

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01084 del 26/05/2021

Proposta n. 1167 del 24/05/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Aureli Veniero in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione S. Cipriano, distinto in catasto al Fg. 95, Part.IIa 616, sub. 1 e 2. Importo concedibile Euro 314.749,74 (trecentoquattordicimilasettecentoquarantano-ve,74), CUP: C78I21000650001 - ID 7672 ( ID collegato archiviato 5597)

**Proponente:**

Estensore

SAMPERNA IVANO

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

GRASSO MARIA ELENA

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area

F. PERRONE

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – *determinazione del contributo in favore del Sig. Aureli Veniero in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione S. Cipriano, distinto in catasto al Fg. 95, Part.IIa 616, sub. 1 e 2. Importo concedibile Euro 314.749,74 (trecentoquattordicimilasettecentoquarantannove,74); CUP: C78I21000650001 - ID 7672 ( ID collegato archiviato 5597)***

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AURELI VENIERO - AMATRICE fraz. Villa S.Cipriano 0 - FG: 95 MAP: 616 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	AURELI VENIERO		RLAVNR32M01H501V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
INDIRIZZO	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Villa S.Cipriano 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 95 MAP: 616			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000157292021			
CUP	C78I21000650001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

- con istanza mude 12-057002-0000004455-2019, acquisita al protocollo dell'USR con numero 687368 del 30.08.2019 è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Aureli Veniero, residente in Roma alla via Lisippo n. 127 - C.F. RLAVNR32M01H501V in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione S. Cipriano, distinto in catasto al Fg. 95, Part.IIa 616, sub. 1 e 2, istanza relativa all'edificio indicato in oggetto; ID 5597
- con Determinazione Dirigenziale n. A00472 del 21/04/2020, è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipo delle spese tecniche ai sensi dell'ordinanza 94/2020 per un importo complessivo pari a 14.602,30 (quattordicimilaseicentodieci/30) e disposta l'emissione dei relativi ordinativi di pagamento a valere sulla Contabilità Speciale n° 6043 intestata al Vice Commissario Sisma 2016 della Regione Lazio; ID 5597
- con nota prot. 0006396 del 27/04/2020, assunta al protocollo dell'USR al n. 383303 del 28/04/2020, il Comune di Amatrice ha comunicato al richiedente il contributo per il tramite del tecnico incaricato e per conoscenza a USR Lazio, l'archiviazione del procedimento istruttorio a causa della sussistenza di motivi ostativi all'accoglimento della proposta; ID 5597
- con nota n. 428486 del 15/05/2020 l'USR Lazio, facendo seguito alla succitata nota del Comune di Amatrice, ha comunicato, per il tramite del tecnico incaricato, ai sensi dell'art. 10 dell'Ordinanza n. 19/2017, al Sig AURELI VENIERO, residente in Roma via Lisippo n. 127 C.F. RLAVNR32M01H501V, in qualità di richiedente del contributo, in proprio e come delegato dagli altri soggetti legittimati, per la riparazione del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. San Cipriano distinto in catasto al foglio 95 mappale 616, l'archiviazione dell'istanza mude n. -12-057002-0000004455-2019 prot. n. 687368 del 30/08/2019; ID 5597
- non sono stati emessi gli ordinativi di pagamento disposti con Determinazione Dirigenziale n. A00472 del 21/04/2020;
- Con determinazione dirigenziale n. A00675 del 23.05.2020 è stata revocata la determina n. A00472 del 21.04.2020; ID 5597
- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 100/2020, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Aureli Veniero, residente in Roma alla via Lisippo n. 127 - C.F. RLAVNR32M01H501V in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione S. Cipriano, distinto in catasto al Fg. 95, Part.IIa 616, sub. 1 e 2 a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE 12-057002 – 0000013648 – 2021) assunta al protocollo USR n. 12127 del 08.01.2021, istanza relativa all'edificio indicato in oggetto, ID7672;

**PRESO ATTO CHE:**

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla ordinanza n. 19 del 07 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata ordinanza n. 19/2017, in **Euro 314.749,74 (trecentoquattordicimilasettecentoquarantanove,74) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

**Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore del Sig. Aureli Veniero, residente in Roma alla via Lisippo n. 127 - C.F. RLAVNR32M01H501V in qualità di proprietario e di delegato dagli altri**

**soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione S. Cipriano, distinto in catasto al Fg. 95, Part.IIa 616, sub. 1 e 2, in Euro 314.749,74 (trecentoquattordicimilasettecentoquarantanove,74) iva inclusa. ID 7672**

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 314.749,74 (trecentoquattordicimilasettecentoquarantanove,74) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 303.015,90** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
Comune **Amatrice**  
Frazione **Villa S. Cipriano**  
Richiedente **Veniero Aureli**  
In qualità di **Delegato e proprietario**  
Dati Catastali **Fg. 95 particella 616 sub 1-2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057002-0000013648-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057002-0000014821-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000015260-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000015729-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variant

#### USR

ID Istanza: **7672**

Protocollo: **12127** del **08/01/2021**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	<b>non definito</b>	
N° unità immobiliari(RCR)	<b>2</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>102686</b> del 30/01/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>109</b> del 26/10/2020)		
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
Note:		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
Note: All DIC034 del 08/04/2021		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
Note:		
Precedenti istanze collegate		
ID 5597 del 30/08/2019 (Ord. 19 – riparazione danni gravi - Archiviata)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L1</b>		
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico (SIS015 del 08/01/2021)		
Note:		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	95	616	1	A/2	Veniero	Aureli	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA del 31/10/1989 prot. RIO062771 in atti dal 26/07/2006 Rep. 38468	NO	NO	SI	/	1
					Rosa Maria	Rossi	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
			2	A/2	Alvaro	Aureli	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA del 31/10/1989 prot. RIO062771 in atti dal 26/07/2006 Rep. 38468	NO	NO	SI	SI	
					Maria Pia	Zucchetti	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	

Note: L'atto di compravendita è relativo alla particella 342 sub 1 e sub. 2, che è stata soppressa il 22/10/2002 generando rispettivamente la part. 616 sub. 1 e sub. 2

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All. DIC034 del 08/01/2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: All. ATT032 e DIC034 del 08/01/2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea <i>Note: All. ATT007 del 08/01/2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> ROBERTO REGNI <b>Codice fiscale:</b> RGNRR58E30G478X <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> progettista			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> MARCO BALDUCCI <b>Codice fiscale:</b> BLDMRC57T03G478S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> CSP			



Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME</b> : ROMEO BUCCI <b>PARTITA IVA</b> : 00849410576 <b>Codice fiscale</b> : BCCRMO69E06A258D <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : Si <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 15/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza FRAZIONE SAN CIPRIANO SNC	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		DL, CSE	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME</b> : COSTANTINO BERARDINI <b>PARTITA IVA</b> : 02302190448 <b>Codice fiscale</b> : BRRCTN71H30A462J <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 06/07/2017	FOLIGNANO (AP) - 63084 via/piazza VIALE GENOVA 11	-relazione geologica -relazione geotecnica	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		geologo	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME</b> : ALESSANDRO ANIBALLI <b>PARTITA IVA</b> : 00909670572 <b>Codice fiscale</b> : NBLLSN69L22H282R <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 17/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza EUGENIO CIRESE 3	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		collaudatore	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: All. ATT001 del 08/04/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: ATT041 del 08/01/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: Il documento di identità di Anibaldi di Berardini è valido in ottemperanza al decreto legge 17/03/2020 n. 18 e agli avvisi AgID n. 20 e n. 24

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE RINNOVO
MEGA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 - RI 02012 AMATRICE	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/03/2021 In rinnovo

che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. Rappresentata legalmente da Elena Bachiorrini. L'impresa affidataria è in possesso dei requisiti di qualificazione (OG1 Cat. II scad. 18/11/2025)

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 08/01/2021

L'impresa affidataria delle prove penetrometriche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZION
Strati Indagini Geognostiche di Raffaele Achilli & c. s.a.s. Società in accomandita semplice	P.IVA 01409680434 CODICE FISCALE 01409680434	Piave 5 - 62012 Civitanova Marche	MC - Servizi	03/09/2021

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune attestazione SCIA completa prot. 223606 del 11/03/2021 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Licenza di costruzione n. 4906 del 23/12/1971- concessione edilizia in sanatoria del 5/7/1989 <input checked="" type="checkbox"/> <del>nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o</del> Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. 9318 del 16/06/2020) <del>o per decorso termine 30 gg.</del> - dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</u>	

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si  no

La Conferenza è stata aperta in data 15/04/2021 e si è conclusa in data 23/04/2021 con Determina N. A00855. In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Parere favorevole sulla valutazione di incidenza ambientale e Nulla Osta, con prescrizioni acquisiti con nota prot. n.0298245 del 07/04/2021
b	Regione Lazio – Direzione Politiche ambientali e ciclo dei rifiuti – Valutazione di incidenza e risorse forestali e Direzione capitale naturale, parchi e aree protette – Area valutazione di incidenza	Parere favorevole in ordine alla VINCA acquisito al prot. n.0336195 del 14/04/2021, e prot. 0337048 del 14/04/2021

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/11/2019 protocollo 2019-0000672100, posizione 90342.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali(Vedi All. B - Doc. minima)      sì  no   
*Note:*

---

Copia



**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 314.749,74 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>282.024,87 €</b>	<b>32.724,87 €</b>	<b>314.749,74 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 07/05/2021

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Maria Elena Grasso*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AURELI VENIERO - AMATRICE fraz. Villa S.Cipriano 0 - FG: 95 MAP: 616 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto				Interni separati: S				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	AURELI VENIERO				RLAVNR32M01H501V				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso								
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	REGNI ROBERTO				RGNRR758E30G478X				
	roberto.regni@ingpec.eu								
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE fraz. Villa S.Cipriano 0								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 95 MAP: 616								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000157292021								
<b>CUP</b>	C78I21000650001								
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO				<b>INTERVENTO</b>	Miglioram			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L1			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO				<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>U</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
P.COMUNI	AURELI VENIERO	RLAVNR32M01H501V	100%	100%	€ 212.621,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.621,73	
1	Aureli Veniero	RLAVNR32M01H501V	50%	48%	€ 26.131,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.131,33	
1	Rossi Rosa Maria	RSSMR34L64H501K	50%	48%	€ 26.131,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.131,32	
2	Aureli Alvaro	RLAVR37B12H501U	50%	52%	€ 24.932,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.932,68	
2	Zucchetti Maria Pia	ZCCMRP41P47H501P	50%	52%	€ 24.932,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.932,68	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 314.749,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 314.749,74</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 314.749,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 314.749,74				
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 314.749,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 314.749,74				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
PROVE 1	STRATI s.a.s. (STRATI s.a.s.)	IT07A0200868876000104859267	€ 1.312,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.312,11			
PROVE 2	TB Indagini e prove s.r.l.s. (TB Indagini e IMPR	IT59W031116964000000001622	€ 1.816,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.816,09			
IMPR	MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT86Y083277347000000005723	€ 268.772,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.772,22			
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 20.815,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.815,65			
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 1.734,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.734,63			
SICE	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 1.734,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.734,63			
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 12.720,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.720,67			
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSAN	IT96P053850320000000000742	€ 1.541,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,90			
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003	€ 4.301,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.301,84			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 314.749,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 314.749,74</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 78.364,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.364,34
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 58.027,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.027,97
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 58.027,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.027,97
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 87.041,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.041,95
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 33.287,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.287,51
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 314.749,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 314.749,74</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>U</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	Aureli Veniero	RLAVNR32M01H501V	50%	48%	€ 51.030,47	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Rossi Rosa Maria	RSSMR34L64H501K	50%	48%	€ 51.030,47	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Aureli Alvaro	RLAVR37B12H501U	50%	52%	€ 55.280,40	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Zucchetti Maria Pia	ZCCMRP41P47H501P	50%	52%	€ 55.280,40	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 212.621,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>			
PROVE 1	STRATI s.a.s. (STRATI s.a.s.)	IT07A0200868876000104859267	€ 0,00	€ 1.312,11	€ 0,00	€ 1.312,11			
PROVE 2	TB Indagini e prove s.r.l.s. (TB Indagini e IMPR	IT59W031116964000000001622	€ 0,00	€ 1.816,09	€ 0,00	€ 1.816,09			
IMPR	MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT86Y083277347000000005723	€ 0,00	€ 268.772,22	€ 268.772,22	€ 268.772,22			
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 16.652,52	€ 4.163,13	€ 20.815,65			
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 1.387,70	€ 346,93	€ 1.734,63			
SICE	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.734,63	€ 1.734,63			
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.720,67	€ 12.720,67			
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSAN	IT96P053850320000000000742	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,90	€ 1.541,90			
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 3.441,47	€ 860,37	€ 4.301,84			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.609,90</b>	<b>€ 290.139,84</b>	<b>€ 314.749,74</b>		