

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01315 del 01/10/2020

Proposta n. 1283 del 22/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di MICARELLI Mario in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA distinto in catasto al Fg. Fg. 131, part.IIa 479 - ID 6824

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di MICARELLI Mario in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA distinto in catasto al Fg. 131, part.IIa 479 - ID 6824

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MICARELLI MARIO - LEONESSA VIA SAN NICOLA 84 - FG: 131 MAP: 479)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	MICARELLI MARIO	MCRMRA53D30H501R		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64L27E535B		
	mauro.calandrella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA SAN NICOLA 84			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 479			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000103722020			
CUP	C25C20000310001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		704094 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **MICARELLI Mario - residente in Via Del Lavoro 8 02015 Cittaducale (Ri) - C.F. - M C R M R A 5 3 D 3 0 H 5 0 1 R, in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA distinto in catasto al Fg. Fg. 131, part.lla 479 - ID 6824**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **597870 del 07/07/2020 Variante prot. 704094 del 06/08/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 134.608,64 (centotrentaquattromilaseicentotto/64) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di MICARELLI Mario - residente in Via Del Lavoro 8 02015 Cittaducale (Ri) - C.F. - M C R M R A 5 3 D 3 0 H 5 0 1 R, in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA distinto in catasto al Fg. Fg. 131, part.lla 479 - ID 6824 in € 134.608,64 (centotrentaquattromilaseicentotto/64) iva compresa se non recuperabile.**

L'importo di **€ 134.608,64 (centotrentaquattromilaseicentotto/64) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € **122.574,38** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **LEONESSA**
 Indirizzo **Via San Nicola n. 84**
 Richiedente **MICARELLI Mario**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 131, part.IIa 479**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-0000009463-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057033-0000010254-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)
12-057033-0000010372-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057033-0000010413-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **6824**

Protocollo: **597870** del **07/07/2020** (Variante prot. **704094** del **06/08/2020**)

Istruttore: *Simone Martini*

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	Si <input checked="" type="checkbox"/> * No <input type="checkbox"/> *(Non liquidato)
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) <input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Consorzio <input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240446 del 08/03/2018 Esito "E") è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 205 del 03/05/2018) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: vedi Perizia asseverata All. SIS017 del 7/7/2020		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: vedi All. ATT032 e DIC034 del 7/7/2020		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 1263/2017 (Ord. 10 approvata) – ID 6415/2020 (Ord. 4 archiviata per passaggio a procedura Ord. 100)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 <input type="checkbox"/> Assentito dall'ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico (V. All. SIS015 del 7/7/2020)		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Rif.to catast.			Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti			quota	estremi titolo		parte A	Parte B
1	1	131	479		A/3	MARIO	MICARELLI	proprietà in comunione	1/2	Successione rep. 702 del 11/05/2016 (padre) + Successione rep. 33 del 10/01/2017 (madre)	NO	NO	SI	NO	(1)
						ANNA	MICARELLI	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	(1)

(1) Con Compravendita rep. 59334 del 16/2/2004 Amore Giuliana (madre) acquistava 1/2 in comunione dei beni con Micarelli Quintino (padre).

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no
 All. ATT032 e DIC034 del 7/7/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. Del c.c. (comunione) sì no
 Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no
 Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no
 Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
 Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
 Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47 Telefono 0746/253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/> (All. ACR003 del 6/8/2020)
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL e DL Strutture			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 Codice fiscale: CLNPNI72E13E5355 Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 Telefono 3473390076	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/> (All. ACRO03 del 6/8/2020)
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture, CSP, CSE e Redazione AeDES			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHRFC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1 Telefono 0746922320	-relazione geologica -altre prestazioni	Regime IVA: forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/> (All. ACRO03 del 6/8/2020)
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : MIRKO RINALDI PARTITA IVA : 01009050574 Codice fiscale: RNLMRK75L27H501Q Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 07/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza VIA DONATELLO 11 Telefono 0746.253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario <input type="checkbox"/> (All. ACRO03 del 6/8/2020)
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. ATT001 del 07/07/2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. ATT041 del 07/07/2020.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento Lavori: L'impresa affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari al **0,01%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FEDERICI DARIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00149370579 CODICE FISCALE FDRDRA56P06E535B	FRAZ. ALBANETO SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	16/10/2020	-

che risulta iscritta/in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto Si No

(Vedi art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 06/08/2020)

Affidamento Indagini strutturali: La ditta aggiudicataria, per l'importo di € 2.301,29 in seguito a ribasso pari al 39,90%, come risulta dal contratto di affidamento del 05/12/2019 (All. SIS018 del 07/07/2020), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonezza	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

*Si precisa che ai sensi dell'art. 12 c. 4-bis lett. d) dell'Ord. 19/2017 non vi deve essere conflitto di interessi del progettista, con le sole ditte incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio.

Affidamento indagini geognostiche: La ditta aggiudicataria, per l'importo di € 885,00, come risulta dal contratto di affidamento del 19/02/2020 (All. SIS018 del 07/07/2020), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. del <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio/attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 (v. All. ATT053 del 7/7/2020) <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 (es. Aut.ne Paesaggistica n. del) <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 6100 del 5/8/2020) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma</u> (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/04/2020 protocollo 2020-0000244033, posizione n. 96858*.

**Trattandosi di intervento di Miglioramento sismico, come definito dall'art. 3 c. 1 lett. c) dell'O.C. 19/2017, il professionista ha trasmesso apposita autodichiarazione (All. SIS020 del 06/08/2020) circa il raggiungimento della capacità di resistenza alle azioni sismiche, ricompresa entro i valori minimi e massimi del 60% ed 80% di quelli previsti per le nuove costruzioni.*

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

2. ISTRUTTORIA TECNICA (in seguito a verifica a campione art. 12 c. 1 OCSR 100/2020)

2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'OCSR n. 28/2017 (V. All. SIS015 del 7/7/2020).

2.2. DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE (CC)

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	64,59	30,80	0,00	0,00	95,39	NO	NO
					Sup. Totale	95,39		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	62,59	30,80	0,00	0,00	93,39		
					Sup. Totale	93,39		

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: È stata ridefinita, in conformità all'art. 1 c. 2 lett. b) dell'Ord. n. 8/2016, la sup. del vano scala e dei relativi pianerottoli, da conteggiarsi una sola volta, come proiezione orizzontale (detratti mq 2 dalla sup. del locale Disimp. 2 al P. 1°).

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	Vedi Relazione incrementi (All. SIS017 prot. 597870 del 07/07/2020)	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	Vedi Relazione incrementi (All. SIS017 prot. 597870 del 07/07/2020)	
Totale maggiorazioni		5%	5%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 c. 2 lettera c) e c. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	88
Importo totale CME:	109.396,10 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	50.888,45 €
Peso del campione su totale CME:	46,52%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.186,29 €	2,91%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	67.987,61 €	62,15%	5
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	38.222,20 €	34,94%	3
Totale	109.396,10 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	3 (IND)	A02159.b	positivo	2.928,00 €	- €	2.928,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	24	A05168	negativo	6.209,28 €	1.034,88 €	5.174,40 €	vedi note
3	Opere sulle strutture	campione	25	A05109b	negativo	17.512,48 €	2.164,64 €	15.347,84 €	vedi note
4	Opere sulle strutture	campione	26	A05110a	negativo	10.295,74 €	772,08 €	9.523,66 €	vedi note
5	Opere sulle strutture	campione	28	A05018	positivo	4.436,38 €	- €	4.436,38 €	
6	Opere sulle strutture	campione	30	A05014	positivo	2.877,29 €	- €	2.877,29 €	
7	Finiture interne	campione	55	A21012a	positivo	2.363,20 €	- €	2.363,20 €	
8	Finiture interne	campione	58	A21001a	positivo	2.576,00 €	- €	2.576,00 €	
9	Finiture interne	campione	72	P.A. 01	positivo	482,64 €	- €	482,64 €	
10	Finiture interne	voce aggiuntiva	73	p.a. 02	positivo	1.207,44 €	- €	1.207,44 €	
						50.888,45 €	3.971,61 €	46.916,84 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili per l'importo di € 3.971,61:

- Voce 24: detratta quantità "consolidamento volte" (amm.li mq 30,80) in quanto compensata a metro quadrato di superficie consolidata, in proiezione orizzontale delle stesse, (come da Avvertenze Generali Prezzario Cratere 2018 – Cap. A05 Consolidamenti e rifacimenti);
- Voce 25: detratta quantità "intonaco armato con fibra di vetro" (amm.li mq 91,15) relativa alle aperture > mq 1, in quanto da conteggiarsi a misura effettiva; inoltre viene applicata voce da Prezzario A05109c (€/mq 168,38) per maglia 99x99 mm, come indicato nel relativo Particolare grafico Tav. ES_01;
- Voce 26: applicata voce da Prezzario A05110b (€/mq 97,20) per "intonaco armato con fibra di vetro", maglia 99x99 mm, come indicato nel relativo Particolare grafico Tav. ES_01;

2.4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO (CI) AMMISSIBILE A CONTRIBUTO

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,01%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	3.186,29 €	885,00 €	33,09 €	851,91 €	851,91 €	22%	187,42 €	1.039,33 €	
Indagini e prove 2	- €	2.301,29 €	86,05 €	2.215,24 €	2.215,24 €	22%	487,35 €	2.702,59 €	
Opere sulle strutture	64.253,13 €	64.253,13 €	3.971,61 €	60.281,52 €	60.275,49 €	10%	6.027,55 €	66.303,04 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.734,48 €	3.734,48 €	- €	3.734,48 €	3.734,48 €	10%	373,45 €	4.107,93 €	
Importo totale opere strutturali	71.173,90 €	71.173,90 €	4.090,75 €	67.083,15 €	67.077,12 €		7.075,77 €	74.152,89 €	
Finiture connesse									
Finiture interne	38.222,20 €	38.222,20 €	- €	38.222,20 €	38.218,38 €	10%	3.821,84 €	42.040,22 €	
Importo totale finiture connesse	38.222,20 €	38.222,20 €	- €	38.222,20 €	38.218,38 €		3.821,84 €	42.040,22 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	109.396,10 €	109.396,10 €	4.090,75 €	105.305,35 €	105.295,50 €		10.897,61 €	116.193,11 €	
Spese tecniche									
Redazione scheda AeDES 1	560,00 €	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	3.963,28 €	3.963,28 €	159,86 €	3.803,42 €	3.803,42 €	22%	836,75 €	4.640,17 €	
Progetto Strutture	3.156,32 €	3.156,32 €	127,31 €	3.029,01 €	3.029,01 €	22%	666,38 €	3.695,39 €	
Sicurezza progettazione	665,57 €	665,57 €	24,89 €	640,68 €	640,68 €	22%	140,95 €	781,63 €	
Sicurezza Esecuzione	614,37 €	614,37 €	22,98 €	591,39 €	591,39 €	22%	130,11 €	721,50 €	
Direzione Lavori architettonici	2.440,41 €	2.440,41 €	91,26 €	2.349,15 €	2.349,15 €	22%	516,81 €	2.865,96 €	
Direzione Lavori strutturali	2.252,68 €	2.252,68 €	84,24 €	2.168,44 €	2.168,44 €	22%	477,06 €	2.645,50 €	
Collaudo	568,86 €	568,86 €	21,27 €	547,59 €	547,59 €	0%	- €	547,59 €	
Sub totale spese tecniche	14.221,49 €	14.221,49 €	531,81 €	13.689,68 €	13.689,68 €		2.891,26 €	16.580,94 €	
Relazione geologica	1.562,18 €	1.562,18 €	58,42 €	1.503,76 €	1.503,76 €	22%	330,83 €	1.834,59 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.562,18 €	1.562,18 €	58,42 €	1.503,76 €	1.503,76 €		330,83 €	1.834,59 €	
Spese tecniche totali	15.783,67 €	15.783,67 €	590,23 €	15.193,44 €	15.193,44 €		3.222,09 €	18.415,53 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	125.179,77 €	125.179,77 €	4.680,98 €	120.498,79 €	120.488,94 €		14.119,69 €	134.608,64 €	

- Le spese tecniche e le indagini e prove, sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e Costo dell'Intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	93,39	0,00	1250,00	5%	3%	122.574,38 €	136.686,58 €	42.040,22 €	92.568,42 €	134.608,64 €	134.608,64 €
Totali			93,39	0,00				122.574,38 €	136.686,58 €	42.040,22 €	92.568,42 €	134.608,64 €	134.608,64 €

2.6. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE** e pertanto se ne propone l'adozione ai sensi dell'art. 10 c. 2 secondo periodo dell'OCSR 100/2020, nei termini previsti dall'art. 6 commi 3 e 4 della medesima ordinanza.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, determinato a seguito di verifiche e controlli ai sensi dell'art. 12 c. 1 della OCSR 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 134.608,64** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
120.488,94 €	14.119,70 €	134.608,64 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

2.7. NOTE

Si precisa che con prot. 677335 del 29/07/2020, il Tecnico aveva richiesto anticipazione delle spese tecniche, ad oggi non liquidate.

Rieti, 04/09/2020

L'Istruttore
f.to Simone MARTINI

Il Validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MICARELLI MARIO - LEONESSA VIA SAN NICOLA 84 - FG: 131 MAP: 479)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	MICARELLI MARIO			MCRMRA53D30H501R					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO			CLNMRA64L27E535B					
INDIRIZZO	mauro.calandrella@ingpec.eu								
INDIRIZZO	LEONESSA VIA SAN NICOLA 84								
INDIRIZZO	FG: 131 MAP: 479								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000103722020								
CUP	C25C20000310001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Miglioram				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L3				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	704094 / 2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	MICARELLI MARIO	MCRMRA53D30H501R	50%	100%	€ 67.304,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.304,32	
1	MICARELLI ANNA	MCRNNA58H45H501G	50%	100%	€ 67.304,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.304,32	
			TOTALE	100%	€ 134.608,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.608,64	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 134.608,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.608,64				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 134.608,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.608,64				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL (GEO EXPLORING SRL)	IT49X0529714802CC1050034515			€ 1.039,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.039,33	
PROVE 2	IMP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUTTORI	IT28X0306914601100000047011			€ 2.702,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.702,59	
IMPR	FEDERICI DARIO (FEDERICI DARIO)	IT51P0306973660100000047012			€ 112.451,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.451,19	
AEDES 1	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20	
PROG	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 4.640,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.640,17	
STRUT	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 3.695,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.695,39	
SICP	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 781,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,63	
SICE	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 721,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 721,50	
DLAV	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 2.865,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,96	
DSTRU	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 2.645,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.645,50	
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT4420874314600000020302966			€ 547,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 547,59	
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203			€ 1.834,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.834,59	
					TOTALE	€ 134.608,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.608,64
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 35.540,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.540,14	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 24.284,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.284,42	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 24.284,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.284,42	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 36.426,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.426,63	
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 14.073,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.073,03	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 134.608,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.608,64	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MICARELLI MARIO	MCRMRA53D30H501R	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	MICARELLI ANNA	MCRNNA58H45H501G	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL (GEO EXPLORING SRL)	IT49X0529714802CC1050034515			€ 0,00	€ 1.039,33	€ 0,00	€ 1.039,33	
PROVE 2	IMP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUTTORI	IT28X0306914601100000047011			€ 0,00	€ 2.702,59	€ 0,00	€ 2.702,59	
IMPR	FEDERICI DARIO (FEDERICI DARIO)	IT51P0306973660100000047012			€ 0,00	€ 0,00	€ 112.451,19	€ 112.451,19	
AEDES 1	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 0,00	€ 546,56	€ 136,64	€ 683,20	
PROG	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 0,00	€ 3.712,14	€ 928,03	€ 4.640,17	
STRUT	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 0,00	€ 2.956,31	€ 739,08	€ 3.695,39	
SICP	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 0,00	€ 625,30	€ 156,33	€ 781,63	
SICE	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 0,00	€ 0,00	€ 721,50	€ 721,50	
DLAV	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,96	€ 2.865,96	
DSTRU	CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA	IT79H034407366000000159200			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.645,50	€ 2.645,50	
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT4420874314600000020302966			€ 0,00	€ 0,00	€ 547,59	€ 547,59	
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203			€ 0,00	€ 1.467,67	€ 366,92	€ 1.834,59	
					TOTALE	€ 0,00	€ 13.049,90	€ 121.558,74	€ 134.608,64