate dal PTPR - D.L.vo 42/04, Art. 134 co. 1 lett. c)
Norme PTPR: //////////////////////////////////////

Vincolo Idrogeologico - R.D.L. 30.12.1923 n.3267

- L'area ricade in ambito soggetto a vincolo idrogeologico
- L'area non ricade in ambito soggetto a vincolo idrogeologico

Vincolo di tutela per dissesto idrogeologico – P.A.I.

- L'area ricade in ambito soggetto a rischio idrogeologico (pericolo frana – inondazione – R3-R4)
- L'area non ricade in ambito soggetto a rischio idrogeologico (pericolo frana – inondazione – R3-R4)

Zona sismica

- L'area ricade in ambito soggetto a rischio sismico – **I° Categoria**

PRECEDENTI EDILIZI:

Licenza di Costruzione del 29.07.1967 prot. 1978, per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione ditta Fioretti Gabriele – Posizione n. 6857 del 01.12.1967 Ufficio Genio Civile.

- Non si riscontrano difformità urbanistico-edilizie rispetto allo stato attuale come rappresentato dal tecnico incaricato rispetto all'ultimo titolo edilizio rilasciato o formatosi;
- Dal confronto tra la documentazione fotografica e l'elaborato grafico presente agli atti in fase di preistruttoria, si sono riscontrate difformità urbanistico-edilizie rispetto allo stato come graficamente rappresentato dal tecnico incaricato, rispetto all'ultimo titolo edilizio rilasciato o formatosi, consistenti in una diversa morfologia delle falde di copertura. Tale riscontro è stato evidenziato all'USR ed agli interessati, con la nota del Responsabile del 3° Settore **in data 4.2.2020 prot.n.573**. La documentazione depositata sul Portale MUDE, è stata integrata in data 08.06.2020, mentre all'ufficio tecnico del Comune di Castel Sant'Angelo, **è stata depositata istanza S.C.I.A in Sanatoria, con prot. 2821 del 01.06.2020** unitamente alla documentazione per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica con procedura semplificata.

PRECEDENTI ORDINANZE DI SGOMBERO E/O INUTILIZZABILITA'

NESSUNA

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO RISPETTO AI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI:

L'intervento di riparazione proposto è riconducibile alla manutenzione straordinaria di cui **all'art.3 comma 1 lett. b) del T.U. di cui al D.p.r. n.380/2001 e s.m.i., e quindi non è in contrasto con il vigente Programma di Fabbricazione.**

Per quanto riguarda l'istruttoria relativa alla S.C.I.A. in Sanatoria, le difformità edilizie riscontrate in fase di verifica della documentazione presentata (piattaforma MUDE), rispetto all'ultimo titolo edilizio rilasciato (Licenza Edilizia del 01.12.1967 n.81 – fasc. 132 del 29.07.1967 prot.1978), consistenti in una diversa geometria delle falde di copertura sono state oggetto di istruttoria endoprocedimentale.

Detta istruttoria si è conclusa con il pagamento della sanzione pecuniaria, comminata con **Determinazione del Responsabile del 3° Settore n.37 del 23.06.2020**, in attuazione di quanto stabilito dall'art.1 sexies del D.L. 55/2018, convertito in Legge n.89 del 24.07.2018 nella misura di euro 516,00, effettuata in favore del Comune di Castel Sant'Angelo, la cui ricevuta è stata acquisita al protocollo comunale in data 03.08.2020 con prot.3970 ed effettivamente incassata in data 03.08.2020.

Le modifiche riscontrate possono essere oggetto di autorizzazione paesaggistica, come previsto dal comma 4 dell'art.1 sexies D.L. 55/2018, convertito in Legge n.89 del 24.07.2018, in sede di Conferenza regionale di cui al comma 4 dell'art.16 della medesima Legge, in quanto:

- a) ~~per le opere realizzate su immobili che al momento dell'esecuzione delle opere medesime non erano sottoposti a vincolo paesaggistico;~~
- ~~b) per le opere realizzate in data antecedente a quella di entrata in vigore del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157, anche se eseguite su immobili già sottoposti a vincolo paesaggistico;~~

Di dare atto che per l'espressa previsione normativa del comma 3 dell'art.1 sexies D.L. 55/2018, convertito in Legge n.89 del 24.07.2018 gli atti quali **l'Autorizzazione sismica in data 07/04/2020, Protocollo n.2020-0000185683, Posizione n.97185, la SCIA in sanatoria in data 01.06.2020 con prot.2821, ed il pagamento della sanzione in data 03.08.2020** di cui alla Determinazione sopra richiamata costituiscono provvedimenti conclusivi al fine della risoluzione della difformità strutturale, causa estintiva del reato urbanistico edilizio.

NECESSITA' DI ACQUISIZIONE DI PARERI SOVRACOMUNALI

- **È necessario**, acquisire l'autorizzazione paesaggistica **per la SCIA in Sanatoria** ai sensi dell'art.1-sexies della Legge n.89/2018 di conversione in legge con modificazioni del DL n.55/2018, aggiornata con Legge 130/2018, relativa alle difformità edilizie, in deroga alle previsioni degli articoli 36 co. 1 e 37 co. 4 e 93 del DPR 380/01 e smi.
- Data la natura dell'intervento edilizio e la tipologia ed entità dei lavori di riparazione in progetto **non è necessaria** l'autorizzazione paesaggistica ai sensi **dell'allegato A punto A.3 del D.P.R. 31/13.02.2017 "Interventi che abbiano finalità di consolidamento statico degli edifici, ivi compresi**

gli interventi che si rendano necessari per il miglioramento o l'adeguamento ai fini antisismici, purché non comportanti modifiche alle caratteristiche morfotipologiche, ai materiali di finitura o di rivestimento, o alla volumetria e all'altezza dell'edificio" e per quanto disposto dall'art.149 co. 1 lett. a) del D.L.vo n. 42/2004 e s.m.i.

- Ai sensi dell'art.42 comma 6 lett. a) delle Norme del PTPR, l'intervento **non necessita** il preventivo parere della Soprintendenza archeologica.
- Data la natura dell'intervento edilizio e la tipologia ed entità dei lavori in progetto, si prende atto della documentazione Sismica trasmessa mediante il Mod. 104 al portale della Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Nord - ai sensi degli art. 93-94 del D.P.R. 380/01, in data 04.12.2019 prot. 2019-0000986731 POS. 94253

AUTORIZZAZIONI/PARERI/NULLA-OSTA ACQUISITI:

Autorizzazione sismica Posizione n. 94253 – Protocollo n. 2019-0000986731 del 04/12/2019

NOTE:

Deve essere acquisita l'Autorizzazione paesaggistica per la SCIA in Sanatoria in sede di Conferenza Regionale.

CONCLUSIONI:

il sottoscritto **Arch. Cricchi Giancarlo** in qualità di **Responsabile del 3° Settore Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata** del Comune di Castel Sant'Angelo

Viste le leggi Nazionali e Regionali in materia Urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza e circolazione stradale, nonché in materia di tutela dei beni paesistici-ambientali e monumentali-architettonici;

Visto il P.d.F. approvato con D.G.R. n.2452 del 06/06/1978;

Vista la Determinazione n.37 del 23.06.2020, in attuazione di quanto stabilito dall'art.1 sexies del D.L. 55/2018, convertito in Legge n.89 del 24.07.2018;

Visto il pagamento della sanzione in data 03.08.2020 di cui alla determinazione sopra richiamata che, unitamente all'acquisizione dell'Autorizzazione sismica e la SCIA in Sanatoria, costituiscono provvedimenti conclusivi al fine della risoluzione della difformità strutturale, causa estintiva del reato urbanistico edilizio.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

del progetto alla normativa urbanistica vigente, con le seguenti **prescrizioni:**

prima dell'inizio dei lavori dovrà essere rimessa a questo Ufficio la seguente documentazione:

- Nominativo della ditta esecutrice dei lavori
- Dichiarazione dell'organico medio annuo della suddetta ditta;
- Dichiarazione sul tipo di contratto collettivo nazionale lavoro è applicato ai lavoratori dipendenti;

Castel Sant'Angelo, 07.08.2020

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Arch. Cricchi Giancarlo





*Ministero per i beni e le
attività culturali e per il turismo
Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzioneLazio@legalmail.it

Dott. Jacopo Sce
jsce@regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Ufficio del Rappresentante Unico
e ricostruzione
Conferenze di Servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Comune di Castel Sant'Angelo
comune.castelsantangelo.ri@legalmail.it

Oggetto: Castel sant'Angelo (RI): Convocazione Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, ID 5883, richiedente Emiliano Fioretti.

In riferimento alla Conferenza di cui in oggetto,
considerando le integrazioni documentali prodotte a seguito della nostra richiesta di chiarimenti relative all'attestazione della percentuale di scostamento volumetrico ammissibile, e a seguito della partecipazione alla Conferenza, **questa Soprintendenza ritiene di non doversi esprimere per quanto riguarda l'accertamento della compatibilità paesaggistica**, viste le disposizioni del Decreto Legge 29/05/2018 n.55 che considera esenti da sanatoria paesaggistica gli interventi in cui gli scostamenti dimensionali e le difformità da sanare siano inferiori al 2%, in particolare:

“gli incrementi di volume derivanti da minimi scostamenti dimensionali (...) per ogni dimensione rispetto al progetto originario, riconducibili a carenza di rappresentazione dei medesimi progetti originari, alle tecnologie di costruzione dell'epoca dei manufatti e alle tolleranze delle misure, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti”,

In ogni caso si ritiene che gli stessi interventi siano compatibili con i vincoli presenti sul territorio e con il contesto paesaggistico di riferimento.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e delucidazioni, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Arch. Paola PIERMATTEI

IL SOPRINTENDENTE
ad interim
Dott.ssa Paola Refice

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
Tel. 0667233002/3
mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it