

### **AVVISO DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

finalizzato all'approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, dichiarazione di pubblica utilità e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001 e s.m.i.

OGGETTO: "Recupero del danno e adeguamento opere di urbanizzazione Frazione Grisciano nel Comune di Accumoli (RI)".

#### **IL DIRETTORE**

VISTA l'ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018" nella quale è ricompreso l'intervento di Recupero del danno e adeguamento opere di urbanizzazione Frazione Grisciano nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 1.258.000,00;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020: "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e l'elenco degli interventi di cui allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 2019, n. 64 del 2018 e 86 del 2020 e successive modificazioni;

Dato atto che l'intervento in oggetto è indicato al n. 247 dell'elenco degli interventi indicato nell'allegato 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 109/2020;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione del Direttore n. A00690 del 26/05/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento di "Recupero del danno e adeguamento

opere di urbanizzazione Frazione Grisciano nel Comune di Accumoli (RI)”, per un importo complessivo di € 1.258.000,00;

Codice Opera OOURB\_M\_001\_02\_2017 - C.U.P. C69E18000560001;

CONSIDERATO, inoltre, che ai sensi dell’art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, quando l’opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l’approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO inoltre che l’approvazione del suddetto progetto definitivo da parte di questa Autorità comporterà dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;

RITENUTO di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili, di cui si prevede l’espropriazione, di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell’opera;

VISTO l’art. 16 del DPR 327/2001 il quale dispone, che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell’irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all’albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l’immobile e pubblicato sul sito informatico dell’Autorità espropriante;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all’Albo pretorio del Comune di Accumoli e sul sito informatico dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto;

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i

AVVERTE

Ai sensi e per gli effetti dell’art.11 e dell’art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, all’approvazione del progetto definitivo dell’intervento indicato in oggetto, da parte di questa autorità, comportante dichiarazione di pubblica utilità;

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell’allegato “ALLEGATO A- Elenco intestatari catastali” e che tali aree saranno soggette ad esproprio ai sensi del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 a seguito di apposita procedura;

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell'allegato "ALLEGATO B – Elenco intestatari catastali" e che tali aree saranno asservite ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. a seguito di apposita procedura;

- che gli elaborati progettuali sono consultabili presso lo scrivente ufficio, previo appuntamento da fissarsi con il RUP con almeno 3 giorni di anticipo;

pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si precisa inoltre che:

- l'Amministrazione competente: Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, via Flavio Sabino n. 27;
- l'oggetto del procedimento promosso: Intervento di "Recupero del danno e adeguamento opere di urbanizzazione Frazione Grisciano nel Comune di Accumoli (RI)";
- Ufficio: Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica pec: [pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it](mailto:pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it);
- il Responsabile del procedimento è l'arch. Tonino Cicconetti (tel. 0746/264103, email: [tcicconetti@regione.lazio.it](mailto:tcicconetti@regione.lazio.it)).

Si avverte che nel termine perentorio di **trenta giorni**, decorrenti dalla data della presente comunicazione, la S.V. potrà formulare osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa, nonché formulare le proprie valutazioni in merito all'indennità di occupazione indicata in oggetto. Le osservazioni dovranno essere presentate in forma scritta corredate da copia fotostatica del documento di identità personale.

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione valuterà, ai fini delle successive e conseguenti determinazioni, le osservazioni presentate, pronunciandosi nel merito con provvedimento conclusivo.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole



**Allegato "A"**

ELENCO INTESTATARI CATASTALI  
AREE SOGGETTE AD ESPROPRIAZIONE  
Comune censuario Accumoli

<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>INTESTAZIONE</b>
1	440	MICOZZI VITO nato a Roma il 04/11/1939
1	442	DE ANGELIS SILVANA nata a Roma il 26/12/1931 MICOZZI AGATA
1	439	MICOZZI VITO nato a Roma il 04/11/1939
1	437	RENDINA ENNIO nato a Accumoli il 26/08/1928
1	438	MICOZZI VITO nato a Roma il 04/11/1939
1	433	FIDANZA ANGELA nata a Accumoli il 27/02/1903 FIDANZA DANIELA a Roma il 13/05/1953 FIDANZA DOMENICA nata a Accumoli il 27/10/1910 FIDANZA LUCIA nata a Accumoli il 02/06/1901 FIDANZA LUISA nata a Accumoli il 22/07/1918 FIDANZA MARGHERITA nata a Accumoli il 09/11/1908 FIDANZA MARINA nata a Accumoli 08/11/1950
1	427	GAI GABRIELLA nata a Accumoli il 14/02/1943 GAI GIORGIO nato a Roma il 12/12/1950 GAI LUIGI nato a Roma il 14/10/1945

**Allegato "B"**

ELENCO INTESTATARI CATASTALI  
SOGGETTE AD IMPOSIZIONE DI SERVITU'  
Comune censuario Accumoli

<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>INTESTAZIONE CATASTALE</b>
7	635	RENDINA GAETANO nato a Accumoli il 28/05/1947
7	441	RENDINA GAETANO nato a Accumoli il 28/05/1947
7	383	DI GIAMMARINO GIOVANNI nato a Accumoli il 01/12/1905
7	657	RENDINA QUINTO nato a Accumoli il 17/04/1935
7	656	DE SANTIS SANTE nato a Arquata del Tronto il 30/12/1966
7	655	CAPITANI ALESSANDRA nata a Roma il 09/11/1987 CAPITANI VALENTINA nata a Roma il 25/02/1982
7	654	MARCHIONNI PASQUALE nato a Accumoli il 17/07/1954
7	373	RENDINA MARCO nato a Accumoli il 16/02/1916
7	637	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI RIETI
7	480	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI RIETI
7	474	DI GIAMMARINO ASSUNTA nata a Accumoli il 13/05/1954 DI GIAMMARINO ROBERTO nato a Accumoli il 20/01/1960 MICOZZI AGATA nata a Accumoli il 11/12/1896 MICOZZI IOLANDA nata a Accumoli il 17/05/1928