

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

**N.** A01602 **del** 01/07/2022

**Proposta n.** 1646 **del** 28/06/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "La Rinascita Di Cascello" C.F. 96465080586 rappresentato da D'Angelo Patrizia C.F. DNGPRZ68M69H501P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cascello 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale 282 - CUP: C73E22000700008 - CIG: 930041948D - Contributo concedibile: Euro 1.756.169,16 (unmilionesettecentocinquantaseimilacentosessantatove/16) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8220

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "La Rinascita Di Cascello" C.F. 96465080586 rappresentato da D'Angelo Patrizia C.F. DNGPRZ68M69H501P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cascello 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale 282 - CUP: C73E22000700008 - CIG: 930041948D - Contributo concedibile: Euro 1.756.169,16 (unmilionesettecentocinquantaseimilacentosessantatré/16) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8220**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO "LA RINASCITA DI CASCELLO" - AMATRICE FRAZIONE CASCELLO - FG: 65 MAP: 282 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "LA RINASCITA DI CASCELLO"	96465080586	
RAPPRESENTATO DA	D'ANGELO PATRIZIA	DNGPRZ68M69H501P	
C/O PROFESSIONISTA	CIMINI DOMENICO	CMNDNC71H06L103A	
	domenico.cimini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CASCELLO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 65 MAP: 282		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000236612022		
CUP	C73E22000700008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	930041948D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	964771/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "La Rinascita Di Cascello" - C.F. 96465080586 - rappresentato da D'Angelo Patrizia C.F. DNGPRZ68M69H501P residente in VIA CLAUDIO CARCAGNI 53D 00188 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cascello 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale 282, ID 8220 - CUP: C73E22000700008 - CIG: 930041948D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 964771 del 23/11/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.756.169,16 (unmilionesettecentocinquantaseimilacentosessantannove/16) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cascello 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale 282, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.756.169,16 (unmilionesettecentocinquantaseimilacentosessantannove/16) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "La Rinascita Di Cascello" - C.F. 96465080586 - rappresentato da D'Angelo Patrizia C.F. DNGPRZ68M69H501P residente in VIA CLAUDIO CARCAGNI 53D 00188 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8220 - CUP: C73E22000700008 - CIG: 930041948D.

L'importo di Euro 1.756.169,16 (unmilionesettecentocinquantaseimilacentosessantannove/16) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.705.717,52** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Frazione Cascello**  
 Richiedente **Patrizia D'Angelo**  
 In qualità di **Presidente di consorzio**  
 Dati Catastali **Fg. 65 particelle 282, 365, 391, 392, 411, 412, 467**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000018067-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	D'ANGELO PATRIZIA	FRAZIONE CASCELLO	AMATRICE	23/11/2021 15:58:38	REGISTRATA DA PA	23/11/2021
<a href="#">12-057002-0000021588-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO PATRIZIA	FRAZIONE CASCELLO	AMATRICE	03/01/2022 10:38:29	REGISTRATA DA PA	03/01/2022
<a href="#">12-057002-0000022323-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO PATRIZIA	FRAZIONE CASCELLO	AMATRICE	08/02/2022 18:53:18	REGISTRATA DA PA	09/02/2022
<a href="#">12-057002-0000022425-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO PATRIZIA	FRAZIONE CASCELLO	AMATRICE	23/02/2022 19:12:30	REGISTRATA DA PA	24/02/2022
<a href="#">12-057002-0000022849-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO PATRIZIA	FRAZIONE CASCELLO	AMATRICE	01/03/2022 17:48:27	REGISTRATA DA PA	02/03/2022
<a href="#">12-057002-0000023661-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	D'ANGELO PATRIZIA	FRAZIONE CASCELLO	AMATRICE	11/04/2022 18:54:39	REGISTRATA DA PA	12/04/2022
<a href="#">12-057002-0000024852-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO PATRIZIA	FRAZIONE CASCELLO	AMATRICE	06/06/2022 11:13:44	REGISTRATA DA PA	06/06/2022

**USR**ID Istanza:**8220**Protocollo:**964771 del 23/11/2021**Istruttore:**Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contribuente: Consorzio   
(a seguito di D.C.C: n. 76 del 03/08/2020)

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	<b>non definito</b>	
N° unità immobiliari (RCR)	<b>7</b>	
Note: A seguito dell'intervento sulle uuui 1 e 4 verranno realizzate un totale di 4 unità immobiliari, al posto delle 2 precedenti, per mutate esigenze familiari come dichiarato dai richiedenti nel documento ATTO41_DICHIARAZIONE_MUTATE_ESIGENZE_FAMILIARI del 12.04.2022; quindi, a seguito della realizzazione del progetto, all'interno dell'edificio saranno presenti un totale di 9 unità immobiliari.		
La Scheda Aedes (ID n. <b>10238</b> del 24/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:ELT055_SP.14_OPERE_NON_AMMESSE_A_CONTRIBUTO del 23.11.2021		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>109</b> del <b>26/10/2020</b> )	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: Prot.362237 del 12/04/2022 – All.ATTO41_Riscontro_ai_motivi_ostativi – errata indicazione in RCR dati catastali U.I.2		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:SIS017_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI del 23.11.2021		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: All. DIC034_DA.07+DA.15_AUTOCERTIFICAZIONI_RICHIEDENTI; assenza della dichiarazione di utilizzabilità dell'U.I. 7 foglio 65 particella 282 in quanto accatastato come fabbricato diruto		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:		
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
ID 6726 del 29/05/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo); ID 3559 del 25/05/2018 (O.C. 1 – proposta perimetrazione aggregato)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6726 del 29/05/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Note: Pur trattandosi di edificio singolo, al protocollo Sirs n.964771 del 23/11/2021 è presente l'atto costitutivo del consorzio "LA RINASCITA DI CASCELLO" rappresentato dalla Sig.ra D'Angelo Patrizia. Inoltre, come sopra descritto, è

presente nell'ID Sirs 3559 l'approvazione dell'aggregato edilizio da parte del Comune di Amatrice con D.C.C: n. 76 del 03/08/2020.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudici	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	412	/	A/3	STEFANIA ANSINI		proprietà in comunione	0,50	COSTITUZIONE del 28/12/2007 Pratica n. RIO229738 in atti dal 28/12/2007 COSTITUZIONE (n. 2700.1/2007)	NO	NO	SI	SI	
					SERGIO ROSA		proprietà in comunione	0,50		NO	NO	SI	SI	
	2	411	/	A/4	FABRIZIO COMERCI		proprietà	0,05	SUCCESSIONE del 27/06/2018 Pubblico ufficiale DEMOFONTE Sede FIANO ROMANO (RM) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 7 registrato in data 11/01/2021 DE CUIUS DEMOFONTE ELENA Voltura n. 702.1/2021 Pratica n. RI0012267 in atti dal 19/02/2021	NO	NO	SI	SI	
					LAURA COMERCI		proprietà	0,05		NO	NO	SI	SI	
					ANDREA DEMOFONTE		proprietà	0,08		NO	NO	SI	SI	
					CLAUDIO DEMOFONTE		proprietà	0,08		NO	NO	SI	SI	
					LORETO DEMOFONTE		proprietà	0,25		NO	NO	SI	SI	
					MAURIZIO DEMOFONTE		proprietà	0,08		NO	NO	SI	SI	
					ALESSIA POGGI		proprietà	0,05		NO	NO	SI	SI	
					LAMBERTO POGGI		proprietà	0,05		NO	NO	SI	SI	
					TIZIANA POGGI		proprietà	0,05		NO	NO	SI	SI	
					PATRIZIA ROSA		proprietà	0,13		NO	NO	SI	SI	
	SERGIO ROSA		proprietà	0,13	NO	NO	SI	SI						
	3	65	467	/	A/3	RITA DI FILIPPO		proprietà	1,00	COSTITUZIONE del 03/08/2012 Pratica n. RIO115361 in atti dal 03/08/2012 COSTITUZIONE (n. 2649.1/2012)	NO	NO	SI	SI
	4	365	/	A/3	GIUSEPPE SALVATORE FAUZIA		proprietà	0,50	COSTITUZIONE del 26/01/1988 in atti dal 04/09/1997 (n. AQ/381.1/1988)	NO	NO	SI	SI	
					FRANCO PIZZINGRILLI		proprietà	0,50		NO	NO	SI	SI	
5	391	/	A/4	GIULIA MORICONI		proprietà	0,50	SUCCESSIONE del 28/05/2013 Numero di repertorio 622/9990/12 Reg. gen. n. 3958 Reg. part. n. 3126	NO	NO	SI	SI		
				CATERINA PIZZINGRILLI		proprietà	0,50		NO	NO	SI	SI		
6	392	/	A/4	GRAZIELLA D'ANGELO		proprietà	0,17	SUCCESSIONE del 15/03/2004 Numero di repertorio 46/319 Reg. gen. n. 2377 Reg. part. n. 1779	NO	NO	SI	SI		
				PATRIZIA D'ANGELO		proprietà	0,17		NO	NO	SI	NO		
				PALMA PIZZINGRILLI		proprietà	0,67		NO	NO	SI	SI		
7	282	/	F Dir	ANNA MORICONI		proprietà	0,50	SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1982 Pubblico ufficiale GIANFELICE MAURIZI Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 2780 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 464 registrato in data 10/12/1982 - Voltura n. 149087 in atti dal 02/05/1988	NO	NO	SI	SI		
				GIUSEPPE MORICONI		proprietà	0,50		NO	NO	SI	SI		

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti  sì  no

Note: Prot.964771 del 23/11/2021 – All.ATT003\_DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA'\_SOGGETTI\_COINVOLTI

Le procure parte A e B sono complete  sì  no

Note: Prot.964771 del 23/11/2021 – All.DIC034\_DA.07+DA.15\_AUTOCERTIFICAZIONI\_RICHIEDENTI; Prot.362237 del 12/04/2022 - All. DIC034\_DA.07+DA.15\_AUTOCERTIFICAZIONI\_RICHIEDENTI

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)  sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso  sì  no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea(SEMPRE per condominio di fatto/costituito)  sì  no

Note: Prot.964771 del 23/11/2021 – All.ATT007\_DA.04\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_E\_DOCUMENTAZIONE\_CONSORZIO

## 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Domenico Cimini	Data di Pubblicazione in Elenco 04/01/2022	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1561	
Data Iscrizione Albo 23/06/2000	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista Architettonico; Progettista Impianti elettrici; Progettista impianti termici		
Nome e Cognome Barbara Masucci	Data di Pubblicazione in Elenco 04/01/2022	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1243	
Data Iscrizione Albo 28/01/1994	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista strutture		
Nome e Cognome Giovambattista Masucci	Data di Pubblicazione in Elenco 21/03/2017	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1351	
Data Iscrizione Albo 08/02/1996	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Direttore lavori		

Nome e Cognome Luca Capuano	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1793
Data Iscrizione Albo 03/10/2006	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 02534730607

**Regime IVA:** forfettario  
ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

Nome e Cognome Giuseppe Maria Nino Ricci	Data di Pubblicazione in Elenco 16/11/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1037
Data Iscrizione Albo 26/06/1995	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 10477600588

**Regime IVA:** forfettario  
ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

Nome e Cognome DANIELE DI PAOLO	Data di Pubblicazione in Elenco 02/11/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 10416
Data Iscrizione Albo 26/07/2010	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 11013541005

**Regime IVA:** forfettario  
ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Certificatore energetico

Nome e Cognome LUIGI MINEO	Data di Pubblicazione in Elenco 20/07/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A16226
Data Iscrizione Albo 25/10/1991	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 12805581001

**Regime IVA:** forfettario  
ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;  
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.964771 del 23/11/2022 – All.ATT001_DA.02_PROCURA_SPECIALE del 23.11.2021</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.362237 del 12/04/2022 – All.ATT041_DA.12_CONTRATTO_INCARICO_PROFESSIONALE</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.964771 del 23/11/2021 – All.ATT003_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA'_SOGGETTI_COINVOLTI</i>	

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,2** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01744580661 CODICE FISCALE 01744580661	STRADA STATALE 615 - ROIO POGGIO 9 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	14/06/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: Prot.964771 del 23/11/2021 – All.IML016\_DA.13\_CONTRATTO\_AFFIDAMENTO\_LAVORI*

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SERVIZI GEOTECNICI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01522170669 CODICE FISCALE 01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA	AQ	- Servizi	08/11/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: Prot.964771 del 23/11/2021 – All.IML016\_DA.13\_CONTRATTO\_AFFIDAMENTO\_LAVORI*

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 3919 del 02/03/2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 <input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 471 del 11.01.2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 21/04/2022 e si è conclusa in data 04/05/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

#### Autorizzazione sismica

L'attestazione di deposito è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/10/2021 protocollo 2021-0000782699, posizione 117203.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001 del 06/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a, f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.351.072,14</b>	<b>€ 1.351.072,14</b>	<b>€ 1.351.072,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.351.072,14</b>	<b>€ 1.329.383,26</b>	<b>€ 21.688,88</b>	<b>€ 21.688,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.329.383,26</b>	<b>€ 133.383,36</b>	<b>€ 1.462.766,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.857,77</b>
Indagini e prove 1	€ 3.708,65	€ 3.708,65	€ 3.708,65	€ 0,00	€ 3.708,65	€ 3.708,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.708,65	22%	€ 815,90	€ 4.524,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 606.314,41	€ 606.314,41	€ 606.314,41	€ 0,00	€ 606.314,41	€ 606.314,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 606.314,41	10%	€ 60.631,44	€ 666.945,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 409.815,35	€ 409.815,35	€ 409.815,35	€ 0,00	€ 409.815,35	€ 409.815,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.815,35	10%	€ 40.981,54	€ 450.796,89	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Finiture interne	€ 331.233,73	€ 331.233,73	€ 331.233,73	€ 0,00	€ 331.233,73	€ 309.544,85	€ 21.688,88	€ 21.688,88	€ 0,00	€ 309.544,85		€ 30.954,48	€ 340.499,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.857,77
Progetto Architettonico	€ 29.201,02	€ 28.077,90	€ 28.077,90	€ 0,00	€ 29.201,02	€ 29.201,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.201,02	22%	€ 6.424,22	€ 35.625,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 38.077,75	€ 36.613,22	€ 36.613,22	€ 0,00	€ 38.077,75	€ 38.077,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.077,75	22%	€ 8.377,11	€ 46.454,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 6.409,96	€ 6.163,42	€ 6.163,42	€ 0,00	€ 6.409,96	€ 6.409,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.409,96	22%	€ 1.410,19	€ 7.820,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 10.472,98	€ 10.070,17	€ 10.070,17	€ 0,00	€ 10.472,98	€ 10.472,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.472,98	22%	€ 2.304,06	€ 12.777,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 12.843,18	€ 12.349,21	€ 12.349,21	€ 0,00	€ 12.843,18	€ 12.843,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.843,18	22%	€ 2.825,50	€ 15.668,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 26.756,61	€ 25.727,51	€ 25.727,51	€ 0,00	€ 26.756,61	€ 26.756,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.756,61	22%	€ 5.886,45	€ 32.643,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 61.794,35	€ 59.417,64	€ 59.417,64	€ 0,00	€ 61.794,35	€ 61.794,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.794,35	22%	€ 13.594,76	€ 75.389,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 15.108,77	€ 14.527,66	€ 14.527,66	€ 0,00	€ 15.108,77	€ 15.108,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.108,77	22%	€ 3.323,93	€ 18.432,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 5.402,78	€ 5.145,50	€ 5.145,50	€ 0,00	€ 5.402,78	€ 5.402,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.402,78	22%	€ 1.188,61	€ 6.591,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 34.426,48	€ 33.102,38	€ 33.102,38	€ 0,00	€ 34.426,48	€ 34.426,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.426,48	22%	€ 7.573,83	€ 42.000,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 240.493,88</b>	<b>€ 231.194,61</b>	<b>€ 231.194,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 240.493,88</b>	<b>€ 240.493,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 240.493,88</b>		<b>€ 52.908,66</b>	<b>€ 293.402,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.591.566,02</b>	<b>€ 1.582.266,75</b>	<b>€ 1.582.266,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.591.566,02</b>	<b>€ 1.569.877,14</b>	<b>€ 21.688,88</b>	<b>€ 21.688,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.569.877,14</b>	<b>€ 186.292,02</b>	<b>€ 1.756.169,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.857,77</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 1.705.717,52															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,20%														

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	10%	€ 131.722,52	€ 64.943,97	€ 131.722,52	€ 64.814,08	€ 131.722,52	€ 64.814,08	€ 196.536,61	€ 184.076,96	€ 131.722,52	€ 52.354,44	€ 21.470,41	€ 0,00	€ 147.957,49	€ 57.589,88	€ 13.705,61
2	100%	100%	10%	€ 123.822,06	€ 50.783,72	€ 123.822,06	€ 50.682,15	€ 123.822,06	€ 50.682,15	€ 174.504,22	€ 173.036,38	€ 123.822,06	€ 49.214,32	€ 20.182,66	€ 0,00	€ 139.083,29	€ 54.135,75	€ 1.614,62
3	100%	100%	12%	€ 146.431,51	€ 51.335,74	€ 146.431,51	€ 51.233,07	€ 146.431,51	€ 51.233,07	€ 197.664,58	€ 204.632,18	€ 146.431,51	€ 51.233,07	€ 23.171,17	€ 0,00	€ 164.479,38	€ 56.356,38	€ 0,00
4	100%	100%	12%	€ 149.016,83	€ 67.092,98	€ 149.016,83	€ 66.958,79	€ 149.016,83	€ 66.958,79	€ 215.975,62	€ 208.245,06	€ 149.016,83	€ 59.228,23	€ 24.289,33	€ 0,00	€ 167.383,34	€ 65.151,05	€ 8.503,62
5	100%	100%	10%	€ 124.914,00	€ 49.778,72	€ 124.914,00	€ 49.679,16	€ 124.914,00	€ 49.679,16	€ 174.593,16	€ 174.562,32	€ 124.914,00	€ 49.648,32	€ 20.360,64	€ 0,00	€ 140.309,80	€ 54.613,15	€ 33,93
6	100%	100%	12%	€ 149.065,00	€ 47.962,40	€ 149.065,00	€ 47.866,48	€ 149.065,00	€ 47.866,48	€ 196.931,48	€ 208.312,38	€ 149.065,00	€ 47.866,48	€ 23.159,10	€ 0,00	€ 167.437,45	€ 52.653,12	€ 0,00
7	100%	100%	35%	€ 435.360,37	€ 0,00	€ 435.360,37	€ 0,00	€ 435.360,37	€ 0,00	€ 435.360,37	€ 552.852,24	€ 435.360,37	€ 0,00	€ 53.658,71	€ 0,00	€ 489.019,08	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1.260.332,29</b>	<b>€ 331.897,53</b>	<b>€ 1.260.332,29</b>	<b>€ 331.233,73</b>	<b>€ 1.260.332,29</b>	<b>€ 331.233,73</b>	<b>€ 1.591.566,02</b>	<b>€ 1.705.717,52</b>	<b>€ 1.260.332,29</b>	<b>€ 309.544,85</b>	<b>€ 186.292,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.415.669,82</b>	<b>€ 340.499,33</b>	<b>€ 23.857,78</b>
				<b>€ 1.592.229,82</b>		<b>€ 1.591.566,02</b>		<b>€ 1.591.566,02</b>				<b>€ 1.569.877,14</b>				<b>€ 1.756.169,15</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.756.169,16** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 1.569.877,14</b>	<b>€ 186.292,02</b>	<b>€ 1.756.169,16</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.857,77</b>	<b>€ 5.382,38</b>

Rieti, 06/06/2022

L'Istruttore  
*f.to Giulia De Luca*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(CONSORZIO "LA RINASCITA DI CASCELLO" - AMATRICE FRAZIONE CASCELLO - FG: 65 MAP: 282 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO "LA RINASCITA DI CASCELLO"	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	D'ANGELO PATRIZIA	DNGPRZ68M69H501P
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CIMINI DOMENICO	CMNDNC71H06L103A
	domenico.cimini@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZIONE CASCELLO	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 65 MAP: 282	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000236612022	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C73E22000700008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>CIG</b>	930041948D	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	964771/2021
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO "LA RINASCITA DI CASCELLO"	96465080586	100%	100%	€ 1.415.669,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.415.669,83	
1	ANSINI STEFANIA	NSNSFN55E59H501T	50%	10%	€ 35.647,75	€ 0,00	€ 6.852,81	€ 28.794,94	Privata
1	ROSA SERGIO	RSOSRG52L12H501K	50%	10%	€ 35.647,75	€ 0,00	€ 6.852,81	€ 28.794,94	Privata
2	COMERCI FABRIZIO	CMRFRZ77M01H501V	5%	10%	€ 2.787,52	€ 0,00	€ 80,73	€ 2.706,79	Privata
2	COMERCI LAURA	CMRLRA78R43H501E	5%	10%	€ 2.787,52	€ 0,00	€ 80,73	€ 2.706,79	Privata
2	DEMOFONTE ANDREA	DMFNDR68E29H501O	8%	10%	€ 4.645,86	€ 0,00	€ 134,55	€ 4.511,31	Privata
2	DEMOFONTE CLAUDIO	DMFCLD60A27H501S	8%	10%	€ 4.645,86	€ 0,00	€ 134,55	€ 4.511,31	Privata
2	DEMOFONTE LORETO	DMFLRT25T19A258P	25%	10%	€ 13.937,59	€ 0,00	€ 403,65	€ 13.533,94	Privata
2	DEMOFONTE MAURIZIO	DFMMRZ56A22H501S	8%	10%	€ 4.645,86	€ 0,00	€ 134,55	€ 4.511,31	Privata
2	POGGI ALESSIA	PGGLSS70A54H501N	5%	10%	€ 2.787,52	€ 0,00	€ 80,73	€ 2.706,79	Privata
2	POGGI LAMBERTO	PGGLBR78D07H501R	5%	10%	€ 2.787,52	€ 0,00	€ 80,73	€ 2.706,79	Privata
2	POGGI TIZIANA	PGGTZN71P45H501H	5%	10%	€ 2.787,52	€ 0,00	€ 80,73	€ 2.706,79	Privata
2	ROSA PATRIZIA	RSOPRZ63R66H501W	13%	10%	€ 6.968,80	€ 0,00	€ 201,83	€ 6.766,97	Privata
2	ROSA SERGIO	RSOSRG52L12H501K	13%	10%	€ 6.968,79	€ 0,00	€ 201,83	€ 6.766,96	Privata
3	DI FILIPPO RITA	DFLRTI63R57A258C	100%	12%	€ 56.356,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.356,38	Privata
4	FAUZIA GIUSEPPE	FZAGPP53P18G580A	50%	12%	€ 36.827,34	€ 0,00	€ 4.251,81	€ 32.575,53	Privata
4	PIZZINGRILLI FRANCO	PZZFNC63M31H501H	50%	12%	€ 36.827,33	€ 0,00	€ 4.251,81	€ 32.575,52	Privata
5	MORICONI GIULIA	MRCGLI69E57H501D	50%	10%	€ 27.323,54	€ 0,00	€ 16,96	€ 27.306,58	Privata
5	PIZZINGRILLI CATERINA	PZZCRN34S61A044N	50%	10%	€ 27.323,53	€ 0,00	€ 16,96	€ 27.306,57	Privata
6	D'ANGELO GRAZIELLA	DNGGZL64D51H501W	17%	12%	€ 8.775,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.775,52	Privata
6	D'ANGELO PATRIZIA	DNGPRZ68M69H501P	17%	12%	€ 8.775,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.775,52	Privata
6	PIZZINGRILLI PALMA	PZZPLM37C48A044I	67%	12%	€ 35.102,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.102,08	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.780.026,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.857,77</b>	<b>€ 1.756.169,16</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.780.026,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.780.026,93
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 23.857,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.857,77
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.756.169,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.756.169,16

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT52L0303203600010000003390	€ 4.524,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.524,55
IMPR	F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL	IT50H0538703601000003158394	€ 1.458.242,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.458.242,07
PROG	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R0832703602000000004595	€ 35.625,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.625,24
STRUT	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI BARBARA)	IT26R0832703602000000004595	€ 46.454,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.454,86
ELET	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R0832703602000000004595	€ 7.820,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.820,15
TERM	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R0832703602000000004595	€ 12.777,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.777,04
SICE	LUIGI MINEO (MINEO LUIGI)	IT71R0301503200000003443425	€ 15.668,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.668,68
SICE	LUIGI MINEO (MINEO LUIGI)	IT71R0301503200000003443425	€ 32.643,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.643,06
DLAV	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA)	IT26R0832703602000000004595	€ 75.389,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.389,11
COLL	LUCA CAPUANO (CAPUANO LUCA)	IT71K010050360000000001287	€ 18.432,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.432,70
CERT	DI PAOLO DANIELE (DI PAOLO DANIELE)	IT84N055842190200000000798	€ 6.591,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.591,39
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	0	€ 42.000,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.000,31
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.756.169,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.756.169,16</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 570.274,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.274,20
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 324.673,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.673,52
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 324.673,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.673,52
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 341.186,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 341.186,07
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 195.361,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.361,85
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.756.169,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.756.169,16</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ANSINI STEFANIA	NSNSFN55E59H501T	50%	10%	€ 73.978,76	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROSA SERGIO	RSOSRG52L12H501K	50%	10%	€ 73.978,76	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COMERCI FABRIZIO	CMRFRZ77M01H501V	5%	10%	€ 6.954,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COMERCI LAURA	CMRLRA78R43H501E	5%	10%	€ 6.954,16	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DEMOFONTE ANDREA	DMFNDR68E29H501O	8%	10%	€ 11.590,27	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DEMOFONTE CLAUDIO	DMFCLD60A27H501S	8%	10%	€ 11.590,27	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DEMOFONTE LORETO	DMFLRT25T19A258P	25%	10%	€ 34.770,82	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DEMOFONTE MAURIZIO	DFMMRZ56A22H501S	8%	10%	€ 11.590,27	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POGGI ALESSIA	PGGLSS70A54H501N	5%	10%	€ 6.954,16	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POGGI LAMBERTO	PGGLBR78D07H501R	5%	10%	€ 6.954,16	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POGGI TIZIANA	PGGTZN71P45H501H	5%	10%	€ 6.954,16	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ROSA PATRIZIA	RSOPRZ63R66H501W	13%	10%	€ 17.385,41	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ROSA SERGIO	RSOSRG52L12H501K	13%	10%	€ 17.385,41	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI FILIPPO RITA	DFLRTI63R57A258C	100%	12%	€ 164.479,38	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FAUZIA GIUSEPPE	FZAGPP53P18G580A	50%	12%	€ 83.691,67	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PIZZINGRILLI FRANCO	PZZFNC63M31H501H	50%	12%	€ 83.691,67	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MORICONI GIULIA	MRCGLI69E57H501D	50%	10%	€ 70.154,90	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PIZZINGRILLI CATERINA	PZZCRN34561A044N	50%	10%	€ 70.154,90	€ 0,00	€ 0,00	0
6	D'ANGELO GRAZIELLA	DNGGZL64D51H501W	17%	12%	€ 27.906,24	€ 0,00	€ 0,00	0
6	D'ANGELO PATRIZIA	DNGPRZ68M69H501P	17%	12%	€ 27.906,24	€ 0,00	€ 0,00	0
6	PIZZINGRILLI PALMA	PZZPLM37C48A044I	67%	12%	€ 111.624,97	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MORICONI ANNA	MRCNNA48M41A258L	50%	35%	€ 244.509,54	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MORICONI GIUSEPPE	MRCGPP51B04A258M	50%	35%	€ 244.509,54	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 1.415.669,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	



## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT52L0303203600010000003390	€ 0,00	€ 4.524,55	€ 0,00	€ 4.524,55
IMPR	F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL	IT50H0538703601000003158394	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.458.242,07	€ 1.458.242,07
PROG	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R0832703602000000004595	€ 0,00	€ 28.500,19	€ 7.125,05	€ 35.625,24
STRUT	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI BARBARA)	IT26R0832703602000000004595	€ 0,00	€ 37.163,89	€ 9.290,97	€ 46.454,86
ELET	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R0832703602000000004595	€ 0,00	€ 6.256,12	€ 1.564,03	€ 7.820,15
TERM	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R0832703602000000004595	€ 0,00	€ 10.221,63	€ 2.555,41	€ 12.777,04
SICP	LUIGI MINEO (MINEO LUIGI)	IT71R0301503200000003443425	€ 0,00	€ 12.534,94	€ 3.133,74	€ 15.668,68
SICE	LUIGI MINEO (MINEO LUIGI)	IT71R0301503200000003443425	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.643,06	€ 32.643,06
DLAV	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA)	IT26R0832703602000000004595	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.389,11	€ 75.389,11
COLL	LUCA CAPUANO (CAPUANO LUCA)	IT71K010050360000000001287	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.432,70	€ 18.432,70
CERT	DI PAOLO DANIELE (DI PAOLO DANIELE)	IT84N055842190200000000798	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.591,39	€ 6.591,39
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT46W0329601601000067191970	€ 0,00	€ 33.600,25	€ 8.400,06	€ 42.000,31
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 132.801,57</b>	<b>€ 1.623.367,59</b>	<b>€ 1.756.169,16</b>

Copia