

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00300 del 17/02/2021

Proposta n. 309 del 15/02/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 6037, richiedente Andrea Rosata

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 6037, richiedente Andrea Rosata

#### **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1156590 del 30/12/2020, con unica riunione svoltasi il 14 gennaio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il Comune di Posta, con nota acquisita al protocollo con il n. 853543 del 06/10/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, l'arch. Federica Vitarelli; per il Comune di Posta, l'ing. Massimiliano Giorgini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, gli avv. Federica Salvati e Valeria Tortolani, l'arch. Sabrina Zibellini, nonché l'istruttore dell'istanza, arch. Marzia Mulas.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Comune di Posta	Autorizzazione Paesaggistica Conformità urbanistico edilizia

VISTO il verbale della riunione della Conferenza dal quale risulta che:

- è pervenuto il **NULLA OSTA del Comune di Posta**, in ordine alla conformità urbanistica/edilizia verificata l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento a norma dell'art. 6 bis del D.P.R. n. 380 del 2001, acquisito con protocollo n. 0853543 del 06/10/2020;
- è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE con prescrizioni del Comune di Posta**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, acquisito con protocollo n. 0015260 del 11/01/2021;
- il rappresentante del MIBACT ha dichiarato di non ravvisare particolari problematiche riguardo la sanatoria di un'apertura di una finestra; relativamente all'aspetto esterno del fabbricato ha precisato che verranno impartite delle prescrizioni per evitare che gli ancoraggi con piastre siano visibili sul prospetto, condividendo le prescrizioni date dal Comune;
- il rappresentante del Comune di Posta ha confermato i pareri già espressi.

VISTO il successivo **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni e condizione, del Ministero dei beni e attività culturali – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, acquisito con nota prot. n. 0143837 del 15/02/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone: - all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni

o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte; - all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 6037, richiedente Andrea Rosata, con le seguenti **prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **parere paesaggistico favorevole del Comune di Posta** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni e condizione** di cui al **parere paesaggistico favorevole del Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



# COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

## SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029  
tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail [tecnico.comuneposta@gmail.com](mailto:tecnico.comuneposta@gmail.com)pec [segreteria.posta.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.posta.ri@legalmail.it)Prot. 7399

Posta li 06/10/2020

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

Geom. Stefano Petrucci  
[stefano.petrucci1@geopec.it](mailto:stefano.petrucci1@geopec.it)

**Oggetto:** Richiesta di contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi delle Ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario Straordinario alla ricostruzione – Nulla Osta.

**Rif. Mude - Prot. n. 120570570000005649-2019 del 04/12/2019 – ID 6037/2019**

**Richiedente: Rosata Andrea.**

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, art. 3 comma 4 che prevede che i Comuni procedono allo svolgimento dell'attività istruttoria relativa al rilascio dei titoli abilitativi edilizi;

**Vista** la comunicazione di esito positivo riguardo la legittimità della domanda di contributo di cui all'oggetto trasmessa a questa Amministrazione dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con le note prot. 0253910 del 30/03/2020 e prot. 0258118 del 31/03/2020, ed acquisite al protocollo comunale rispettivamente al n. 2260 del 30/03/2020 e al n. 2304 del 01/04/2020, e con le quali si invitava il Comune ad avviare la propria istruttoria, rimessa ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 62 del 3 agosto 2018;

**Vista** la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, prot. 2848 del 22/04/2020, con la quale si chiedevano integrazioni e contestualmente si invitava il Sig. Rosata Andrea alla presentazione di istanza in sanatoria in merito alle difformità riscontrate;

**Vista** la nota, prot. 2875 del 23/04/2020, con la quale il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta e ha fornito chiarimenti;

**Vista** la ulteriore comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, prot. 3170 del 08/05/2020, con la quale si invitava il Sig. Rosata Andrea alla presentazione di istanza in sanatoria in merito alle difformità riscontrate;

**Vista** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria, ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018 n. 55 e ss.mm.ii., prot. 7340 del 03/10/2020, presentata dal Sig. Rosata Andrea;

**Richiamati** i commi 1 e 2, dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 62 del 3 agosto 2018, che prevede che i Comuni provvedono agli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio, dando inoltre comunicazione all'Ufficio Speciale della eventuale necessità di parere in materia ambientale o paesaggistica e di acquisizione del parere della Conferenza regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.L. 189/2016;



# COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

## SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029  
tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail [tecnico.comuneposta@gmail.com](mailto:tecnico.comuneposta@gmail.com) pec [segreteria.posta.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.posta.ri@legalmail.it)

**Considerato** che per gli interventi realizzati in assenza di titolo edilizio, o in difformità da esso, in osservanza a quanto previsto al comma 4 dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018 n. 55 e ss.mm.ii., è possibile richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, da conseguire in sede di Conferenza regionale istituita ai sensi dell'OCSR n. 16 del 2017;

### Tutto ciò premesso

Espletata l'istruttoria sulla pratica edilizia e verificata l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento a norma dell'art. 6-bis del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, si comunica che è necessario indire la Conferenza regionale istituita ai sensi dell'OCSR n. 16 del 2017.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Emilia Confalone



Il Responsabile del Settore  
Ing. Massimiliano Giorgini



# COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

## SERVIZIO TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@pec.it

PROT 160

All'

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Via Flavio Sabino, 27, 02100 Rieti RI

pec: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

DEU 11.01.2021

Al MIBACT Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

per le province di Frosinone, Latina e Rieti.

Via Pompeo Magno, 2 - 00192 ROMA

pec: mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO	<p><b><u>PARERE PAESAGGISTICO ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.</u></b></p> <p><i>“Riparazione danni e rafforzamento locale su edificio di civile abitazione, sito nel Comune di Posta in Via Roma n.15 ed identificato al NCEU al Foglio 27, Part.239”</i></p> <p>Ubicazione intervento: <i>Via Roma n.15, Posta (RI)</i></p> <p>Rif.: <b>ID 6037</b> Richiedente: <b>ROSATA Andrea</b></p> <p><u>Conferenza Regionale in videoconferenza del 14/01/2021</u> <u>Regione Lazio Registro Ufficiale U.1156590.30-12-2020</u></p>
---------	--

Facendo seguito alla richiesta di convocazione della Conferenza Regionale in videoconferenza del 14/01/2021, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile in oggetto, ID 6037, codesta Amministrazione:

VISTA la documentazione progettuale agli atti, presentata dal Sig. ROSATA Andrea, inerente l'intervento di *“Riparazione danni e rafforzamento locale su edificio di civile abitazione, sito nel Comune di Posta in Via Roma n.15 ed identificato al NCEU al Foglio 27, Part.239”*;

VISTA la L.R. 22 giugno 2012 n.8, a modifica della L.R. n. 59/95, con la quale vengono subdelegate ai comuni le funzioni amministrative in materia di paesaggio;

RITENUTA la propria competenza;

TUTTO CIÒ PREMESSO, l'Ufficio scrivente esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di propria competenza ai soli fini ambientali e paesaggistici per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, salvo raccomandare le seguenti prescrizioni esecutive:

*- Che il cantonale realizzato in intonaco armato venga integrato visivamente ripristinando la continuità delle facciate d'angolo, o mediante la tinteggiatura di un colore da concordare preventivamente con lo scrivente Ufficio, oppure con l'utilizzo di intonaco di colore simile all'esistente in modo che non si creino disomogeneità visive.*

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-Ambientale  
(Arch. Massimo Capasso)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Massimiliano Giorgini)





**Ministero per i beni e le  
attività culturali e per il  
turismo**

*Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per l'area metropolitana di  
Roma e per la provincia di Rieti*

**All' Ufficio speciale ricostruzione Lazio**  
Via Flavio Sabino 27 – 02100 Rieti  
[pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it)

Protocollo n.

Classificazione:

*Risposta a nota*  
*Ns. Protocollo 16848 del 31.12.2020*

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 6037

**-Comune:** Posta (RI)

**-Località:** Via Roma, 15 - fg. 27 p. II 239

**-Lavori:** Rafforzamento locale, sanatoria di un'apertura finestra

**-Titolare:** Andrea Rosata

**- Parere favorevole con prescrizioni**

e p.c. **Comune di Posta**  
**Sindaco Achille Pacifici**  
[segreteria.posta.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.posta.ri@legalmail.it)

**Signor Andrea Rosata**  
**c/o geom. Stefano Petrucci**  
[stefano.petrucci1@geopec.it](mailto:stefano.petrucci1@geopec.it)

In riferimento alla richiesta in oggetto, acquisita agli atti della Scrivente in data 31/12/2020 con prot. n°16848, esaminata la documentazione inviata, si osserva quanto segue:

- considerato quanto espresso in sede di conferenza dei servizi, valutata la compatibilità



Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
tel. 063265961; fax 063214447; e-mail: [sabap-laz@beniculturali.it](mailto:sabap-laz@beniculturali.it); pec: [mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)

dell'intervento con la tutela paesaggistica dell'area,

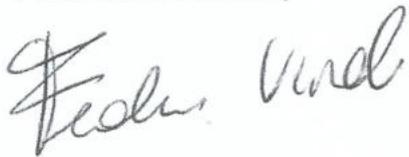
questa Soprintendenza esprime **parere favorevole con prescrizioni** alla realizzazione del progetto.

Detto parere è espresso a condizione che le opere siano puntualmente conformi al progetto presentato.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e delucidazione, si comunica anche di **condividere le valutazioni espresse dall'Amministrazione Comunale afferenti l'intervento in oggetto.**

Si prescrive di non lasciare a vista le piaste di capochiave ma di collocarle al di sotto del nuovo intonaco.

*Il Funzionario responsabile  
per la tutela paesaggistica  
(Arch. Federica Vitarelli)*



La Soprintendente  
(Dr.ssa Paola Refice)



2