

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01626 del 05/07/2022

Proposta n. 1575 del 20/06/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Massari Maria Assunta - C.F. MSSMSS64M55A019M - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione Fonte Del Campo 38 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 753 sub 3, part. 754, 755, 762 - CUP: C63E22000110008 - CIG: 92851403EC - Contributo concedibile: Euro 971.874,71 (novecentosettantunomilaottocentosettantaquattro/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8375.

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Massari Maria Assunta - C.F. MSSMSS64M55A019M - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione Fonte Del Campo 38 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 753 sub 3, part. 754, 755, 762 - CUP: C63E22000110008 - CIG: 92851403EC - Contributo concedibile: Euro 971.874,71 (novecentosettantunomilaottocentosettantaquattro/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8375.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(MASSARI MARIA ASSUNTA - ACCUMOLI frazione FONTE DEL CAMPO 38 - FG: 40 MAP: 755 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI frazione FONTE DEL CAMPO 38		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 755		
DATI IMPRESA		1008990572	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000220392022		
CUP	C63E22000110008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	92851403EC	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	135569/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Massari Maria Assunta - C.F. MSSMSS64M55A019M - residente in via Alfredo Muzi 5 02012 Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) in frazione Fonte Del Campo 38 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 753 sub 3, part. 754, 755, 762, ID 8375 - CUP: C63E22000110008 - CIG: 92851403EC**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **135569 del 10/02/2022** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **13/06/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 971.874,71 (novecentosettantunomilaottocentosettantaquattro/71) IVA compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

## DECRETA

- di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in frazione Fonte Del Campo 38 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 753 sub 3, part. 754, 755, 762 e di determinare il contributo concedibile in Euro **971.874,71 (novecentosettantunomilaottocentosettantaquattro/71) IVA compresa se non recuperabile in favore di Massari Maria Assunta - C.F. MSSMSS64M55A019M - residente in via Alfredo Muzi 5 02012 Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8375 - CUP: C63E22000110008 - CIG: 92851403EC.**

L'importo di **Euro 971.874,71 (novecentosettantunomilaottocentosettantaquattro/71) IVA compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 899.106,60** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Accumoli**  
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Fonte del Campo n. 38**  
 Richiedente **Massari Maria Assunta**  
 In qualità di **Delegato di condominio di fatto**  
 Dati Catastali **Fg. 40 particella 753 sub 3, part. 754, 755, 762**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057001-0000022039-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MASSARI MARIA ASSUNTA	frazione FONTE DEL CAMPO N. 38	ACCUMOLI	10/02/2022 12:15:35	REGISTRATA DA PA	10/02/2022
<a href="#">12-057001-0000022814-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSARI MARIA ASSUNTA	frazione FONTE DEL CAMPO N. 38	ACCUMOLI	01/03/2022 10:29:59	REGISTRATA DA PA	01/03/2022
<a href="#">12-057001-0000022859-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSARI MARIA ASSUNTA	frazione FONTE DEL CAMPO N. 38	ACCUMOLI	02/03/2022 09:45:49	REGISTRATA DA PA	02/03/2022
<a href="#">12-057001-0000022870-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSARI MARIA ASSUNTA	frazione FONTE DEL CAMPO N. 38	ACCUMOLI	02/03/2022 13:39:48	REGISTRATA DA PA	02/03/2022
<a href="#">12-057001-0000023495-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSARI MARIA ASSUNTA	frazione FONTE DEL CAMPO N. 38	ACCUMOLI	29/03/2022 15:38:47	REGISTRATA DA PA	29/03/2022
<a href="#">12-057001-0000024954-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSARI MARIA ASSUNTA	frazione FONTE DEL CAMPO N. 38	ACCUMOLI	10/06/2022 10:20:33	REGISTRATA DA PA	10/06/2022

**USR**ID Istanza: **8375**Protocollo: **135569** del **10/02/2022**Istruttore: **Alessandra Papetti**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>

Consorzio



## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>
Le Schede Aedes (ID n. <b>31824</b> del 14/11/2016 e ID n. <b>17070</b> del 08/10/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di demolizione (n. <b>116</b> del 29/08/2019 e avviso rimozione macerie n. <b>127</b> del 17/01/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI del 10-02-2022</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: l'unità immobiliare corrispondente con la particella 754 era in corso di costruzione.</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO41_documentazione_attestante_l'utilizzabilità_Massari_Domenica.pdf; ATTO41_dichiarazione_utilizzabilità_e_pertinenza_Massari_Maria_Assunta.pdf</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	40	753	3	A/3	MASSARI DOMENICA		proprietà	1/1	TRASCRIZIONE del 07/06/2001 - Registro Particolare 3005 Registro Generale 3849 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 3/285 del 29/05/2000 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI
	2	40	754		F/3	MASSARI BENEDETTO		proprietà	1/1	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi art. 47, DPR 445/2000 pervenuta con Prot. 135569 del 10/02/2022 di Massari Benedetto	NO	NO	SI	SI
	3	40	755 762		A/2 C6	MASSARI MARIA ASSUNTA		proprietà	1/6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/2001 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1396 n. 47 registrato in data 14/11/2001 - SUCC. DI MASSARI LUIGI Voltura n. 147411.1/2001 - Pratica n. 6251 in atti dal 18/01/2002	NO	NO	SI	SI
MASSARI GIUSEPPE							proprietà	1/6						
PALOMBINI SILVANA		proprietà	4/6											

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATT032\_deleghe\_proprietari / DIC034\_obblighi\_beneficiari del 10/02/2022 e ATT041\_dichiarazione\_utilizzabilità\_Massari\_Benedetto.pdf del 01/03/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: ATT007\_verbale-assemblea-straordinaria-condominio.pdf del 1-03-2021

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Stefano Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 15/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 627
Data Iscrizione Albo 05/02/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00838250579

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista; Direttore lavori; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Nome e Cognome Giuliano Vecchi	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 472
Data Iscrizione Albo 15/01/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00959960576

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture; Direttore lavori strutture

Nome e Cognome Azzurra Di Donato	Data di Pubblicazione in Elenco 06/10/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2302
Data Iscrizione Albo 03/05/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01918450667

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista impianti elettrici; Progettista impianti termici

Nome e Cognome Riccardo Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 269-A
Data Iscrizione Albo 03/11/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00990230575

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

Nome e Cognome ROBERTO SERI	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 838	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 05/04/1993	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01215570571	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

**Note:**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì  no

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

**Note:****1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A2585	VIA DEL FONTARELLO 60 - 02019 POSTA	RI	- Lavori	18/01/2023	-

L'impresa affidataria delle indagini geologiche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022	In rinnovo

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

**Note:** (Art. 5 Contratto di Appalto-IML016\_contratto\_d'appalto\_Massari\_Di\_Marco del 10.02.2022)

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. 0003699 del 20-04-2022  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o

Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

Aut.ne V.inca. e Nulla Osta Parco n. A01078 del 29/04/2022

Aut.ne paesaggistica MBAC n. 253103 - del 14/03/2022

Parere unico regionale n. A01078 del 29/04/2022

Parere Comune di Accumoli n. 0003699 del 20-04-2022

attestazione esplicita o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge All. DIC023\_dichiarazione-bonus.pdf del 10-06-2022

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 05/04/2022

In sede di svolgimento della Conferenza dovevano essere rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/02/2022 protocollo 2022-0000181036, posizione 124109.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001\_stampa-tabella-concessione.pdf del 10/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE m=k*I	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 960.073,04</b>	<b>€ 960.073,04</b>	<b>€ 960.073,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 960.073,04</b>	<b>€ 729.729,24</b>	<b>€ 230.343,80</b>	<b>€ 230.343,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 729.729,24</b>	<b>€ 74.039,46</b>	<b>€ 803.768,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 253.378,18</b>	<b>€ 253.378,19</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.887,80	€ 8.887,80	€ 8.887,80	€ 0,00	€ 8.887,80	€ 8.887,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.887,80	22%	€ 1.955,32	€ 10.843,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 473.056,41	€ 473.056,41	€ 473.056,41	€ 0,00	€ 473.056,41	€ 473.056,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.056,41	10%	€ 47.305,64	€ 520.362,05	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 194.301,88	€ 194.301,88	€ 194.301,88	€ 0,00	€ 194.301,88	€ 194.301,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.301,88	10%	€ 19.430,19	€ 213.732,07	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 283.826,95	€ 283.826,95	€ 283.826,95	€ 0,00	€ 283.826,95	€ 53.483,15	€ 230.343,80	€ 230.343,80	€ 0,00	€ 53.483,15		€ 5.348,31	€ 58.831,46	€ 0,00	€ 253.378,19	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 13.245,79	€ 12.615,04	€ 12.615,04	€ 0,00	€ 13.245,79	€ 13.245,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.245,79	22%	€ 2.914,07	€ 16.159,86	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 17.111,83	€ 16.453,68	€ 16.453,68	€ 0,00	€ 17.111,83	€ 17.111,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.111,83	22%	€ 3.764,60	€ 20.876,43	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 4.991,37	€ 4.799,39	€ 4.799,39	€ 0,00	€ 4.991,37	€ 4.991,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.991,37	22%	€ 1.098,10	€ 6.089,47	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 7.883,51	€ 7.580,30	€ 7.580,30	€ 0,00	€ 7.883,51	€ 7.883,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.883,51	22%	€ 1.734,37	€ 9.617,88	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 9.689,90	€ 9.228,48	€ 9.228,48	€ 0,00	€ 9.689,90	€ 9.689,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.689,90	22%	€ 2.131,78	€ 11.821,68	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 20.187,29	€ 19.225,99	€ 19.225,99	€ 0,00	€ 20.187,29	€ 20.187,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.187,29	22%	€ 4.441,20	€ 24.628,49	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 30.245,85	€ 28.805,57	€ 28.805,57	€ 0,00	€ 30.245,85	€ 30.245,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.245,85	22%	€ 6.654,09	€ 36.899,94	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 15.317,14	€ 14.728,02	€ 14.728,02	€ 0,00	€ 15.317,14	€ 15.317,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.317,14	22%	€ 3.369,77	€ 18.686,91	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 8.023,27	€ 7.714,68	€ 7.714,68	€ 0,00	€ 8.023,27	€ 8.023,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.023,27	22%	€ 1.765,12	€ 9.788,39	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 9.836,22	€ 9.643,35	€ 9.643,35	€ 0,00	€ 9.836,22	€ 9.836,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.836,22	22%	€ 2.163,97	€ 12.000,19	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.259,64	€ 1.199,66	€ 1.199,66	€ 0,00	€ 1.259,64	€ 1.259,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.259,64	22%	€ 277,12	€ 1.536,76	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 137.791,81</b>	<b>€ 131.994,16</b>	<b>€ 131.994,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 137.791,81</b>	<b>€ 137.791,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 137.791,81</b>		<b>€ 30.314,19</b>	<b>€ 168.106,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.097.864,85</b>	<b>€ 1.092.067,20</b>	<b>€ 1.092.067,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.097.864,85</b>	<b>€ 867.521,05</b>	<b>€ 230.343,80</b>	<b>€ 230.343,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 867.521,05</b>		<b>€ 104.353,65</b>	<b>€ 971.874,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 253.378,18</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 899.106,60															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%														

REFRESH

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	30%	€ 241.501,69	€ 149.746,61	€ 241.501,69	€ 149.731,64	€ 241.501,69	€ 149.731,64	€ 391.233,33	€ 273.078,79	€ 241.501,69	€ 31.577,10	€ 32.529,75	€ 0,00	€ 270.873,74	€ 34.734,81	€ 129.969,99
2	100%	100%	29%	€ 236.298,18	€ 0,00	€ 236.298,18	€ 0,00	€ 236.298,18	€ 0,00	€ 236.298,18	€ 267.883,73	€ 236.298,18	€ 0,00	€ 28.739,18	€ 0,00	€ 265.037,36	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	41%	€ 336.238,03	€ 134.108,73	€ 336.238,03	€ 134.095,32	€ 336.238,03	€ 134.095,32	€ 470.333,35	€ 358.144,08	€ 336.238,03	€ 21.906,05	€ 43.084,72	€ 0,00	€ 377.132,15	€ 24.096,65	€ 123.408,20
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 814.037,90</b>	<b>€ 283.855,34</b>	<b>€ 814.037,90</b>	<b>€ 283.826,95</b>	<b>€ 814.037,90</b>	<b>€ 283.826,95</b>	<b>€ 1.097.864,85</b>	<b>€ 899.106,60</b>	<b>€ 814.037,90</b>	<b>€ 53.483,15</b>	<b>€ 104.353,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 913.043,24</b>	<b>€ 58.831,46</b>	<b>€ 253.378,19</b>
				<b>€ 1.097.893,24</b>		<b>€ 1.097.864,85</b>		<b>€ 1.097.864,85</b>				<b>€ 867.521,05</b>				<b>€ 971.874,70</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **971.874,71** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>867.521,05 €</b>	<b>104.353,65 €</b>	<b>971.874,71 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>253.378,18 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 13/06/2022

L'Istruttore  
*f.to Alessandra Papetti*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(MASSARI MARIA ASSUNTA - ACCUMOLI frazione FONTE DEL CAMPO 38 - FG: 40 MAP: 755 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucchi1@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	ACCUMOLI frazione FONTE DEL CAMPO 38	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 40 MAP: 755	
<b>DATI IMPRESA</b>		1008990572
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100000220392022		
<b>CUP</b>	C63E22000110008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	92851403EC	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	135569/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	1 MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M	100%	100%	€ 913.043,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 913.043,24	Privata
	1 MASSARI DOMENICA	MSSDNC62R59H5010	100%	30%	€ 164.704,80	€ 0,00	129.969,99	€ 34.734,81	Privata
	3 MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M	17%	41%	€ 24.584,14	€ 0,00	€ 20.568,03	€ 4.016,11	Privata
	3 MASSARI GIUSEPPE	MSSGPP68P28A258S	17%	41%	€ 24.584,14	€ 0,00	€ 20.568,03	€ 4.016,11	Privata
	3 PALOMBINI SILVANA	PLMSVN44S45A044Z	67%	41%	€ 98.336,57	€ 0,00	€ 82.272,13	€ 16.064,44	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.225.252,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 253.378,18</b>	<b>€ 971.874,71</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.225.252,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.225.252,89
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 253.378,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.378,18
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 971.874,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 971.874,71

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 10.843,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.843,12
IMPR	DI MARCO IVANO	IT0210306973470100000000533	€ 792.925,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 792.925,59
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 16.159,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.159,86
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 20.876,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.876,43
ELET	DI DONATO AZZURRA (DI DONATO AZZURRA)	IT83G0538740521000003473955	€ 6.089,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.089,47
TERM	DI DONATO AZZURRA (DI DONATO AZZURRA)	IT83G0538740521000003473955	€ 9.617,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.617,88
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 11.821,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.821,68
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 24.628,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.628,49
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 36.899,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.899,94
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 18.686,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.686,91
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G030697347010000000531	€ 9.788,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.788,39
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT431030150320000006070914	€ 12.000,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.000,19
ALT 1	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 1.536,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.536,76
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 971.874,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 971.874,71</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 311.202,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 311.202,61
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 179.709,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.709,95
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 179.709,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.709,95
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 190.272,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.272,37
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 110.979,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.979,83
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 971.874,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 971.874,71</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MASSARI DOMENICA	MSSDNC62R59H501O	100%	30%	€ 270.873,74	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MASSARI BENEDETTO	MSSBDT44A02A270D	100%	29%	€ 265.037,36	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M	17%	41%	€ 62.855,36	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MASSARI GIUSEPPE	MSSGPP68P28A258S	17%	41%	€ 62.855,36	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PALOMBINI SILVANA	PLMSVN44S45A044Z	67%	41%	€ 251.421,43	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 913.043,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 0,00	€ 10.843,12	€ 0,00	€ 10.843,12
IMPR	DI MARCO IVANO	IT02I0306973470100000000533	€ 0,00	€ 0,00	€ 792.925,59	€ 792.925,59
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 12.927,89	€ 3.231,97	€ 16.159,86
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 16.701,14	€ 4.175,29	€ 20.876,43
ELET	DI DONATO AZZURRA (DI DONATO AZZURRA)	IT83G0538740521000003473955	€ 0,00	€ 4.871,58	€ 1.217,89	€ 6.089,47
TERM	DI DONATO AZZURRA (DI DONATO AZZURRA)	IT83G0538740521000003473955	€ 0,00	€ 7.694,30	€ 1.923,58	€ 9.617,88
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 9.457,34	€ 2.364,34	€ 11.821,68
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.628,49	€ 24.628,49
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.899,94	€ 36.899,94
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.686,91	€ 18.686,91
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.788,39	€ 9.788,39
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT43I030150320000006070914	€ 0,00	€ 9.600,15	€ 2.400,04	€ 12.000,19
ALT 1	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 1.229,41	€ 307,35	€ 1.536,76
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 73.324,94</b>	<b>€ 898.549,77</b>	<b>€ 971.874,71</b>