

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01150 del 31/05/2021

Proposta n. 1132 del 21/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Pedrocchi Francesco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 114 particella 131 -ID 7801- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 330.955,34 (trecentotrentamilanovecentocinquantacinque/34) iva compresa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pedrocchi Francesco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 114 particella 131 - ID 7801- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 330.955,34 (trecentotrentamilanovecentocinquantacinque/34) iva compresa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PEDROCCHI FRANCESCO - AMATRICE VIA PRINCIPALE (FRAZ, SCAI) 0 - FG: 114 MAP: 131)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PEDROCCHI FRANCESCO		PDRFNC58D02A258Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE		CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PRINCIPALE (FRAZ, SCAI) 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 131			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000144112021			
CUP	C78I21000610008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pedrocchi Francesco - C.F. - PDRFNC58D02A258Z – residente in VIA SANT'ANNA 6 02100 RIETI (RI)**,

in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 114 particella 131 - ID 7801- a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **240577 del 17/03/2021** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/05/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € **330.955,34 (trecentotrentamilanovecentocinquantacinque/34) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Pedrocchi Francesco - C.F. - PDRFNC58D02A258Z – residente in VIA SANT'ANNA 6 02100 RIETI (RI)**, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 114 particella 131 - ID 7801- in € **330.955,34 (trecentotrentamilanovecentocinquantacinque/34) iva compresa se non recuperabile.***

l'importo di € **330.955,34 (trecentotrentamilanovecentocinquantacinque/34) iva compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 293.198,25 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Scai n. 320**
Richiedente **Francesco Pedrocchi**
In qualità di **delegato**
Dati Catastali **Fg. 114 particella 131**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057002-0000014411-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017 Res.>L0
12-057002-0000015946-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **7801**

Protocollo: **240577 del 17/03/2021**

Istruttore: **Alessandra Papetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 35396 del 23/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: in scheda Aedes non è presente disegno con identificazione dell'edificio, ma l'ordinanza di demolizione ha riguardato l'intero edificio coincidente con gli estremi catastali della scheda Aedes</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 82 del 10/02/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 5439 del 19/07/2019 (Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa		
al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: E' presente ordinanza di demolizione dell'intero edificio n. 82 del 10/02/2017</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	114	131		A/3	Francesco	Pedrocchi	proprietà in comunione	1/5	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE N.1036 VOLUME 9990 fornita del tecnico con prot. 240577 del 17/03/2021	NO	NO	SI	NO	
1	1	114	131		A/3	Giuseppe	Pedrocchi	proprietà in comunione	1/5	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE N.1036 VOLUME 9990 fornita del tecnico con prot. 240577 del 17/03/2021	NO	NO	SI	SI	
1	1	114	131		A/3	Pina	Pedrocchi	proprietà in comunione	1/5	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE N.1036 VOLUME 9990 fornita del tecnico con prot. 240577 del 17/03/2021	NO	NO	SI	SI	
1	1	114	131		A/3	Valentino	Pedrocchi	proprietà in comunione	1/5	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE N.1036 VOLUME 9990 fornita del tecnico con prot. 240577 del 17/03/2021	NO	NO	SI	SI	
1	1	114	131		A/3	Velia	Pedrocchi	proprietà in comunione	1/5	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE N.1036 VOLUME 9990 fornita del tecnico con prot. 240577 del 17/03/2021	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032 del 12/03/2021 (la procura parte B è stata rimossa in integrazione, in quanto unico proprietario)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Emanuele Cianca	Rieti (RI) - 02100 via/piazza dei Flavi 14/b	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00988080578		-rilievi
Codice fiscale: CNCMNL77D24H282D		-relazione geologica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: Si		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista; Direttore lavori; Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

NOME E COGNOME : Pietro Santoni PARTITA IVA : 01145800577 Codice fiscale: SNTPTR83H02H282Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza dei Flavi 14/b	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture; Direttore lavori strutture; Co-Progettista			
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHRFC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1	-relazione geologica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			
NOME E COGNOME : Daniele Fontanelli PARTITA IVA : 02876280542 Codice fiscale: FNTDNL77M25C745L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Sansepolcro (AR) - 52037 via/piazza Armando Diaz 20	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
<i>Note:</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
<i>Note: integrato con accettazione maggiorazione della parcella da parte della committenza per applicazione DM140</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
<i>Note:</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

FAM S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2020	In rinnovo
--	--	--	----	---	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 21.03.2021 e IML003_5 del 3.05.2021) L'impresa e i professionisti dichiarano che il nominativo delle imprese subappaltatrici verrà comunicato prima dell'inizio delle lavorazioni e verrà trasmesso un addendum al contratto di appalto contenente l'indicazione delle imprese sub appaltatrici.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 8044 del 25-05-2020 e prot. 8550 del 30-04-2021

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 - nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 - attestazione – esplicita (prot. 17659 del 30-10-2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 - scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
Note: i professionisti e l'impresa dichiarano che la somma in acollo verrà finanziata con il ricorso alla procedura del Superbonus 110 con le modalità dello sconto in fattura.

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/10/20 protocollo 2020-0000826376, posizione 104646.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	121,95	27,22			149,17	NO	NO

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**Incrementi al costo parametrico**

Tipo di maggiorazione		%	richiesta
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%
Totale maggiorazioni			38%

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	178
n. lavorazioni campione:	18

Importo totale controllo:	151.190,92 €
Importo totale CME:	279.809,40 €
Peso del campione su totale CME:	54%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	102.851,53 €	37%	7
Finiture parti comuni	84.481,19 €	30%	5
Finiture interne	92.476,68 €	33%	6
Totale	279.809,40 €	100,00%	18

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	4	A01156.r	12.384,52 €
2	opere sulle strutture	voce connessa	1	A01001.a	1.454,32 €
3	opere sulle strutture	campione	9	A03017.b	6.475,35 €
6	opere sulle strutture	campione	11	A11058.a	2.441,66 €
4	opere sulle strutture	campione	20	A08001.a	6.492,84 €
5	opere sulle strutture	campione	22	A07009.c	7.345,87 €
7	opere sulle strutture	campione	27	A10021	5.775,00 €
8	sicurezza	campione	28	F01001.a	4.910,36 €
9	sicurezza	voce connessa	29	F01001.b	3.966,06 €
10	finiture parti comuni	campione	40	A21012.a	4.496,41 €
11	finiture parti comuni	voce connessa	41	A21012.g	2.535,89 €
12	finiture parti comuni	voce connessa	42	A21012.h	667,00 €
13	finiture parti comuni	campione	43	N.P.08	6.042,66 €
14	finiture parti comuni	voce connessa	44	A22006.l	2.514,58 €
15	finiture parti comuni	voce connessa	48	A21031	756,51 €
16	finiture parti comuni	campione	39	A09013.e	15.459,97 €
17	finiture parti comuni	campione	49	A12042	12.498,98 €
18	finiture parti comuni	campione	53	03.02.0430	5.465,15 €
19	finiture parti comuni	campione	58	N.P.15	5.953,63 €
20	finiture parti comuni	campione	52	A14009.d	5.591,08 €
21	finiture interne	voce connessa	61	A07.03.003	1.784,51 €
20	finiture interne	campione	62	A18025.d	5.372,70 €
21	finiture interne	campione	65	A14010.c	14.823,84 €
22	finiture interne	campione	77	N.P.17	3.982,02 €
23	finiture interne	campione	114	E02003.a	2.914,00 €
24	finiture interne	campione	115	E02003.e	4.828,05 €
25	finiture interne	campione	117	E02056.a	4.257,96 €
					151.190,92 €

Note: il nuovo prezzo N.P. 17 è stato inserito in integrazione in quanto mancante nell'Analisi Prezzi

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 24/02/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA PRO-RATA m=k*	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 279.809,40	€ 279.809,40	€ 279.809,40	€ 0,00	€ 279.809,40	€ 222.887,72	€ 56.921,68	€ 56.921,68	€ 0,00	€ 222.887,72	€ 22.288,77	€ 245.176,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.613,85	€ 62.613,85
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 102.851,53	€ 102.851,53	€ 102.851,53	€ 0,00	€ 102.851,53	€ 102.851,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.851,53	10%	€ 10.285,15	€ 113.136,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 84.481,19	€ 84.481,19	€ 84.481,19	€ 0,00	€ 84.481,19	€ 84.481,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.481,19	10%	€ 8.448,12	€ 92.929,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 92.476,68	€ 92.476,68	€ 92.476,68	€ 0,00	€ 92.476,68	€ 35.555,00	€ 56.921,68	€ 56.921,68	€ 0,00	€ 35.555,00		€ 3.555,50	€ 39.110,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.613,85	€ 62.613,85
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10.275,07	€ 9.879,88	€ 9.879,88	€ 0,00	€ 10.275,07	€ 10.275,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.275,07	22%	€ 2.260,52	€ 12.535,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8.980,41	€ 8.635,01	€ 8.635,01	€ 0,00	€ 8.980,41	€ 8.980,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.980,41	22%	€ 1.975,69	€ 10.956,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.730,83	€ 2.625,80	€ 2.625,80	€ 0,00	€ 2.730,83	€ 2.730,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.730,83	22%	€ 600,78	€ 3.331,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2.999,99	€ 2.884,61	€ 2.884,61	€ 0,00	€ 2.999,99	€ 2.999,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.999,99	22%	€ 660,00	€ 3.659,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.200,06	€ 4.038,52	€ 4.038,52	€ 0,00	€ 4.200,06	€ 4.200,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.200,06	22%	€ 924,01	€ 5.124,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.750,12	€ 8.413,58	€ 8.413,58	€ 0,00	€ 8.750,12	€ 8.750,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.750,12	22%	€ 1.925,03	€ 10.675,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 12.280,18	€ 11.807,87	€ 11.807,87	€ 0,00	€ 12.280,18	€ 12.280,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.280,18	22%	€ 2.701,64	€ 14.981,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7.897,67	€ 7.593,91	€ 7.593,91	€ 0,00	€ 7.897,67	€ 7.897,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.897,67	22%	€ 1.737,49	€ 9.635,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.128,79	€ 4.931,53	€ 4.931,53	€ 0,00	€ 5.128,79	€ 5.128,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.128,79	22%	€ 1.128,33	€ 6.257,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.067,41	€ 6.928,83	€ 6.928,83	€ 0,00	€ 7.067,41	€ 7.067,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.067,41	22%	€ 1.554,83	€ 8.622,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 70.310,53	€ 67.739,54	€ 67.739,54	€ 0,00	€ 70.310,53	€ 70.310,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.310,53	€ 15.468,32	€ 85.778,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 350.119,93	€ 347.548,94	€ 347.548,94	€ 0,00	€ 350.119,93	€ 293.198,25	€ 56.921,68	€ 56.921,68	€ 0,00	€ 293.198,25	€ 37.757,09	€ 330.955,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.613,85	€ 62.613,85
CONVENZIONALE (a)	€ 293.198,25																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 330.955,34 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
293.198,25.€	37.757,09.€	330.955,34.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	62.613,85.€	0,00.€

Rieti, 03/05/2021

L'Istruttore
*f.to Alessandra Papetti*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(PEDROCCHI FRANCESCO - AMATRICE VIA PRINCIPALE (FRAZ, SCAI) 0 - FG: 114 MAP: 131)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PEDROCCHI FRANCESCO	PDRFNC58D02A258Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE emanuele.cianca@ingpec.eu	CNCMNL77D24H282D
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PRINCIPALE (FRAZ, SCAI) 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 131	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000144112021			
CUP	C78I21000610008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 PEDROCCHI FRANCESCO	PDRFNC58D02A258Z	20%	100%	€ 78.713,84	€ 0,00	€ 12.522,77	€ 66.191,07
1 PEDROCCHI GIUSEPPE	PDRGPP64B15A258W	20%	100%	€ 78.713,84	€ 0,00	€ 12.522,77	€ 66.191,07
1 PEDROCCHI PINA	PDRPNI53L49A258B	20%	100%	€ 78.713,84	€ 0,00	€ 12.522,77	€ 66.191,07
1 PEDROCCHI VALENTINO	PDRVNT63B14A258B	20%	100%	€ 78.713,84	€ 0,00	€ 12.522,77	€ 66.191,07
1 PEDROCCHI VELIA	PDRVLE51D49A258O	20%	100%	€ 78.713,83	€ 0,00	€ 12.522,77	€ 66.191,06
TOTALE		100%		€ 393.569,19	€ 0,00	€ 62.613,85	€ 330.955,34

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 393.569,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.569,19
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 62.613,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.613,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 330.955,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.955,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR FAM srl (FAM SRL)	IT85Y0538703609000003315243	€ 245.176,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.176,49
PROG Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 12.535,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.535,59
STRUT Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 10.956,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.956,10
ELET Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 3.331,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.331,61
TERM Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 3.659,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.659,99
SICP Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 5.124,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.124,07
SICE Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 10.675,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.675,15
DLAV Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 14.981,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.981,82
DSTRU Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 9.635,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.635,16
COLL Daniele Fontanelli (FONTANELLI DANIELE)	IT2400103071611000000891425	€ 6.257,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.257,12
GEOL Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 8.622,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.622,24
TOTALE		€ 330.955,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.955,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 84.418,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.418,98
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 59.114,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.114,33
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 59.114,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.114,33
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 88.671,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.671,50
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 39.636,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.636,20
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 330.955,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.955,34

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PEDROCCHI FRANCESCO	PDRFNC58D02A258Z	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 PEDROCCHI GIUSEPPE	PDRGPP64B15A258W	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 PEDROCCHI PINA	PDRPNI53L49A258B	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

1	PEDROCCHI VALENTINO	PDRVNT63B14A258B	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PEDROCCHI VELIA	PDRVLE51D49A258O	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	FAM srl (FAM SRL)	IT85Y053870360900003315243	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.176,49	€ 245.176,49	
PROG	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 10.028,47	€ 2.507,12	€ 12.535,59	
STRUT	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 8.764,88	€ 2.191,22	€ 10.956,10	
ELET	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 2.665,29	€ 666,32	€ 3.331,61	
TERM	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 2.927,99	€ 732,00	€ 3.659,99	
SICP	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 4.099,26	€ 1.024,81	€ 5.124,07	
SICE	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.675,15	€ 10.675,15	
DLAV	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.981,82	€ 14.981,82	
DSTRU	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.635,16	€ 9.635,16	
COLL	Daniele Fontanelli (FONTANELLI DANIELE)	IT24O0103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.257,12	€ 6.257,12	
GEOL	Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 6.897,79	€ 1.724,45	€ 8.622,24	
			TOTALE	€ 0,00	€ 35.383,68	€ 295.571,66	€ 330.955,34

Copia