

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01059 del 20/05/2021

Proposta n. 1120 del 20/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Coianti Giorgio in qualità di unico proprietario della pertinenza esterna di edificio ad uso residenziale sita nel Comune di Cittareale, distinta in catasto al foglio 52 particella 160 sub: 1 - 2 - ID 5332 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 66.901,11 (sessantaseimilanovecentouno/11) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Coianti Giorgio in qualità di unico proprietario della pertinenza esterna di edificio ad uso residenziale sita nel Comune di Cittareale, distinta in catasto al foglio 52 particella 160 sub: 1 – 2 - ID 5332 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 66.901,11 (sessantaseimilanovecentouno/11) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COIANTI GIORGIO - CITTAREALE via sacco 0 - FG: 52 MAP: 160)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	COIANTI GIORGIO	CNTGRG58E27C749P		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X		
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE via sacco 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 160			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000043022019			
CUP	C48I21000320008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Coianti Giorgio, residente in VIA SALARIA 13 02010 CITTAREALE (RI), C.F. CNTGRG58E27C749P, in qualità di unico proprietario della pertinenza esterna di edificio ad uso residenziale sita nel Comune di Cittareale, distinta in catasto al foglio 52 particella 160 sub: 1 – 2 - ID 5332** - a mezzo la piattaforma

informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **497855** del **28/06/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **05/05/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **66.901,11 (sessantaseimilanovecentouno/11) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Coianti Giorgio, residente in VIA SALARIA 13 02010 CITTAREALE (RI), C.F. CNTGRG58E27C749P, in qualità di unico proprietario della pertinenza esterna di edificio ad uso residenziale sita nel Comune di Cittareale, distinta in catasto al foglio 52 particella 160 sub: 1 – 2 - ID 5332**, in € **66.901,11 (sessantaseimilanovecentouno/11) iva inclusa**

l'importo di € **66.901,11 (sessantaseimilanovecentouno/11) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 75.199,00

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Frazione, Indirizzo **Fraz. Santa Croce, Via Sacco snc**
 Richiedente **Giorgio Coianti**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 52 particella 160 sub: 1 – 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatarie	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data statg
12-057017-0000004302-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	COIANI GIORGIO	via sacco	CITTAREALE	27/06/2019 18:45:13	REGISTRATA DA PA	28/06/2019
12-057017-0000004897-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COIANI GIORGIO	via sacco	CITTAREALE	27/08/2019 18:35:02	REGISTRATA DA PA	28/08/2019
12-057017-0000006426-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COIANI GIORGIO	via sacco	CITTAREALE	20/12/2019 09:59:03	REGISTRATA DA PA	20/12/2019
12-057017-0000007969-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COIANI GIORGIO	via sacco	CITTAREALE	31/03/2020 19:59:46	REGISTRATA DA PA	01/04/2020
12-057017-0000008388-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COIANI GIORGIO	via sacco	CITTAREALE	14/04/2020 08:09:12	REGISTRATA DA PA	14/04/2020
12-057017-0000011478-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COIANI GIORGIO	via sacco	CITTAREALE	21/10/2020 11:12:34	REGISTRATA DA PA	21/10/2020
12-057017-0000013096-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COIANI GIORGIO	via sacco	CITTAREALE	15/12/2020 16:45:01	REGISTRATA DA PA	17/12/2020
12-057017-0000015173-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COIANI GIORGIO	via sacco	CITTAREALE	11/03/2021 18:11:25	REGISTRATA DA PA	12/03/2021

USR

ID Istanza: **5332**

Protocollo: **497855 del 28/06/2019**

Istruttore: **Marco Pirri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Pertinenza esterna di edificio residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="2"/>
La Scheda Aedes (ID n. 37568 del 01/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Prot. 682491 del 28/08/2019 ATT041_16098_- Nota_integrativa.pdf.p7m	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 38 del 07/02/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Prot. 497855 del 28/06/2019 – All.SIS019	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: con nota Prot. 225252 del 12/03/2021 – All. ATT028 viene esclusa una porzione di superficie dell'edificio ricadente in altra unità immobiliare per la quale i proprietari hanno espresso la non volontà ad effettuare interventi	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Prot. 497855 del 28/06/2019 all. SIS017_16098-1-07-Perizia_asseverata_danni.pdf.p7m	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: L'immobile oggetto di intervento è pertinenziale all'abitazione principale censita al foglio 52 particella 151, sempre di proprietà del Sig. Coianti Giorgio, avente decreto dirigenziale A00341 del 24.08.2018 con lavori ultimati.	
Precedenti istanze collegate*	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
*ID 2553 edificio principale	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: Prot. 497855 del 28/06/2019 all SIS017_16098-1-07-Perizia_asseverata_danni.pdf.p7m	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni	Procure/autorizzazioni		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	parte B	
1	1	52	160	1	C/6	Giorgio	Coianti	proprietà esclusiva	1/1	Voltura in atti dal 30/12/1998 Repertorio n.: 52356 Rogante: ANTONINO RANDO Sede: RIETI Registrazione: DIVISIONE (n. 4964.1/1998)	NO	NO	SI		
1	2	52	160	2	C/2	Giorgio	Coianti	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI		

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Prot. 497855 del 28/06/2019 All. DIC034_16098-1-11-Dichiarazione_proprietario.pdf	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: ROBERTO REGNI Codice fiscale: RGNRR58E30G478X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore dei Lavori			
NOME E COGNOME: MARCO BALDUCCI Codice fiscale: BLDMRC57T03G478S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSE, CSP			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: Prot. 497855 del 28/06/2019 ATT048_16098-1-03-Incarico_professionale.pdf.p7m			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: Documentazione presente in atti			

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE	P.IVA 01212190571	DEL CASTAGNETO	RI	- Lavori	09/08/2021	-
Consortio con attività esterna	CODICE FISCALE 01212190571	SNC - 02012 Amatrice				

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto All Prot 1100983 del 17/12/2020 IML016_16098-01-Contratto_di_appalto.pdf.p7m)

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/12/2019 protocollo 2019-0000872607, posizione 89936.

Copia

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

La Superficie della Pertinenza Esterna risulta essere come da All. ELG025_16098-1-04-Stato_di_fatto_UIU.pdf.p7m di 297,66mq. Il tecnico dichiara, ai sensi delle OCS di riferimento, una SuPertInt di 200,31mq che corrispondono al massimo valore ammissibile riferito alla superficie originaria di 286,15mq (ID 2553).

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst 70% (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			Su pertinenza esterna ammissibile (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			Totale
1	1	286,15	0,00	281,15	0,00	486,46	200,30	NO	NO

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					Su pertinenza esterna ammissibile (m ²)
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70%	Parti Comuni	Totale	
1	1	286,15	0,00	281,15	0,00	486,46	200,30

Non sono richiesti incrementi al costo parametrico

Richiesta **SISMA BONUS**: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	48
Importo totale CME:	71.117,09 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	36.679,73 €
Peso del campione su totale CME:	51,58%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	59.577,73 €	83,77%	5
Finiture parti comuni	10.965,50 €	15,42%	1
Finiture interne	573,86 €	0,81%	1
Totale	71.117,09 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	11	A05220	positivo	5.266,20 €	- €	5.266,20 €		
2	Opere sulle strutture	campione	14	A06001a	positivo	2.847,98 €	- €	2.847,98 €		
3	Opere sulle strutture	campione	36	A10031b	positivo	14.145,03 €	- €	14.145,03 €		
4	Finiture parti comuni	voce connessa	40	A01082c	positivo	1.824,88 €	- €	1.824,88 €		
5	Finiture parti comuni	voce connessa	41	A01091a	positivo	532,62 €	- €	532,62 €		
6	Opere sulle strutture	campione	44-52	A05003g	positivo	7.031,61 €	- €	7.031,61 €		
7	Opere sulle strutture	voce connessa	45	A05016	positivo	292,60 €	- €	292,60 €		
8	Opere sulle strutture	voce connessa	46	A05021a	positivo	2.994,95 €	- €	2.994,95 €		
9	Finiture interne	campione	50	A.P.004	negativo	573,86 €	573,86 €	- €	vedi note	
10	Finiture parti comuni	campione	37	A10051a	positivo	910,00 €	- €	910,00 €		
11	Finiture parti comuni	voce connessa	38	A10055	positivo	260,00 €	- €	260,00 €		
						36.679,73 €	573,86 €	36.105,87 €		

L'importo non ammesso per € 573,86 è riferito alla voce AP004 ripristino dell'impianto elettrico all'interno del locale garage.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,01%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	54.768,84 €	- €	54.768,84 €	54.763,36 €	10%	5.476,34 €	60.239,70 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.808,89 €	- €	4.808,89 €	4.808,89 €	10%	480,89 €	5.289,78 €	
Importo totale opere strutturali	59.577,73 €	- €	59.577,73 €	59.572,25 €		5.957,23 €	65.529,48 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	10.965,50 €	- €	10.965,50 €	10.964,40 €	10%	1.096,44 €	12.060,84 €	
Finiture interne	573,86 €	573,86 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	11.539,36 €	573,86 €	10.965,50 €	10.964,40 €		1.096,44 €	12.060,84 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	71.117,09 €	573,86 €	70.543,23 €	70.536,65 €		7.053,67 €	77.590,32 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.992,42 €	40,29 €	4.952,13 €	4.952,13 €	22%	1.089,47 €	6.041,60 €	
Sicurezza Progettazione	416,03 €	3,35 €	412,68 €	412,68 €	22%	90,79 €	503,47 €	
Sicurezza Esecuzione	416,03 €	3,35 €	412,68 €	412,68 €	22%	90,79 €	503,47 €	
Direzione Lavori architettonici	3.050,92 €	- €	3.050,92 €	3.050,92 €	22%	671,20 €	3.722,12 €	
Sub totale spese tecniche	8.875,40 €	46,99 €	8.828,41 €	8.828,41 €		1.942,25 €	10.770,66 €	
Spese tecniche totali	8.875,40 €	46,99 €	8.828,41 €	8.828,41 €		1.942,25 €	10.770,66 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	79.992,49 €	620,85 €	79.371,64 €	79.365,06 €		8.995,92 €	88.360,98 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

PERTINENZA ESTERNA DI EDIFICIO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie pert. esterna	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	0,00	400,00	- €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	- €						
		oltre 220 mq.	200,30	300,00	60.090,00 €						
Totali			200,30		60.090,00 €	66.901,11 €	- €	88.360,98 €	88.360,98 €	66.901,11 €	21.459,87 €

Considerato che l'edificio principale ha superficie superiore a 220 mq la pertinenza esterna di che trattasi avrà un costo parametrico di 300€/mq.

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	59.572,25 €	10%	65.529,48 €	45.104,19 €	10%	49.614,61 €	15.914,87 €
Finiture parti comuni	10.964,40 €	10%	12.060,84 €	8.301,52 €	10%	9.131,67 €	2.929,17 €
Progetto Architettonico	4.952,13 €	22%	6.041,60 €	3.749,43 €	22%	4.574,30 €	1.467,30 €
Sicurezza Progettazione	412,68 €	22%	503,47 €	312,45 €	22%	381,19 €	122,28 €
Sicurezza Esecuzione	412,68 €	22%	503,47 €	312,45 €	22%	381,19 €	122,28 €
Direzione Lavori architettonici	3.050,92 €	22%	3.722,12 €	2.309,96 €	22%	2.818,15 €	903,97 €
TOTALI	79.365,06 €		88.360,98 €	60.090,00 €		66.901,11 €	21.459,87 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 66.901,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	53.405,71 €	5.340,57 €	58.746,28 €
Spese tecniche	6.684,29 €	1.470,54 €	8.154,83 €
	60.090,00 €	6.811,11 €	66.901,11 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
88.360,98 €	66.901,11 €	21.459,87 €

Rieti, 05/05/2021

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(COIANTI GIORGIO - CITTAREALE via sacco 0 - FG: 52 MAP: 160)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	COIANTI GIORGIO	CNTGRG58E27C749P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE via sacco 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 160	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700000043022019			
CUP	C48I21000320008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Coianti Giorgio	CNTGRG58E27C749P	100%	100%	€ 88.360,98	€ 0,00	€ 21.459,87	€ 66.901,11
TOTALE		100%		€ 88.360,98	€ 0,00	€ 21.459,87	€ 66.901,11

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 88.360,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.360,98
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 21.459,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.459,87
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 66.901,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.901,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CON	0	€ 58.746,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.746,28
PROG REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 4.574,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.574,30
SICP BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 381,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 381,19
SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 381,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 381,19
DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 2.818,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.818,15
TOTALE		€ 66.901,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.901,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 15.713,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.713,65
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 31.468,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.468,36
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 19.719,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.719,10
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 66.901,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.901,11

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Coianti Giorgio	CNTGRG58E27C749P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS**PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CON	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.746,28	€ 58.746,28
PROG REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 3.659,44	€ 914,86	€ 4.574,30
SICP BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 304,95	€ 76,24	€ 381,19
SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 381,19	€ 381,19
DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.818,15	€ 2.818,15
TOTALE		€ 0,00	€ 3.964,39	€ 62.936,72	€ 66.901,11