

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01513 del 04/11/2020

Proposta n. 1518 del 29/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di MARCO BARNESCHI in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Frazione Grisciano nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio Fg. 7 particella 490 importo liquidabile 47.476,80 (quarantasettemilaquattrocentosettantasei/80) (Rif. ID 6807).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – *determinazione del contributo in favore di MARCO BARNESCHI in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Frazione Grisciano nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio Fg. 7 particella 490 – importo liquidabile € 47.476,80 (quarantasettemilaquattrocentosettantasei/80) (Rif. ID 6807).*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BARNESCHI MARCO - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 0 - FG: 7 MAP: 490)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	BARNESCHI MARCO	BRNMRC68T01A468A		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO	PRSMRA67P23A515J		
	mario.persia@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 490			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000095282020			
CUP	C69H20000310008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **MARCO BARNESCHI, residente in VIA ALESSANDRO CODIVILLA 14 00152 ROMA (RM) C.F. B R N M R C 6 8 T 0 1 A 4 6 8 A, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio Fg. 7 particella 490**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **10/07/2020** con nota prot. **614023** e prot. **608767 del 09/07/2020 variante** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Ripristino con miglioramento sismico;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 47.476,80 (quarantasettemilaquattrocentosettantasei/80) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 47.476,80 (quarantasettemilaquattrocentosettantasei/80) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **MARCO BARNESCHI, residente in VIA ALESSANDRO CODIVILLA 14 00152 ROMA (RM) C.F. B R N M R C 6 8 T O 1 A 4 6 8 A, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio Fg. 7 particella 490** in **€ 47.476,80 (quarantasettemilaquattrocentosettantasei/80) IVA inclusa se non recuperabile**.

l'importo di **€ 47.476,80 (quarantasettemilaquattrocentosettantasei/80) IVA inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 42.480,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia: **RIETI**
 Comune: **ACCUMOLI**
 Località, Frazione, indirizzo: **FRAZIONE GRISCIANO**
 Richiedente: **MARCO BARNESCHI**
 in qualità di: **delegato**
 Dati Catastali: **Fg. 7 particella 490**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE:

Numero Istanza	Tipo istanza	Titolare	Titolario	Categoria	Data Istanza	Stato	Data stato
12-057981-000000020-000	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	BARNESCHI MARCO	FRAZIONE GRISCIANO	ACCUMOLI	09/07/2020 20:51:19	REGISTRATA DA PA	19/07/2020
12-057981-000001010-000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BARNESCHI MARCO	FRAZIONE GRISCIANO	ACCUMOLI	22/07/2020 15:31:49	REGISTRATA DA PA	23/07/2020
12-057981-000001020-000	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	BARNESCHI MARCO	FRAZIONE GRISCIANO	ACCUMOLI	27/07/2020 16:47:57	REGISTRATA DA PA	28/07/2020
12-057981-000001040-000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BARNESCHI MARCO	FRAZIONE GRISCIANO	ACCUMOLI	07/08/2020 17:52:55	REGISTRATA DA PA	19/08/2020
12-057981-000001050-000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BARNESCHI MARCO	FRAZIONE GRISCIANO	ACCUMOLI	10/08/2020 15:42:19	REGISTRATA DA PA	18/08/2020
12-057981-000001240-000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BARNESCHI MARCO	FRAZIONE GRISCIANO	ACCUMOLI	07/10/2020 16:15:51	REGISTRATA DA PA	07/10/2020
12-057981-000001330-000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BARNESCHI MARCO	FRAZIONE GRISCIANO	ACCUMOLI	12/10/2020 20:02:59	REGISTRATA DA PA	14/10/2020

USR:

ID Istanza: **6807**

Protocollo: **614023** del **10/07/2020**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunità (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 239289 del 20/03/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione del 20/03/2019		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: la RCR non include pertinenze esterne		
Precedenti istanze collegate ID 3626 prot. 344366 dell'11/06/2018 (richiesta preistruttoria e verifica preliminare conformità) ID 4809 prot. 101278 del 7/02/2019 (istanza di revisione scheda Aedes) ID 5001 prot. 262143 del 3/04/2019 (valutazione livello operativo – ordinanza 46)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5001 del 3/04/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	7	490		A/2	MARCO	BARNESCHI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 6393/3091 del 14/11/2008	NO	NO	SI	NO	
						TIZIANA	CAFINI	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034 del 22/07/2020 – ATT032 del 22/07/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: l'intervento riguarda la porzione di un'unica unità immobiliare

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : MARIO PERSIA PARTITA IVA : 01447630664 Codice fiscale : PRSMRA67P23A515 Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : NO Albo di iscrizione : Architetti Data di pubblicazione in elenco : 15/03/2017	LUCO DEI MARSÌ (AQ) - 67056 via/piazza VIA STRADA P.LE N. 22 KM. 6,200 SNC Telefono 086352510	-redazione della scheda AeDES -titoli -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza -progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari all' **1,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DITTA RENDINA DANILO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00826720575 CODICE FISCALE RNDNL65E01A258 Q	FRAZ. GRISCIANO SNC - 02011 ACCUMOLI	RI	- Lavori	02/07/2020	-

1

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 (art. 103 comma 2 del D.L. 18/2020 convertito con modifiche dalla legge 27/2020).

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 22/07/2020)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
□ Nulla osta Comune prot. del
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
-
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
□ nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
- attestazione – esplicita (prot. 4667 del 24/06/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
-
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
-
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
□ costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
-
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
-
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)
-

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/08/2020, posizione 103340.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 prot. 880004 del 14/10/2020) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min {a,f}	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLTO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE IVA 0% l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k * 7	ANTICIPO DA RESTITUIRE n = k + m	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA p	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA q	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	somma 1,8	
TOTALE OPERE	€ 37.840,07	€ 37.840,07	€ 36.889,72	€ 950,35	€ 36.889,72	€ 36.240,00	€ 649,72	€ 1.600,07	€ 0,00	€ 36.240,00	€ 3.634,00	€ 39.864,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.760,08	€ 1.760,08			
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Priorità intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 18.444,86	€ 18.444,86	€ 18.444,86	€ 0,00	€ 18.444,86	€ 18.444,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.444,86	10%	€ 1.844,49	€ 20.289,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 19.395,21	€ 19.395,21	€ 18.444,86	€ 950,35	€ 18.444,86	€ 17.795,14	€ 649,72	€ 1.600,07	€ 0,00	€ 17.795,14	€ 1.779,51	€ 19.574,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.760,08	€ 1.760,08	€ 1.760,08	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 2.371,20	€ 2.280,00	€ 2.280,00	€ 0,00	€ 2.371,20	€ 2.371,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.371,20	22%	€ 521,66	€ 2.892,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 998,40	€ 960,00	€ 960,00	€ 0,00	€ 998,40	€ 998,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 998,40	22%	€ 219,65	€ 1.218,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 249,60	€ 240,00	€ 240,00	€ 0,00	€ 249,60	€ 249,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,60	22%	€ 54,91	€ 304,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 312,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 0,00	€ 312,00	€ 312,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 312,00	22%	€ 68,64	€ 380,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 1.560,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.560,00	€ 1.560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,00	22%	€ 343,20	€ 1.903,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 748,80	€ 720,00	€ 720,00	€ 0,00	€ 748,80	€ 748,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 748,80	22%	€ 164,74	€ 913,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministrative	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.240,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.240,00	€ 6.240,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.240,00	€ 1.372,80	€ 7.612,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somme 12,32
TOTALE GENERALE	€ 44.080,07	€ 43.840,07	€ 42.889,72	€ 950,35	€ 43.129,72	€ 42.480,00	€ 649,72	€ 1.600,07	€ 0,00	€ 42.480,00	€ 4.996,80	€ 47.476,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.760,08	€ 1.760,08			
CONVENZIONALE (a)	€ 42.480,00																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																			1,00%

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 47.476,80 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
42.480,00€	4.996,80€	47.476,80€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00€	1.760,08 €	0,00€

Rieti, 16/10/2020

L'Istruttore
f.to Pietro Servadio

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BARNESCHI MARCO - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 0 - FG: 7 MAP: 490)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BARNESCHI MARCO	BRNMRC68T01A468A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO	PRSMRA67P23A515J
INDIRIZZO	mario.persia@archiworldpec.it	
INDICATIVI CATASTALI	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 0	
DATI IMPRESA	FG: 7 MAP: 490	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700100000095282020	
CUP	C69H20000310008	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	BARNESCHI MARCO	BRNMRC68T01A468A	50%	100%	€ 24.618,44	€ 0,00	€ 880,04	€ 23.738,40
1	CAFINI TIZIANA	CFNTZN64R49H501B	50%	100%	€ 24.618,44	€ 0,00	€ 880,04	€ 23.738,40
			TOTALE	100%	€ 49.236,88	€ 0,00	€ 1.760,08	€ 47.476,80

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 49.236,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.236,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.760,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.760,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 47.476,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.476,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR RENDINA DANILO (RENDINA DANILO)	IT7610306973470000003003199	€ 39.864,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.864,00
PROG PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 2.892,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.892,86
STRUT PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 1.218,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.218,05
SICP PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 304,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 304,51
SICE PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 380,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 380,64
DLAV PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 1.903,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.903,20
DSTRU PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 913,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 913,54
	TOTALE	€ 47.476,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.476,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.505,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.505,14
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.972,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.972,23
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 13.999,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.999,43
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 47.476,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.476,80

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARNESCHI MARCO	BRNMRC68T01A468A	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAFINI TIZIANA	CFNTZN64R49H501B	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR RENDINA DANILO (RENDINA DANILO)	IT7610306973470000003003199	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.864,00	€ 39.864,00
PROG PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 0,00	€ 2.314,29	€ 578,57	€ 2.892,86
STRUT PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 0,00	€ 974,44	€ 243,61	€ 1.218,05
SICP PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 0,00	€ 243,61	€ 60,90	€ 304,51
SICE PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 0,00	€ 0,00	€ 380,64	€ 380,64
DLAV PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.903,20	€ 1.903,20
DSTRU PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 0,00	€ 0,00	€ 913,54	€ 913,54
	TOTALE	€ 0,00	€ 3.532,34	€ 43.944,46	€ 47.476,80