

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01168 del 31/05/2021

Proposta n. 1171 del 25/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Quattrocchi Fausta in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 103 particella 291 - ID 5213 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 191.850,76 (centonovantunomilaottococinquanta/76) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento DI MAGGIO SIMONE _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Quattrocchi Fausta in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 103 particella 291 – ID 5213 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 191.850,76 (centonovantunomilaottococinquanta/76) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (QUATTROCCHI FAUSTA - AMATRICE FRAZIONE CASTEL TRIONE 2 - FG: 103 MAP: 291)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	QUATTROCCHI FAUSTA			QITFST26H58A258A
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO			LLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CASTEL TRIONE 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 291			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000145772021			
CUP	C78I21000660008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2 comma 5 e l’art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l’ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

- con l’ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Quattrocchi Fausta, residente in FRAZIONE CASTEL TRIONE 55 02012 AMATRICE (RI) - C.F. QTTFST26H58A258A, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel**

Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 103 particella 291, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **429677 del 05/06/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A01557 del 13/11/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di **€ 10.546,35 (diecimilacinquecentoquarantasei/35)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'ordinanza n. 100/2020, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del **12/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.100/2020, in **€ 191.850,76 (centonovantunomilaottocentocinquanta/76) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore di **Quattrocchi Fausta, residente in FRAZIONE CASTEL TRIONE 55 02012 AMATRICE (RI) - C.F. QTTFST26H58A258A, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 103 particella 291, in € 191.850,76 (centonovantunomilaottocentocinquanta/76) IVA inclusa se non recuperabile***
- l'importo di **€ 191.850,76 (centonovantunomilaottocentocinquanta/76) IVA inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di **€ 10.546,35 (diecimilacinquecentoquarantasei/35)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali,

delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A01557 del 13/11/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € € 169.882,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Castel Trione**
 Richiedente **Fausta Quattrocchi**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 103 particella 291**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000003949-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	05/06/2019 10:17:11	REGISTRATA DA PA	05/06/2019
12-057002-0000004456-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	09/07/2019 18:36:36	REGISTRATA DA PA	10/07/2019
12-057002-0000005467-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	21/10/2019 12:03:56	REGISTRATA DA PA	21/10/2019
12-057002-0000009062-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	18/05/2020 11:05:40	REGISTRATA DA PA	18/05/2020
12-057002-0000010073-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	15/07/2020 13:16:06	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12-057002-0000010439-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	07/08/2020 16:49:36	REGISTRATA DA PA	10/08/2020
12-057002-0000011748-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	02/10/2020 11:12:02	REGISTRATA DA PA	02/10/2020
12-057002-0000011863-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	03/11/2020 16:08:43	REGISTRATA DA PA	03/11/2020
12-057002-0000014282-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	09/11/2020 10:03:49	REGISTRATA DA PA	09/11/2020
12-057002-0000014577-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	01/02/2021 19:33:02	REGISTRATA DA PA	02/02/2021
12-057002-0000014577-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	QUATTROCCHI FAUSTA	FRAZIONE CASTEL TRIONE N. 2	AMATRICE	15/02/2021 20:42:14	REGISTRATA DA PA	16/02/2021

USR

ID Istanza: **5213**

Protocollo: **429677** del **05/06/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Demolizione collabente

Collabente vincolato

Ripristino/consolidamento sismico

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario

Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

Condominio di fatto

Condominio registrato

Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: 1
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari(RCR)	1
La Scheda Aedes è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note: Presente verbale GTS scheda n.1 del 08/06/2017</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 607 del 29/08/2017) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Presente verbale GTS scheda n.1 del 08/06/2017 ed ordinanza comunale di demolizione n. 607 del 29/08/2017</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	103	291	/	A/6	Fausta	Quattrocchi	proprietà esclusiva	1/1	successione n. 36 vol. 101 del 20/06/1929	NO	NO	SI	NO	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DIC034_dic034_3855_DA.15_obbl-benef-firmato.pdf

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: verbale non necessario. Unico proprietario</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Fabio Lalli PARTITA IVA : 03116950548 Codice fiscale: LLLFBA66H13G478H Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 02/05/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Piazza Ansidei 3/A	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Lara Nibbi PARTITA IVA : 01129470579 Codice fiscale: NBBLRA88B69A258T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Cossito snc	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : LUCIA SUSTA PARTITA IVA : 02814290546 Codice fiscale: SSTLCU76T43A475B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/09/2017	Assisi (PG) - 06081 via/piazza del Castello 12	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Contratto redatto secondo modello allegato alla O.C. n. 108/2020</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Nel contratto d'appalto non è riportato alcun subappaltatore.</i>	

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 12948 del 12/08/2020 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:</u>	<input type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. del) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Nota: trattasi di adesione alla procedura della O.C. 100 ai sensi della O.C. n. 107 a valle dell'ottenimento della conformità urbanistico edilizia del Comune ed alla conclusione positiva della Conferenza Regionale.

b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza si è conclusa positivamente con determinazione n. A01743 del 14/12/2020

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	MIBACT	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
b	Regione Lazio	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
c	Regione Lazio	Valutazione di incidenza ambientale
d	Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione di incidenza ambientale
e	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/10/2020 posizione n. 101843.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 191.850,76 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
169.882,00 €	21.968,76 €	191.850,76 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile
0,00 €	77.272,41 €

Rieti, 12/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(QUATTROCCHI FAUSTA - AMATRICE FRAZIONE CASTEL TRIONE 2 - FG: 103 MAP: 291)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	QUATTROCCHI FAUSTA	QTTFST26H58A258A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CASTEL TRIONE 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 291	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000145772021			
CUP	C78I21000660008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 QUATTROCCHI FAUSTA	QTTFST26H58A258A	100%	100%	€ 269.123,17	€ 0,00	€ 77.272,41	€ 191.850,76
TOTALE				€ 269.123,17	€ 0,00	€ 77.272,41	€ 191.850,76

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 269.123,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.123,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 77.272,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.272,41
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 191.850,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.850,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ELETTRICA GAMMA SNC (ELETTRICA GAMM	IT70D0306973470100000047061	€ 873,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 873,72
PROVE 2 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514	€ 4.917,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.917,79
IMPR MILILLI GIUSEPPE (ATERNO COSTRUZIONI S.	IT77N0538703601000003155915	€ 119.321,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.321,92
PROG PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 9.498,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.498,08
STRUT PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 10.831,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.831,33
ELET PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.876,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.876,20
TERM PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.656,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.656,57
SICP PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.962,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.962,95
SICE PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 8.256,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.256,14
DLAV PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 12.876,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.876,44
DSTRU PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.795,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.795,35
COLL SUSTA LUCIA (SUSTA LUCIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 2.133,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.133,13
GEOL NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 5.309,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,75
ALT 1 PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 541,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 541,39
TOTALE		€ 191.850,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.850,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 10.546,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.546,35
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 58.196,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.196,91
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 31.503,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.503,65
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 31.503,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.503,65
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 47.255,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.255,47
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 23.391,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.391,08
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 191.850,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.850,76

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 QUATTROCCHI FAUSTA	QTTFST26H58A258A	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC (ELETTRICA GAMM	IT70D0306973470100000047061	€ 1.100,00	-€ 226,28	€ 0,00	€ 873,72
PROVE 2	GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514	€ 1.100,00	€ 3.817,79	€ 0,00	€ 4.917,79
IMPR	MILLI GIUSEPPE (ATERNO COSTRUZIONI S.	IT77N0538703601000003155915	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.321,92	€ 119.321,92
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.025,77	€ 4.572,69	€ 1.899,62	€ 9.498,08
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.676,65	€ 5.988,41	€ 2.166,27	€ 10.831,33
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 293,73	€ 1.207,23	€ 375,24	€ 1.876,20
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 293,73	€ 2.631,53	€ 731,31	€ 3.656,57
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 524,16	€ 2.646,20	€ 792,59	€ 3.962,95
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.256,14	€ 8.256,14
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.876,44	€ 12.876,44
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.795,35	€ 7.795,35
COLL	SUSTA LUCIA (SUSTA LUCIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.133,13	€ 2.133,13
GEOL	NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 958,80	€ 3.289,00	€ 1.061,95	€ 5.309,75
ALT 1	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 573,51	-€ 140,40	€ 108,28	€ 541,39
	TOTALE		€ 10.546,35	€ 23.786,18	€ 157.518,23	€ 191.850,76

Copia