

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00932 del 05/05/2021

Proposta n. 964 del 03/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Alessandro Papadia in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 457 sub 1-4-10-11-12-14-15 - ID 6569 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 653.388,25 (seicentocinquantatremilatrecentottantotto/25) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento DI MAGGIO SIMONE _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandro Papadia in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 457 sub 1-4-10-11-12-14-15 – ID 6569 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 653.388,25 (seicentocinquantatremilatrecentottantotto/25) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE 34 - RIETI Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 34 - FG: 86 MAP: 457)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE 34		90080180574	
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO		PPDLSN78S07H282K	
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO		FCCMRA66L12H282S	
	mauro.fiocco@geopec.it			
INDIRIZZO	RIETI Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 34			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 457			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000155002021			
CUP	C18I21000530001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alessandro Papadia, residente in VIA A.CALCAGNADORO 4 02100 RIETI (RI)- C.F. PPDLN78S07H282K, in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 457 sub 1-4-10-11-12-14-15 – ID 6569**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **251136 del 27/03/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A01162 del 04/09/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di **€ 32.427,96(trentaduemilaquattrocentoventisette/96)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'ordinanza n. 100/2020, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del **16/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.100/2020, in **€ 653.388,25 (seicentocinquantatremilatrecentottantotto/25) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore di Alessandro Papadia, residente in VIA A.CALCAGNADORO 4 02100 RIETI (RI)- C.F. PPDLN78S07H282K, in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 457 sub 1-4-10-11-12-14-15 – ID 6569*, in **€ 653.388,25 (seicentocinquantatremilatrecentottantotto/25) IVA inclusa se non recuperabile**.
- l'importo di **€ 653.388,25 (seicentocinquantatremilatrecentottantotto/25) IVA inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a

provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **32.427,96(trentaduemilaquattrocentoventisette/96)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A01162 del 04/09/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 738.672,75 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Indirizzo **Via San Pietro Martire**
 Richiedente **Alessandro Papadia**
 In qualità di **amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 457 sub 1-4-10-11-12-14-15**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Interessato	Indirizzo	Comune	Data concessione	Stato	Data stato
12-037209-000007285-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.+I.O.	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	27/03/2020 11.44.44	REGISTRATA DA PA	27/03/2020
12-037209-000007282-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	30/03/2020 09.55.36	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-037209-000008100-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	02/04/2020 15.54.00	REGISTRATA DA PA	03/04/2020
12-037209-000008924-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	07/05/2020 15.06.18	REGISTRATA DA PA	07/05/2020
12-037209-000009402-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	04/06/2020 16.29.02	REGISTRATA DA PA	04/06/2020
12-037209-000009828-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.+I.O. -variate	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	22/06/2020 18.41.01	REGISTRATA DA PA	24/06/2020
12-037209-000009846-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	01/07/2020 12.33.53	REGISTRATA DA PA	01/07/2020
12-037209-000010242-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	25/07/2020 07.42.18	REGISTRATA DA PA	27/07/2020
12-037209-000010526-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	21/08/2020 08.23.03	REGISTRATA DA PA	21/08/2020
12-037209-000011469-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	21/10/2020 17.47.05	REGISTRATA DA PA	23/10/2020
12-037209-000013186-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinanza	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	12/12/2020 22.57.12	REGISTRATA DA PA	16/12/2020
12-037209-000014932-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	02/03/2021 11.09.32	REGISTRATA DA PA	02/03/2021
12-037209-000015806-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.+I.O. -variate	PAPADIA ALESSANDRO	Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 N. 34	RIETI	06/04/2021 11.28.56	REGISTRATA DA PA	06/04/2021

USR

ID Istanza: **6569**

Protocollo: **251136 del 27/03/2020**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Demolizione collabente

Collabente vincolato

Ripristino con miglioramento sismico

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario

Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

Condominio di fatto

Condominio registrato

Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="7"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 80864 del 19/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 13609 del 7/03/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 4752 – O.C. n.46 richiesta di valutazione preventiva del livello operativo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4752 prot. n. 110061 del 11/02/2019	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	86	457	1	A/3	FEDERICO	DE FRANCESCO	proprietà in comunione	1/6	Denuncia di successione - Rep. n. 858/9990/15 del 18/06/2015	NO	NO	SI	SI	
						GUGLIELMO	DE FRANCESCO	proprietà in comunione	4/6		NO	NO	SI	SI	
						SILVIA	DE FRANCESCO	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	
	2	86	457	4	A/3	FEDERICO	DE FRANCESCO	proprietà in comunione	1/6	Denuncia di successione - Rep. n. 858/9990/15 del 18/06/2015	NO	NO	SI	SI	
						GUGLIELMO	DE FRANCESCO	proprietà in comunione	4/6		NO	NO	SI	SI	
						SILVIA	DE FRANCESCO	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	
	3	86	457	10	A/3	GIANCARLO	CIMINI	proprietà esclusiva	1/1	Decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Rieti - Rep. n. 1004/2006 del 2/10/2006	SI	NO	SI	SI	
	4	86	457	12	C/2	PATRIZIA	CHIAVOLINI	proprietà esclusiva	1/1	Decreto di trasferimento immobili n. rep. 1004/2006 del 02/10/2006 Verbale di pignoramento Rep. n. 7742 del 23/11/2001	NO	SI	NO	NO	1*
	5	86	457	11	A/3	STEFANO	ROBERTI	proprietà esclusiva	1/1	Decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Rieti - Rep. n. 919/2006 del 31/08/2006	NO	NO	SI	SI	
	6	86	457	14	A/3	CARMELA	LIBERALI	proprietà in comunione	1/2	Denuncia di successione - Rep. n. 3817.1/2018 del 21/05/2018	NO	NO	SI	SI	
						NESTORE GIUSEPPE	VALENTINI	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
	7	86	457	15	A/3	MAURIZIO	GRILLO	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 75289/13576 del 7/03/2013	NO	NO	SI	SI	
						LUCIA	MARTINI	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	

Nota 1: l'unità immobiliare distinta in catasto al foglio 86, part. 457 sub 12 (ex sub.3) risulta compresa nel verbale di pignoramento immobili Rep. 7742 del 23/11/2001 a favore della Banca di Credito Cooperativo di Roma S.r.l., ma non risulta interessata da trasferimento in favore della stessa. Risulta, invece, un successivo trasferimento di immobili da Giancarlo Cimini a Patrizia Chiavolini, attuale proprietaria riportata in visura catastale, del 02/10/2006. La sig.ra Patrizia Chiavolini ha dichiarato all'Amministratore del condominio (vedasi allegato "ATT041_Comunicazione_amministratore_condominio_sub_12.pdf.p7m" prot. 549958 del 24/06/2020) di non essere più proprietaria di immobili in via San Pietro Martire e non si è mai presentata alle riunioni condominiali, a cui è sempre stata invitata. Si precisa, comunque, che non è stato richiesto il contributo per le finiture sulle parti di proprietà esclusiva dell'unità immobiliare al sub.12.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no
All. "ATT032_DA.05_DELEGHE.pdf.p7m" prot. 251136 del 27/03/2020 + "ATT028_PUNTO_2_3_7_dichiarazioni.pdf.p7m" prot. 406611 del 07/05/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no
Note: La sig.ra Chiavolini Patrizia, pur risultando da visura catastale proprietaria del sub. 12 (ex sub. 3), ha dichiarato all'Amministratore del condominio (vedasi allegato "ATT041_Comunicazione_amministratore_condominio_sub_12.pdf.p7m" prot. 549958 del 24/06/2020) di non essere più proprietaria di immobili in via San Pietro Martire e non si è mai presentata alle riunioni condominiali, a cui è sempre stata invitata.

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no
Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no
Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incaricoprofessionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : MAURO FIOCCO PARTITA IVA : 00754340578 Codice fiscale: FCCMRA66L12H282S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza F.LLI SEBASTIANI, 171	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regim e IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		progettista – direttore lavori	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Roberto Buccioni PARTITA IVA : 00959950577 Codice fiscale: BCCRRT72E03H282H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Molino della Salce 56	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regim e IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		progettista strutture – direttore lavori strutture	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : FRANCESCA MARTINI PARTITA IVA : 01046490577 Codice fiscale: MRTFNC82D64H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza LARGO TRASIMENO 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regim e IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		coordinatore sicurezza in fase progettazione ed esecuzione	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Tonino Uffreduzzi PARTITA IVA : 00637290552 Codice fiscale: FFRTNN60S06L117T Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 30/03/2017	Terni (TR) - 05100 via/piazza Via Francesco Rismondo 19	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	Regim e IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		geologo	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regim e IVA:
NOME E COGNOME : ANTONIO FERRETTI PARTITA IVA : 00992610576 Codice fiscale: FRRNTN79D01H282G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 17/05/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza SALARIA 12	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettari <input type="checkbox"/> o <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SANTOCCHI ALESSANDRO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00144640570 CODICE FISCALE SNTLSN57P03H282A	VIA E. CIRESE 6 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/03/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. L'impresa è in possesso di attestazione SOA n. 27438/35/00 con scadenza triennale 26/06/2022 per le categorie OG 1 ed OG 2 classifica II.

Sono previste opere in subappalto sì no
Note

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune, prot. comunale n. 33428 del 22/07/2020
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

es. Aut.ne Paesaggistica n. del

attestazione – esplicita (prot. delo) per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Nota: L'istanza è transitata dalla procedura ordinaria alla procedura definita dalla O.C. n.100/2020 a valle dell'ottenimento della conformità urbanistico-edilizia del comune di Rieti.

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot.N.:2019-0001033345 del 14/01/2020 - N.Pos.:92305

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI001_tabella_concessione.pdf.p7m" prot. n. 293945 del 06/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 509 129,05	€ 509 129,05	€ 509 129,05	€ 0,00	€ 509 129,05	€ 509 129,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 509 129,05	€ 49 873,42	€ 559 002,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 16 645,47	€ 16 645,47	€ 16 645,47	€ 0,00	€ 16 645,47	€ 16 645,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 645,47	€ 0,00	€ 16 645,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5 208,83	€ 5 208,83	€ 5 208,83	€ 0,00	€ 5 208,83	€ 5 208,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 208,83	22%	€ 1 145,94	€ 6 354,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 367 084,42	€ 367 084,42	€ 367 084,42	€ 0,00	€ 367 084,42	€ 367 084,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 367 084,42	10%	€ 36 708,44	€ 403 792,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 17 852,77	€ 17 852,77	€ 17 852,77	€ 0,00	€ 17 852,77	€ 17 852,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 852,77	10%	€ 1 785,28	€ 19 638,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 102 337,56	€ 102 337,56	€ 102 337,56	€ 0,00	€ 102 337,56	€ 102 337,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102 337,56	€ 10 233,76	€ 112 571,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16 963,90	€ 16 156,10	€ 16 156,10	€ 0,00	€ 16 963,90	€ 16 963,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 963,90	22%	€ 3 732,06	€ 20 695,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 16 963,90	€ 16 311,44	€ 16 311,44	€ 0,00	€ 16 963,90	€ 16 963,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 963,90	22%	€ 3 732,06	€ 20 695,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 875,90	€ 1 803,75	€ 1 803,75	€ 0,00	€ 1 875,90	€ 1 875,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 875,90	0%	€ 0,00	€ 1 875,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3 751,80	€ 3 607,50	€ 3 607,50	€ 0,00	€ 3 751,80	€ 3 751,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 751,80	22%	€ 825,40	€ 4 577,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10 366,83	€ 9 873,17	€ 9 873,17	€ 0,00	€ 10 366,83	€ 10 366,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 366,83	22%	€ 2 280,70	€ 12 647,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 10 366,83	€ 9 968,11	€ 9 968,11	€ 0,00	€ 10 366,83	€ 10 366,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 366,83	22%	€ 2 280,70	€ 12 647,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2 501,20	€ 2 405,00	€ 2 405,00	€ 0,00	€ 2 501,20	€ 2 501,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 501,20	22%	€ 550,26	€ 3 051,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7 065,63	€ 6 927,09	€ 6 927,09	€ 0,00	€ 7 065,63	€ 7 065,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 065,63	22%	€ 1 554,44	€ 8 620,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2 000,00	€ 1 923,08	€ 1 923,08	€ 0,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 000,00	0%	€ 0,00	€ 2 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 6 208,34	€ 6 208,34	€ 6 208,34	€ 0,00	€ 6 208,34	€ 6 208,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 208,34	22%	€ 1 365,83	€ 7 574,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 78 064,33	€ 75 183,58	€ 75 183,58	€ 0,00	€ 78 064,33	€ 78 064,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78 064,33	€ 16 321,45	€ 94 385,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 587 193,38	€ 584 312,63	€ 584 312,63	€ 0,00	€ 587 193,38	€ 587 193,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 587 193,38	€ 66 194,88	€ 653 388,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 738 672,75																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 653.388,25 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
587.193,38 €	66.194,87 €	653.388,25 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile
0,00 €	0,00 €

Rieti, 16/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE 34 - RIETI Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 34 - FG: 86 MAP: 457)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE 34	90080180574
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO	PPDLSN78S07H282K
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO	FCCMRA66L12H282S
	mauro.fiocco@geopec.it	
INDIRIZZO	RIETI Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 34	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 457	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900000155002021			
CUP	C18I21000530001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE 34	90080180574	100%	100%	€ 540.816,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.816,91
DE FRANCESCO FEDERICO	DFRFRC73T06H282F	17%	16%	€ 4.503,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.503,54
DE FRANCESCO SILVIA	DFRSLV77P70H282T	17%	16%	€ 4.503,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.503,54
DE FRANCESCO GUGLIELMO	DFRGLL41H05H282C	67%	16%	€ 18.014,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.014,15
DE FRANCESCO GUGLIELMO	DFRGLL41H05H282C	67%	13%	€ 15.669,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.669,47
DE FRANCESCO FEDERICO	DFRFRC73T06H282F	17%	13%	€ 3.917,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.917,37
DE FRANCESCO SILVIA	DFRSLV77P70H282T	17%	13%	€ 3.917,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.917,37
CIMINI GIANCARLO	CMNGCR67D26H282G	100%	11%	€ 17.024,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.024,67
ROBERTI STEFANO	RBRSFN71T19H282K	100%	8%	€ 16.880,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.880,33
VALENTINI NESTORE GIUSEPPE	VLNNTA49B03H282F	50%	10%	€ 1.395,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.395,47
LIBERALI CARMELA	LBRCLM50E61G498L	50%	10%	€ 1.395,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.395,47
GRILLO MAURIZIO	GRMLRZ65H21H282P	50%	36%	€ 12.674,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.674,98
MARTINI LUCIA	MRTLUC66L70H282N	50%	36%	€ 12.674,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.674,98
TOTALE		100%		€ 653.388,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.388,25

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 653.388,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.388,25
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 653.388,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.388,25

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ONERI SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE S	IT90C0306914601100000003255	€ 16.645,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.645,47
PROVE 1 SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE S	IT90C0306914601100000003255	€ 6.354,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.354,77
IMPR SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE S	IT90C0306914601100000003255	€ 536.002,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 536.002,23
PROG FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 20.695,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.695,96
STRUT BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 20.695,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.695,96
SICP MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA	IT02J0200814606000105369374	€ 1.875,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.875,90
SICE MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA	IT02J0200814606000105369374	€ 4.577,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.577,20
DLAV FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 12.647,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.647,53
DSTRU BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 12.647,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.647,53
COLL FERRETTI ANTONIO (FERRETTI ANTONIO)	IT54Y031114600000000000357	€ 3.051,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.051,46
GEOL STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOT. F. SABA	IT40C0103014400000004693081	€ 8.620,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.620,07
ALT 1 MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA	IT02J0200814606000105369374	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
AMMI CONDOMINIO SAN PIETRO MARTIRE (PAPA	IT56E0300214606000401192492	€ 7.574,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.574,17
TOTALE		€ 653.388,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.388,25

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 32.427,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.427,96
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 156.665,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.665,53
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 120.784,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.784,63
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 120.784,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.784,63
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 181.176,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.176,95
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 73.976,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.976,51
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 653.388,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.388,25
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE FRANCESCO FEDERICO	DFFRFC73T06H282F	17%	16%	€ 14.773,65	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE FRANCESCO SILVIA	DFRSLV77P70H282T	17%	16%	€ 14.773,65	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE FRANCESCO GUGLIELMO	DFRGLL41H05H282C	67%	16%	€ 59.094,61	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE FRANCESCO GUGLIELMO	DFRGLL41H05H282C	67%	13%	€ 48.213,81	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE FRANCESCO FEDERICO	DFFRFC73T06H282F	17%	13%	€ 12.053,45	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE FRANCESCO SILVIA	DFRSLV77P70H282T	17%	13%	€ 12.053,45	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CIMINI GIANCARLO	CMNGCR67D26H282G	100%	11%	€ 61.340,42	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ROBERTI STEFANO	RBRSFN71T19H282K	100%	8%	€ 45.850,73	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHIAVOLINI PATRIZIA	CHVPRZ47D49H501I	100%	4%	€ 23.421,08	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VALENTINI NESTORE GIUSEPPE	VLNNTR49B03H282F	50%	10%	€ 26.342,05	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LIBERALI CARMELA	LBRCML50E61G498L	50%	10%	€ 26.342,05	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GRILLO MAURIZIO	GRMLMR265H21H282P	50%	36%	€ 98.278,99	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MARTINI LUCIA	MRTLUC66L70H282N	50%	36%	€ 98.278,99	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 540.816,93	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ONERI	SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE S	IT90C0306914601100000003255	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.645,47	€ 16.645,47
PROVE 1	SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE S	IT90C0306914601100000003255	€ 3.177,38	€ 3.177,39	€ 0,00	€ 6.354,77
IMPR	SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE S	IT90C0306914601100000003255	€ 0,00	€ 0,00	€ 536.002,23	€ 536.002,23
PROG	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 11.613,94	€ 4.942,83	€ 4.139,19	€ 20.695,96
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 11.613,92	€ 4.942,85	€ 4.139,19	€ 20.695,96
SICP	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA	IT02J0200814606000105369374	€ 1.057,73	€ 442,99	€ 375,18	€ 1.875,90
SICE	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.577,20	€ 4.577,20
DLAV	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.647,53	€ 12.647,53
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.647,53	€ 12.647,53
COLL	FERRETTI ANTONIO (FERRETTI ANTONIO)	IT54Y031111460000000000357	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.051,46	€ 3.051,46
GEOI	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOT. F. SABA	IT40C010301440000004693081	€ 4.964,99	€ 1.931,07	€ 1.724,01	€ 8.620,07
ALT 1	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 1.600,00	€ 400,00	€ 2.000,00
AMMI	CONDOMINIO SAN PIETRO MARTIRE (PAPA	IT56E0300214606000401192492	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.574,17	€ 7.574,17