

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01680 del 14/07/2022

Proposta n. 1736 del 12/07/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio 'La Fonte' C.F. 92037180582, rappresentato da Sigismondi Mariano C.F. SGSMRN56E08H501A, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Retrosi - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 264 e 265 - CUP: C73E22000760008 - Contributo concedibile: Euro 619.972,40 (seicentodiciannovemilanovecentosettantadue/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8054

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio 'La Fonte' C.F. 92037180582, rappresentato da Sigismondi Mariano C.F. SGSMRN56E08H501A, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Retrosi - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 264 e 265 - CUP: C73E22000760008 - Contributo concedibile: Euro 619.972,40 (seicentodiciannovemilanovecentosettantadue/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8054**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO 'LA FONTE' - AMATRICE LOCALITA' RETROSI 0 - FG: 97 MAP: 264-5 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO 'LA FONTE'	92037180582	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	SIGISMONDI MARIANO	SGSMRN56E08H501A	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'AMATO PAOLO	DMTPLA65A06L049V	
	pa.damato@pec.archrm.it		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE LOCALITA' RETROSI 0		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 97 MAP: 264-5		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000200832021		
<b>CUP</b>	C73E22000760008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	686122/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione*

*degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Consorzio 'La Fonte' - C.F. 92037180582 - rappresentato da Sigismondi Mariano C.F. SGSMRN56E08H501A, residente in VIA ACQUA FELICE, 286 - 00077 MONTECOMPATRI (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale, sito nel Comune di Amatrice, Località Retrosi - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 264 e 265, ID 8054 - CUP: C73E22000760008** - a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **686122 del 27/08/2021** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 619.972,40 (seicentodiciannovemilanovecentosettantadue/40)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di **demolizione e ricostruzione** ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso **residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Retrosi - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 264 e 265, e di determinare il contributo concedibile in Euro 619.972,40 (seicentodiciannovemilanovecentosettantadue/40) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio 'La Fonte' - C.F. 92037180582 - rappresentato da Sigismondi Mariano C.F. SGSMRN56E08H501A residente in VIA ACQUA FELICE, 286 - 00077 MONTECOMPATRI (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 8054 - CUP: C73E22000760008.**

L'importo di **Euro 619.972,40 (seicentodiciannovemilanovecentosettantadue/40)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 555.206,54** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Frazione **Retrosi**  
 Richiedente **Mariano Sigismondi**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fig. 97 particella 264 e 265**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000018280-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	30/07/2021 21:57:16	REGISTRATA DA PA	27/08/2021
<a href="#">12-057002-0000019128-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	24/09/2021 15:43:23	REGISTRATA DA PA	24/09/2021
<a href="#">12-057002-0000020083-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	29/10/2021 18:38:32	REGISTRATA DA PA	03/11/2021
<a href="#">12-057002-0000020233-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	04/11/2021 13:06:13	REGISTRATA DA PA	05/11/2021
<a href="#">12-057002-0000020554-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	17/11/2021 18:16:33	REGISTRATA DA PA	18/11/2021
<a href="#">12-057002-0000020761-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	23/11/2021 19:52:09	REGISTRATA DA PA	24/11/2021
<a href="#">12-057002-0000021720-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	11/01/2022 09:52:28	REGISTRATA DA PA	11/01/2022
<a href="#">12-057002-0000022783-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	28/02/2022 11:05:46	REGISTRATA DA PA	01/03/2022
<a href="#">12-057002-0000023699-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	06/04/2022 18:57:50	REGISTRATA DA PA	07/04/2022
<a href="#">12-057002-0000024231-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	03/05/2022 10:19:08	REGISTRATA DA PA	04/05/2022
<a href="#">12-057002-0000024598-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARIANO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	23/05/2022 12:28:52	REGISTRATA DA PA	23/05/2022

**USR**ID Istanza: **8054**Protocollo: **686122** del **27/08/2021**; Variante prot. **891089** del **03/11/2021**Istruttore: **Tiziano Palopoli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contribuente: **Consorzio volontario**

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali: <b>2</b>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	
ID GIS edificio/i	<b>non definito</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>2</b>
La Scheda Aedes particella 264 ID n. <b>15793</b> del 02/10/2016 e Scheda Aedes particella 265 ID n. <b>30529</b> del 03/11/2016 è coerente con unità strutturali di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
<i>Note: ATTO41_6_Allegato_1_ordinanza_100</i> prot. <b>946149</b> del <b>18/11/2021</b>	
Ordinanza di demolizione (n. <b>776</b> del 28/11/2017) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
<i>Note: ELG025_SF.03-04_rilievo_architettonico</i> prot. <b>686122</b> del <b>27/08/2021</b>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
<i>Note: ELG026_SF.06_superfici_utili</i> prot. <b>686122</b> del <b>27/08/2021</b>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
<i>Note: SIS017_PA.01_perizia_asseverata</i> prot. <b>686122</b> del <b>27/08/2021</b>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
<i>Note: ATTO41_DA.07-15_Autocertificazioni_dei_richiedenti</i> prot. <b>204158</b> del <b>01/03/2022</b>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
<i>Note: ATTO41_DA.07-15_Autocertificazioni_dei_richiedenti</i> prot. <b>204158</b> del <b>01/03/2022</b>	
Sono presenti pertinenze <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
<i>ID 2247 del 23/01/2018 (proposta perimetrazione aggregato)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: L'edificio è completamente demolito SIS010_DF.01_documentazione_fotografica</i> prot. <b>686122</b> del <b>27/08/2021</b>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	97	264	/	A/6	Mariano	Sigismondi	proprietà	1	ATTO NOTARILE PUBBLICO - DONAZIONE - Numero di repertorio 106371/28353	NO	NO	SI	SI
2	1	97	265	/	C/6	Natalina	Sigismondi	proprietà	1	ATTO NOTARILE PUBBLICO - DONAZIONE - Numero di repertorio 107314/28654	NO	NO	SI	SI

*Note: Vedi Note punto 1.3 1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note: ATTO03_DA.03_documenti_identità</i> prot. <b>686122</b> del <b>27/08/2021</b> ; <i>ATTO32_DA.05_delega_proprietari</i> prot. <b>686122</b> del <b>27/08/2021</b>



Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT041_DA.07-15_Autocertificazioni_dei_richiedenti</i> prot. <b>204158</b> del <b>01/03/2022</b> <i>ATT032_DA.05_Delega_dei_proprietari</i> prot. <b>204158</b> del <b>01/03/2022</b>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT007_DA.04_verbale_assemblea</i> prot. <b>686122</b> del <b>27/08/2021</b>	

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

✓ Professionista

Nome e Cognome Paolo D'amato	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 14101		
Data Iscrizione Albo 10/10/2011	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica		
Ragione Sociale FURMIN S.R.L.	Partita IVA 08026201007		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettazione, DL

✓ Professionista

Nome e Cognome Franco Verzaschi	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 12979		
Data Iscrizione Albo 19/09/1983	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica		
Ragione Sociale PRO SYSTEM S.R.L.	Partita IVA 07480671002		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista strutture, progettista impianti, CSP, CSE, Altre prest. Specialistiche (a questo professionista fanno riferimento le altre prestazioni specialistiche come da contratto ATT041\_DA.12\_contratto\_incarico\_professionale prot. 686122 del 27/08/2021)

Professionista			
Nome e Cognome Luigi De Minicis	Data di Pubblicazione in Elenco 07/06/2018		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A24630	<b>Regime IVA:</b>	
Data Iscrizione Albo 23/02/2004	Regione di iscrizione	<input type="checkbox"/> forfettario	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 07993691000	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore	
Professionista			
Nome e Cognome Leonardo Nolasco	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1100	<b>Regime IVA:</b>	
Data Iscrizione Albo 12/02/1996	Regione di iscrizione Lazio	<input type="checkbox"/> forfettario	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 10287950587	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: ATT001_DA.02_procura_speciale-2; prot. 686122 del 27/08/2021</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: ATT041_DA.12_contratto_incarico_professionale prot. 686122 del 27/08/2021</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: ATT003_DA.03_documenti_identità; prot. 686122 del 27/08/2021</i>			

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori è presente nell'istanza RCR, tuttavia la stessa, con nota prot. **204158** del **01/03/2022** il professionista dichiara 2 che l'impresa individuata in precedenza non risulta più interessata ai lavori suddetti, pertanto intende avvalersi di quanto stabilito nell'art.4 Ordinanza 118, ovvero di comunicare la nuova ditta entro e non oltre 60 giorni dall'emissione del contributo." dovrà pertanto essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

*Note: ATT041\_Dichiarazione\_selezione\_impresa prot. 204158 del 01/03/2022*

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Nulla osta Comune prot. 0000404 del 11/01/2022  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:  Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
 attestazione – esplicita prot. 0017169 del 23/01/2020 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

*Note: Si specifica che in relazione all'UI identificata al catasto fabbricati del Comune di Amatrice al F.67 P.265 categoria C/6 il tecnico incaricato contestualmente alla presentazione della presente pratica prot. **686122 del 27/08/2021** richiedeva contestualmente una SCIA alternativa al PdC RTA001 TA.01 titolo abilitativo prot. **686122 del 27/08/2021***

*Nel documento ATT041 2-4-10 Relazione tecnica asseverata prot. 946149 del 18/11/2021 il tecnico specifica che "[...] Non risultano titoli edilizi che possano legittimare lo stato di fatto dei fabbricati esistenti al momento del sisma; pertanto si è fatto riferimento alle planimetrie catastali agli atti. [...]". Nel documento si specifica inoltre che per la particella 265 "[...]SI RICHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO per renderla abitabile - residenziale, per un totale di 108 mq netti sviluppati sui tre piani, terra, primo e secondo. (vedi elaborati Sanatoria). L'ingresso era posizionato sul fronte strada; il piano terra consisteva in un unico ambiente con ed un piccolo wc di servizio. Al primo piano erano presenti il wc principale e due stanze, mentre il piano sottotetto risultava come un grande ambiente unico sul quale affacciava un solo locale di deposito. L'ingresso era posizionato sul fronte strada; il piano terra consisteva in un unico ambiente con ed un piccolo wc di servizio. Al primo piano erano presenti il wc principale e due stanze, mentre il piano sottotetto risultava come un grande ambiente unico sul quale affacciava un solo locale di deposito. Le due unità immobiliari risultano demolite da Ordinanza Comunale numero 767 del 28-11-2017"*

*Con nota prot. **19618 del 11/01/2022** l'ufficio ha acquisito il documento ATT041 Dichiarazione sostitutiva nel quale i richiedenti dichiarano "che lo stato ante sisma dell'immobile sopra citato risulta essere conforme all'ultimo titolo edilizio presentato in data 27/02/1998 inerente i lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso."*

*A seguito della presentazione della suddetta SCIA con nota prot. **23874 del 12/01/2022** il Comune ha rilasciato la completezza della SCIA (Comune di Amatrice Prot. n 0000404 del 11-01-2022).*

*I dati catastali non risultano aggiornati a seguito del cambio di destinazione d'uso richiesto in data 27/02/1998.*

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile  
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

---

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

---

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/04/2022 protocollo 2022-0000344064, posizione 126653.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione CCI001\_tabella\_concessione.pdf prot. 506495 del 23/05/2022 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k * i</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 675.343,92	€ 675.343,92	€ 675.343,90	€ 0,02	€ 675.343,90	€ 466.198,65	€ 209.145,25	€ 209.145,27	€ 0,00	€ 466.198,65	€ 0,00	€ 46.619,86	€ 512.818,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.059,80	€ 230.059,78
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 295.863,53	€ 295.863,53	€ 295.863,53	€ 0,00	€ 295.863,53	€ 295.863,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.863,53	10%	€ 29.586,35	€ 325.449,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 40.221,55	€ 40.221,55	€ 40.221,55	€ 0,00	€ 40.221,55	€ 40.221,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.221,55	10%	€ 4.022,16	€ 44.243,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 339.258,84	€ 339.258,84	€ 339.258,82	€ 0,02	€ 339.258,82	€ 130.113,57	€ 209.145,25	€ 209.145,27	€ 0,00	€ 130.113,57	10%	€ 13.011,35	€ 143.124,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.059,80	€ 230.059,78
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 43.964,51	€ 42.273,57	€ 35.786,15	€ 6.487,42	€ 37.217,60	€ 37.217,60	€ 0,00	€ 6.746,91	€ 0,00	€ 37.217,60	22%	€ 8.187,87	€ 45.405,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.231,23	€ 8.231,23
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.663,71	€ 3.522,80	€ 2.982,18	€ 540,62	€ 3.101,47	€ 3.101,47	€ 0,00	€ 562,24	€ 0,00	€ 3.101,47	22%	€ 682,32	€ 3.783,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 685,94	€ 685,94
Sicurezza Esecuzione	€ 3.663,71	€ 3.522,80	€ 2.982,18	€ 540,62	€ 3.101,47	€ 3.101,47	€ 0,00	€ 562,24	€ 0,00	€ 3.101,47	22%	€ 682,32	€ 3.783,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 685,94	€ 685,94
Direzione Lavori architettonici	€ 26.867,20	€ 25.833,85	€ 21.869,32	€ 3.964,53	€ 22.744,09	€ 22.744,09	€ 0,00	€ 4.123,11	€ 0,00	€ 22.744,09	22%	€ 5.003,70	€ 27.747,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.030,19	€ 5.030,19
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 3.256,63	€ 3.131,38	€ 2.650,83	€ 480,55	€ 2.756,86	€ 2.756,86	€ 0,00	€ 499,77	€ 0,00	€ 2.756,86	22%	€ 606,51	€ 3.363,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 609,72	€ 609,72
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11.237,72	€ 11.017,37	€ 7.097,21	€ 3.920,16	€ 7.239,15	€ 7.239,15	€ 0,00	€ 3.998,57	€ 0,00	€ 7.239,15	22%	€ 1.592,61	€ 8.831,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.878,26	€ 4.878,26
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 6.321,22	€ 6.078,10	€ 6.078,10	€ 0,00	€ 6.321,22	€ 6.321,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.321,22	22%	€ 1.390,67	€ 7.711,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 7.126,72	€ 7.126,72	€ 6.526,03	€ 600,69	€ 6.526,03	€ 6.526,03	€ 0,00	€ 600,69	€ 0,00	€ 6.526,03	0%	€ 0,00	€ 6.526,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 600,69	€ 600,69
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 106.101,42</b>	<b>€ 102.506,59</b>	<b>€ 85.972,00</b>	<b>€ 16.534,59</b>	<b>€ 89.007,89</b>	<b>€ 89.007,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 17.093,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.007,89</b>	<b>€ 18.146,00</b>	<b>€ 107.153,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.721,97</b>	<b>€ 20.721,97</b>	<b>€ 20.721,97</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 781.445,34</b>	<b>€ 777.850,51</b>	<b>€ 761.315,90</b>	<b>€ 16.534,61</b>	<b>€ 764.351,79</b>	<b>€ 555.206,54</b>	<b>€ 209.145,25</b>	<b>€ 226.238,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 555.206,54</b>	<b>€ 64.765,86</b>	<b>€ 619.972,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 250.781,77</b>	<b>€ 250.781,75</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 555.206,54																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																

Note: Si specifica all'interno degli importi delle Altre prestazioni Specialistiche sono ricomprese:

- Relazione Geologica
- Pratiche di accatastamento
- Relazioni ambientali

Non vengono applicate le maggiorazioni relative al DM 140 ammettendo pertanto gli importi delle Altre prestazioni Specialistiche.

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 619.972,40 (seicentodiciannovemilanovecentosettantadue/40)** IVA inclusa se non recuperabile come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>555.206,54 €</b>	<b>64.765,86 €</b>	<b>619.972,40 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>250.781,75 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 23/05/2022

L'Istruttore  
*f.to Tiziano Palopoli*

Il validatore  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(CONSORZIO 'LA FONTE' - AMATRICE LOCALITA' RETROSI 0 - FG: 97 MAP: 264-5)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO 'LA FONTE'	92037180582
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	SIGISMONDI MARIANO	SGSMRN56E08H501A
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'AMATO PAOLO	DMTPLA65A06L049V
	pa.damato@pec.archrm.it	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE LOCALITA' RETROSI 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 97 MAP: 264-5	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000200832021		
<b>CUP</b>	C73E22000760008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	686122/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO 'LA FONTE'	92037180582	100%	100%	€ 497.569,45	€ 0,00	€ 20.721,97	€ 476.847,48	Privata
1	SIGISMONDI MARIANO	SGSMRN56E08H501A	100%	59%	€ 197.700,23	€ 0,00	€ 117.886,17	€ 79.814,06	Privata
2	SIGISMONDI NATALINA	SGSNLN73E62H501Q	100%	41%	€ 175.484,47	€ 0,00	€ 112.173,61	€ 63.310,86	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 870.754,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 250.781,75</b>	<b>€ 619.972,40</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 870.754,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 870.754,15
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 250.781,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.781,75
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 619.972,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 619.972,40

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	CMB SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 512.818,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.818,51
PROG	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K08327032000000000046081	€ 45.405,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.405,47
SICP	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 3.783,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.783,79
SICE	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 3.783,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.783,79
DLAV	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 27.747,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.747,79
COLL	DE MINICIS LUIGI (DE MINICIS LUIGI)	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 3.363,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.363,37
GEOL	NOLASCO LEONARDO (NOLASCO LEONARDO)	IT60E0344103204CC0350004428	€ 8.831,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.831,76
ALT 1	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 7.711,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.711,89
AMMI	SIGISMONDI MARIANO (SIGISMONDI MARIANO)	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 6.526,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.526,03
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 619.972,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 619.972,40</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 206.431,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.431,88
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 113.477,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.477,21
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 113.477,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.477,21
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 118.933,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.933,97
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 67.652,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.652,13

SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 619.972,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 619.972,40</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SIGISMONDI MARIANO	SGSMRN56E08H501A	100%	59%	€ 281.187,50	€ 12.219,33	€ 0,00	0
2	SIGISMONDI NATALINA	SGSNLN73E62H501Q	100%	41%	€ 195.659,99	€ 8.502,63	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 476.847,49</b>	<b>€ 20.721,96</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	CMB SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCianti DI CARPI	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.818,51	€ 512.818,51
PROG	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 0,00	€ 36.324,38	€ 9.081,09	€ 45.405,47
SICP	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 3.027,03	€ 756,76	€ 3.783,79
SICE	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.783,79	€ 3.783,79
DLAV	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.747,79	€ 27.747,79
COLL	DE MINICIS LUIGI (DE MINICIS LUIGI)	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.363,37	€ 3.363,37
GEOL	NOLASCO LEONARDO (NOLASCO LEONARDO)	IT60E0344103204CC0350004428	€ 0,00	€ 7.065,41	€ 1.766,35	€ 8.831,76
ALT 1	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 6.169,51	€ 1.542,38	€ 7.711,89
AMMI	SIGISMONDI MARIANO (SIGISMONDI MARIANO)	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.526,03	€ 6.526,03
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 52.586,33</b>	<b>€ 567.386,07</b>	<b>€ 619.972,40</b>